



**НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН  
ГАЗАР ОНӨААТҮГ**

Бодь цамхаг, Ц.Жигжиджавын гудамж-7/1,  
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160-003  
Утас: 31-16-30, 31-16-32, 32-42-49  
Факс: (976-11) 32-46-23, <http://www.invest.ub.gov.mn>

2020.02.05 № 3/348

танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-г

**НИЙСЛЭЛИЙН ХУДАЛДАН  
АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ ГАЗАРТ**

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн А/61 дүгээр захирамжийн хавсралтаар батлагдсан Нийслэлийн гамшгаас хамгаалах сургалт арга зүйн төвийн барилгын суурийг хөрсний уснаас хамгаалах ажлын даалгаврыг хүргүүлж байна.

Хавсралт 2 хуудастай.

ДАРГА



Б.МӨНХБАТ

315060000332



БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА,  
ХУРАНДАА Ж ЧҮЛТЭМСҮРЭН



**НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ГАМШГААС ХАМГААЛАХ СУРГАЛТ АРГА  
ЗҮЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН СУУРИЙГ ХӨРСНИЙ УСНААС ХАМГААЛАХ АЖЛЫН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

202 оны -р сарын -ны өдөр

Улаанбаатар хот

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1.  | Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл        | - Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн А/61 дүгээр захирамж<br>- Гамшгаас хамгаалах болон галын аюулгүй байдлын тухай хууль бусад хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах   |
| 2.  | Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ           | - Баянгол дүүргийн 4-р хороо   |
| 3.  | Зориулалт, хүчин чадал                   | - Нийслэлийн гамшгаас хамгаалах сургалт арга зүйн төвийг хөрсний уснаас хамгаалах ажил   |
| 4.  | Төсөл гүйцэтгэх хугацаа                  | - Захиалгач, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.  |
| 5.  | Барилгын үндсэн бүтээц, материал         | - Төслөөр  |
| 6.  | Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага | - Тус зураг төсөл боловсруулах даалгаварын хүрээнд Гамшгаас хамгаалах сургалт арга зүйн төвийг хөрсний уснаас хамгаалах ажлын зураг, төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн батлуулах   |
| 7.  | Төслийн иж бүрдэл                        | <u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u><br>- Инженер геологийн дүгнэлт;<br>- Байр зүйн дэвсгэр зураг /газар доорх болон дээрх шугам сүлжээний тодруулгын хамт/;<br>- Магадлалын дүгнэлт /хавсралтын хамт/;<br><u>Зураг, төслийн иж бүрдэл:</u><br>- Нүүр хуудас /батлагдах/;<br>- хөрсний уснаас хамгаалах ажлын зураг<br>- Ажлын нэгдсэн төсөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/;<br><u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u><br>- Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх;<br>- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага;<br>а. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх;<br>б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх; |
| 8.  | Төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа       | Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:<br>Ажлын зураг, төсөв боловсруулж, зөвшилцөж, батлуулах;<br>- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно;   |
| 9.  | Төсөл боловсруулах байгууллага           | - Сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээд;   |
| 10. | Төслийн захиалагч                        | - Нийслэлийн Онцгой байдлын газар;<br>- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар  |



|     |   |   |
|-----|---|---|
| 11. | Онцгой нөхцөл   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тус ажил нь ажлын зураг, төсөвгүй бөгөөд тухайн байршилд байгаа объектыг хөрсний уснаас хамгаалах эх загвар зураг батлуулан ажлын зураг, төсөв боловсруулах</li> <li>- Холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөн байх</li> <li>- Инженерийн шугам, сүлжээ нь зураг төслийн дагуу нийтийн эзэмшлийн зам талбайг дайрч байгаа тохиолдолд буулгалт болон зөөх, шилжүүлэх, нөхөн сэргээлтийн ажлыг төсөвт тусгах;</li> </ul>   |
| 12. | Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга байгууламжийн орц, гарцыг төв авто замын хөдөлгөөн, явган зорчигчийн хөдөлгөөнд саадгүй байхаар нягт уялдуулан төлөвлөх.</li> </ul>  |
| 13. | Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал | <p><u>Төсөл хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага.</li> </ul> <p><u>Хууль, тогтоомж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын тухай тухай хууль;</li> <li>- Барилгын тухай хууль;</li> <li>- Бусад холбогдох хууль, тогтоомж;</li> </ul> <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-02-06/</li> <li>- Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31.03.03/;</li> <li>- Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/;</li> <li>- Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНБД 32-01-04/</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01-06-90/;</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм;</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм;</li> </ul> <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин. Эрүүл ахуйн шаардлага MNS4990:2000</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд</li> </ul> |

ХЯНАСАН:

ЗАХИРГАА УДИРДЛАГЫН ХӨЛТСИЙН ДАРГА,  
ДЭД ХУРАНДАА

Б.БАТТУЛГА

БОЛОВСРУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ,  
ДЭД ХУРАНДАА

Л.ТЭГШБАЯР