

БАТЛАВ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА:
/Б.УУГАНБАЯР/

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2019 оны 07 сарын 26 өдөр

Дугаар: ГБМЗХ2019/03-028

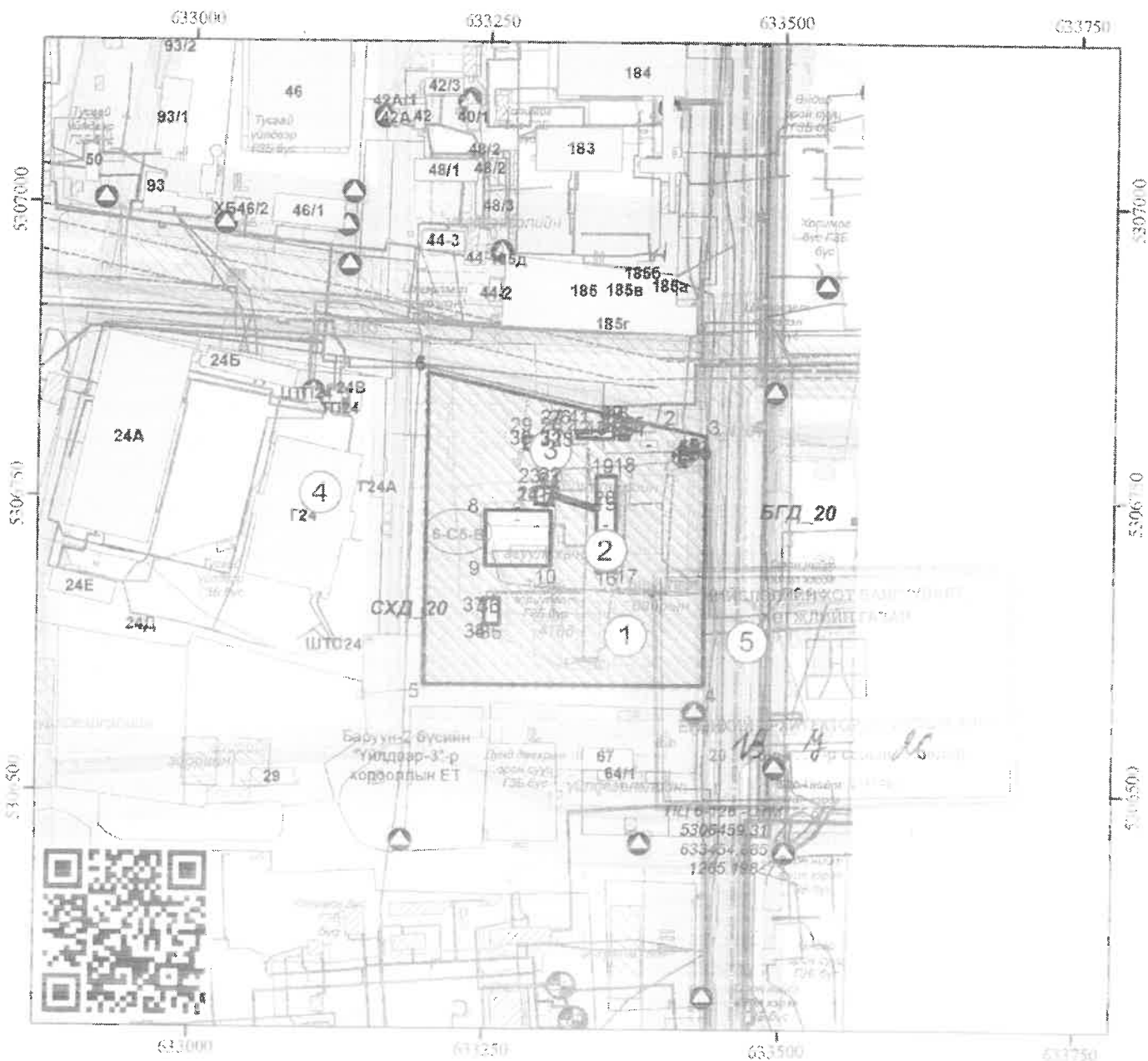
Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- НЗД -ын 2008 оны 08 -р сарын 25 –ны өдрийн 377 шийдвэртэй 8028/0112 дугаар нэгж талбарын дугаартай, Сонгинохайрхан дүүргийн 20–р хорооны нутаг дэвсгэрт эмнэлэгийн зориулалтаар эзэмшүүлэх эрх олгосон 56583.0 м.кв газрыг үндэслэв. - Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны 2019 оны 07-р сарын 09-ны өдрийн 06/1918 дугаартай албан бичиг
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	Сонгинохайрхан дүүргийн 20-р хороо Зоонозын өвчин судлалын үндэсний төвийн гадна талбайн тохижилт
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	5.12 га /Эзэмшил газарт/
4	Төслийн захиалагч	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба Зоонозын өвчин судлалын үндэсний төв
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Хоёр үе шаттай боловсруулна. - Судалгаа, загвар зураг /2 хувь А4, А3 хэмжээтэй/
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус хорооны онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. Явган зам, талбай: Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй ерэн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байгууллыг мөрдлөг болгон төлөвлөх. "Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS6056:2009-стандарт, "Тохир дутуу хүнд зориулсан Барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн орон зайтай байна. Ногоон байгууламж: Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. Ногоон байгууламжаар орчны онцлогоор дүрс хэлбэр үүсгэж тохижилтыг зохиомжлох. Гэрэлтүүлэг: Гэрэлтүүлэг нь мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын цэр энгийн лед бүхий эко горал төлөвлөх. Гэрэлтүүлгийг авто зам, явган хүний зам, талбайн, тохижилтын гэж ангилан архитектур орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулсан шийдэлтэй байна. Гудамжны гэрэлтүүлгийн шонгийн өнгийн кодыг гаргах Хүүхдийн тоглоомын талбай: Салсан бөмбөг, мини хөлбөмбөг, өдрөйболын талбайн мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй гадна талбайгаа хайс хашаатай байна. Хүүхдийн тоглоомын талбайн насны ангилалаар бүсэлж төлөвлөн Хайс хашлагаа

ТОХИЖИЛТЫН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: гбмэх 2019/03-28 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сонгинохайрхан дүүргийн 20-р хороо	УБЗАА, ЗӨСҮТ	Гадна талбайн тохижилт /Эзэмшил газар/



Мааситаб 1:5000

Тусгагч WGS 1984 UTM Зона 48N

ТАНИХ ТЭМДЭГ

	Орлог байгаа байршил
	КАХ ХАМГАА
	Гаднын хязгаар
	Цагад урсгал хязгаар
	Болзолын хязгаар
	Далайн хязгаар
	Зам, тээвэр, үндсэн баруун

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Тачааглаж буй байршил
2	ЗӨСҮТ
3	Анхлан судалалтын байр
4	Тайлбарын байрлал
5	Сонгоогчийн хэргийн газар

ӨЛГӨӨЛӨН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эзэмшил талбайн талбай (м ²):	16500.0
Таних талбайн талбай (м ²):	33255.0 м ²

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	(төл-үрэг(м))
---	---	---	---------------

-Хявсралт, ад оруулна

Баримтын дугаар 590769

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРГИЙН ХАВСРАЛТ

1-р талбайн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол

№	X	Y	Тал=Урт(м)
1	633199.011	5306856.816	1-2=205.37
2	633399.376	5306811.746	2-3=36.62
3	633435.203	5306804.184	3-4=212.96
4	633434.629	5306591.221	4-5=237.31
5	633197.322	5306591.862	5-6=264.96
6	633199.011	5306856.816	6-7=157.70
7	633304.474	5306739.569	7-8=56.14
8	633248.337	5306739.813	8-9=46.92
9	633248.802	5306692.892	9-10=55.89
10	633304.695	5306692.892	10-11=46.68
11	633304.474	5306739.569	11-12=15.25
12	633290.560	5306745.810	12-13=14.41
13	633304.966	5306745.549	13-14=6.07
14	633305.118	5306751.612	14-15=39.99
15	633343.448	5306740.210	15-16=52.14
16	633342.939	5306688.069	16-17=16.80
17	633359.735	5306687.936	17-18=82.35
18	633359.597	5306770.283	18-19=16.54
19	633343.060	5306769.953	19-20=26.09
20	633343.322	5306743.863	20-21=39.78
21	633305.251	5306755.408	21-22=4.20
22	633305.345	5306759.611	22-23=14.37
23	633290.979	5306760.001	23-24=14.20
24	633290.560	5306745.810	24-25=49.82
25	633312.897	5306790.338	25-26=18.31
26	633312.349	5306808.636	26-27=6.63
27	633305.722	5306808.800	27-28=5.11
28	633305.736	5306803.445	28-29=24.43
29	633281.314	5306802.826	29-30=10.43
30	633281.719	5306792.400	30-31=24.30
31	633306.016	5306792.733	31-32=2.75
32	633306.076	5306789.982	32-33=6.83
33	633312.897	5306790.338	33-
34	633248.172	5306643.241	34-35=12.85
35	633261.019	5306643.039	35-36=21.93
36	633261.335	5306664.964	36-37=12.87
37	633248.464	5306665.176	37-38=21.94
38	633248.172	5306643.241	38-
39	633351.607	5306814.294	39-40=6.09
40	633351.531	5306808.207	40-41=24.76
41	633326.773	5306808.517	41-42=6.52
42	633326.666	5306801.999	42-43=12.95
43	633339.611	5306801.971	43-44=6.8
44	633340.044	5306801.447	44-45=17.09
45	633357.132	5306801.539	45-46=12.69
46	633357.064	5306814.226	46-47=5.46
47	633351.607	5306814.294	47-48=66.25
48	633412.912	5306789.171	48-49=6.30
49	633413.217	5306782.877	49-50=8.48
50	633421.687	5306783.181	50-51=6.23
51	633421.578	5306789.413	51-52=8.67
52	633412.912	5306789.171	52-53=53.00
53	633361.370	5306801.493	53-54=7.95
54	633309.347	5306801.242	54-55=3.28
55	633369.424	5306804.521	55-56=7.87
56	633301.561	5306804.780	56-1=170.67