


ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА


Ж БАТЦЭНГЭЛ

ЗАВХАН АЙМГИЙН ТЭС СУМЫН 0277-Р АНГИЙН СПОРТ-ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН АЖЛЫН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2020.04.14

дугаар04/2020

КИОА0101 07300007

Улиастай

1	Зураг төсөв боловсруулах үндсэлэл	2020 оны Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө
2	Барилга байгууламжийн байршил	Завхан аймаг. Тэс сум.
3	Зориулалт, хүч чадал (бүтээгдэхүүн, үйчилгээ нэр төрлөөр)	Спорт заалны барилга Заалны хэмжээ 30 х18 м туслах барилга /хувцас солих өрөө эр, эм/ ариун цэврийн өрөө эр, эм , техник тоног төхөөрөмж хадгалах өрөө/ хэмжээг нормоор авна.
4	Үйлдвэрлэлийн технологи (үйлдвэрлэлийн барилгад- Техник технологийн дэвшилтэд болон байгаль, экологийн тэнцвэрийг хадгалах, хаягдалгүй технологи ашиглах зэрэг шаардлага нөхцөл)	-
5	Ажиллах горим (үйлдвэрлэлийн барилгад)	-
6	Үйлдвэр аж ахуйн газар, барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	-
7	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	Үндсэн хийц – Металл каркас Суурь – Инженер геологийн дүгнэлтээр Хана – Сэндвич хавтан 20 см зузаан гал дэсвэртэй шатдаггүй сэндвичэн материал байна. ОБЕГ-ын галын лабораторийн дүгнэлттэй Дулаалга- Хучилт – Металл ферм Дээвэр – Сэндвич хавтан 20 см зузаан гал дэсвэртэй шатдаггүй сэндвичэн материал байна. ОБЕГ-ын галын лабораторийн дүгнэлттэй Цонх – Хуванцар рамтай 2 давхар шиллэгээтэй цонх Хаалга – төмөр хаалга
8	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр (дулаан, ус хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж	1. Дулаан халаалт – Техникийн нөхцлийн дагуу /0277-с олгосон./ 2. Ус хангамж- Гүний худгаас халаалтын шугам дагаж оруулах 3.Цахилгаан – техникийн нөхцлийн дагуу 4.Ариутгах татуурга- Гол тогооны барилгын цооног руу 50 м шугам татах холбох.

9	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалттай зам, тээвэр (кран, лифт гэх мэт)	
10	Зураг төслийн бүрдэл (байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер – геологийн дүгнэлт, байгаль экологийн дүгнэлт зэрэг тухайн барилгын төлөвлөлтийн онцлогтой уялдсан бусад дүгнэлт, судалгаа, төсөв зэрэг зургийн бүрдэлд хамрагдах ажлыг бичнэ	Ажлын зураг /Батлагдсан/ 1. ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө 2. БА- Барилга архитектур 3. ТХ- Технологийн байгуулалт 4. ББ-Барилга бүтээц 5. ХАС- Халаалт агаар сэлгэлт 6. ЦБУ- Цэвэр бохир ус 7. ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг 8. ХТ- Хүчит төхөөрөмж 9. ХД- Холбоо дохиолол 10. ГД- Гадна дулаан хангамж 11. ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж Баримт бичгийн иж бүрдэл -Онцгой байдлын дүгнэлт -Магадлалын ерөнхий дүгнэлт
11	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	Зураг 1 үе шаттай
12	Зураг төслийн байгууллага	-
13	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	Аймгийн Засаг дарга Тамгын газар
14	Онцгой нөхцөл:	Газар хөдлөлтийг тухайн орон нутгийн онцлогт тааруулж тооцно. Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх байдлыг хангасан байна. Инженер геологийн дүгнэлт гаргуулах
15	Галын аюулгүй байдлыг нөхцөл	"Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал" БНБД 21-01-02, "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНБД 21-02-02" норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.
16	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагатай нөхцөлд үнэлгээг тухай бүрт нь хийлгэнэ.
17	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	БНБД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцсон байна.

Хянасан:

Завхан аймгийн газрын харилцаа барилга хот
байгуулалтын газрын БХБХ-ийн дарга

Боловсруулсан:

Завхан аймгийн ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн

Т.Пүрэвжав

Ц.Алтангэрэл