

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ**

2020 оны 04 дугаар  
сарын 17 өдөр

Дугаар 586/  
2020.

Улаанбаатар-15171  
Утас: 323022, 328097  
Факс: .....

<b>Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:</b>	Баян-Өлгий аймгийн Ногооннуур сум Цагааннуур тосгон “100 хүүхдийн цэцэрлэг, зуухны барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв <b>Шифр: АЕ-33/2018</b>		
<b>Хүчин чадал:</b>	<b>Барилгын хэмжээ:</b> Тэнхлэгээрээ 45.0 м x 25.5 хэмжээтэй, <b>Давхрын тоо:</b> ± 0.00 түвшнээс доош зoorьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, <b>Хүчин чадал:</b> S=922.14 м <sup>2</sup> , 100 ортой		
<b>Захиалагч:</b>	Баян-Өлгий аймгийн Цагааннуур тосгоны Захирагч		
<b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт		
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр</b>	“АЕСН” ХХК		
<b>Регистрийн дугаар:</b>	РД: 5116481		
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2021.01.30		
<b>Ажлын төрөл:</b>	1.1.1, 1.1.2, 1.2.2, 1.2.4, 1.3.3, 1.3.2 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Баян-Өлгий аймгийн Ногооннуур сумын Засаг даргын 2019 оны 10-р сарын 07-ны өдрийн А/177 дугаар захирамж Газар эзэмших эрхийн 000008936 тоот гэрчилгээ		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Баян-Өлгий аймгийн Ерөнхий архитекторын 2020 оны 02-р сарын 06-ны өдөр баталсан 04/2020 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгавар Баян-Өлгий аймгийн Цагааннуур тосгоны Захирагч болон “АЕСН” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019 оны 10-р сарын 20-ны өдөр байгуулсан АЕ-2019-33 тоот зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
<b>Техникийн нөхцөл олгогдсон байдал:</b>			
<b>Техникийн нөхцөлүүд:</b>	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
<b>Дулаан хангамж:</b>	Уурын зуухны барилгаас дулаанаар хангахаар төлөвлөсөн байна.		
<b>Цахилгаан хангамж:</b>	Баян-Өлгий аймгийн ЦШСГазар	2019.10.14 19/112	-
<b>Ус хангамж, ариутгах татуурга:</b>	Цэвэр усыг 3.0 тн бакнаас зөөврөөр хангах ба бохир усыг 20.0 м <sup>3</sup> цооногт холбоно.		
<b>Гадна холбоо:</b>	Баян-Өлгий аймгийн МХСГазар	2019.10.16 А-13/2019	-

**Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:**

Баян-Өлгий аймгийн Ерөнхий архитектор	Г.Мандат
Баян-Өлгий аймгийн Цагааннуур тосгоны Захирагч	Д.Есболат
Баян-Өлгий аймгийн ОБГ-ын дарга, Дэд хурандаа	Б.Анхбаяр
Баян-Өлгий аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга	Б.Мухамед
Баян-Өлгий аймгийн ЦШСГ-ын Ерөнхий инженер	Х.Дармен

**Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:**

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр	Магадлал хийсэн экспертний нэр
Ерөнхий төлөвлөгөө, барилга архитектур:	“АЕСН” ХХК	Б.Цолмон
Барилга бүтээц:	“АЕСН” ХХК	П.Оюунсайхан
Дулаан хангамж:	“АЕСН” ХХК	Б.Болормаа
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	“АЕСН” ХХК	Б.Ямпил
Цахилгаан хангамж:	“АЕСН” ХХК	З.Бүжинлхам
Холбоо, дохиолол:	“АЕСН” ХХК	Д.Доржсүрэн
Төсөв:	“АЕСН” ХХК	Б.Норовсүрэн
Инженер геологи:	“Эл эм ланд” ХХК /Архив 008/019/	Дүгнэлт баталгаажсан

**Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/**

Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;

**Барилга, байгууламж баригдах газрын байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөл:**

Гадна агаарын температур -33.1°C

Цасны ачаалал 50 кг/м<sup>2</sup>

Салхины ачаалал 42 кг/м<sup>2</sup>

Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг II

Газар хөдлөлтийн балл 9 балл

**Барилгын буурь хөрсний үзүүлэлт:**

Судалгааны талбай инженер геологийн төвөгтэй нөхцөлтэй. ИГЭ-2: Цайвар шаргалаас бор шаргал өнгөтэй, бага чийгтэй, усаар ханасан элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрс байна.

**Ул хөрсний механик шинж чанар:**

- Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн 3.18 м,
- Овойлт үүсгэхгүй,
- Хөрсний ус 4.2 м-4.3 м-т илэрч 3.7 м-3.8 м-т тогтсон,
- Цэвдэг хөрс тохиолдоогүй,
- Гэсгэлэн нөхцөлд газар шорооны ажлын 3-р зэрэг
- Хөрсний хувийн цахилгаан эсэргүүцэл 200-600 Ом/м

**Хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлт:**

Хөрсний нэр	ИГЭ-2
Барьцалдах хүч: $C^H = \text{кПа}$	1.33
Дотоод үрэлтийн өнцөг: $\Phi^H = \text{C}^0$	36.3
Хэв гажилтын модуль: $E = \text{МПа}$	45
Тооцооны эсэргүүцэл $R_0 = \text{КПа}$	600

**Барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:**

Цэцэрлэгийн барилга тэнхлэгээрээ 45.0 м x 25.5 м

хэмжээтэй, зоорьгүй, каркасан араг бүтээцтэй 1 давхар барилга байна.

Барилгын гадна тохижилтод явган зам талбай, тоглоомын талбай, ногоон суулгамал, авто зогсоол төлөвлөсөн байна.

Барилгын гол орцны хэсэгт "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчин шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохих дүрэм" /БД 31-112-11/-ийн дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулж налуу зам төлөвлөсөн байна.

**Цэцэрлэгийн барилга:**

**1-р давхарт:** Гонх, хөлийн өрөө, тусгаарлах өрөө, эмчийн өрөө, эрхлэгч багш нарын өрөө, цагаан хэрэглэл угаах өрөө, хөгжмийн өрөө, гимнасткийн өрөө, гал тогоо, аяга таваг угаах хэсэг, ор хураах өрөө, бүлгийн өрөөнүүд, цахилгааны өрөө, хувцас солих өрөө, хуурай агуулах, ариун цэврийн өрөө, гал тогоог төлөвлөсөн байна.

**Барилгын үндсэн бүтээц нь:**

**Суурь:** Цутгамал бетон баганан суурьтай,

**Даацын үндсэн бүтээц:** Цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй,

**Гадна хана:** 360 мм-ийн блокон хана, 100 мм-ийн галд тэсвэртэй хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, 120 мм зузаан өнгөлгөөний тоосгон ханатай.

**Хучилт:** Цутгамал төмөр бетон,

**Дээвэр:** Дулаалгатай цутгамал төмөр бетон адрын хучилттай, хавтгай дээвэртэй байна.

**Халаалт, агаар сэлгэлт:** Барилгын халаалтанд доороос түгээлттэй 2 хоолойт мухардмал эргэлттэй систем төлөвлөсөн байна.

Барилгын өрөөний зориулалтаас хамааруулан агаар сэлгэлтийн ердийн болон механик сорох, агаар оруулах систем төлөвлөсөн байна.

**Хашлага хийцийн дулаан дамжуулалтын коэффициент:**

$K_{гх}=0.18 \text{ Вт/м}^2\text{°С}$ ,  $K_{ху}=0.23 \text{ Вт/м}^2\text{°С}$ ,  $K_{ц}=1.82 \text{ Вт/м}^2\text{°С}$ ,

$K_{гад \text{ хаал}}=2.0 \text{ Вт/м}^2\text{°С}$

Дулаан зөөгчийн температур:  $70^{\circ}/90^{\circ}$

**Дулаан хангамж:**

Халаалтын зуухны барилгаас дулаанаар хангахаар төлөвлөсөн байна.

Дулааны нийт ачаалал:  $Q_{бүгд}=59.0 \text{ кВт}$

**Цэвэр бохир ус:**

$q_{бүгд}=3.84 \text{ м}^3/\text{хон}$ ,  $q_{хүй}=1.83 \text{ м}^3/\text{хон}$ ,

$q_{хал}=2.0 \text{ м}^3/\text{хон}$ ,  $q_{бох}=3.84 \text{ м}^3/\text{хон}$

Галын усны систем төлөвлөсөн байна.

**Ус хангамж, ариутгах татуурга:**

Бохир усыг  $20.0 \text{ м}^3$  цооног шинээр төлөвлөн зайлуулахаар төлөвлөсөн байна.

**Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг:**

	<p>Хэрэглэгчид нь цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны II дугаар зэрэгт орох тул тэжээлийг гүн газардуулсан нейтральтай бие биеэ нөөцлөх хос кабель шугамаар гэжээ.</p> <p>Цахилгааны оролт: <math>P_{т1}=106.99</math> кВт, <math>P_{с1}=106.99</math> кВт          Сүлжээний хүчдэл 380/220В байна.</p> <p><b>Гадна цахилгаан хангамж:</b>          Цагааннуур тосгоны АТП-1 дэд станцын 0.4 кВа талаас төлөвлөж буй цэцэрлэгийн ЕС-1 рүү АВБШв -3 x 95 + 1 x 50 мм<sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой хос кабель шугам татан барилгыг тэжээнэ.</p> <p><b>Дотор холбоо дохиолол:</b>          Тус барилгад дотор холбоо дохиолол, хяналтын систем, кабелийн телевиз, телефон, интернет, зарлан мэдээлэх систем, галын дохиоллыг төлөвлөсөн байна.</p> <p><b>Гадна холбоо:</b>          Одоо байгаа холбооны салбараас шилэн кабелийг тулгууртай багана босгож шинээр баригдах 100 ортой цэцэрлэгийн барилга хүртэл 400 м татаж төгсгөлийн төхөөрөмжид холбохоор төлөвлөсөн байна.</p>
<p>Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;</p>	<p><b>Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд шалгаад:</b>  <b>Барилга архитектур:</b>          Эксперт нь зураг төслийн төлөвлөлт шийдэл нь барилгын норм, дүрмийг баримталсан гэж дүгнэсэн байна.</p> <p><b>Барилга бүтээц:</b>          Экспертийн өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зураг төсөлд засвар хийсэн гэж дүгнэсэн байна.</p> <p><b>Халаалт, агаар сэлгэлт:</b>          Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийсэн гэж дүгнэсэн.</p> <p><b>Ус хангамж, ариутгах татуурга:</b>          Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийсэн гэж дүгнэсэн.</p> <p><b>Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг:</b>          Эксперт зургийн төлөвлөлт шийдэл нь барилгын норм, дүрмийг баримталсан гэж дүгнэсэн байна.</p> <p><b>Дотор холбоо дохиолол:</b>          Эксперт нь зураг төслийн төлөвлөлт шийдэл нь барилгын норм, дүрмийг баримталсан гэж дүгнэсэн байна.</p> <p><b>Төсөв:</b>          Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийсэн гэж дүгнэсэн.</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан</p>	<p><b>Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал:</b>          100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга баригдсанаар сургуулийн өмнөх насны хүүхдүүдийн суралцах нөхцөл бүрдэх, хүчин чадал нэмэгдэх, хүүхдүүдийн сурах орчин сайжрахын зэрэгцээ багш нарын ажлын</p>

хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	байр нэмэгдэх юм.
---	-------------------

Баян-Өлгий аймгийн Ногооннуур сумын Цагааннуур тосгоны  
 "100 ортой цэцэрлэг, зуухны барилга"-ын барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн  
 нэгдсэн товчоо

-	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а/. 100 ортой цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажил:</b>			
ББ	Барилга: 48.0 м х 25.5 м, Давхрын тоо: 1 давхар Талбайн хэмжээ: 1044 м <sup>2</sup> <b>Суурь:</b> Цутгамал төмөр бетон баганан Үндсэн хийц: Төмөр бетон арагт бүтээцтэй, Дүүргэлт: 360 мм-ийн хөнгөн блок Гадна ханын дулаалга: 100 мм-ийн хөөсөнцөр хавтан дулаалга, 120 мм-ийн тоосго Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай <b>Дээвэр:</b> Хавтгай дээвэртэй	1,100,409,556.5	1,044.0	1,054,032.1
ХАС		53,975,033.3	1,044.0	51,700.2
ЦБУ		52,866,171.4	1,044.0	50,638.1
ДГ-ХТ		45,851,376.1	1,044.0	43,918.9
ХД		21,446,250.6	1,044.0	20,542.4
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>1,274,548,387.8</b>	<b>1,044.0</b>	<b>1,220,831.8</b>
<b>1</b>	<b>б/. Халаалтын зуухны барилгын барилга угсралтын ажил</b>			
ББ	Барилга: 7.5 м х 4.0 м, Давхрын тоо: 1 давхар Талбайн хэмжээ: 30 м <sup>2</sup> <b>Суурь:</b> Цутгамал төмөр бетон шугаман Үндсэн хийц: Тоосгон арагт бүтээцтэй, Дүүргэлт: 380 мм-ийн тоосго Гадна ханын дулаалга: Хучилт: Цутгамал төмөр бетон <b>Дээвэр:</b> Хэвтгай дээвэртэй	39,076,445.7	30.0	1,302,548.2
ХАС				
ЦБУ				
ДГ-ХТ				
ХД				
Авто-матик				
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>39,076,445.7</b>	<b>30.0</b>	<b>1,302,548.2</b>
<b>2</b>	<b>б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:</b>			
	Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Трассын урт /м/, хүчин чадал /Гкал, м <sup>3</sup> , ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
<b>2.1</b>	<b>Гадна шугам сүлжээний барилгын ажил:</b>			
ДМ	Дулаан механик: Халаалтын тогоо, бусад тоног төхөөрөмж, холбох хэрэгсэлийн угсралт	49,526,876.2	0.1376	359,933,693.0
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>49,526,876.2</b>	<b>0.1</b>	<b>359,933,693.0</b>

<b>2.3</b>	<b>Ариутгах татуургын шугамын ажил:</b>			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хүчитгэсэн хуванцар хоолой $\Phi$ 150 мм	3,329,440.3	20.0	166,472.0
АТ	Бохир усны цооног /20 м <sup>3</sup> /: Цутгамал төмөр бетон	17,179,410.3	20.0	858,970.5
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>20,508,852.6</b>	<b>20.0</b>	<b>1,025,442.5</b>
<b>2.4</b>	<b>Гадна цахилгааны шугамын ажил:</b>			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ кабель шугам 3 х 95 + 1 х 50 мм <sup>2</sup>	22,358,346.5	420.0	53,234.2
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ком/: 1 толгойтой, 100 Вт-ын лед гэрэлтүүлэгчтэй	11,657,117.9	7.0	1,665,302.6
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>34,015,464.4</b>	<b>420.0</b>	<b>80,989.2</b>
<b>2.5</b>	<b>Гадна холбооны шугамын ажил:</b>			
ГХ	Гадна холбоо /м/: Агаарын шилэн кабель FO-8	6,875,536.9	400.0	17,188.8
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>6,875,536.9</b>	<b>400.0</b>	<b>17,188.8</b>
<b>3</b>	<b>в/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
-	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ /м <sup>2</sup> , ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ГТ	Явган зам, талбай /м <sup>2</sup> /: Өнгөт хавтан хучилттай	20,762,941.1	572.0	36,298.8
ГТ	Авто зам, зогсоол /м <sup>2</sup> /: Бетон хучилттай	10,593,680.5	189.0	56,051.2
ГТ	Сүүдрэвч /ш/	4,737,736.9	1.0	4,737,736.9
<b>Хэсгийн дүн</b>		<b>36,094,358.6</b>	<b>761.0</b>	<b>47,430.2</b>
<b>5</b>	<b>д/. Зураг төслийн үнэ:</b>			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ:	43,828,090.0	-	-
ЗТҮ	Инженер геологийн үнэ	1,171,910.0	-	-
<b>Хэсгийн дүн</b>		<b>45,000,000.0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ</b>			<b>1,469,551,563.6</b>	
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/	1,274,548,387.8	1,044.0	1,220,831.8
БУ	Барилга угсралт /халаалтын зуух/	39,076,445.7	30.0	1,302,548.2
БУ	Барилга угсралт /гүний худаг/	-	-	-
ГДГ	Гадна дулаан хангамж	49,526,876.2	0.1	359,933,693.0
УХ	Гадна ус хангамж	-	-	-
АТ	Ариутгах татуурга	20,508,852.6	20.0	1,025,442.6
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж	34,015,464.4	420.0	80,989.2
ГХ	Гадна холбоо	6,875,536.9	400.0	17,188.8
ГТ	Гадна тохижилт, зам талбай	36,094,358.6	761.0	47,430.2
ТТ	Тоног төхөөрөмж	-	-	-
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ:	45,000,000.0	-	-
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>1,505,645,922.2</b>	

**Төсөв:** Эксперт нь Баян-Өлгий аймгийн Ногооннуур сумын Цагааннуур тосгоны нутаг дэвсгэрт баригдах "100 ортой цэцэрлэг, зуухны барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **1 505 645 922.0** /нэг тэрбум таван зуун таван сая зургаан зуун дөчин таван мянга есөн зуун хорин хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.

**"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".**

Баян-Өлгий аймгийн Ногооннуур сумын Цагааннуур тосгоны нутаг дэвсгэрт баригдах "100 хүүхдийн цэцэрлэг, зуухны барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12/, "Барилгын материал, бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах, түүнийг хэрэглэх заавар" /БД 81-109-14/, Монгол улсын төсвийн хөрөнгөөр 2020 онд санхүүжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээ, барилга байгууламжийн жагсаалтын XII.1.1.274-д 1 000.0 сая төгрөгөөр батлагдсаныг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн **13** хуудас магадлалын хавсралт дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ТЭРГҮҮН ДЭД ЗАХИРАЛ



Б.ГАНБОЛД

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.САРУУЛТУЯА






Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

100 ортой цэцэрлэгийн барилга

2020 оны 03 сарын 17 өдөр


Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p><b>БА-2</b> зай хэмжээн зураг дээр барилгын бүх өнцгийн координатийг зааж өгөх</p> <p><b>БА-8</b> Х9-Х1 нүүр тал дээр зуухны барилгыг тусгах</p> <p><b>БА-17</b> зуухны барилгын дотор гадна залын ажлыг тусгах В гэсэн тэнхлэг ямар учиртай эд вэ</p>	<p>-ЕТ зай хэмжээн зурганд барилгын бүх өнцгийн координатийг засав. -Х9-Х1 нүүр талд зуухны барилгыг тусгав. -Зуухны барилгын заслалын ажилын тайлбарыг оруулж засав. -Тэнхлэгийг засаж зурав.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-53</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">..... /Б.Цолмон/ 2020 оны 03 сарын 17 өдөр ..... /С.Бэрхшагай/ 2020 оны 03 сарын 17 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц:/  
100 ортой цэцэрлэгийн барилга

2020 оны 03 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	100 ортой цэцэрлэгийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Ногооннуур сум, Цагааннуур тосгон баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"АЕЧН" ХХК
4	Зургийн шифр	АЕ-33/2019
5	Хуудасны тоо	ББ-31
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зураг төслийг байгаль цаг уурын дараах нөхцөлд тохируулан боловсруулсан. Гадна агаарын тооцооны температур -33.5°C Салхины ачаалал 42 кг/м <sup>2</sup> Цасны ачаалал 50 кг/м <sup>2</sup> Газар хөдлөлийн 9 <sub>2</sub> балл
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төслийг АЕЧН ХХК-д боловсруулсан, ББ инженер К.Нурлан. Барилга нь тэнхлэгээрээ 45х25.5м хэмжээтэй. Зөөрийн давхаргүй, газраас дээш нэг давхар. Олон жилийн цэвдэг хөрс үргэлжилсэн тархалттай тул барилгыг 1-р зарчим буюу хөрсний хөллдүү байдлыг хадгалхаар төлөвлөсөн. Шалны ±0.00=2111.55 (барилгын ±0.00 нь газрын гадаргуугаас +1.40м өндөр, салхижуулалтын хөндийн цэвэр өндөр 0.7м). Даацын үндсэн бүтээц: цутгамал төмөрбетон каркас. Суурь: цутгамал төмөрбетон баганан суурь, суурийн улны түвшин -3.80, . Гадна хана: 360мм зузаан блокон хана, 100мм хөөсөнцөр дулаалга, 120мм өнгөлгөөний тоосго. Хучилт: цутгамал төмөрбетон хучилт. Хаяавч: 100 см өргөн бетон. Барилгын талбайн хөрсний шинжилгээг Барилгын инженер-хайгуулын "Эл Эм Ланд" ХХК-д боловсруулсан ба судалгааны тайлан Архив № 008/019. Судалгааны талбай нь олон жилийн цэвдэг (ОЖЦ) байдалтай, их мөсжилттэй, газар хөдлөлийн 9 <sub>2</sub> баллын бүсэд орших болон ОЖЦ хөрсний дээр ус илэрсэн зэргээс хамаарч инженер-геологийн төвөгтэй нөхцөлд хамаарна. ОЖЦ хөрс илэрсэн гүн - 4.0м. Уг барилгын буурь хөрс нь ИГЭ-2а цайвар шаргалаас бор шаргал өнгөтэй, бага чийгтэй, чийгтэйгээс усаар ханасан, бул чулуутай, элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрс болно. Хөрсний физик-механик шинж чанарын норматив үзүүнэлтүүд · Барьцалдах хүч $C_u=2$ кПа · Дотоод үрэлтийн өнцөг $\phi_u=40^\circ$ · Хэв гажилтын модуль $E=45$ МПа · Тооцооны эсэргүүцэл $R_0=600$ кПа Уг хөрс нь байгалийн нөхцөлдөө овойлтгүй ул хөрсөнд нормчлогдоно. Судалгааны талбайд 3.6-3.8 гүнээс ОЖЦ хөрсний дээрхи ус илэрч, 3.0-3.1м гүнд хөөрч тогтсон. Хур бороо элбэгтэй улиралд ул хөрсний усны түвшин 1.0-1.5м-ээр дээшилнэ.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Санал үгүй
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2-оос үзнэ үү
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-27  П.Оюунсайхан /...../ 2020 оны 03 сарын 16 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР  
100 ортой цэцэрлэгийн барилга

2020 оны 03 сарын 16 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p><b>Тайлбар бичиг</b></p> <p>Барилгын ерөнхий өгөгдлийг залруулах – барилгын байршил, хэмжээг өөрөөр бичсэн байна.</p> <p>Барилгын талбай нь ОЖЦ хөрстэй тул барилгын суурийн ажлыг гүйцэтгэх зарчмын талаар товч тайлбар, анхааруулга өгөх.</p> <p>Барилга талбай дахь ОЖЦ-ийг гэсгээхгүй байх зорилгоор хийгдсэн салхижуулалтын хөндийн цэвэр өндөр 70см байгаа нь хангалттай юу? барилгын хэмжээ 45х25.5м байхад. Шалны дулаалгад 150мм XPS хөөсөнцөр өгсөн нь тооцоогоор баталгаажсан уу?</p>	<p>барилгын байршил, хэмжээг зассан Барилгын талбай нь ОЖЦ хөрстэй мөн ажлыг гүйцэтгэх талаар тайлбар бичигт тусгасан Салхижуулалтын хөндийн өндөр нь газраас хучилт хүртэл 1,2м байхаар төлөвлөсөн Шалны дулаалгын тооцоог ХАС-ын инженертэй зөвлөсөн</p>
2	<p><b>±0.00-оос доош хэсэг</b></p> <p>Суурийн зургийг хорших инженерүүдтэй зөвшөөрөлцөх. ББ-3 Тайлбарын 3, 4 ба 5 дэх хэсгүүд хоорондоо зөрчилтэй, зураг, технологитай уялдаагүй байгааг залруулах. Уг тайлбарт барилгын суурийн ажлыг угсармалаар хийхээр заасан боловч зурагт цутгамал байна. Энэ хуудсанд заасан тайлбарыг Тайлбар бичигт тоймлон өгөх шаардлагатай. Сонгосон шийдлээ технологи, гүйцэтгэл талаас нь бодож хийх.</p> <p>Суурийн зургийг хорших инженерүүдтэй зөвшөөрөлцөх.</p> <p>ББ-4 Огтлол 1-1, 2-2-д ХДН-г заах, ХПН—ны доор нягтруулсан хөрс байх уу? Халуун хар тосон түрхлэг хийх үү?</p>	<p>Суурийн зургийг хорших инженерүүдтэй зөвшөөрөлцсөн зураг технологийг уялдуулан зассан суурийн ажлыг угсармалаар хийхээр төлөвлөсөн ХДН—ны доор Халуун хар тосон түрхлэг хийнэ</p>
3	<p><b>±0.00-оос дээш хэсэг</b></p> <p>ББ-15 + ББ-18 Рамны хэвний бүх огтлолд түвшинг заах.</p> <p>ББ-19 Багана Б-1-ийн огтлолууд болон түүвэрт заасан арматурын диаметр зөрж байгааг залруулах.</p> <p>ББ-20 ± ББ-23 Бүх ЦДН огтлол болон түүвэрт заасан ажлын арматурын хэмжээ зөрж байгааг залруулах. ЦДН-ы бүх зурагт түвшинг зааж өгөх.</p> <p>ББ-24 + ББ-29 Хучилтын огтлол, түүвэр байхгүй байгааг нөхөж хийх. Хучилтын зузаан ойлгомжгүй байна, дээд арматур 12AIII байгаа нь тооцоотой таарч байна уу?</p> <p>Хучилтын байгуулалтыг зөвшөөрөлцөх шаардлагатай.</p>	<p>ББ-15 + ББ-18 Рамны хэвний бүх огтлолд түвшинг заасан ББ-19 Багана Б-1-ийн огтлолууд болон түүвэрт заасан арматурын диаметр зөрж байгааг залруулав ББ-20 ± ББ-23 Бүх ЦДН огтлол болон түүвэрт заасан ажлын арматурын хэмжээ зөрж байгааг зассан ББ-24 + ББ-29 Хучилтын огтлол, түүвэр байхгүй байгааг нөхөж хийсэн Хучилтын зузааны тооцоон дахин нягтлан зассан Хучилтын байгуулалтыг зөвшөөрөлцсөн</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-27</p>		<p align="right">/П.Оюунсайхан/</p>
<p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>		<p align="right">/К.Нурлан/</p>
<p align="center">12-767 1117442759 ТҮҮРЭВЖЭЭГИЙН ОЮУНСАЙХАН ЗӨВЛӨХ ... оны ... сарын ... өдөр ИНЖЕНЕР 2020 оны 03 сарын 24 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Халаалт, агаар сэлгэлт/  
100 ортой цэцэрлэгийн барилга

2020 оны 03 сарын 12 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	100 ортой цэцэрлэгийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Ногооннуур сум, Цагааннуур тосгон баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"АЕСН" ХХК
4	Зургийн шифр	АЕ-33/2019
5	Хуудасны тоо	ХАС-7
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Инженер: Б.Болорсайхан, шалгасан: Б.Ербол Техникийн нөхцөлгүй. Дулааны ачаалал 59 кВт. Цаг уурын өгөгдөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Мэргэжлийн хяналтын дүгнэлттэй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын дулаан хамгаалалт: шалыг дулаалах шаардлагатай. Халаалтын систем: шалны халаалт хэрхэн хангагдаж байгаа нь тодорхой бус Агаар сэлгэлт: зарим өрөөний төлөвлөлт хангалтгүй, сэнсний үзүүлэлт алдаатай
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	тайлбар бичигт дурьдсан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	тайлбар бичигт дурьдсан
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	хувилбаргүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАС зураг
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хоноолгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Дүгнэлтгүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2 үзэх
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-11 Б.Болормаа /..... 2020 оны 03 сарын 12 өдөр		



Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР  
100 ортой цэцэрлэгийн барилга

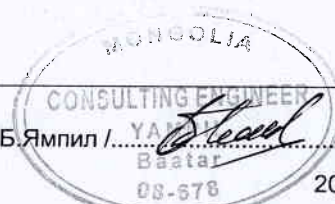
2020 оны 03 сарын 12 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Тайлбар бичиг: халаалт нь бие даасан зуух уу, сумын зуухнаас уу тодорхой бичих шалны халаалтын талаар, хучилтаас дээшх АС хоолойг дулаалах талаар бичих, түүвэрт тусгах	Тайлбар бичигт зуух болон шалны халаалт агаар сэлгэлтийн хоолойг дулаалах талаар нэмж тусгав
2	Дулаалгатай шал төлөвлөх, Архитектурын зурагт тусгах.	Дулаалгатай шал төлөвлөсөн. Архитектурын зурагт тусгасан
3	Халаалтын оролт нэг байх ёстой, оролтын үзелийн зураг ба 2 жигүүрт салаалсан хэсэглэлийг зурах.	оролтын үзелийн зураг зурсан хэсэглэлийг зурсан халаалтын оролтыг засав
4	Шалны халаалтыг хэрхэн хангаж байгаа нь тодорхой бус дутуу төлөвлөсөн байна.	Шалны халаалтыг цахилгаанаар халаахаар төлөвлөсөн ба тайлбар бичигт тусгасан
5	Өрөөний тодорхойлолт зурагтай таарахгүй байна засах.	Өрөөний тодорхойлолтыг зассан
6	9,10 тоот өрөөний Агаар сэлгэлтийн хэмжээг 1 P150 сараалжаар хангаж чадахгүй.	9,10 тоот өрөөний Агаар сэлгэлтийн хэмжээг дахин бодож зассан
7	Сэнсний үзүүлэлтийг засах. Даралт, агаарын зардлыг зөв тооцож бичих.	Даралт, агаарын зардлыг дахин хянаж шалгасан
8	Гадна хаалганд нормын дагуу агаарын хөшиг шаардлагагүй .	Бие даасан нам даралтын зуухтай тул орох хаалганд цахилгаан хөшиг төлөвлөсөн.Экспертийн зөвлөмжийн дагуу хассан
9	Халаалтын системийн ус юүлэгчийг шаардлагатай хэсэгүүдэд төлөвлөх.	Халаалтын системийн ус юүлэгчийг төлөвлөв
10	Агаар сэлгэлтийн тойм зургийг стандартын шаардлага хангахаар зурах.	Агаар сэлгэлтийн тоймыг зассан
11	Хэрэв усан шалны халаалт төлөвлөж байгаа бол нам температурын байхыг анхаарч тооцоог дахин хийх шаардлагатай болно.	Цахилгаан шалны халаалт төлөвлөсөн болно
12	Архитектурын зурагт цонхыг дээд хэсэгтэй жижиг салхивчтай байхаар төлөвлөсөн тохиолдолд агаар орох систем төлөвлөхгүй байж болох юм. Архитектурын зургаас цонхны хэсэгийг хавсаргаж шалгуулах.	Архитектурын хэсгээс цонхны хэсэглэлийг хавсаргав
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-11		..... /Б.Болормаа/ ..... оны 03 сарын 19 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		..... /Б.Болорсайхан/ 2020 оны 03 сарын 17 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Дотор цэвэр, бохир ус:/**  
100 ортой цэцэрлэгийн барилга

2020 оны 03 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	100 ортой цэцэрлэгийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Ногооннуур сум, Цагааннуур тосгон баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"АЕСН" ХХК
4	Зургийн шифр	АЕ-2019-33
5	Хуудасны тоо	АТ-1-4, ЦБУ-1-8 худас
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Ногооннуур сумын засаг даргын 2019 оны 10-р сарын 07-ны өдрийн А/177 тоот захирамжтай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Орон нутгийн байгууллагаас зөвшөөрөл аваагүй Гал түймрийн улсын байцаагчаар хянуулж дүгнэлт гаргуулсан байна
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл норм дүрэмд нийцсэн байна Эл Эм Ланд" ХХК-д хийсэн архив №06 тоот инженер геологийн дүгнэлтээр - Хөрсний ус илэрээгүй - Улирлын хөлдөлтийн гүн -2,7м - Газар чичрхийллийн 9 балл -
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Орчны эрүүл ахуйн шаардагыг хангасан төмөр бетон хийцтэй цооног төлөвлөж өгсөн байна
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө болон талбайн зохион байгуулалтын зургаас үзнэ
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл норм дүрэмд нийцэж байна
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Энэ хэсэгт шаардлагагүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилгын төсөвт өртгийн тооцооноос үзэх
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хиих явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Цэвэр усны бакыг яагаад шалнаас доош суулгасан юм бэ? Түвшинг зааж өгөх Тралыг назооны ороонд тавьж өгөх зуухны өрөөнд тавих шаардлагагүй Бохир усны тойм зурагт гадна зургийн тэмдэгттэй уялдуулан тэмдэгт бичих
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-4  Б.Ямпил / YAMPIL Baatar 08-678 2020 оны 03 сарын 16 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР**  
 100 ортой цэцэрлэгийн барилга

2020 оны 03 сарын 16 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Цэвэр усны бакыг яагаар шалнаа доош суулгасан юм бэ? Түвшинг зааж өгөх Трапыг насосны өрөөнд тавьж өгөх зуухны өрөөнд тавих шаардаагүй Бохир усны тойм зурагт гадна зургийн тэмдэгттэй уялдуулан тэмдэгт бичих	Цэвэр ус нь заавраар хангагдах тул бакны түвшинийг доош суулгасан болно. Насосны өрөөнд тараг төлөвлөв Бохир усны тойм зурагт гадна зургийн тэмдэгттэй уялдуулан тэмдэглэл бичив Тайлбар оруулах (plan.php?action=expertDugneltFix&plan_id=9905&expert_id=98&expert
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-4		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн <div style="text-align: center;">  <p>2020 оны 03 сарын 17 өдөр                          /Б.Ямпил/                          Baatar                          /А.Ербол/                          2020 оны 03 сарын 17 өдөр</p> </div>		

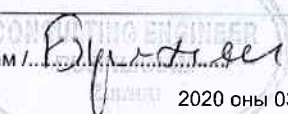


Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/  
100 ортой цэцэрлэгийн барилга

2020 оны 03 сарын 13 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	100 ортой цэцэрлэгийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Ногооннуур сум, Цагааннуур тосгон баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"АЕСН" ХХК
4	Зургийн шифр	АЕ-2019/33
5	Хуудасны тоо	
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Барилга архитектур, халаалт салхивч, цэвэр бохир ус, технологийн даалгаврын дагуу гүйцэтгэсэн. Гүйцэтгэсэн инженер Э.Энхжаргал, шалгасан инженер Г. Энхчимэг А. 100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга дотор цахилгаан ХТ.1-ХТ.15 Б. Уурын зуухны барилга дотор цахилгаан ХТ.1-ХТ.8 В. 0,4кВ-ийн кабель шугамын трасс ГЦ.1-ГЦ.5
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал: - Гал түймрийн улсын хяналт байцаагч 037  -Баян-Өлгий аймгийн ЦСШ-ний ерөнхий инженер Х.Дармен нартай зөвшилцсөн
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Инженер геологийн " Эл Эм Ланд " ХХК-д 2019 онд боловсруулсан геологийн дүгнэлтийн дагуу газардуулгын тооцоог хийсэн. Газардуулгын тооцоог хавсаргасан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийл явцдд экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийг холбогдох норм дүрэм, стандартын дагуу төлөвлөсөн
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-5		
3 Бүжинлхам / 		
2020 оны 03 сарын 13 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр, Дотор холбоо, дохиолол,  
00 ортой цэцэрлэгийн барилга

2020 оны 03 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	100 ортой цэцэрлэгийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Ногооннуур сум, Цагааннуур тосгон баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"АЕСН" ХХК
4	Зургийн шифр	АЕ-33/2019
5	Хуудасны тоо	ХД1-6 ГХ1-3

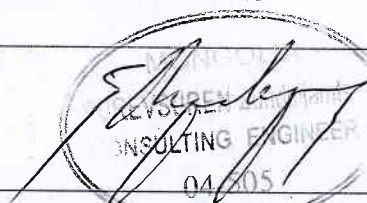
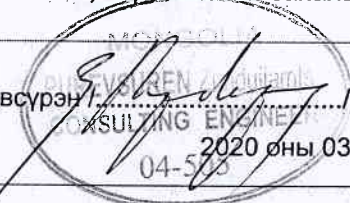
**Дүгнэлтийн товч утга:** /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зөв
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зөв
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зөв
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зөв
	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хамааралгүй
	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хамааралгүй
	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зөв
	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Зөв
	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлийн саналын зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Энэ зургаар угсралтын ажил хийж болно

Эзлэлт бичсэн  
Баримт № 4-4

3.Пүрэвсүрэн

2020 оны 03 сарын 30 өдөр



Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/  
100 ортой цэцэрлэгийн барилга

2020 оны 04 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	100 ортой цэцэрлэгийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Ногооннуур сум, Цагааннуур тосгон баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"АЕСН" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	

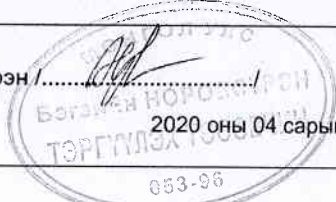
**6. Дүгнэлтийн товч утга:** /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн  
Эксперт № 9-11

Б.Норовсүрэн /...../

2020 оны 04 сарын 06 өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

100 ортой цэцэрлэгийн барилга

2020 оны 04 сарын 06 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1. Гадна тохижилтын төсөв хийгдээгүй байна</p> <p>2. Дээвэр, шалны ус тусгаарлагч хар цаасны үнэ өндөр байгааг засах</p> <p>3. Тоосго, цемент, арматур г.м материалын үнийг зах зээлийн үнэ судалж өгөх</p> <p>4. Механизмын зардалд 2028 5 тн-н краны үнийг 43200 төг-р өгөх</p>	<p>1. Гадна тохижилтын ажлын төсвийг нэмж оруулав. 2. Ус тусгаарлагч хар цаасны үнийг 1м2-2000төг болгож засав. 3. Тоосгыг Ногооннуур сумын тоосгоны үйлдвэрээс авч хийхээр тооцсон. 1ш-220төг, Цементийг Өлгий хотын цементний үйлдвэрээс авахаар тооцсон. Өлгий хотын цементний үйлдвэрт 1уул цемент 11 000төг /НӨАТ-гүй/, Арматурыг Улаанбаатар менежмент ХХК-ийн 1 693 000төг /НӨАТ-тэй/-өөр авсан. 4. Механизмыг 5тн-ын краныг /2028/ 43 200 төг болгож засав.</p>
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-11		/Б.Норовсүрэн/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		/Д.Ганцэцэг/

