


**БАТЛАВ**  
 ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА  
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
 ДАРГА **М.ОТГОНЧИМЭГ**  
 2020 оны... дугаар сарын ...

**ШИВЭЭГОВЬ СУМЫН 320 ХҮҮХДИЙН СУРГУУЛЬ, СПОРТ ЗААЛНЫ  
 БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ  
 АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР**

Дугаар 03/2020

Говьсүмбэр аймаг

1	Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	Аймгийн Засаг даргын 2010 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн А/158 тоот захирамж, Шивээговь сум, 1-р баг, 3 дугаар сургуулийн хойд талд, 2,4га газар.
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	Сургууль, спорт заалны барилга, 320 хүүхдийн хүчин чадалтай.
3	Барилгын хэмжээ: Дээд хязгаар: Доод хязгаар :	Барилгын хэмжээг БНБД-ийн дагуу төлөвлөгдсөн өрөө тасалгааг тооцон, боловсруулах.
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	<p>Суурь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Угсармал болон цутгамал төмөр бетон суурь</li> </ul> <p>Хана:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тоосго, блок, цутгамал төмөр бетон каркас болон БНБД, стандарт шаардлагыг хангасан бусад материал байж болно. Өрөгт бүтээцэд тоосго, блок, дулаалгын материал төлөвлөсөн тохиолдолд марк, дулаалгын нягт зэргийг тодорхой тусгах</li> </ul> <p>Хучилт, дээвэр:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Угсармал болон цутгамал төмөр бетон хучилт, хавтгай ба шувуу нуруу дээвэр болон төлөвлөлтөд тохирсон тооцоо судалгааг үндэслэн БНБД, стандарт шаардлагыг хангасан бусад материал байж болно.</li> </ul> <p>Цонх, хаалга:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стандарт шаардлагад нийцсэн хаалга, цонхтой байна.</li> </ul> <p>Барилгын давхрын тоо – 3</p>

5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Шивээговь сумын 2013 - 2030 он хүртлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
6	Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Суурьшлын бүс
7	Эдэлбэр газрын хэмжээ	Газрын талбайн хэмжээ – 2,4га
	Үүнээс: - Барилгажих талбай	- Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.8-д заасан хувь хэмжээнээс илүүгүй байх
	- Ногоон байгууламжийн талбай	Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.6.3-д заасан хувь хэмжээнээс багагүй байх
	- Авто зогсоол	
	- Бусад	-
8	Барилгажилтын шугамын зай улаан	Холбогдох норм дүрмийн дагуу улаан шугамыг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх.
9	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага	<p>- Тахир дутуу/Хөгжлийн бэрхшээлтэй/ иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлт, барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал, цахилгаан байгууламж зэргийн холбогдох норм, дүрмийг хангасан байх.</p> <p>- Гадна хашаа, хаалга нь <b>ӨНГӨ ҮЗЭМЖ САЙТАЙ, ГОЁЛЫН ХАШАА</b> байна.</p> <p>- Гадна гэрэлтүүлэг, авто машины зогсоол, ногоон байгууламж, бусад тохижилтын ажлыг заасан хувь хэмжээнд чанартай, өнгө үзэмж сайтай хийж гүйцэтгэнэ.</p> <p>- Хаяг адресс, гэрлэн чимэглэлтэй байна.</p>
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	-
11	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	- Барилгын гаднах ерөнхий төрх нь орчин үеийн хэв загвартай, хотын өнгө үзэмжинд сайнаар нөлөөлөхүйц, орчны барилга, байгууламжтай уялдуулсан байх, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байх
12	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	<p>- Техникийн нөхцлийн дагуу гүйцэтгэсэн байх</p> <p>- Холбогдох БНБД-ийн дагуу ажлыг гүйцэтгэнэ.</p>
13	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	<p>- Барилга байгууламж нь эдийн засгийн хэмнэлттэй, дулаан алдагдал багатай байх.</p> <p>- Хүний аюулгүй байдлыг бүрэн хангасан байх.</p> <p>- Эрүүл мэнд болон байгаль орчинд сөрөг нөлөөгүй байх.</p>

		- Үндэсний стандарт, норм дүрмийн шаардлагыг хангасан байх.
14	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ /үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ/	Элсний нүүлт, үерийн хамгаалалт байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг төлөвлөсөн байх.
15	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Аймгийн Засаг даргын Тамгын газар.
16	Онцгой нөхцөл	<b>Барилгын ажлыг эхлүүлэхэд:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Холбогдох баримт бичгийн бүрдэлийг бүрэн хангасан байх.</li> <li>- Ажлын зургийг мэргэжлийн эрх бүхий байгууллагаар хийлгэж, улсын экспертизээр хянуулан баталгаажуулсан байна.</li> </ul>

БОЛОВСРУУЛСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН

ХЭЛТСИЙН ДАРГА:



/Б.ДАВААЖАРГАЛ/