

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

2020 оны 05 дугаар
сарын 22 өдөр

Дугаар 847/
2020

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс:

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 17-р хороо "Кристал-Од" "Үйлчилгээтэй 144 айлын орон сууцны барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл Шифр: ТМ-04/2020
Хүчин чадал:	Гадна цахилгаан: Одоо байгаа ХТП-206 дэд өртөөний 10 кВ талын I ба II сэкц YJLU 23-3 х-150 мм ² хөндлөн огтлолтой кабель шугам 267.8 м Шинээр төлөвлөсөн 2 х 630 кВа чадал бүхий дэд өртөө ЕОС-1, 2, 3- АВББ-ШВ маягийн 3 х 185 + 95 мм ² кабель 528.0 м Гадна дулаан: Дулааны Φ 150 мм 2 хос шугам, халуун усны Φ 150 мм шугам, халуун усны Φ 125 мм шугам, халуун усны Φ 100 мм шугам нийт трассын урт-137.2 м Ариутгах татуурга: Хоолой Φ 80 мм 10 м, хоолой Φ 100 мм 130 м Гадна холбоо: Физик кабель JF-50 х 2 х 0.4 мм-560 м Сувагчлалын яндан 104 м
Захиалагч:	Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газар "Кристал Од"
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Хувийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Тэмжин" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД:5322707
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.01.09
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 05-р сарын 29-ний А/514 дүгээр захирамжаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны 27-р байрны төсөл хэрэгжүүлэгчээр "Кристал инженеринг констракшн" ХХК шалгарсан
Гэрээ баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2020 оны 03 дугаар сарын 16-ны өдөр баталсан ГБМЗХ 2020/10-28, 2020/10-27, 2020/10-26, 2020/10-25 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгавар "Тэмжин" ХХК болон "Кристал инженеринг констракшн" ХХК-ийн хооронд 2020 оны 03-р сарын 31-ний өдөр байгуулсан ЗТГ 05/2020 тоот гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	

Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны орлогч дарга	М.Шижирбаяр		
"УБДС" ТӨХК-ийн ҮХХ-ийн дарга	Ш.Мөнхжаргал		
"УБДС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Б.Батбаяр		
УСУГазрын Ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн		
"Нийслэлийн Хот байгуулалт хөгжлийн газар"-ын ИДБТХ-ийн дулааны инженер	Ц.Лхамсүрэн		
Нийслэлийн Хот байгуулалт хөгжлийн газар"-ын ИДБТХ-ийн УХАГ-ын инженер	Б.Цэрэннадимад		
"ОСНААУГ"-ын инженерийн байгууламж хариуцсан дэд дарга бөгөөд ерөнхий инженер.	С.Батмөнх		
"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн техникийн асуудал эрхэлсэн дэд захирал	Л.Ганзориг		
"Нийслэлийн Хот байгуулалт хөгжлийн газар"-ын ахлах мэргэжилтэн	Ж.Эрдэнэбат		
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	Ж.Чүлтэмсүрэн		
"Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газар"-ын орлогч даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Э.Мөнх-Од		
"Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газар"-ын БЗХ-ийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	О.Энхбаатар		
Техникийн нөхцөл олгогдсон байдал:			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага:	Дугаар, огноо хугацаа:	Хүчинтэй байх
Дулаан хангамж:	ЭХЯ-ны НХТБХЗГазар	005/2020 2020.02.21	1 жил
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГазар	11/20 2020.01.29	1 жил
Цахилгаан хангамж:	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	15/00242/20 2020.02.19	1 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК	ТН-В 32/2020 2020.02.03	1 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:	
Цахилгаан хангамж:	"Тэмжин" ХХК	Б.Ванчигмаа	
Дулаан хангамж:	"Тэмжин" ХХК	Д.Гантулга	
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Тэмжин" ХХК	Г.Цолмон	
Гадна холбоо, дохиолол:	"Тэмжин" ХХК	Ц.Баярбилэг	
Төсөв:	"Тэмжин" ХХК	Ү.Банди	
Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/			
Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Цахилгаан хангамж: 110/10/6 кВ-ын Умард дэд станцаас 10 кВ-ын ХБ-13-с 10 кВ-ын 4 х ТП-8 А, Б фидерийн ХТП-206 дэд өртөөний 10 кВ талын I ба II сэкцэнд шинээр ачаалал таслагч бүхий ячейк тоноглон кабель шугам татаж шинээр баригдах дэд өртөөг тэжээхээр төлөвлөсөн байна. Орон сууцны хэсэг: Шинээр баригдсан дэд өртөөний 0.4 кВ талын I ба II сэкцээс кабель шугам татаж тэжээнэ. Үйлчилгээний хэсэг: Шинээр баригдсан дэд өртөөний 0.4 кВ талын сэкцээс кабель шугам татаж тэжээнэ. Цахилгаан дамжуулах кабель шугам:		

	<p>10 кВ-ын кабель шугам нь YJLU 23-3 х-150 мм² хөндлөн огтлолтой кабель шугам, 0.4 кВа-ын ЦДАШ-д АВББ-ШВ маягийн 3 х 240 + 1 х 120 мм² хөнгөн цагаан голтой кабель хэрэглэхээр төлөвлөсөн байна.</p> <p>Гадна дулаан хангамж: Техникийн нөхцөлд заасны дагуу 7Д магистраль, хуучин 3 давхар барилга хангагдаж байсан ДДТ-102-ийн хаалтын цогц төхөөрөмжийн хаалтын GK-85 маркийн ялтсан дулаан солилцуулагчийн 700 кВт, халуун усны GK-55 маркийн ялтсан дулаан солилцуулагчийг 580 кВт-аар нэмэгдүүлж 2-р хэлхээний шугамыг халаалтын Φ 125 мм 2 хос шугамыг Φ 150 мм 2 хос, халуун усны Φ 125 мм-н шугамыг Φ 150 мм болгон өргөтгөж огтолгоо хийж авна. УДДТ-102 руу орж байгаа 1-р хэлхээний Φ 250 мм 2 хос шугам нь 2-р хэлхээний 5 хос шугамтай давхцаж байгаа бөгөөд засвар үйлчилгээ хийхэд хүндрэлтэй учир өргөтгөж буй 2-р хэлхээний дулааны шугамтай зэрэгцээ суваг хийж угсарна. 1-р хэлхээний дулааны шугамын сувгийг шинээр сольж одоо байгаа Φ 250 мм хос шугамыг эргүүлж ашиглахаар төлөвлөсөн байна.</p> <p>Ус хангамж, ариутгах татуурга: Цэвэр усыг хотын төвлөрсөн системээс хангах бөгөөд цэвэр усны шугамыг Φ 800 мм-н голчтой хоолойгоор дулааны сувагт дулааны шугамтай хамт угсарна. Барилгаас гарах ахуйн бохир усыг Φ 100-Φ 150 мм голчтой хоолойгоор дамжуулан одоо байгаа орон сууцны бохир усны худаг болон шугамыг өргөтгөн шинэчлэн зайлуулна.</p> <p>Цэвэр, бохир усны тооцоо: $q_{бүгд} = 113.3 \text{ м}^3/\text{хон}$, $q_{хүй} = 77.04 \text{ м}^3/\text{хон}$, $q_{хал} = 36.25 \text{ м}^3/\text{хон}$, $q_{бох} = 113.3 \text{ м}^3/\text{хон}$ Галын усны систем төлөвлөсөн байна.</p> <p>Гадна холбоо: Төлөвлөж буй барилга руу сувагчлал татахдаа ХШ 612-н хүрээний S-D 12-10 худгаас 110 мм 2 яндантай сувагчлал хийн төлөвлөж буй барилга руу оруулахаар төлөвлөсөн байна. Шинээр төлөвлөсөн сувагчлалыг авто зам болон инженерийн бусад шугам сүлжээтэй давхцах үед холбооны сувагчлалыг ган хоолойд сүвлэн хамгаалахаар зураг төсөлд тусгасан байна.</p>
<p>Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;</p>	<p>Чиглэлийн орон тооны бус экспертийн саналыг зураг төсөлд тусгасан байдал: Гадна дулаан: Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийгдсэн гэж дүгнэсэн. Гадна цахилгаан: Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийгдсэн гэж дүгнэсэн. Ус хангамж, ариутгах татуурга: Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийгдсэн гэж дүгнэсэн. Холбоо, дохиолол:</p>

<p>өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;</p>	<p>Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийгдсэн гэж дүгнэсэн. Гадна цахилгаан: Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийгдсэн гэж дүгнэсэн. Ус хангамж, ариутгах татуурга: Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийгдсэн гэж дүгнэсэн. Холбоо, дохиолол: Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийгдсэн гэж дүгнэсэн. Төсөв: Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу төсөвт засвар хийгдсэн гэж дүгнэсэн.</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;</p>	<p>Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал: Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг дахин төлөвлөлтөд оруулах төсөл хэрэгжсэнээр иргэдийн амьдрах нөхцөл дээшлэх, инженерийн хангамжийн эх үүсвэрийн хэвийн найдвартай ажиллагаа хангагдах юм.</p>

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 17-р хороо
 "Кристал-Од" ХХК-ийн "Үйлчилгээтэй 144 айлын орон сууцны барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилгын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
2	в/.Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
ГДГ	Гадна дулаан: /137.2 м/: Үл нэвтрэх угсармал сувагт ган хоолой Φ 273 мм, 2 Φ 159 мм, 2 Φ 133 мм, Φ 108 мм	149,003,754	804.0	185,328.1
УХ	Гадна ус хангамж /м/: Дулааны сувагт ган хоолой Φ 80 мм, Φ 100 мм	8,293,560	140.0	59,239.7
АТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой Φ 160 м-56 м, Φ 200 мм-30 м	7,414,964	86.0	86,220.5
ГЦ-ДШ	10 кВ-ын ЦДКШ- YJLV23 6/6 маркийн 3 x 150 мм ² -267.8 м	11,028,269.6	267.8	41,181.0
	04 кВ-ын ЦДКШ- АВБ6ШВ 3 x 185 + 1 x 95 мм ² -528 м,	19,955,783.9	528.0	37,795.0
	Эх үүсвэрийн дэд өртөөнд ячейк суурилуулах	4,766,293.5	2.0	2,383,146.8

	Дэд өртөөний барилга	79,351,073.6	54.0	1,469,464.3
ГЦ- ДӨ	2 х 630 кВА чадалтай ХТП хэлбэрийн дэд өртөөний тоног төхөөрөмжийн угсралт -1 ш	53,287,877.9	1.0	53,287,877.9
ГХ	Гадна холбоо /м/: 2+0 сувагчлал PVC 110 * 99 * 5.5 мм	13,050,397	104.0	125,484.6
-	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалаар физик шилэн кабель 520 х 2 х 0.5	5,949,603	560.0	10,624.3
	Хэсгийн дүн:	352,101,576.5	-	-
3	г/. Тоног төхөөрөмж, зураг төслийн үнэ:			
ТТ	Хүчний трансформатор 630 кВА	29,946,800.0	2.0	14,973,400.0
ТТ	10 кВ-ын хуваарилах байгууламж	26,261,040.0	10.0	2,626,104.0
ТТ	0.4 кВ-ын хуваарилах байгууламж	21,193,120.0	6.0	3,532,186.7
-	Хэсгийн дүн:	77,400,960.0	-	-
4	г/.Зураг төслийн үнэ			
ЗТТ	Зураг төслийн үнэ	25,628,790.0	-	-
	Хэсгийн дүн:	25,628,790.0	-	-
	ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО			
-	Гадна цахилгаан хангамж:	168,389,298		-
-	Гадна дулаан:	149,003,754		-
-	Гадна ус хангамж:	8,293,560		-
-	Ариутгах татуурга:	7,414,964		-
-	Гадна холбоо:	19,000,001		-
-	Тоног төхөөрөмж:	77,400,960		-
-	Зураг төслийн үнэ:	25,628,790.0		-
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	455,131,328		-

Төсөв:

Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 17-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Кристал-Од” ХХК-ийн “Үйлчилгээтэй 144 айлын орон сууцны барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээ”-ний ажлын нийт төсөвт өртгийг **455 131 328.0** /дөрвөн зуун тавин таван сая нэг зуун гучин нэгэн мянга гурван зуун хорин найман/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиох хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 17-р хорооны нутаг дэвсгэрт “Кристал-Од” ХХК-ийн хэрэгжүүлж буй “Үйлчилгээтэй 144 айлын орон сууцны барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээ”-ний ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, 2012 оны ЗТБХБС-ын 2012 оны 181 дүгээр тушаалаар батлагдсан “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/, “Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12/, “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийн дагуу магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн **15** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.САРУУЛТУЯА

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв:!

"CRYSTAL OD" ХХК-ИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 144 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ШУГАМ СҮЛЖЭЭ

2020 оны 05 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"CRYSTAL OD" ХХК-ИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 144 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ШУГАМ СҮЛЖЭЭ
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 17-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Тэмжин" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 9-1

Ү.Банди /

2020 оны 05 сарын 19 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр/Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/
"CRYSTAL OD" ХХК-ИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 144 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ШУГАМ СҮЛЖЭЭ

2020 оны 05 сарын 18 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"CRYSTAL OD" ХХК-ИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 144 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ШУГАМ СҮЛЖЭЭ
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 17-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Тэмжин" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ: ТМ-04/2020
5	Хуудасны тоо	УАТ1-6 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	2020 оны 03 сарын 16 -ны өдрийн Хот байгуулалт хөгжлын газрын №2020/10-26 зургийн даалгавар, УСУГ-н №11/20 тоот техникийн нөхцөлтэй.ОСНААУГ-н 03/2020 тоот техникийн нөхцлийн тодруулга зэргийг үндэслэн боловсруулсан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	инженерийн хангамжийн шийдэ норм, норматив, инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийн дагуу боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Дулааны худагт галын гидрант төлөвлөх.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзнэ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	галын арга хэмжээ авах шаардлагатай
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзнэ.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Дулааны худаг доторхи 100мм голчтой шугамд галын гидрант төлөвлөж цааш нь угсралтын ажил үргэлжлүүлнэ.

Д/д	Утга	Тайлбар
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-10	Г.Цолмон /...../	
2020 оны 05 сарын 18 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"CRYSTAL OD" ХХК-ИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 144 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ШУГАМ СҮЛЖЭЭ

2020 оны 05 сарын 18 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Дулааны худаг доторхи 100мм голчтой шугамд галын гидрант төлөвлөх шаардлагатай. Галын гидрант Ф50мм-тэй байдаггүй шүү мэргэжлийн хүнээр зураг хийлгэх.	Дулааны худаг доторхи 100мм голчтой шугамд галын гидрант төлөвлөв. Галын гидрант Ф100мм-тэй засав.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-10 /Г.Цолмон/</p> <p style="text-align: center;">..... оны сарын өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Ц.Ариунсанаа/</p> <p style="text-align: center;">2020 оны 05 сарын 18 өдөр</p>		



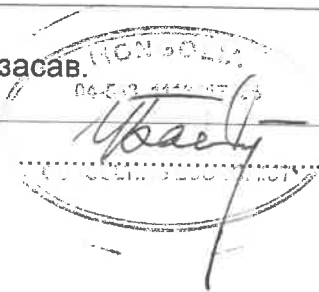
Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"CRYSTAL OD" ХХК-ИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 144 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ШУГАМ СҮЛЖЭЭ

2020 оны 05 сарын 19 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	А.ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ Хянуулахаар ирсэн төсвийн дүн 455 143 102 төгрөг	Дүгнэлтийн засвар хийсний дараах дүн: 455 131 328 төгрөг
2	Төсвийн суурь, норм, үнэлгээ, төсөв зохиох дүрэм, холбогдох эрх зүйн актыг мөрдсөн эсэх Мөрдсөн	Норм дүрэм мөрдсөн.
3	Зургаас түүвэрлэсэн ажлын обьём материалын нэр төрөл, тоо хэмжээний үнэн зөв эсэх Зургийн компани, төсөв зохиогч хариуцна.	Захиалагч бүрэн хариуцна.
4	БХБСайдын 2016 оны12.26-ний өдрийн 203-р тушаалаар баталсан нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээтэй харьцуулсан тооцоо хийсэн эсэх Хийгээгүй.	Нэгж хүчин чадлын цишиг үнэлгээтэй харьцуулсан төсвийн задаргаа хийж хавсаргав.
5	Материалын тооцоог ажлын технологи, үе шатны ажлын төрөл тус бүрд зааглан тооцсон эсэх Зааглан тооцсон.	Тооцсон.
6	Материалын хэмжих нэгжийн харгалзах тоон утгын илэрхийллийг хянасан эсэх Хянаагүй заримыг тэмэглэв засах.	Засах хэсгийг засав.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	<u>Б.САНАЛ, АЛДАА, ЗӨРЧЛИЙН ХЭСЭГ</u>	
7	БХТ-өөс боловсруулсан хүснэгтийн дагуу Нэгдсэн өртгийн товчооны задаргаа хийж нэгж хүчин чадлын жишиг үнэтэй харьцуулсан /БД-81-106-16/ тооцоо хийх.	Төсвийн задаргаа хийж хавсаргав.
8	2х630 ква-ийн дэд өртөөний 25, 26 сая төгрөгийн материалын, 229.4 мянган төгрөгийн тээврийн зардлын задаргаа тооцоо төсөвт байхгүй байна.	Тээврийн зардлын тооцоо материал, тээврийн зардал хамт хэвлэж хавсаргав.
9	Халаалтын сувгийн ГСХ-5 хавтангийн үнэ, ган хоолой 133х4, ган яндан 133х4-ийн үнүүд зөрөөтэй байгааг хянах /зөрөө 1м нь 20100₮/	ГСХ-5 -н үнэ засав, ган яндан ф133х4 нь хар, цагаан труба байгаа.
10	Гадна ариутгах татуургын материалд праймер 1кг = 1250₮, бусад ажлын материалуудад 1кг = 2500-3000₮-өөр тооцсоныг хянах. Нэг үнэтэй болгох.	Гадна ариутгах татуургын материалд энгийн хар тосон түрхлэг байгаа, материалын нэр засав.
11	Гадна ариутгах татуургын ажлын материал тээврийн зардлын тооцоо төсөвт 2% байна. <i>Шүү 1%</i>	Нормын дагуу тооцсон.
12	04 квын кабель шугамд дулаан тусгаарлах 1ш хавтан 56000₮-ийн үнэтэй. Ямар хэмжээтэй юунд орох ямар хавтан бэ?	Дулааны шугамын дээр хамгаалах хавтан зурагт тусгагдсаны дагуу тооцсон.
13	Дээр дурьдсан зүйлүүд болон төсөвт тэмдэглэснийг нягтлаж зассанаар батлах дүн.	Нягталж засав.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-1 /Ү.Банди/		
		2020 оны 05 сарын 20 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Д.Оюунцэцэг/	
		2020 оны 05 сарын 20 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1


Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна цахилгаан:/
"CRYSTAL OD" ХХК-ИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 144 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ШУГАМ
СҮЛЖЭЭ

2020 оны 05 сарын 14 өдөр

Д/ д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"CRYSTAL OD" ХХК-ИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 144 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ШУГАМ СҮЛЖЭЭ
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 17-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Тэмжин" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ Шифр: ТМ-04/20 "Тэмжин" ХХК
5	Хуудасны тоо	ГЦ-6 хуудас ба 10/0,4кВ, ХТП-2*630 ква дэд өртөө ГЦ-36хуудас "Тэмжин" ХХК инженер Б,Төрболд, Б,Тэмүүжин
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"УБЦТС"ТӨХК-ийн 2020 оны 2 -р сарын 19 -ны өдрийн 15/00242/20 тоот техникийн нөхцөлтэй, Рт= 630кВА

Д/ д	Утга	Тайлбар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	<p>Зөвшөөрөлцсөн: "УБЦТС"ТӨХК-ийн техникийн асуудал эрхэлсэн дэд захирал бөгөөд ерөнхий инженер Л,Ганзориг</p> <p>Нийслэлийн хот байгуулалт, хөгжлийн газрын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн Ж,Эрдэнэбат</p> <p>Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа Ж,Чүлтэмсүрэн</p> <p>Нийслэлийн автозамын хөгжлийн газрын БЗХ-ийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч О,Энхбаатар</p> <p>Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны орлогч дарга М,Шижирбаяр</p> <p>"Улаанбаатар Дулааны сүлжээ" ТӨХК-ний ерөнхий инженер Б,Батбаяр</p> <p>"Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер Ж,Дагвасүрэн</p>

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<p>БАРИЛГЫН ИНЖЕНЕР ГЕОЛОГИЙН ДҮГНЭЛТ:</p> <p>"Инженер. геодели" ХХК-д 20 онд хийгдсэн геологитой. архив № 1.9/158...3711-240/17..... хөрстэй <i>дээрх хөрсөл шөврөгүүд хөрс</i> <i>шөврөгүүд үл хөрс</i></p> <p>хөрсний хувийн цахилгаан эсэргүүцэл: <i>дээрх хөрсөл шөврөгүүд хөрс 80.</i> <i>шөврөгүүд хөрс 80-200</i> ОМ М</p> <p>улирлын хөлдөлтийн гүн : 3,8 м, хөрсний ус -</p> <p>Газардуулгын эсэргүүцэл 4 ом- оос ихгүй байхаар төлөвлөв</p>
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Уг зураг төсөлд БД43-101-03, БНБД 03,05-06-90, стандарт норм дүрмийн заалтуудыг мөрдлөг болгохоор заасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Угсралтын ажил хиих үед Цахилгаан техникийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтална

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Уг барилга нь ЦХНА-ны 1 ба 2-р зэрэгт орно, 5 оролттой Оролт 1, P т= 180,0 квт, Оролт 2, P т= 180,9 квт, оролт 3- P т= 180,3 квт, Оролт 4, P т= квт, Оролт 5- P т= квт,
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	шаардлагагүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	хавсралт 2 үзэх
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-6</p> <p style="text-align: center;">  Б.Ванчигмаа /... 2020 оны 05 сарын 14 өдөр </p>		

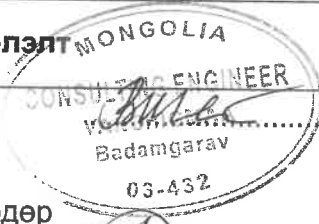
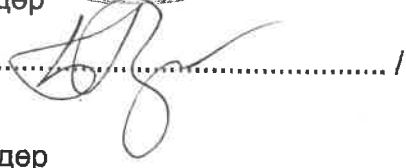
Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"CRYSTAL OD" ХХК-ИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 144 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА ШУГАМ
 СҮЛЖЭЭ

2020 оны 05 сарын 14 өдөр

Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>ГЦ-6 хуудас "Тэмжин" ХХК инженер Б,Төрболд, Б,Тэмүүжин</p> <p>1, 0,4кВ-ын кабелийн хүснэгт хийх, авто машины зогсоол замтай огтлолцох хэсэгт хамгаалах</p> <p>2, Хэрэглэгчийн хүчин чадал ; гүйдэл зураг дээр бичих, одоо байгаа дэд өртөөнд тавих КСО самбарын байрлал үзүүлэх</p> <p>10/0,4кВ, ХТП-2*630 кВА дэд өртөө ГЦ-36хуудас</p> <p>3, барилгын геологийн дүгнэлтээс холбогдох үзүүлэлтүүдийг авч тайлбарт бичих ба газардуулгын тооцоонд ашиглах</p> <p>4,0,4кв-ын кабелиудыг аль ячейкад залгахыг бүдүүвчид заах</p> <p>5,10кв талд тоолуур тавих юм уу /захиалах хуудас үзэх/</p>	<p>1, 0,4кВ-ын кабелийн хүснэгт хийв, авто машины зогсоол замтай огтлолцох хэсэгт хамгаалалтын хоолой төлөвлөв. 2. Хэрэглэгчийн хүчин чадал , гүйдэл зураг дээр бичив, одоо байгаа дэд өртөөнд тавих КСО самбарын байрлал үзүүлэв. 10/0,4кВ, ХТП-2*630 кВА дэд өртөө ГЦ-36хуудас 3, барилгын геологийн дүгнэлтээс холбогдох үзүүлэлтүүдийг авч тайлбарт бичиг болон газардуулгын тооцоонд ашиглав. 4,0,4кв-ын кабелиудыг аль ячейкад залгахыг бүдүүвчид зааж өгөв. 5,10кв талд тоолуур тавихгүй</p>

Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-6 Б.Ванчигмаа/</p> <p>2020 оны 5 сарын 19 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн Б.Тэмүүжин/</p> <p>2020 оны 05 сарын 18 өдөр</p>	 <p>..... /</p>  <p>..... /</p>