

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ**

2020 оны 06 дугаар  
сарын 09 өдөр

Дугаар 989/2020

Улаанбаатар-15171  
Утас: 323022, 328097  
Факс: .....

<b>Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:</b>	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 13-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "Ерөнхий боловсролын 14-р сургуулийн өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв <b>ШИФР: 01/20</b>
<b>Хүчин чадал:</b>	<b>Сургуулийн барилгын хэмжээ:</b> Тэнхлэгээрээ 36.0 м x 15.0 м хэмжээтэй, <b>Давхарын тоо:</b> ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 4 давхар, <b>Спорт заалны барилгын хэмжээ:</b> Тэнхлэгээрээ 24.0 м x 15.0 м хэмжээтэй, <b>Давхарын тоо:</b> ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, <b>Барилгын ажлын талбай:</b> S = 2462.5 м <sup>2</sup>
<b>Захиалагч:</b>	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр сургууль
<b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Монгол Улсын 2020 оны Төсвийн тухай хууль <b>/XII.1.1.227 хуулийн дугаар/</b>
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:</b>	"БАББ" ХХК
<b>Регистрийн дугаар:</b>	РД: 4124979
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2022.12.14
<b>Ажлын төрөл:</b>	1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын 2010 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдөр баталсан 415 дугаартай захирамж, Газар эзэмших эрхийн 0234720 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитектор бөгөөд хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2020 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр баталсан ГБМЗХ2020/14-031 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр сургуулийн захирлын 2019 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдөр баталсан 01 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар.
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр сургуулийн захирал болон "БАББ" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдөр байгуулсан 01 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>	
Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга	Л.Эрдэнэчулуун
Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төсөл хяналт хариуцсан тасгын дарга, Хошууч	Н.Хишигбаатар

"УБДС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер		Б.Батбаяр	
Нийслэлийн хот байгуулалт, хөгжлийн газрын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн дулааны инженер		П.Цэрэнжаргал	
"УБДС" ТӨХК-ийн ҮХХ-ийн дарга		Ш.Мөнхжаргал	
"УСУГ"-ын ерөнхий инженер		Ж.Дагвасүрэн	
"УБЦТС" ТӨХК-ийн техникийн асуудал эрхэлсэн дэд захирал		Л.Ганзориг	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын инженерийн дэд бүтэц газрын бодлого зохицуулалтын төлөвлөлтийн хэлтэсийн ахлах мэргэжилтэн		Ж.Эрдэнэбат	
НОБГ-ын дарга, Онцгой байдлын хурандаа		Ж.Чүлтэмсүрэн	
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны орлогч дарга		Г.Баярсайхан	
"МХС" ТӨК-ийн Улаанбаатар хот дахь салбарын Ерөнхий инженер		Н.Наранбаатар	
"МХС" ТӨК-ийн Улаанбаатар хот дахь салбарын Бүртгэл төлөвлөлтийн албаны ахлах инженер		Д.Балмаа	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ИДБТХ-ийн холбооны инженер		М.Отгонбат	
<b>Техникийн нөхцөл олгогдсон байдал:</b>			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага:	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"УБДС" ХК	2020.03.06 № 001/2020	2 жил
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	2020.01.29 № 22/20	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"УБЦТС" ТӨХК	2020.02.19 № 15/00238/20	2 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК	2020.02.07 № ТН-В41/2020	1 жил
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертний нэр:	
Барилга архитектур:	"БАББ" ХХК	А.Давгасамбуу	
Барилга бүтээц:	"БАББ" ХХК	Ч.Тунгалаг	
Дулаан хангамж:	"Конар" ХХК	Ц.Жалцав	
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Конар" ХХК	Г.Цолмон	
Цахилгаан хангамж:	"Конар" ХХК	З.Бүжинлхам	
Гадна дотор холбоо, дохиолол:	"Конар" ХХК	З.Пүрэвсүрэн	
Барилгын төсөв:	"БАББ" ХХК	Т.Норовжав	
Инженер геологи:	"БАРНАБ" ХХК /Архив № УБ-10/20/	С.Должин Дүгнэлт баталгаажсан	
<b>Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/</b>			
Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	<b>Барилга, байгууламж баригдах газрын байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөл:</b> Гадна агаарын хэм: -39 °С Цасны ачаалал: 50 кг/м <sup>2</sup> Салхины дундаж хурд 33 кг/м <sup>2</sup> Газар хөдлөлийн 8 балл <b>Барилгын суурь суух буурь хөрс:</b> Судалгааны талбай инженер геологийн дунд зэргийн төвөгтэй нөхцөлтэй. Суурь суух буурь хөрсний талбайд 1 төрлийн хөрс илэрсэн. Үүнд: - ИГЭ-1 Хайргархаг шавранцар хөрс Улирлын хөдлөлтийн норматив гүн -2.6 м Хөрсний хувийн цахилгаан эсэргүүцэл: 40-80 Ом.м Газар шорооны ажлын зэрэг: II		

Хөрсний овойлтын зэрэг: Сулавтар овойлттой.

**Ул хөрсний шинж чанар:**

- Хөрсний ус 4.5 метрт илэрч 4.0 метрт тогтсон,
- Цэвдэг хөрс тохиолдоогүй,

**Хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлт:**

Хөрсний нэр	ИГЭ-1
Барьцалдах хүч: $C^H=KPa$	47
Дотоод үрэлтийн өнцөг: $\phi^H=C^\circ$	25
Хэв гажилтын модуль: $E=MPa$	33
Тооцооны эсэргүүцэл $R_0=KPa$	450

**Барилга, байгууламжийн төлөвлөлт:**

Сургуулийн барилга нь тэнхлэгээрээ 36.0 м х 15.0 м хэмжээтэй,  $\pm 0.00$  түвшнээс доош зоорийн давхаргүй,  $\pm 0.00$  түвшнээс дээш 4 давхар, спорт заалны барилга нь тэнхлэгээрээ 24.0 м х 15.0 м хэмжээтэй,  $\pm 0.00$  түвшнээс доош зоорийн давхаргүй,  $\pm 0.00$  түвшнээс дээш 1 давхар, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээц байхаар төлөвлөсөн байна.

Барилгын гадна тохижилтод явган зам талбай, ногоон суулгамал төлөвлөсөн байна.

Гадна довжооны хэсэгт "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орон зай, орчны зураг төсөл төлөвлөлт" /БД/31-112-11/-ийн дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулж налуу зам төлөвлөсөн байна.

**1-р давхарт:** Гонх, вестюбиль, өлгүүр, шатны хонгил, хонгил, дулааны өрөө, багш нарын өрөө, ариун цэврийн өрөө, биеийн тамирын заал, агуулах, цайны газар, угаалга, халуун цех, бэлтгэл өрөө, хуурай бүтээгдэхүүний агуулах, ногооны агуулах, хөлдөөгч байрлуулах өрөө, менежерийн өрөө, аж ахуйн агуулах, материал хүлээн авах өрөөг,

**2-р давхарт:** Шатны хонгил, хонгил, ариун цэврийн өрөө, номын сан, архив, анги, багш нарын өрөө, заах аргын танхим, компьютерийн танхимыг,

**3-р давхарт:** Шатны хонгил, хонгил, ариун цэврийн өрөө, хөдөлмөрийн кабинет, анги, хурлын заал, заах аргын кабинет, биологийн кабинетыг,

**4-р давхарт:** Шатны хонгил, хонгил, ариун цэврийн өрөө, хөдөлмөрийн кабинет, анги, химийн кабинет, заах аргын кабинет, түүх нийгмийн кабинетыг тус тус төлөвлөсөн байна.

**Үндсэн бүтээц нь:**

**Суурь:** Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай,

**Даацын үндсэн бүтээц:** Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй,

**Гадна хана:** 360 мм зузаан хөнгөн блокон ханатай, 100 мм зузаан хөөсөн полистрол хавтан дулаалгатай, 120 мм зузаан тоосгон өнгөлгөөтэй,

**Хучилт:** Цутгамал төмөр бетон хавтан хучилттай,

**Дээвэр:** Спорт заалны барилга нь 2 налуу бүхий сендвичэн хавтан дээвэртэй, сургуулийн барилга нь хавтгай дээвэртэй байхаар тус тус төлөвлөсөн байна.

**Халаалт агаар сэлгэлт:**

Халаалтын систем нь доогуур түгээлттэй 2 хоолойт

мухардмал системтэй ба агаар сэлгэлтийн ердийн болон механик систем төлөвлөсөн байна.

**Хашлага хийцийн дулаан дамжуулалтын коэффициент:**  $K_x=0.27$  т/м<sup>2</sup>°С,  $K_{xy}=0.17$  т/м<sup>2</sup>°С,  $K_{ц}=1.66$  Вт/м<sup>2</sup>°С,  $K_{хаал}=4.65$  Вт/м<sup>2</sup>°С,

Дулаан зөөгчийн температур 95°С /70°С.

**Дулааны нийт ачаалал:**  $Q_{бүгд}=211000$  Вт

**Дотор цэвэр бохир ус:**

Барилга доторх ус хангамжийг ахуйн болон галын ус хангамжийн системтэй байхаар төлөвлөж, барилгаас гарах бохир усыг өөрийн урсгалаар нэгтгэн төвийн төвлөрсөн шугамд зайлуулахаар төлөвлөсөн байна.

**Цэвэр, бохир усны тооцоо:**  $q_{бүгд}=9.6$  м<sup>3</sup>/хон,  $q_{ху}=5.76$  м<sup>3</sup>/хон,  $q_{хал}=3.84$  м<sup>3</sup>/хон,  $q_{бох}=9.6$  м<sup>3</sup>/хон,

Галын усны систем төлөвлөсөн байна.  $q_{гал}=2.50$  л/сек

**Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:**

Тус барилга нь цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны I ба II зэрэгт хамрагдах ба TN-S (5 утаст: нойлийн (N) ба хамгаалалтын нойлийн (PE)) дамжуулагчууд нь бүх системд тусдаа 3 фаз (+N+PE)) системээр гүйцэтгэхээр төлөвлөж, газардуулга, аянга хамгаалалтыг төлөвлөсөн байна.

Сүлжээний хүчдэл 400/230В байна.

Газардуулгын эсэргүүцэл 4 Ом-с хэтрэхгүй байна.

**Цахилгааны ачаалал:**

Оролт-1:  $P_T=54$  кВт,  $P_c=63$  кВт,  $I=96$  А

Оролт-2:  $P_T=58$  кВт,  $P_c=68.2$  кВт,  $I=104$  А

Оролт-3:  $P_T=15$  кВт,  $P_c=13.5$  кВт,  $I=24$  А

**Дотор холбоо дохиолол:**

Барилгын холбоо дохиоллын системд хотын суурин телефон, кабелийн телевиз, компьютер, интернет сүлжээ, галын дохиолол, дүрс ажиглалт хяналтын систем, зарлан мэдээлэх дохиолол зэргийг төлөвлөсөн байна.

**Гадна инженерийн шугам сүлжээ:**

**Гадна дулаан хангамж:**

Техникийн нөхцөлийн дагуу дулааны одоо байгаа ДХ-2 худгаас ДХ-4 худаг хүртэл өргөтгөн, ДХ-4 худгаас шинээр төлөвлөж буй барилга хүртэл шинээр Ф65 мм-ийн голчтой хос шугам хоолойг үл нэвтрэх сувагт гулсах тулгуураар холбохоор төлөвлөсөн байна.

**Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:**

Төлөвлөж буй барилгын усны эх үүсвэрийг техникийн нөхцөлийн дагуу төвийн цэвэр усны шугамнаас хангах ба одоо байгаа ДХ-3 худгаас огтолгоо авсан Ф65 мм-ийн голчтой хоолойг өргөтгөж ДХ-4 худаг хүртэл явуулж, ДХ-4 худгаас салбарлан авч Ф100 мм-ийн голчтой шугам хоолойгоор дулааны шугамын хамт нэг сувагт угсрахаар төлөвлөсөн байна.

Барилгаас гарах бохир усыг БУХ-2 худагт өөрийн урсгалаар зайлуулж, холбохоор төлөвлөсөн байна.

**Гадна цахилгаан хамгамж:**

Техникийн нөхцөлийн дагуу одоо байгаа ХБ-47-ын 10 кВ-ын мик.лабораторын фидер, 35/10 кВ-ын Дорнод-1 дэд станцын 10 кВ-ын Төмрийн завод фидерүүдээс тэжээгддэг ХТП-236, ХТП-4742 хоорондох 10 кВ-ын А, Б кабель шугамыг тасалж, ижил хөндлөн огтлолтой кабель

	шугам болгон холбож, шинээр төлөвлөж буй ХТП-ийн I ба II секцийг төлөвлөсөн байна. Уг төлөвлөж буй дэд өртөөний 0.4 кВ-ын секц I, II-оос АВВБ 3х150+1х70 мм <sup>2</sup> -ийн хөндлөн огтлолтой хөнгөн цагаан кабель шугамаар төлөвлөж буй сургуулийн барилгын ЕОС-1, 2-ыг тэжээхээр төлөвлөсөн байна. <b>Гадна холбоо дохиолол:</b> Техникийн нөхцөлийн дагуу одоо байгаа ХШ 4528-ний хүрээний Р-С 1-14-3 худгаас төлөвлөж буй барилга хүртэл 2 яндантай сувагчлал хийхээр төлөвлөсөн байна.
Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;	<b>Чиглэл тус бүрийн орон тооны бус экспертийн саналыг зураг төсөлд тусгасан байдал:</b> Эксперт нь норм ба дүрэм, стандартын шаардлагыг ханган, экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийсэн гэж дүгнэсэн байна.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	<b>Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал:</b> Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар сургуулийн өргөтгөлийн барилга баригдсанаар уг дүүргийн нутаг дэвсгэрт суралцаж байгаа хүүхдийн анги дүүргэлт хэвийн хэмжээнд очин хүүхдэд сурч боловсрох таатай нөхцөл бүрдэнэ. Мөн багш, сурагчид, бусад ажилчдын эрүүл аюулгүй, тав тухтай орчинд ажиллах, ажлын байр нэмэгдэх таатай нөхцөл боломж бүрдэх юм.

**Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 13-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах  
"Ерөнхий боловсролын 14-р сургуулийн өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын нэгж  
өртгийн задаргаа**

№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Барилга угсралтын ажил:</b>			
БА ББ	Барилга: Тэнхлэгээрээ /60.0 м x 15.0 м/ 4 давхар, зoorьгүй, Нийт талбайн хэмжээ: 2462.5 м <sup>2</sup>	2,864,629,937	2462.5	1,220,233
ХАС	Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай,	130,715,434	2462.5	53,082
ЦБУ	Үндсэн хийц: Төмөр бетон арагт бүтээцтэй, дүүргэлтийн хана 360 мм-ийн блок, 100 мм чулуун хөвөн дулаалгатай, 120 мм өнгөлгөөний тоосгон ханатай,	32,279,355	2462.5	13,108
ДГ-ХТ	дулаалгатай, 120 мм өнгөлгөөний тоосгон ханатай,	79,326,375	2462.5	32,214
ХД	Хучилт: Цутгамал төмөр бетон, Дээвэр: Хавтгай.	99,370,669	2462.5	40,354
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>3,206,321,770</b>	<b>-</b>	<b>1,358,991</b>
2	<b>б/. Барилга угсралтын ажил /туслах/:</b>			
БА	Дэд өртөөний барилга: Тэнхлэгээрээ /9.8 м x 7.6 м/ 1 давхар,	74,637,324	98.38	757.952
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>74,637,324</b>	<b>-</b>	<b>757.952</b>
3	<b>в/. Гадна шугам сүлжээний ажил:</b>			
3.1	<b>Гадна дулааны шугамын ажил:</b>			
ГД	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх цутгамал суваг	40,595,937	22	1,845,270
	Дулаан механик	14,670,209	1	14,670,209

<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>55,266,146</b>	<b>-</b>	<b>16,515,479</b>
<b>3.2</b>	<b>Ариутгах татуургын шугамын ажил:</b>			
<b>АТ</b>	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хүчитгэсэн	8,110,907	46	176,324
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>8,110,907</b>	<b>-</b>	<b>176,324</b>
<b>3.3</b>	<b>Гадна цахилгааны шугамын ажил:</b>			
<b>ГЦ</b>	Гадна цахилгаан /ш/: 0.4 кВт кабель шугам	24,058,012	170	141,517
	Дэд өртөөний иж бүрэн КТПН 400 кВа	33,678,355	3	11,226,118
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>57,736,367</b>	<b>-</b>	<b>11,367,635</b>
<b>3.4</b>	<b>Гадна холбооны шугамын ажил:</b>			
<b>ГХ</b>	Гадна холбооны шугам	24,245,572	60	404,093
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>24,245,572</b>	<b>-</b>	<b>404,093</b>
<b>4</b>	<b>г/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
<b>ГТ</b>	Явган зам талбай /м <sup>2</sup> /: Өнгөт хавтан хучилттай	220,741,587	749	294,715
<b>Хэсгийн дүн</b>		<b>220,741,587</b>	<b>-</b>	<b>294,715</b>
<b>5</b>	<b>д/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:</b>			
<b>ТТ</b>	400 кВа-ын хүчний трансформатор, дө.халаагч, насос.	70,486,352	3	23,495,451
<b>Дүн</b>		<b>70,486,352</b>	<b>-</b>	<b>23,495,451</b>
<b>5</b>	<b>д/. Зураг төслийн үнэ:</b>			
<b>ЗТҮ</b>	Зураг төслийн үнэ	132,802,400	-	-
<b>Хэсгийн дүн</b>		<b>132,802,400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
<b>БУ</b>	<b>Барилга угсралт /үндсэн/</b>	<b>3,206,321,770</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>БУ</b>	<b>Барилга угсралт /туслах/</b>	<b>74,567,324</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ГД</b>	<b>Гадна дулаан цэвэр ус</b>	<b>55,266,146</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>АТ</b>	<b>Ариутгах татуурга</b>	<b>8,110,907</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ГЦ</b>	<b>Гадна цахилгаан хангамж</b>	<b>57,736,367</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ГХ</b>	<b>Гадна холбоо</b>	<b>24,245,572</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ТТ</b>	<b>Тоног төхөөрөмж</b>	<b>70,486,352</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ГТ</b>	<b>Гадна тохижилт</b>	<b>220,741,587</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ЗТ</b>	<b>Зураг төслийн үнэ</b>	<b>132,802,400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>		<b>3,850,278,425</b>		

<b>Төсөвт өртөг:</b>	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 13-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "Ерөнхий боловсролын 14-р сургуулийн өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>3 850 278 425</b> /Гурван тэрбум найман зуун тавин сая хоёр зуун далан найман мянга дөрвөн зуун хорин таван/ төгрөгөөр хянасан байна.
----------------------	---

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиох хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 13-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "Ерөнхий боловсролын 14-р сургуулийн өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

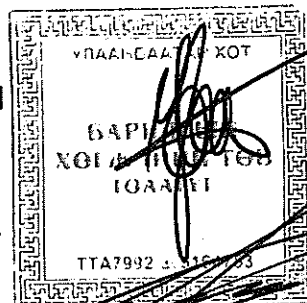
Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн 7 хуудас магадлалын хавсралт дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН

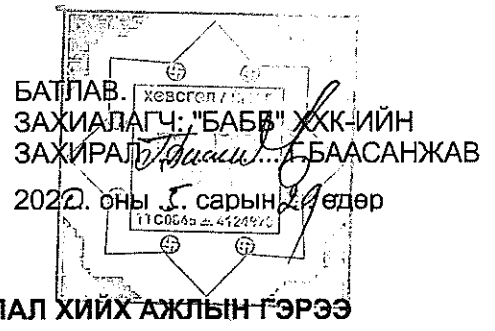
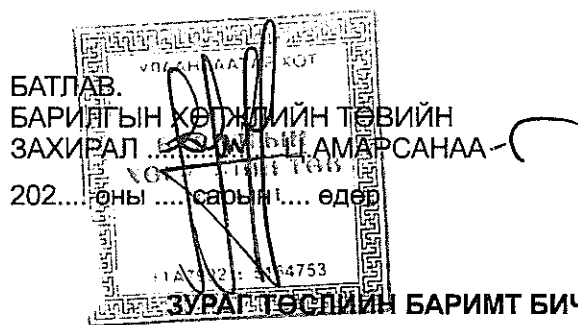


Ц.АМАРСАНАА

Э.ХАНГАЛ

*Б.Мөнгөнзул*

Б.МӨНГӨНЗУЛ



**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГТ МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ**

Дугаар Е-1054/2020

**Нэг. Ерөнхий зүйл**

1.1. Монгол Улсын "Барилгын тухай" хууль, "Иргэний хууль"-ийн 343 дугаар зүйл, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн зураг төсөлд магадлал хийх ажлын хүрээнд захиалагч, гүйцэтгэгчтэй холбогдон гарах үүрэг, хариуцлагыг хангахад энэхүү гэрээний зорилго оршино.

1.2. Нэг талаас Барилгын хөгжлийн төвийг төлөөлж Магадлалын асуудал хариуцсан нэгжийн дарга (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) нөгөө талаас Магадлал хийлгэх хүсэлт гаргасан Зураг төслийн байгууллага, аж ахуй нэгж, иргэн (цаашид "захиалагч" гэх) түүнийг төлөөлж Захирал ажилтай Г.Баасанжав нар дараахь зүйлийг харилцан тохирч энэхүү гэрээг байгуулав.

1.3. **Захиалагч /Хөрөнгө оруулагч/ 14-р сургууль**

**Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "БАББ" ХХК**

**Объектийн байрлал:** Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13-р хороо

**Объектийн нэр:** 14 дүгээр сургуулийн барилгын өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

**Архив №:**

**Зураг төслийн гэрээний үнийн дүн: 124,802,400 /төг/**

*/Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар/*

**Магадлалын ажлын төлбөр: 5,672,840.0 төг /таван сая зургаан зуун далан хоёр мянга найман зуун дөчин төгрөг/**

*/мөнгөн дүнг үсгээр, банкны төлбөрийн даалгаварт гэрээний дугаарыг бичсэн байна/*

1.4. Зураг төсөлд гүйцэтгэгч нь Барилгын тухай хуулийн 25.1-д заасныг үндэслэн хуанлийн 21 хоногт багтаан магадлал хийх ажлыг хамтран зохион байгуулахаар харилцан тохиролцов. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх ажлыг зохион байгуулах, магадлал хийлгэх ажлын хөлсийг захиалагч нь тус газрын **Голомт банк 1175107789** тоот дансанд гэрээний хугацаанд багтаан шилжүүлсэн байна.

**Хоёр. Гүйцэтгэгчийн эрх**

2.1. Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын 2019 оны 19-р тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зурагт тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны загварын дагуу захиалагчаас тухайн ажилд шаардагдах материал, холбогдох хууль эрх зүйн баримт бичгийг гаргуулж авах;

2.2. Шаардлага хангаагүй зураг төслийн баримт бичгийн бүрдлийг захиалагчид албан тоотоор хариу өгөх;

**Гурав. Гүйцэтгэгчийн үүрэг**

3.1. "Барилгын тухай" хуулийн 25.2, 25.3 дахь заалт, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн 6 дугаар зүйлийг үндэслэн магадлал хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.2. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх явцад ажлын шаардлагаар хүсэлтийн дагуу гэрээний хугацааг хоёр тал хамтран тохиролцсоны үндсэн дээр сунгах;

**Дөрөв. Захиалагчийн эрх**

4.1. Захиалагч орон тооны бус экспертийн гаргасан дүгнэлтийг хүлээн зөвшөөрөхгүй тохиолдолд дахин эксперт томилуулах санал оруулах;

4.2. Томилогдсон тухайн эксперт магадлалын ажлыг гүйцэтгэх боломжгүй бол ажлын 1 хоногийн дотор мэдэгдэж экспертийг дахин томилуулах;

4.3. Гэрээнд заагдсан хугацаанд ажлыг гүйцэтгэх боломжгүй тохиолдолд хугацааг сунгах, үндэслэлийг гаргах;

**Тав. Захиалагчийн үүрэг**

5.1. Гэрээний хавсралт бүхий баримт бичгийн үнэн зөвийг хариуцах;

5.2. Магадлалын ажилд шаардагдах хууль эрх зүйн баримт бичиг, материалыг тухай бүр цаг хугацаанд нь үнэн зөв гаргаж өгөх;



5.3. Магадлалын дүгнэлтээр гарсан зарчмын санал, зөрчлийг барилга байгууламжийн зураг төслийг хянан нягталж, гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээний хугацаанд багтаан залруулга, тодруулга тайлбарыг хийж гүйцэтгэсэн байх;

5.4. Энэхүү гэрээний 1.4-д заасан хугацаатай уялдуулан орон тооны бус экспертийн гаргасан дүгнэлтийн дагуу залруулга /засвар/-ыг 10 хоног<sup>1</sup> багтаан хийж дуусган тус төвийн гэрээ хийсэн мэргэжилтэнд хүргүүлсэн байх;

**Зургаа. Хүлээх хариуцлага**

6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадаагүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж асуудлыг шийдвэрлүүлнэ;

6.2. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх явцад ажлын шаардлагаар гэрээ сунгавал тухай бүр тэмдэглэл хөтөлж, гэрээний биелэлтийг дүгнэж сунгах эсэх асуудлыг шийдвэрлэж байна.

6.3. Зураг төсөл магадлалын ажил гүйцэтгэх явцад энэхүү гэрээний 5.4-т заасан хугацааг хэтрүүлсэн бол хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд зураг төслийн магадлалын ажлын төлбөрийн дүнгийн 0.4 хувиар алдангийг тооцно.

6.4. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх хугацаанд байгалийн давагдашгүй хүчин зүйлд өртсөн нөхцөлд зайлшгүй нотлох баримтыг үндэслэн хоёр тал харилцан тохиролцож асуудлыг шийдвэрлэнэ.

6.5. Энэхүү гэрээнд Монгол Улсын хуулийг дагаж мөрдөх ба гэрээний хэл нь "Монгол хэл" байна.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

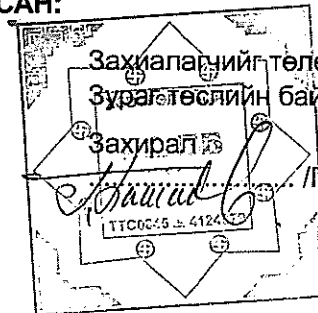
Захиргаа, удирдлагын хэлтсийн дарга ..... /Т.НЯМДАВАА/

Барилга байгууламжийн зураг төсөл магадлалын хэлтсийн дарга ..... /Э.ХАНГАЛ/

Утас: 70115255

Барилга байгууламжийн зураг төсөл магадлалын хэлтсийн мэргэжилтэн ..... /Б.МӨНГӨНЗУЛ/

<sup>1</sup> Хугацааг хуанлийн өдрөөр тооцно.



Захиалагчийн утас:90062442  
Гүйцэтгэгчийн утас:99827967  
98665470

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаа  
Дугаар...  
Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дулаан хангамж:/  
14 дүгээр сургуулийн барилгын өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2020 оны 05 сарын 31 өдөр

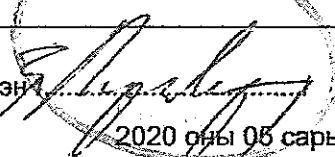
Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	14 дүгээр сургуулийн барилгын өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Конар" ХХК
4	Зургийн шифр	Конар-01/20,04S-2019/Sant
5	Хуудасны тоо	ХС1-15, ГД1-8, ДМ1-14
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	БА-ийн зураг төсөл үндэслэн төлөвлөсөн байна.Т+-39С Техникийн нөхцөл 2020-03-06ны №001/2020
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Хянуулсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Мөрдөж байгаа норм дүрмийг баримтлан төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс огсон нөхцөл, оорчлолтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Төлөвлөлтийн техникийн шийдэлд нэмж өөрчлөлт оруулах санал байхгүй
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-1 Ц.Жалцав  02-345 2020 оны 05 сарын 31 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/

14 дүгээр сургуулийн барилгын өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2020 оны 05 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	14 дүгээр сургуулийн барилгын өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хучин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Конар" ХХК
4	Зургийн шифр	ЭТ-10/2020
5	Хуудасны тоо	ХД1-12, ГХ1-7
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зөв
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зөв
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зөв
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зөв
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хамааралгүй
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хамааралгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зөв
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Зөв
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Энэ зургаар угсралтын ажил хийж болно
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-4 3.Пүрэвсүрэн  2020 оны 05 сарын 29 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/  
14 дүгээр сургуулийн барилгын өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2020 оны 06 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	14 дүгээр сургуулийн барилгын өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Конар" ХХК
4	Зургийн шифр	01/20
5	Хуудасны тоо	ЦБУ1-12 ,УХАТ1-6 хуудас
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Техникийн нөхцөл хавсаргах
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	холбогдох газруудтай зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Дотор галын арга хэмжээ авсан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзэх
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	хангалттай
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзэх
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Тайлбар бичигт тодорхой болгох, түүвэр шалгах.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-10  Цолмон /...../		
2020 оны 06 сарын 02 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц:/

14 дүгээр сургуулийн барилгын өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2020 оны 05 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	14 дүгээр сургуулийн барилгын өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"БАББ" ХХК
4	Зургийн шифр	01/20
5	Хуудасны тоо	ББ-101
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна агаарын тооцооны температур $-39.0^{\circ}\text{C}$ , цасны ачаа $50\text{кг}/\text{м}^2$ , салхины ачаа $35\text{кг}/\text{м}^2$ , газар хөдлөлийн 8 балл. Барилга нь тэнхлэгээрээ спорт заал $24.0 \times 15.0\text{м}$ , хичээлийн байр нь $35.4 \times 15.0\text{м}$ хэмжээтэй зoorьгүй 4-н давхар цутгамал төмөр бетон каркасан барилга болно.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"Барнаб" ХХК-д 2020 онд боловсруулсан архив УБ-10/20 тоот дүгнэлтээр барилгын буурь нь орчин үеийн дээд дунд дөрөвдөгчийн настай делюви-пролювийн гаралтай, бор шаргал ба бор саарал өнгөтэй, хайргархаг шавранцар хөрс болно. Хөрсний механикийн үзүүлэлтүүд: $C_n=47\text{кПа}$ , $C_l=31\text{кПа}$ , $\phi_n=25^{\circ}$ , $\phi_l=22^{\circ}$ , $E=33\text{мПа}$ , $R_0=450\text{кПа}$ . Талбайд хөрсний ус 4,5м-т илэрч 4м-т тогтсон. Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн 2.60м. Улирлын хөлдөлтийн бүсэд хайргархаг шавранцар хөрс нь сулавтар овойлттой.

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Цахилгаан хангамж:/  
14 дүгээр сургуулийн барилгын өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2020 оны 05 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	14 дүгээр сургуулийн барилгын өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Конар" ХХК
4	Зургийн шифр	К О1/20
5	Хуудасны тоо	
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/аскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Барилга архитектур, халаалт салхивч, цэвэр бохир ус, технологийн даалгаврын дагуу гүйцэтгэсэн. Гүйцэтгэсэн инженер Д.Мягмаржаргал, О.Тэшин шалгасан инженер Л. Орхон, Е.Берикбол А. "14-р сургуулийн" өргөтгөл, дотор цахилгаан ХТ.1-ХТ.20, ДГ.1-ДГ.5 ЕС.1- Рс-63кВт, Рт-54кВт It-96А ЕХС.2 Рс-68,2кВт, Рт-58кВт It-104А байхаар тооцсон Б. УБЦТС ТӨХК-ийн 2020 оны 02-р сарын 19-ны өдрийн 15/00238/20 тоот техникийн нөхцлийн дагуу гүйцэтгэсэн. - 14-р сургуулийн өргөтгөлийн барилга гадна цахилгаан 10кВ-ийн кабель шугамын трасс ГЦ.1-ГЦ.5 Б. Шинээр төлөвлөж байгаа 10/0,4кВ-ийн хүчдэлтэй 2*400кВА чадалтай иж бүрдмэл дэд өртөө ДӨ.1- ДӨ.22
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар зөвшилцсөн байдал: -НХТЕТГ ын ИДБТХ-ийн ахлах мэргэжилтэн Ж. Эрдэнэбат - УБЦТС ТӨХК-ийн Техникийн асуудал эрхэлсэн дэд захирал Л.Ганзориг - Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны орлогч дарга Г.Баярсайхан - НОБГ-ын хурандаа Ж. Чүлтэмсүрэн нартай зөвшилцсөн
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженер геологийн " " ХХК-д 2019 онд боловсруулсан геологийн дүгнэлтийн дагуу газардуулгын тооцоог хийсэн. Хөрсний хувийн эсэргүүцлийг 650 Ом.м байхаар тооцсон.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Аянга хамгаалалт газардуулга төлөвлөгдсөн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-Сүлжээний хүчдэл 10кВ, 0,4кВ -УБЦТС ТӨХК-ийн 2020 оны 02-р сарын 19-ны өдрийн 15/00238/20 тоот техникийн нөхцлийн дагуу ХБ-47-ийн ХТП-236, ХП1-4/42 хоорондох 10кВ-ийн А,Б кабелийг таслаж XLPE-10кВ 3х120мм2 хөндлөн огтлолтой кабелиар шинээр барих 2х400кВА чадалтай ХТП-г тэжээхээр зураг төслийг боловсруулсан байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА-ын зурагт хамааралтай.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төсөл нь техникийн нөхцөл, норм стандартын дагуу хийгдсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-5 3.Бүжинлхам  2020 оны 05 сарын 29 өдөр		

БАТЛАВ.

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 14-р сургуулийн

захирал

/Э.Гунаажав/

20 оны сарын өдөр

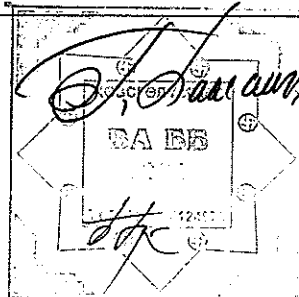
Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар  
Дугаар 01

Улаанбаатар хот

1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	20 оны сарын -ны өдрийн дугаар дугаар гэрээ
2. Барилга байгууламжийн байршил	Нийслэлийн Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, 14-р сургуулийн эдэлбэр газарт
3. Зориулалт, хүчин чадал	Хичээлийн байр, 480 суудалтай, 35.4м х 15м хэмжээтэй, спорт заал 24м х15м хэмжээтэй
4. Үйлдвэрлэлийн технологи	--
5. Ажиллах горим	--
6. Үйлдвэр, аж ахуйн газар, барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	--
7. Барилгын үндсэн бүтээц, материал	Цутгамал төмөр бетон каркасан бүтээцтэй, дулаалгатай хөнгөн бетон блокон ханатай
8. Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	Цахилгаан хангамж-техникийн нөхцлөөр Цэвэр усны хангамж- техникийн нөхцлөөр Бохир усны хангамж- техникийн нөхцлөөр Дулаан хангамж- техникийн нөхцлөөр Холбоо- техникийн нөхцлөөр
9. Үйлдвэрлэл үйлчилгээний зориулалттай зам тээвэр	--
10. Зураг зүйн бүрдэл	--
11. Зураг төсөл зохиох хугацаа	
12. Зураг төслийн байгууллага	"БАББ" ХХК
13. Захиалагч байгууллага	Нийслэлийн 14-р сургууль
14. Онцгой нөхцөл	--
15. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	--
16. Байгаль орчны үнэлгээ	--
17. Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	--

Хянасан: "БАББ" ХХК-ны захирал

Боловсруулсан: "БАББ" ХХК-ны инженер



Г.Баасанжав

Б.Баярт