

БАТЛАВ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА

УТӨС 48 211740

ХӨГЖҮҮЛЭГ

/Б.УУГАНБАЯР/

БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 3 ДУГААР ХОРОО НАРНЫ ХОРООЛОЛ ОРЧМЫН УС ЗАЙЛУУЛАХ  
СУВГИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2020 оны 4-р сарын 03-ны өдөр

Дугаар ГБМЗХ 2020/13-33

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Монгол Улсын Их Хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага;</li><li>- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөр;</li><li>- Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийг 2020 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл</li><li>- Нийслэлийн засаг даргын 2020 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн А/353 дугаар захирамж,</li><li>- 2020 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн Газар барилгажилтын мэргэжлийн зөвлөлийн 13 дугаар хурлын шийдвэр</li><li>- Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 3/935 тоот дугаартай албан бичиг</li></ul>
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	<ul style="list-style-type: none"><li>- Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга)</li><li>- Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл</li></ul>
3.	Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none"><li>- Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 3 дугаар хороо, Нарны хороолол орчим</li></ul>
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Монгол Улсын хуулиуд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Монгол Улсын хуулиуд:</li><li>- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li><li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li><li>- Барилгын тухай хууль;</li><li>- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль;</li><li>- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;</li><li>- Усны тухай хууль</li><li>- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li><li>- Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх хууль;</li><li>- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд</li></ul> <p><b>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Улаанбаатар хотын бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр;</li><li>- Улсын Их Хурлаас 2013 оны 02 сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг</li><li>- Бусад холбогдох төслүүд</li></ul> <p><b>Норм, нормативууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн журам /БНБД 33-01-03/</li></ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Усны барилга байгууламжийн ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 33-05-09</li> <li>- Усны барилга байгууламжийн бетон ба төмөр бетон бүтээц /БНБД 33-06-09</li> <li>- Усны барилга байгууламжийн хайгуул судалгааны ажлын жишиг норм /БД 81-33-10/</li> <li>- Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм /БНБД81-33-10/</li> <li>- Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД40-302-13</li> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/</li> <li>- Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23.01.09/</li> <li>- Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх /БНБД 32-02-03/</li> <li>- Авто зам төсөллөх 33БНБД 22-004-2016</li> <li>- Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БД 32-01-04/</li> <li>- Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2018 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 09 дүгээр тогтоол</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- <b>Холбогдох журмууд:</b></li> <li>- Монгол Улсын Засгийн газрын 2017 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн 68 дугаар тогтоолоор батлагдсан Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрэм, 69 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүрэм</li> </ul>
5.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл	<p>Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар</p> <p><b>Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Судалгааны талбайд орчны судалгаа, инженер геологи, гидрогеологи, гидрологийн тооцоо судалгаа хийж <ul style="list-style-type: none"> <li>• Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын иж бүрэн зураг төсөл боловсруулах</li> </ul> </li> </ul> <p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тайлбар бичиг</li> <li>- Техникийн шаардлага</li> <li>- Инженер геологийн дүгнэлт</li> <li>- Геологи, гидрологийн тооцоо судалгаа</li> <li>- Ажлын тоо хэмжээ</li> <li>- Материалын түүвэр</li> </ul> <p>Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын иж бүрэн зураг төсөл</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хөрөнгө оруулалтын тооцоо төсөв</li> <li>- Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилт М1:500</li> <li>- Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт</li> </ul> <p><b>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгнө.</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг УТМ-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Хот байгуулалт хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн халтэст хүлээлгэн өгөх.</li> <li>- Ажлын зураг, хэргийн бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын</li> </ul>

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2020 оны 04 сарын 13 өдөр

ГТА4516-ж-2117401



		<p>дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцөн байх шаардлагатай.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн ажлын тайлан бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ хүлээлгэж өгнө.</li> </ul>
6	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийц	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10 %-ийн хангамшлын зарцуулалтыг тодорхойлж, тооцоот зарцуулгыг 1%-ийн хангамшлаар тооцож ус зайлуулах шугам сүлжээ шинээр төлөвлөх</li> <li>- Холболт хийх ус зайлуулах шугам сүлжээнд ашиглалтын түвшин тодорхойлох</li> <li>- Шугам сүлжээнд нийлэх гуу жалга түүний оруулга, дагалдах хийц, бэхлэгээний хийцийн тооцоо, зураг төсөл хийх, хатуу урсацын хэмжээ тодорхойлох</li> <li>- Трассын дагууд огтлолцож байгаа цэвэр ус, бохир усны шугам, дулааны шугам сүлжээ зэрэг бусад инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх, ашиглагч байгууллагаас техникийн нөхцөл гаргуулах, шаардлагатай тохиолдолд шугам сүлжээг шилжүүлэх зургийг боловсруулах.</li> <li>- Трассанд өртөж байгаа нэгж талбаруудыг зурагт тэмдэглэж газар чөлөөлөлтийн зардал тооцох, холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх, статистик мэдээлэл гаргах, зураг схем гаргаж өгөх.</li> <li>- Шугамын трасст орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн тохижилт, тоноглолын судалгааг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт тусгах</li> <li>- Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ашиглалт, техникийн засвар үйлчилгээг норм дүрмийг ханган төлөвлөх,</li> <li>- Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээг төмөр бетон хийц, бүтээцтэй байхаар төлөвлөх</li> </ul>
7.	Архитектурын төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Шугам сүлжээг ногоон байгууламж, авто замын сүлжээтэй уялдуулан хот төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу төлөвлөх</li> <li>- Нийгмийн дэд бүтэц, хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, норм дүрмийн дагуу хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох</li> </ul>
8.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR -PRO программ болон түүнтэй ижил цалинг дундаж зэргээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад програмаар тооцно.
9.	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Гэрээнд заасан хугацаагаар
10.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэх өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл"-ийн Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах 1.3.5 "Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах" тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж
11.	Зураг төслийн санхүүжилт	Улсын төсвийн хөрөнгөөр
12.	Төслийн захиалагч	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2020 оны 04 сарын 13 өдөр

11А4512 # 2117401



13.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
14.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоо байгаа ус зайлуулах шугам сүлжээний хүчин чадлыг тооцож өргөтгөн шинэчлэх талаар судлан шийдвэрлэх</li> <li>- Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний инженерийн тооцоог хамгийн боломжит хувилбарыг сонгож сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан аль болох бага зардалтай байхаар төлөвлөж зураг төсөвт тусгах</li> <li>- Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зургийг даалгаварын тогтоосон байршилд гаргалгааг тооцох,</li> <li>- Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний усыг цуглуулж дахин ашиглах боломжийн судалгаа хийж цэцэрлэгжүүлэлт ногоон байгууламжийн усалгаанд ашиглахаар төлөвлөх</li> </ul>

ХЯНАСАН:  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ОРЛОГЧ  
ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ЗӨВШӨӨРСӨН:  
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАН,  
ХОТЫН ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД  
БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

"ГЕОДЕЗИ, УСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗАР",  
ОНӨААТУГ-ЫН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД  
БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН УСНЫ БАРИЛГА  
БАЙГУУЛАМЖИЙН ИНЖЕНЕР

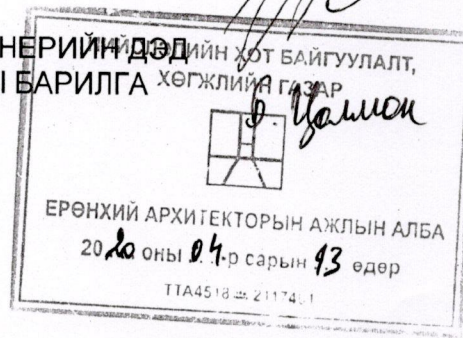


Ч.БУМ-ЭРДЭНЭ

Т. ХЭРЛЭН

Б.ОЮУНТУЯА

Т.ЦЭРЭННОРОВ



Б.ЦОЛМОН