

“УРБАН ДЕВЕЛОПМЕНТ КОНСАЛТИНГ ГРУПП” ХХК

ЕГ Шифр: UDC-2020/01

Увс аймаг, Улаангом хот, 7-р баг, ДДТ-5

“ГЭР ХОРООЛЛЫН ДЭД БҮТЦИЙГ САЙЖРУУЛАХ ТӨСӨЛ”

(ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУР – БА

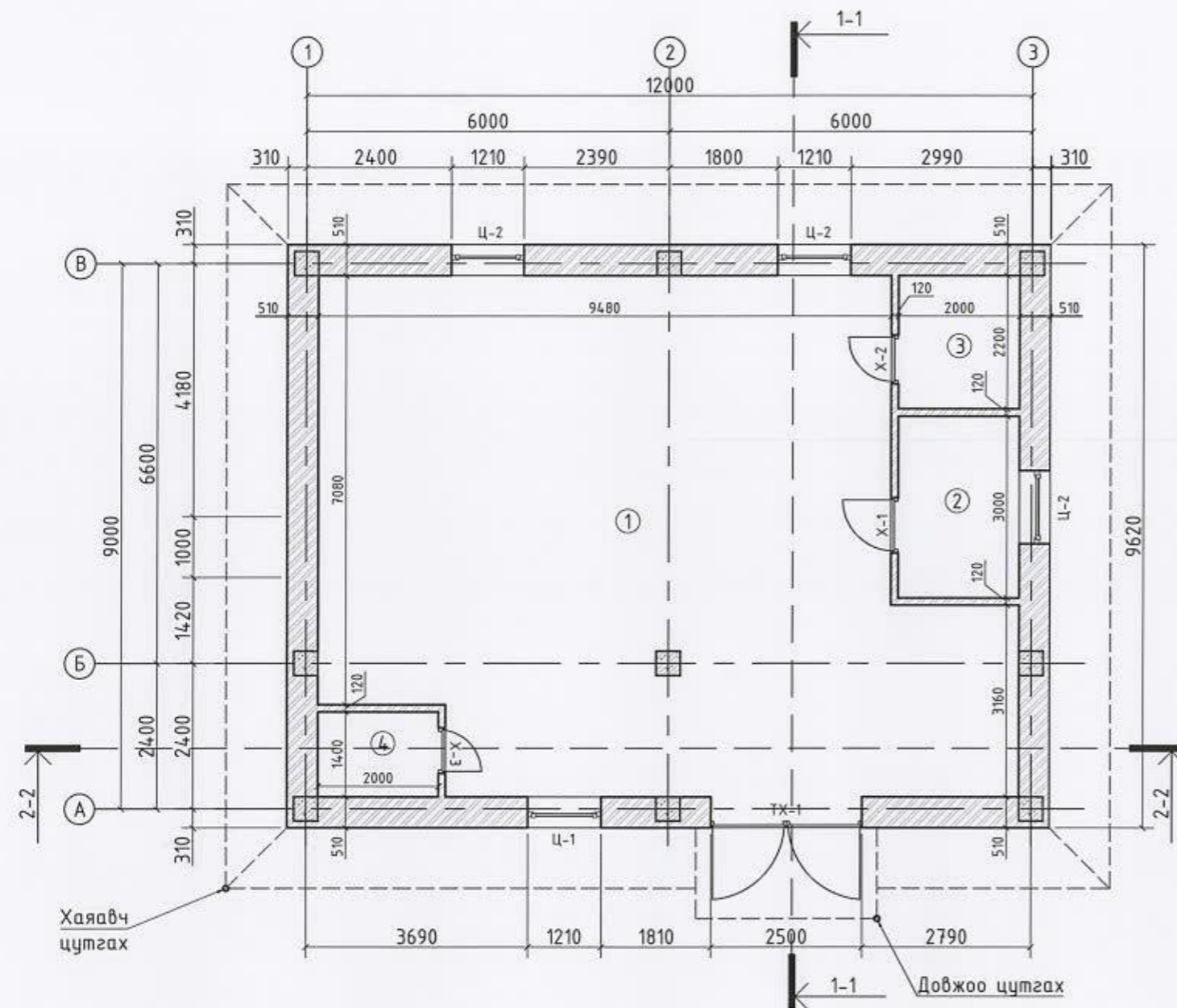
Захирал / Д.Энхманлай /

Архитектор / Г.Баянмөнх /

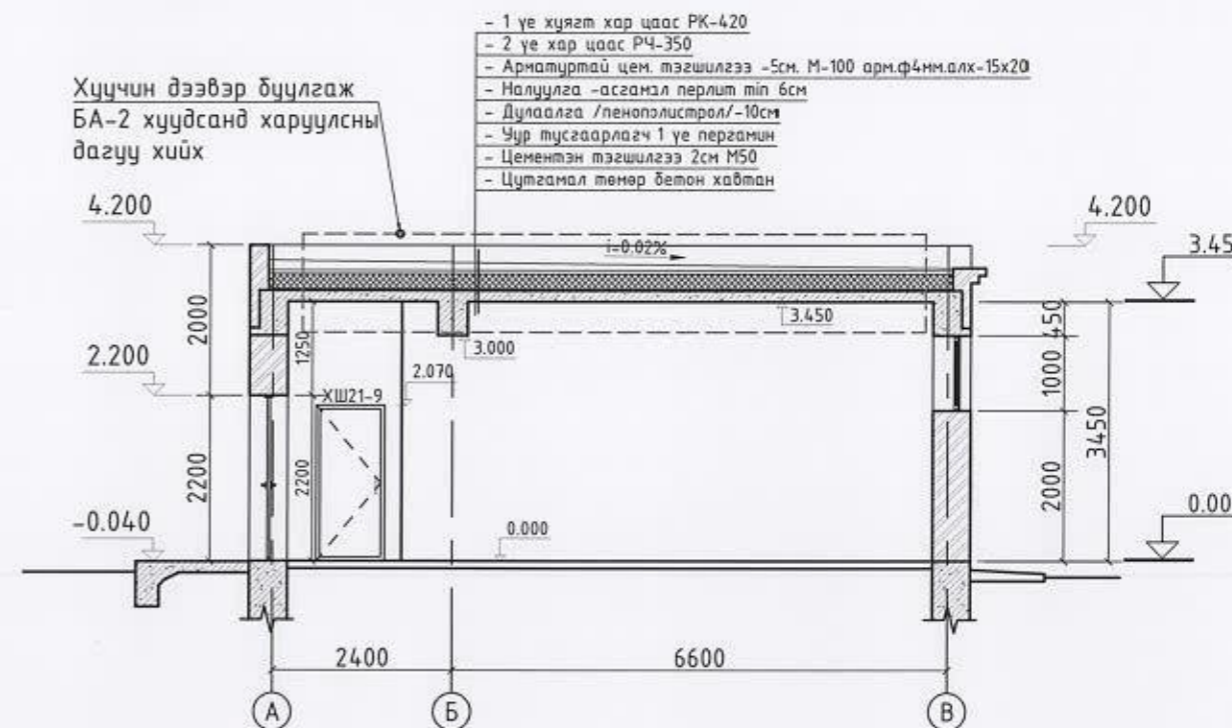


Улаанбаатар хот
2020 он

ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

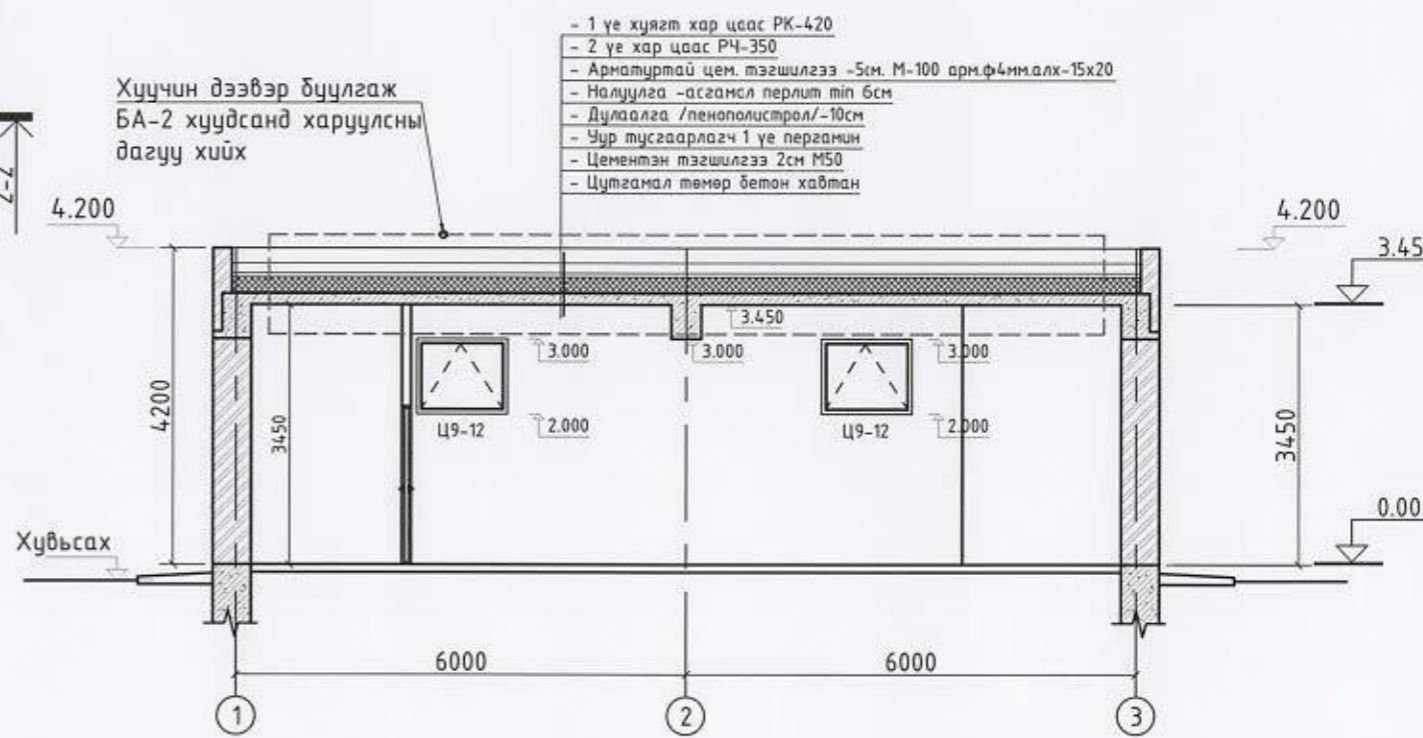


ОГТЛОЛ 1-1



- 1 үе хуягт хар цаас РК-420
- 2 үе хар цаас РЧ-350
- Арматуртай цем. тэгшилгээ -5см. М-100 арм.ф4мм.алх-15x20
- Налуулга -асганэл перлит mп 6см
- Дулаалга /пенополистрол/-10см
- Уур тусгаарлагч 1 үе пергамин
- Цементэн тэгшилгээ 2см М50
- Цутгамал төмөр бетон хабтан

ОГТЛОЛ 2-2



- 1 үе хуягт хар цаас РК-420
- 2 үе хар цаас РЧ-350
- Арматуртай цем. тэгшилгээ -5см. М-100 арм.ф4мм.алх-15x20
- Налуулга -асганэл перлит mп 6см
- Дулаалга /пенополистрол/-10см
- Уур тусгаарлагч 1 үе пергамин
- Цементэн тэгшилгээ 2см М50
- Цутгамал төмөр бетон хабтан

Д/д	ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЛБАЙ /М²/	ШАЛНЫ ТӨРӨЛ
1	Узелийн өрөө	85.00	Бетон
2	Ажилчдын өрөө	6.00	Хулдаас
3	Цахилгаан самбарын өрөө	4.00	Бетон
4	Ариун цэврийн өрөө	2.80	Плита
	Нийт	97.80	

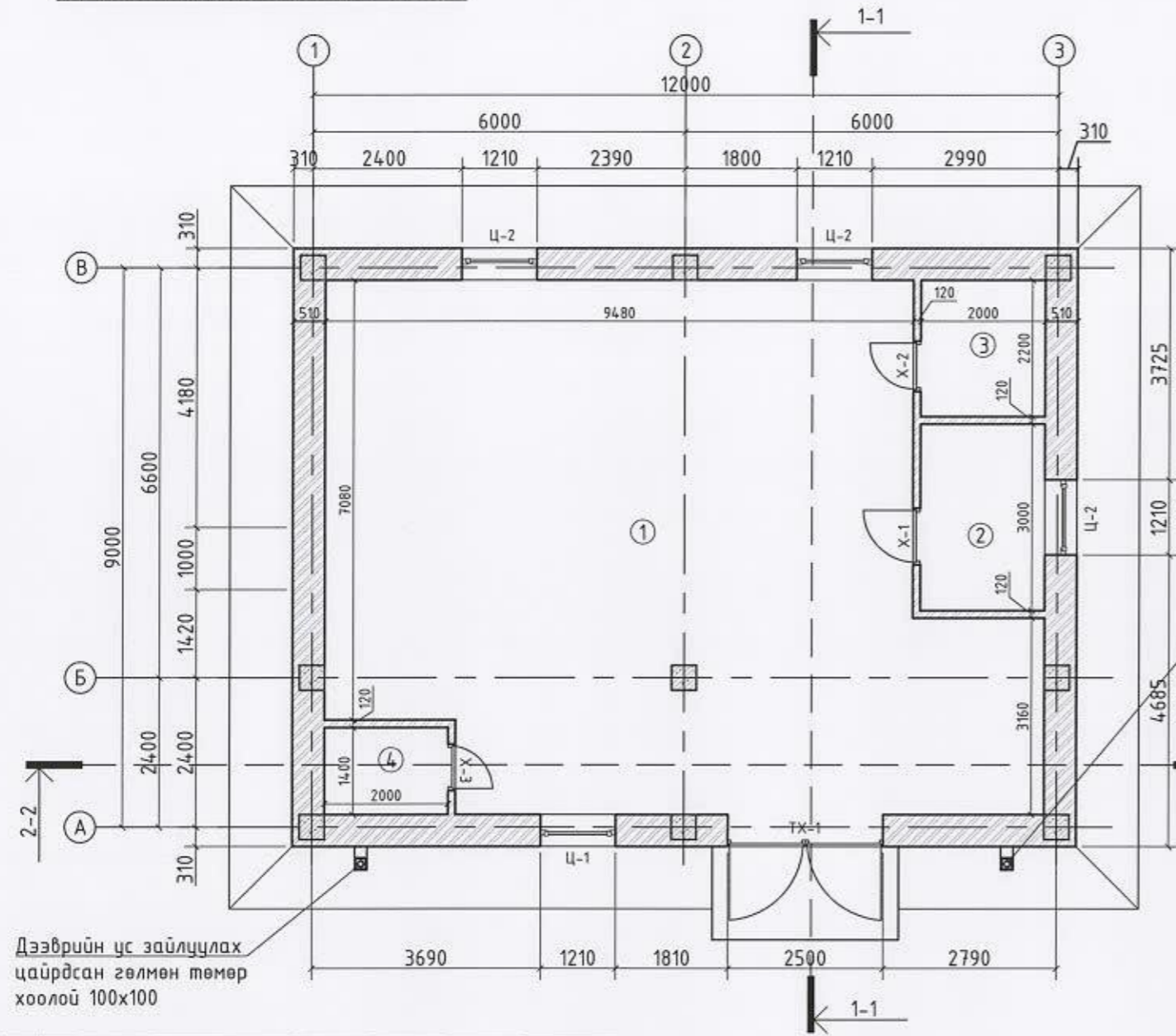
Увс аймаг, Улаангом хот, 7-р баг, ДДТ-5
"ГЭР ХОРООЛЛЫН ДЭД БҮТЦИЙГ САЙЖРУУЛАХ ТӨСӨЛ"

Хэмжилтийн зураг

Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г. Баянмөнх	Е.Г.Шифр	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г. Баянмөнх	UDC-2020/01	M1:100	А.3
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Х. Энхжаргал	Т.Г.Шифр	Зургийн дугаар:	Огноо:
				БА-1	2020он
					Хуудас:
					5

2		
1		
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Дээврийн ус зайлуулах
цайрдсан гөлмөн төмөр
хоолой 100x100

Дээврийн ус зайлуулах
цайрдсан гөлмөн төмөр
хоолой 100x100

Д/д	ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЛБАЙ /М²/	ШАЛНЫ ТӨРӨЛ
1	Узелийн өрөө	85.00	Резин
2	Ажилчдын өрөө	6.00	Хулдаас
3	Цахилгаан самбарын өрөө	4.40	Резин
4	Ариун цэврийн өрөө	2.80	Плита
	Нийт	97.80	

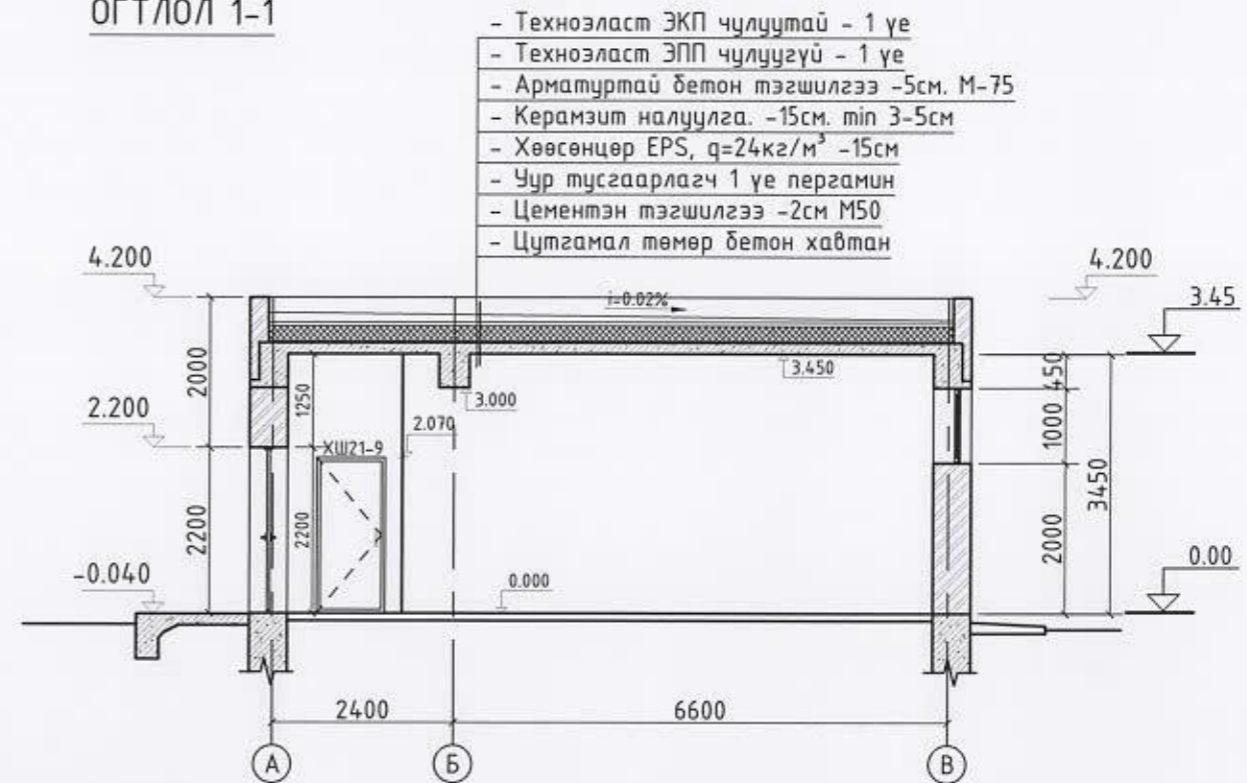
Дотор заслын тайлбар:

- Өрөөний дотор заслалын ажлыг хийхээс өмнө бүх сантехник, цахилгаан угсралтын ажлуудыг хийж дуусгасан байх шаардлагатай.
- Сайн чанарын шавардлага хийх 15-18мм.
- Таазанд ус чийгэнд тэсвэртэй гулс, хананд ус чийгэнд тэсвэртэй эмульс хэрэглэнэ.
- Шалны тодорхойлолтийг БА-4 хуудаснаас үзнэ.
- Ус чийгэнд тэсвэртэй эмульс хэрэглэх.
- 2 үе замаска, 2 үе эмульсдэх.

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

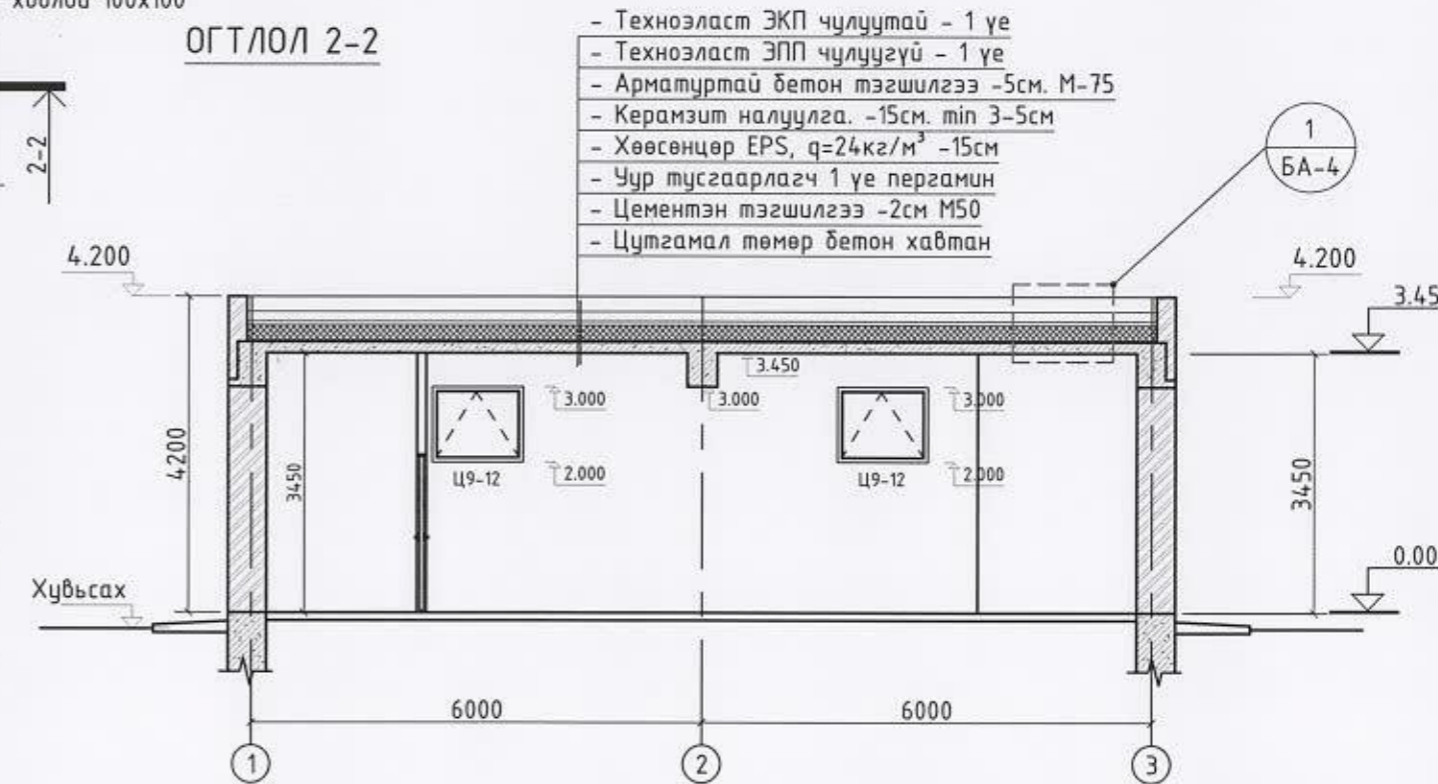
Д/д	Өрөөний нэрс	Шал		Тааз		Хана, хамар хана /дээд хэсэг/		Хана, хамар хана /доод хэсэг/		
		S, м²	Заслын төрөл	S, м²	Заслын төрөл	S, м²	Заслын төрөл	S, м²	Заслын төрөл	h, м
1	Узелийн өрөө	85.00	Резин будаг	83.69	Замаска/Эмульс	125.11	Замаска/Эмульс	-	-	-
2	Ажилчдын өрөө	6.00	Хулдаас	7.32	Замаска/Эмульс	31.49	Замаска/Эмульс	-	-	-
3	Цахилгаан самбарын өрөө	4.40	Резин будаг	5.40	Замаска/Эмульс	27.53	Замаска/Эмульс	-	-	-

ОГТЛОЛ 1-1



- Техноэласт ЭКП чулуутай - 1 үе
- Техноэласт ЭПП чулуугүй - 1 үе
- Арматуртай бетон тэгшилгээ -5см. М-75
- Керамзит налуулга. -15см. min 3-5см
- Хөөсөнцөр EPS, q=24кг/м³ -15см
- Чур тусгаарлагч 1 үе пергамин
- Цементэн тэгшилгээ -2см М50
- Цутгамал төмөр бетон хавтан

ОГТЛОЛ 2-2



- Техноэласт ЭКП чулуутай - 1 үе
- Техноэласт ЭПП чулуугүй - 1 үе
- Арматуртай бетон тэгшилгээ -5см. М-75
- Керамзит налуулга. -15см. min 3-5см
- Хөөсөнцөр EPS, q=24кг/м³ -15см
- Чур тусгаарлагч 1 үе пергамин
- Цементэн тэгшилгээ -2см М50
- Цутгамал төмөр бетон хавтан

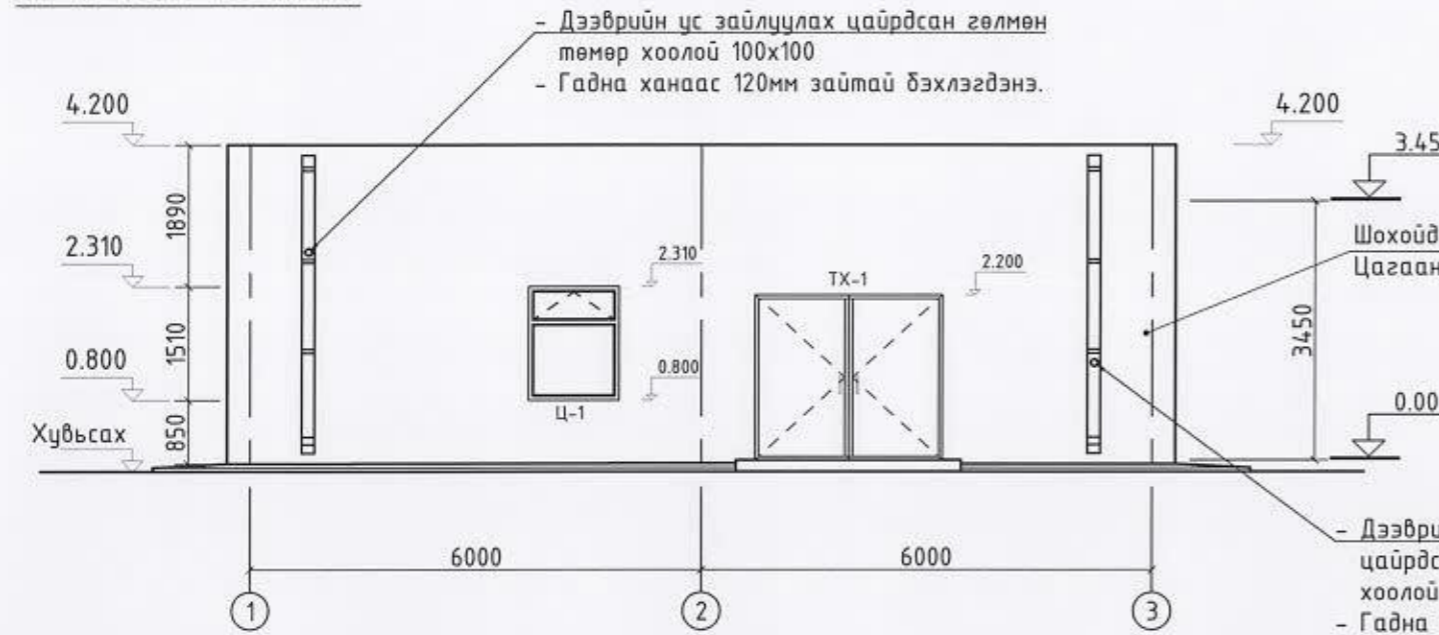
2		
1		
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Увс аймаг, Улаангом хот, 7-р баг, ДДТ-5
"ГЭР ХОРООЛЛЫН ДЭД БҮТЦИЙГ САЙЖРУУЛАХ ТӨСӨЛ"

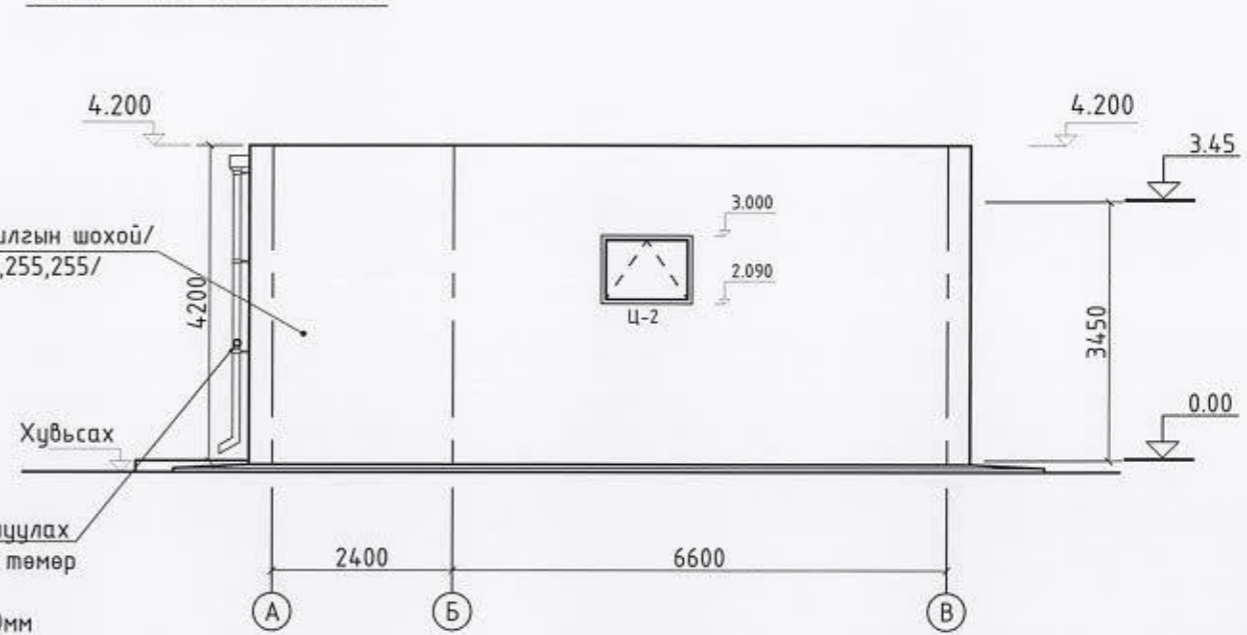


Хэмжилтийн зураг				Үе шат:
Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г. Баянмөнх	Е.Г.Шифр	А.3
Гүйцэтгэгч	<i>[Signature]</i>	Г. Баянмөнх	UDC-2020/01	Огноо: 2020он
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Х. Энхжаргал	Т.Г.Шифр	Хуудас: 5
			Масштаб: М1:100	
			Зургийн дугаар: БА-2	

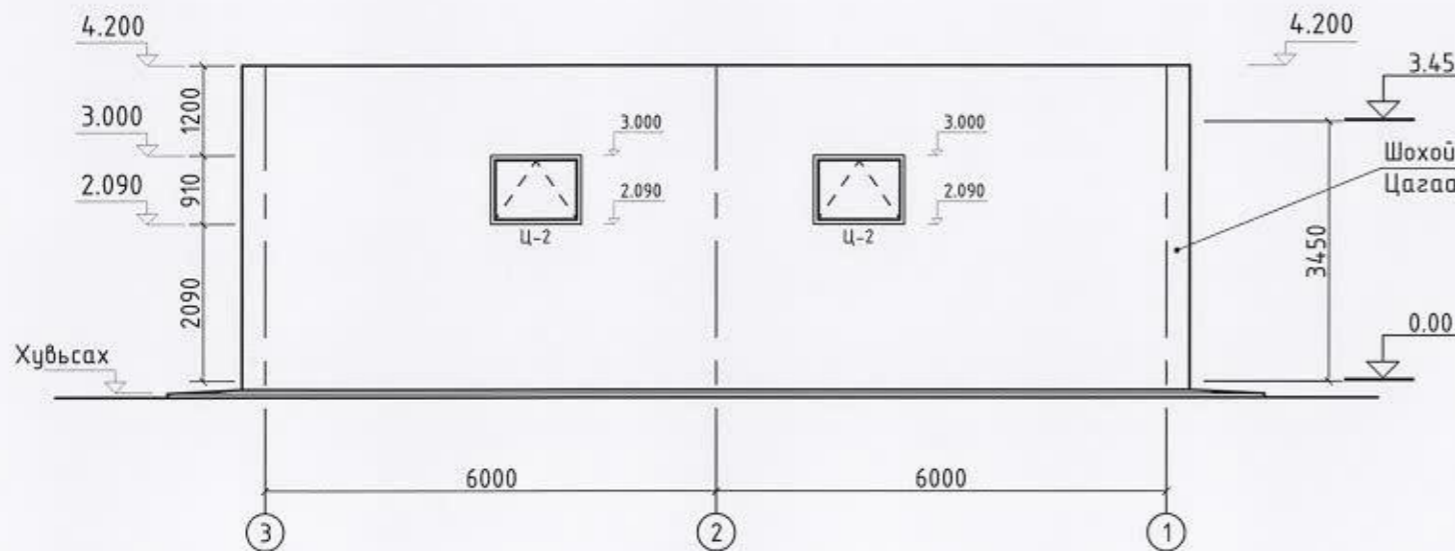
НҮҮР ТАЛ 1-3 М1:100



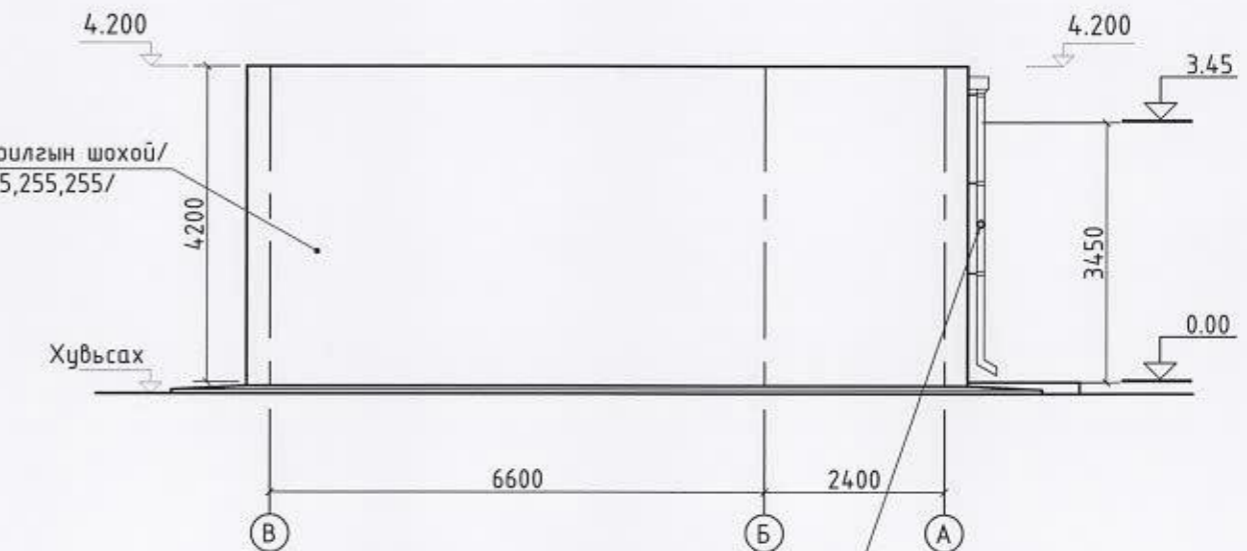
НҮҮР ТАЛ А-В М1:100



НҮҮР ТАЛ 3-1 М1:100



НҮҮР ТАЛ В-А М1:100



ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСАЛЫН ТӨРӨЛ	ӨНГӨ	ТАЛБАЙ /М²
Барилгын шохой Код өнгө /RGB-255,255,255/	Цагаан өнгийн	191.27

- Нүүр талын метр квадратыг тооцохдоо хаалга, цонхны метр квадратын талбайг хасаж тооцсон болно.
- Фасадны ажлыг: Агаарын нөхцөл -20°C<t, 12м/с>v үед гүйцэтгэх.
- Сайн чанарын шавардлага хийх 15-18мм.

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР /Ус зайлуулах хоолойн/

№	Материалын нэр	Хэмжээ нэгж	Нийт
1	Юүлүүр хоолой	1ш	2 ширхэг
2	Ус шүүгч хоолой	1ш	2 ширхэг
3	Бөгж төмөр бэхлэгч	3ш	6 ширхэг
4	Босоо буулгах хоолой 100x100	3.6м x 2ш	7.2м урт
5	Буулгах шилжүүлэгч булан 67°	1ш	2 ширхэг



УБС аймаг, Улаангом хот, 7-р баг, ДДТ-5
"ГЭР ХОРООЛЛЫН ДЭД БҮТЦИЙГ САЙЖРУУЛАХ ТӨСӨЛ"

Нүүр тал 1-3, 3-1, А-В, В-А

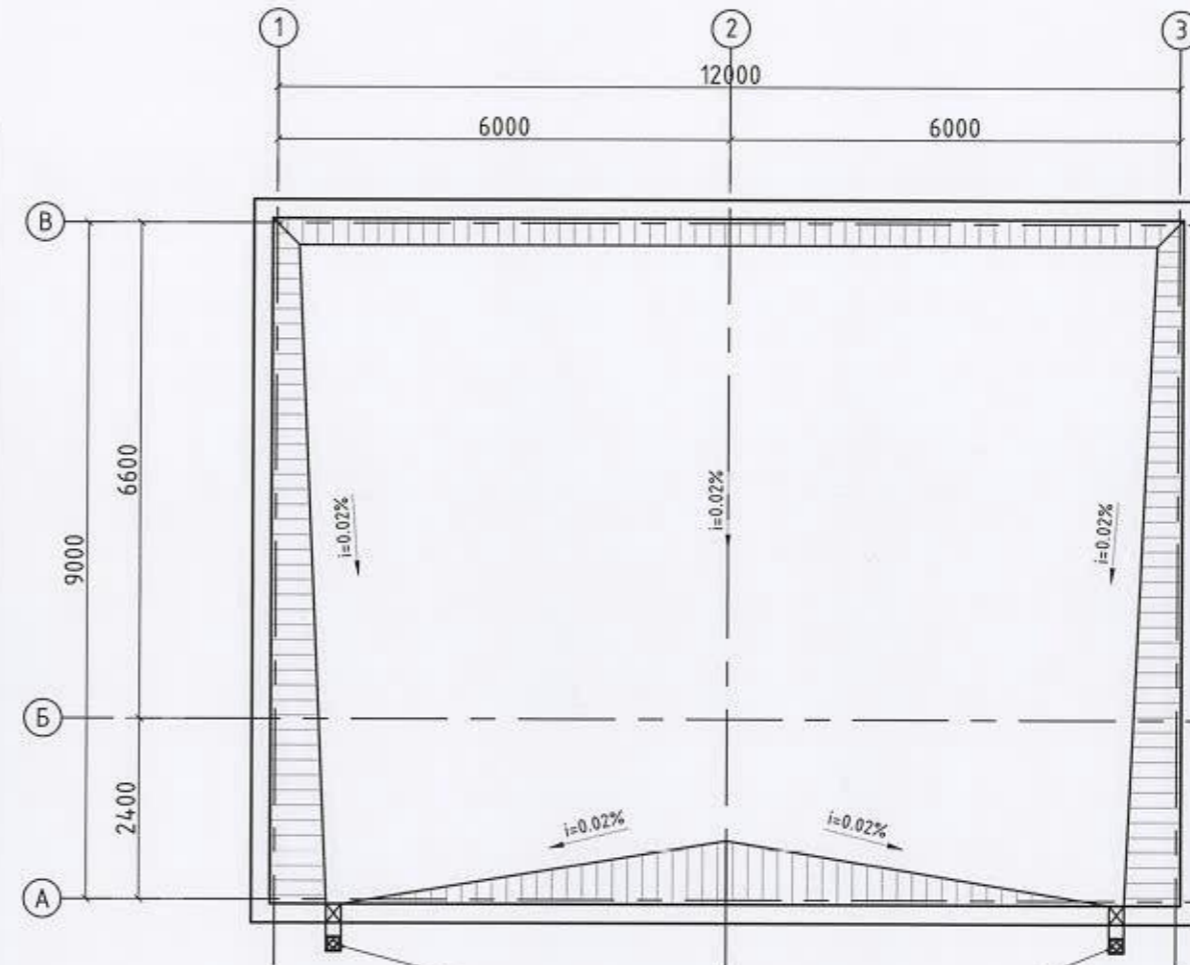
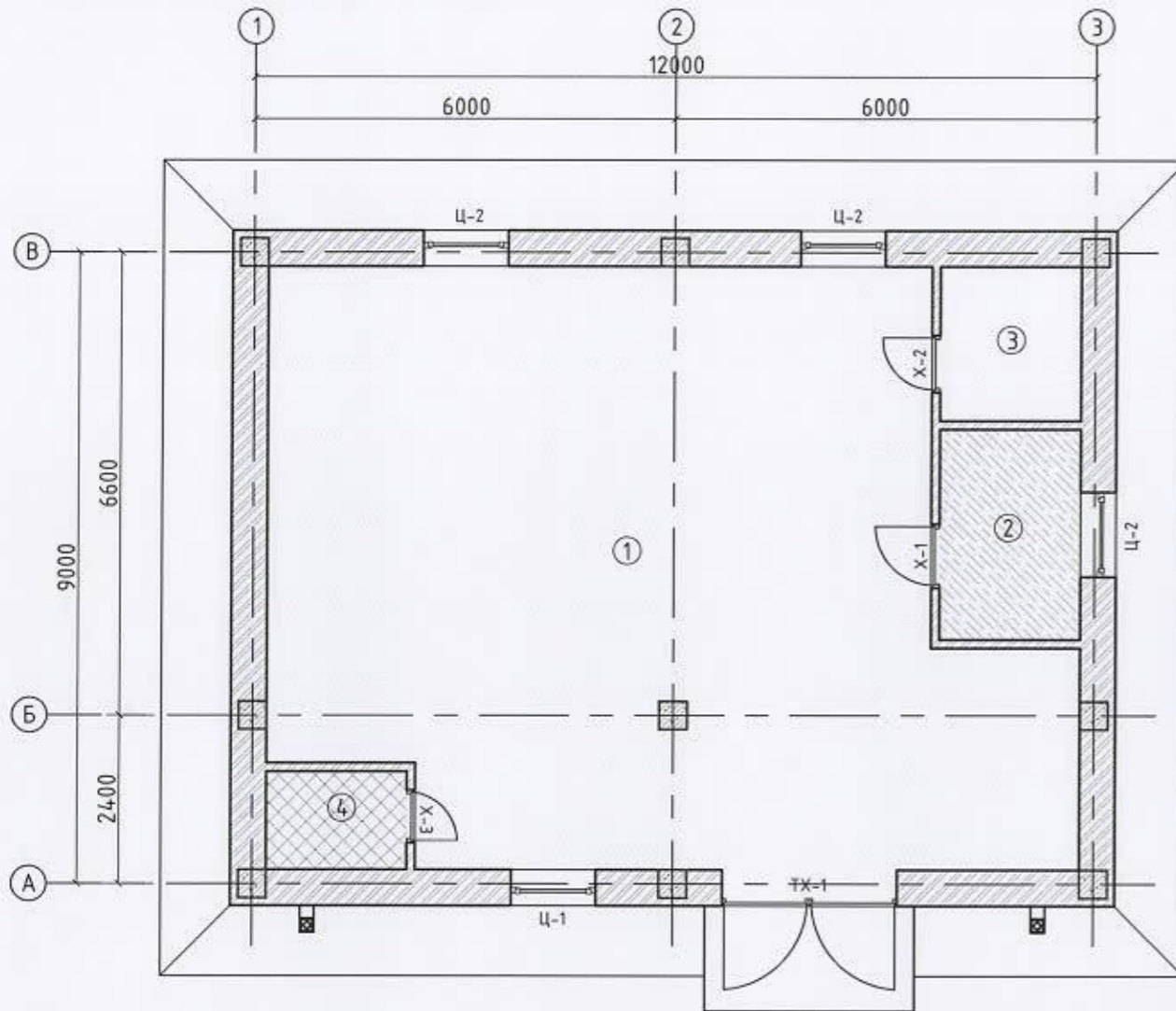
Үе шат: А.3

Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г. Баянмөнх	Е.Г.Шифр	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г. Баянмөнх	UDC-2020/01	M1:100	2020он
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Х. Энхжаргал	Т.Г.Шифр	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				БА-3	5

2		
1		
Д/Ө	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:100

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



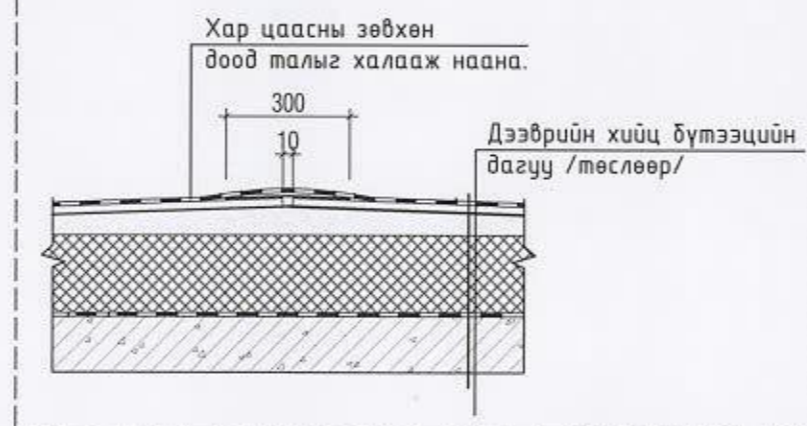
Тайлбар /Дээвэр/
 - Хавтгай дээврийг БНБД 31-02-03-ыг баримтлах. Дээврийн үе болгоныг архитекторын төлөвлөсөн болон технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
 - Хэмжээсүүд миллиметрээр илэрхийлэгдэнэ.
 - Хэмжээнд шавардлагыг оруулаагүй болно.
 - Дээврийн пралет төмөрлөх /Гөлмөн төмөр/
 - Гарниз буулгах
 - MNS 5079:2001 ХАБЭА. Ачих, буулгах ажлын аюулгүй ажиллагааны ерөнхий шаардлага хангаж ажиллах
 - Пралетны дээд ирмэгээс доош 1м³ өрлөг буулгаж шинэчлэх

№	Нэр	Талбай м ²
1	Дээвэр	110.53

ШАЛНЫ ТОДОРХОЙЛОТ

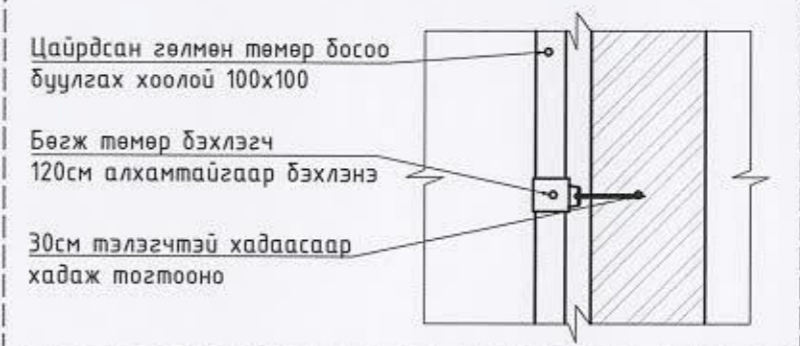
№	Тэмдэглэгээ	Шалны хэсэглэл	Шалны үе	Талбай м ²
1, 3			- Шалны резинэн будаагаар 3 үе будах - Тэгшилгэгч - Бетон тэгшилгээ - Одоо байгаа шал -50мм	89.40
2			- Зузаан хулдаас дэвсэх - Бетон тэгшилгээ - Одоо байгаа шал -50мм	6.00
4			- Одоо байгаа шал	2.80

ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:25 /Дээвэр/



Дээврийн үс зайлуулах цайрдсан гөлмөн төмөр хоолой 100x100

Босоо буулгах хоолойг бэхлэх М1:25



Тайлбар:

- Үзэлийн өрөө, Ажилчдын өрөө, Тамдур, Цахилгааны өрөөнүүдэд 80мм бетон шал цутгах. Цахилгааны өрөө, Үзэлийн өрөөний шалийг резин будаагаар будах, Ажилчдын өрөөнд сайн чанарын хулдаас дэвсэх.

2		
1		
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт



Увс аймаг, Улаангом хот, 7-р баг, ДДТ-5
 "ГЭР ХОРООЛЛЫН ДЭД БҮТЦИЙГ САЙЖРУУЛАХ ТӨСӨЛ"

Шал, Дээврийн байгуулалт

Архитектор		Г. Баянмөнх	Е.Г.Шифр	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэгсэн		Г. Баянмөнх	UDC-2020/01	M1:100	A.3
Шалгасан		Х. Энхжаргал	Т.Г.Шифр	Зургийн дугаар:	Огноо:
				БА-4	2020он
					Хуудас:
					5

ЦОНХ ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР М1:50

TX-1		X-1	X-2	X-3	Ц-1		Ц-2
Хаалганы зориулалт: Гадна үүдний хаалга		Хаалганы зориулалт: Дотор өрөөний хаалга	Хаалганы зориулалт: Дотор өрөөний хаалга	Хаалганы зориулалт: Дотор өрөөний хаалга	Цонхны зориулалт: Өрөөний цонх		Цонхны зориулалт: Өрөөний цонх
Тоо ширхэг	1 ширхэг	1 ширхэг	1 ширхэг	1 ширхэг	Тоо ширхэг	1 ширхэг	1 ширхэг
Хаалганы хэмжээ	2210x2360(h)	870x2060(h)	670x2010(h)	770x1810(h)	Цонхны хэмжээ	1170x1470(h)	1170x870(h)
Нүхний хэмжээ	2250x2400(h)	910x2100(h)	710x2050(h)	800x1850(h)	Нүхний хэмжээ	1210x1510(h)	1210x910(h)
Самбарын төрөл	Металл самбар	Металл самбар	Металл самбар	Металл самбар	Самбарын төрөл	Шилэн самбар	Шилэн самбар

- Цонх, хаалганы заслын тайлбар:
- Хаалга, цонхны амлагаанд засвар хийх
 - Бүх цонхонд сайн чанарын хуванцар тавцан хийх
 - Хагарсан цонхнуудыг шиллэх
 - Хаалгануудын амлгааг шавардах
 - Цонхнуудад усны хаялага суулгах

2		
1		
Д/В	Огноо	Засвар өөрчлөлт



Увс аймаг, Улаангом хот, 7-р баг, ДДТ-5					
"ГЭР ХОРООЛЛЫН ДЭД БҮТЦИЙГ САЙЖРУУЛАХ ТӨСӨЛ"					
Хаалга, Цонхны түүвэр, Гадна, дотор заслын тодорхойлолт					
Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г. Баянмөнх	Е.Г.Шифр	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г. Баянмөнх	UDC-2020/01	M1:100	A.3
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Х. Энхжаргал	Т.Г.Шифр	Зургийн дугаар:	Огноо:
			БА-5	Хуудас:	2020он
				5	