

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс:

2024 оны 04 дугаар сарын 04 өдөр

Дугаар 474/2024

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:

Хэнтий аймгийн Баян-Адарга сумын 2-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "200 хүүхдийн бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв.

Хүчин чадал:

Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 66.0 м x 12.0 м хэмжээтэй, зөв бүс хэлбэртэй,
Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар,
Барилгын ажлын талбай: S = 1,404.0 м²

Захиалагч:

Хэнтий аймгийн Баян-Адарга сумын Ерөнхий боловсролын сургуулийн захирал
Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Монгол Улсын 2020 оны төсвийн тухай хууль /хуулийн дугаар XII.1.1.229/

Санхүүжлтийн эх үүсвэр:

Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэлийн нэр:
Регистрийн дугаар:
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:

"Хатанбаатар" ХХК
РД: 2090473
2024.03.27
1.1.2, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3 заалтын дагуу

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар орноо:
Хэнтий аймгийн Баян-Адарга сумын Засаг даргын 2019.07.08-ны өдрийн А/47 тоот захирамж
Архитектор төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, орноо:
Зураг төсөл боловсруулах газар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, орноо:
Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитектор Д.Баттулга
Хэнтий аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа Н.Чанцал
Хэнтий аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга Б.Сүнгээ

Зөвшөөрөгдсөн байгууллагууд:

Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитектор
Хэнтий аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа
Хэнтий аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга

Техникийн нөхцөл олгогдсон байдал:

Олгосон байгууллага:
Дугаар, орноо:

Хэнтий аймгийн Баян-Адарга сумын Засаг дарга
Хэнтий аймгийн Хэнтий аймгийн

Халаалт, агаар сэлгэлт:

№ 01/114
2020.03.11
№ 01/81

Усан хангамж, ариутгах

Албан тоот
Албан тоот

Техникийн нөхцөлүүд:

Хүчинтэй байх хугацаа:

Татуурга:	Баян-Адарга сумын засаг дарга	2020.02.28
Цахилгаан хангамж:	"БЭӨБЦТ" ТӨХК	№ 60/19 2019.06.13
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК Хэнтий салбар	№ А/33 2019.11.06

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зураг төсөл гүйцэтгэсэн Матадал хийсэн
байгууллагын нэр: Экспертийн нэр:

Барилга архитектур: "Хатанбаатар" ХХК

Барилга бүтээг: "Хатанбаатар" ХХК

Дулаан хангамж: "Хатанбаатар" ХХК

Гадна, дотор ус хангамж "Хатанбаатар" ХХК

ариутгах татуурга: "Хатанбаатар" ХХК

Цахилгаан хангамж "Хатанбаатар" ХХК

Гадна, дотор холбоо, дохиолол "Хатанбаатар" ХХК

Барилгын төсөв: "Хатанбаатар" ХХК

Барилгын төсөл: "Хатанбаатар" ХХК

Инженер геологи: "Инженер геодэзи" ХХК

Инженер геолог: "Инженер геодэзи" ХХК

Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/

Барилга байгууламж баригдах газрын байгаль, цаг

Барилгын ерөнхий өгөгдөл: Гадна агаарын хэм: - 34,1 °C

Цасны ачаалал: 39 кг/м²

Салхины ачаалал: 35 кг/м²

Газар хөдлөлийн балл: 7 балл,

Барилгын төрөл: 2

Галд тасваршилтийн зэрэг: II

Барилгын суурь суурь хөрс: Барилгын суурь хөрс нь инженер геологийн дунд

зэргийн төвөгтэй нөхцөлтэй, бор шаргал болон бор

өнгөтэй, дээд ба орчин үеийн төрөвдөлийн настай,

дөлөв-пролювийн гаралтай, бага чийгтэй, жижиг

ширхэгтэй элсэн ул хөрстэй байна.

Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн: 2.96 м.

Газар шорооны ажлын зэрэг: I,

Хөрсний цахилгаан эсэргүүцэл:

Хуурай нөхцөлд 2000-10000 Ом.м,

Устай нөхцөлд 200-600 Ом.м,

Зуурагтын хүч: С_н=17.5 кПа,

Дотоод үрэлтийн өнцөг: Ф_н=44°,

Хэв гажилтын модуль: Е_н=44 МПа,

Тооцооны эсэргүүцэл: R₀=450 кПа,

Барилга, байгууламжийн төлөвлөлт:

Барилга нь тэнхлэгээрээ 66.0 м x 12.0 м хэмжээтэй, зөв

бус хэлбэртэй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, тоосгон

өрөлт бүтээцтэй байхаар төлөвлөгдсөн байна.

Гадна довжгооны хэсэгт "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан

барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага" /БД 31-101-04/,
"Хөгжлийн бархшээлтэй иргэдийн амьдрах орон зай,
орчны зураг төсөл төлөвлөлт" /БД 31-112-11-ийн дагуу
хөгжлийн бархшээлтэй иргэдэд зориулж нануу зам
төлөвлөсөн байна.

1-р давхарт:

Гонх, үүдний хэсэг, шатны хонги, хонги, ариун
цэврийн өрөө, хөгжлийн бархшээлтэй иргэдэд
зориулсан ариун цэврийн өрөө, хооллох заал, гал
тороо, амрах хэсэг, бэлтгэлийн өрөө, агуулах, өлгүүр
эмчийн өрөө, дулааны өрөө, цахилгааны өрөө,

2-р давхарт:

Шатны хонги, хонги, анги, багш нарын өрөө,
эрхлэгчийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, аж ахуйн өрөө,
урлаг заал, тайз, тайзны арын өрөө тус тус төлөвлөсөн
байна.

Үндсэн бүтэц нь:

Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугаман суурьтай,
Даацын үндсэн бүтэц нь: Тоосгон өрөт бүтэцтэй,
Гадна хана: 380 мм-ийн тоосгон хана, 120 мм-ийн
хөөсөнцөр дулаалга, 120 мм-ийн тоосгон өрлөгтэй,
Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай,
Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй байхаар төлөвлөсөн байна.

Халаалт, агаар сэлгэлт:

Халаалтын системд дээгүүр түгээлтэй 2 хоолойт
мухардмал эргэлтэй систем төлөвлөсөн байна.
Агаар сэлгэлтийн ердийн болон механик систем
төлөвлөсөн байна.

Хашлага хийцийн дулаан дамжуулалтын коэффициент:
 $K_x=0.26$ Вт/м²С, $K_y=1.9$ Вт/м²С, $K_a=1.9$ Вт/м²С,
 $K_{xy}=0.18$ Вт/м²С,
Дулааны ачаалал: $Q_{bvt}=83000$ Вт,

Цэвэр, бохир ус:

Барилгад ахуйн болон галын усны систем төлөвлөсөн
байна. Барилгаас гарах бохир усыг өөрийн урсгалаар
зайлуулагдахаар төлөвлөсөн байна.
Цэвэр, бохир усны тооцоо: $q_{bvt}=8.17$ м³/хон, $q_{ra}=2.5$ л/с
 $q_{xy}=4.73$ м³/хон, $q_{xan}=3.44$ м³/хон, $q_{box}=8.17$ м³/хон

Дотор гэрэлтүүлэг, хувийт төхөөрөмж:

Тус барилга нь цахилгаан хангамжийн найдвартай
ажиллагааны II зэрэгт хамрагдах тул гүн газардүүлсан
нейтралтай хос кабель шугамаар тэжээхээр
төлөвлөсөн байна.

Газардүүлгын эсэргүүцэл 4 Ом-оос хэтрэхгүй байна.

Цахилгааны ачаалал:
Цахилгааны оролт: $P_t=63.0$ кВт, $P_c=78.4$ кВт, $I_t=107.0$ А,
Сүлжээний хүчдэл 380/220В байна.
Дотор холбоо, дохиолол:
Барилгын холбоо дохиоллын системд суурин телефон,
кабелийн төлөвиз, интернэт сүлжээ, галын дохиолол,
хяналтын камер зэргийг тус тус төлөвлөсөн байна.

Гадна инжнерийн шугам сүлжээ:

Гадна дулаан:

Гадна дулааны эх үүсвэрийг одоо байгаа ДХ-1 худаас $\Phi 57 \times 3.0$ мм-ийн голчтой, 112.7 м уртай ган хоолойгоор 600×390 мм-ийн хөндлөн отлолтой, үл нэвтрэх бетон сувагт угсрахаар төлөвлөсөн байна.

Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:

Барилгын ус хангамжийн эх үүсвэрийг одоо байгаа гүний худаас $\Phi 50$ мм-ийн 77.78 м уртай дулаалгатай ган хоолойгоор угсрах ба ариутгах татуургын шугамыг $\Phi 160$ мм голчтой, 77.43 м уртай HDPE хуванцар хоолойгоор одоо байгаа БУХ-1 бохир усны худагт холбохоор зураг төсөлд тусгасан байна.

Гадна цахилгаан:

Олгодсон техникийн нөхцөлийн дагуу одоо байгаа 15/0.4 кв-ын АТП-60 дэд өртөөний дэргэд 600×800 мм хэмжээтэй 0.4 кв-ын 150А-ын гар салгуур, гал хамгаалагч бүхий гарлага нэмж автомат №3 Онон гарлагааны одоо байгаа тугуур №1-13 хооронд шинээр СИП-2А-3х50+1х54.6 мм² хөндлөн отлолтой, агаарын шугам татаж, ачаалалд тохирсон АBBB-4х50 мм² хөндлөн отлолтой кабелиг шугамаар төлөвлөж буй барилгын оролтын ерөнхий самбарыг тэжээхээр төлөвлөсөн байна.

Гадна холбоо:

Хуучин дунд сургуулийн барилгын 2-р давхрын холбооны шүүгээнд байрлах шилэн кабелийн төсөлийн төхөөрөмжөөс 6 сор-ийн 33.0 м уртай салаалан авч шинээр төлөвлөж буй ШХ-1, ШХ-2 худаг, сувачлалаар дамжуулан барилгад оруулж төсөлийн төхөөрөмжид холбохоор төлөвлөсөн байна.

Чиглэл тус бүрийн орон тооны бус экспертийн саналыг зураг төсөлд тусгасан байдал:

Экспертуудийн өрсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн байна.

Зураг төслийн сонгосон шийдэл, маргалдал хийх явцад экспертээс өрсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;

Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлийг байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажллагаа, барилга байгууламжийн нийлмийн ач холбогдол зарийг харгазан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;

Хэнтий аймгийн Баян-Адарга сумын 4-р баг, "Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын төсөвт өртөлийн нэгдсэн товчоо:

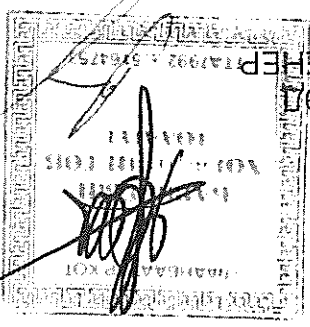
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөл /төл/	Хүчин чадал	Нэгж өртөл /төл/
1	а/ Барилга үргсралтын ажил: Барилга: 60.0 м x 10.0 м, 6.0 м x 2.0 м, 15.0 м x 2.0 м хэмжээтэй, 2 давхар, Талбайн хэмжээ: 1,404.0 м ²	1,308,188,684.0	1,404.0	931,758.0
ББ	Барилга: 60.0 м x 10.0 м, 6.0 м x 2.0 м, 15.0 м x 2.0 м хэмжээтэй, 2 давхар,	51,121,777.0	1,404.0	36,412.0
ЦБУ	Талбайн хэмжээ: 1,404.0 м ²	51,612,597.0	1,404.0	36,761.0
ДГ	Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугаман Үндсэн хийц: Өрөт бүтээц	56,573,122.0	1,404.0	40,294.0
ХТ	Гадна хана: 380 мм тоосго, 120 мм Дулаалга, 120 мм тоосгон өрлөтэй,	20,778,979.0	1,404.0	14,800.0
ХД	Дэвэр: Хавтгай дэвэртэй.	1,488,275,158.0	1,404.0	1,060,025.0
2	б/Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил: Гадна дулаан /м/: 2Ф57х3.0 мм ган Ус хангамж /м/: Ф50 мм ган хоолой Ариутгах татуурга /м/: хуванцар Ф160 мм Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ ЦДАШ СИП-2А-3х50+1х54.6 мм ² Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын АBBB- 4х50 мм ² - 65.0 м, АBBB-4х6 мм ² - 25.0 м, Хуваарилах самбар /ком/: Гадна холбоо /м/: 6 core-ийн 50.0 м Гадна холбоо /м/: PVC 110 мм-ийн нэг эгнээ 2 хурдтай сүвэрчлэл - 40.0 м,	89,968,218.0	3,000.0	34,895.0
3	в/ Гадна тохижилт: Явган зам талбай /м ² : Өнгөт хавтан	104,685,279.0	3,000.0	34,895.0
4	г/ Тонот төхөөрөмж: Дизель генератор /ком/: 7.5 кВт, Нөөцийн сав /ком/: 4.5 м ³ , Эргэлтийн насос /ком/: willо 0.5-1.5 кВ, 2900 эрл/мин, h-15 м, Насос нөөц /ком/: willо g-1.58, h-10 м Ус халаагы /ком/: 300 л, 2.2 кВт Эзлэхүүн талалтийн сав /ком/: 200 л	104,685,279.0	3,000.0	34,895.0
3Т	д/ Зураг төслийн үнэ: Хэсгийн дүн:	31,600,000.0		748,670.0
3Т	Зураг төслийн үнэ:	31,600,000.0		748,670.0
БҮ	Барилга үргсралтын ажил: Төсөвт өртөлийн нэгдсэн товчоо:	1,488,275,158.0		1,735,911,822.0
Ш	Гадна инженерийн шугам сүлжээ:	89,968,218.0		1,128,764.0
ГТ	Гадна тохижилт:	104,685,279.0		4,405,635.0
ТТ	Тонот төхөөрөмж:	31,600,000.0		8,984,040.0
НН	НИИТ ТӨСӨВТ ӨРТӨЛ:	31,600,000.0		8,984,040.0

МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРЭЖИЛТЭН *Б. ЦОЛМОН-ОД*
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА *[Signature]*
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД
ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР *Б. ЭНХБОЛД*

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ *Ц. АМАРСАНАА*



МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертиудийн 14 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.
Бичсэн болно.

12-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ хүүхдийн бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга Хэнтий аймгийн Баян-Адарга сумын 2-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "200

шигдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, харилцаата хүлээж".
нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцээнийг нотолж, техникийн хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, мэрэжлийн харилцаата хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, хяналт хийж баталгаажуулан, харилцаата хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд 38.1.3-т "зураг төсөл зохиох хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэрэжлийн харилцаата хүлээх", 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан "Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчлсэн найруулга 2016 он/

Эксперт нь Хэнтий аймгийн Баян-Адарга сумын 2-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "200 хүүхдийн бага сургуулийн барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртийг 1,735,911,822.0 /нэг тэрбум долоон зүүн гучин таван сая есөн зүүн арван нэгэн мянга найман зүүн хорин хоёр/ төрөгөөр хянасан байна.

Төсөв:

Хэнтий аймгийн Баян-Адарга сумын 2-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "200 хүүхдийн бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГТ МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

Дугаар 418/᠑᠑᠗᠑

БАТЛАВ
ЗАХИАЛАГЧ "ХАТАНБААТАР" ХХК-ИЙН
ЗАХИРАГч М.БАТБАЯР
202᠑ оны ᠑3 сарын ᠒᠙ өдөр

БАТЛАВ
БАРИЛГЫН ДЭЛХЭН ТӨВИЙН
ЗАХИРАГч Д.АМАРСАНАА
202᠑ оны ᠑3 сарын ᠒᠙ өдөр

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Монгол Улсын "Барилгын тухай" хууль, "Иргэний хууль"-ийн 343 дугаар зүйл, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн зураг төсөлд магадлал хийх ажлын хүрээнд захиалагч, гүйцэтгэгчтэй холбогдон гарах үүрэг, хариуцлагыг хангахад энэхүү гэрээний зорилго оршино.

1.2. Нэг талаас Барилгын хөгжлийн төвийг төлөөлж Магадлалын асуудал хариуцсан нэгжийн дарга (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх) нөгөө талаас Магадлал хийлгэх хүсэлт гаргасан Зураг төслийн байгууллага, аж ахуй нэгж, иргэн (цаашид "Захиалагч" гэх) түүнийг төлөөлж Архитектор ажилтай Ц.Мөнхбаяр нар дараахь зүйлийг хариуцан тохирч энэхүү гэрээг байгуулав.

1.3. Захиалагч/Хөрөнгө оруулагч/Хэнтий аймгийн Баянадагра сумын ИБС-ийн захирагч "Хатамбаатар" ХХК
Объектийн байрлал: Хэнтий аймаг, Баян-Алдга сум, 2-р баг
Объектийн нэр: "200-н хүүхэдтэй бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Архив №:

Зураг төслийн гэрээний үнийн дүн: 31,600,000 /төг/

Магадлалын ажлын төлбөр: 1,580,000.0 төг /нэг сая таван зуун наван мянга төгрөг/

1.4. Зураг төсөлд гүйцэтгэгч нь Барилгын тухай хуулийн 25-1-д заасныг үндэслэн хуанлийн 21 хонот багтаан магадлал хийх ажлыг хамтран зохион байгуулахаар хариуцан тохиролцов. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх ажлыг зохион байгуулах, магадлал хийлгэх ажлын хөрсний захиалагч нь тус газрын Голomt банк 1175107789 тоот дансанд гэрээний хугацаанд багтаан шилжүүлсэн байна.

Хоёр. Гүйцэтгэлийн эрх

2.1. Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын 2019 оны 19-р тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зурагт тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны загварын дагуу захиалагчаас тухайн ажигд шаардлагад хангах хууль эрх зүйн баримт бичгийг гаргуулж авах;

2.2. Шаардлага хангагчтэй зураг төслийн баримт бичгийн бүрдлийг захиалагчид албан тоогоор хариу өгөх;

Гурав. Гүйцэтгэлийн үүрэг

3.1. "Барилгын тухай" хуулийн 25.2, 25.3 дахь заалт, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн 6 дугаар зүйлийг үндэслэн магадлал хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.2. Зурга төслийн баримт мэдлэл хийх явцад ажлын шаардлагаар хүсэлтийн дагуу гэрээний хугацааг хоёр тал хамтран тохиролцсоны үндсэн дээр сунгах;

Дөрөв. Захиалагчийн эрх

4.1. Захиалагч орон тооны бүс экспертийн гаргасан дүгнэлтийг хүлээн зөвшөөрөхгүй тохиолдолд дахин эксперт томилуулах санал оруулах;

4.2. Томилгоосон тухайн эксперт мэдлэлийн ажлыг гүйцэтгэх боломжгүй бол ажлын 1 хоногийн дотор мэдэгдэж экспертийг дахин томилуулах;

4.3. Гэрээнд заагдсан хугацаанд ажлыг гүйцэтгэх боломжгүй тохиолдолд хугацааг сунгах, үндэслэлийг гаргах;

Тав. Захиалагчийн үүрэг

5.1. Гэрээний хавсралт бүхий баримт бичгийн үнэн зөвийг хариуцах;

5.2. Мэдлэлийн ажлыг шаардлага хууль эрх зүйн баримт бичиг, материалыг тухай бүр цаг хугацаанд нь үнэн зөв гаргаж өгөх;

5.3. Мэдлэлийн дүгнэлтээр гарсан зарчмын санал, зөрчлийг барилга байгууламжийн зурга төслийг хянан нягталж, гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээний хугацаанд багтаан зарлуулга, тодруулга тайлбарыг хийж гүйцэтгэсэн байх;

5.4. Энэхүү гэрээний 1.4-д заасан хугацаатай уялдуулан орон тооны бүс экспертийн гаргасан дүгнэлтийн дагуу зарлуулга /засвар-ыг 10 хоногт багтаан хийж дуусган тус төвийн гэрээ хийсэн мэргэжилтэнд хүргүүлсэн байх;

Зургаа. Хүлээх хариуцага

6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлтэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадаагүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж асуудлыг шинэчлүүлнэ;

6.2. Зурга төслийн баримт мэдлэл хийх явцад ажлын шаардлагаар гэрээ сунгавал тухай бүр тэмдэглэл хөтөлж, гэрээний биелэлтийг дүгнэж сунгах эсэх асуудлыг шинэчлэж байна.

6.3. Зурга төсөл мэдлэлийн ажлыг гүйцэтгэх явцад энэхүү гэрээний 5.4-т заасан хугацааг хэтрүүлсэн бол хугацаа хэтрэсэн хоног тутамд зурга төслийн мэдлэлийн ажлын төлбөрийн дүнгийн 0.4 хувиар алдангийг тооцно.

6.4. Зурга төслийн баримт бичигт мэдлэл хийх хугацаанд байгалийн давагдашгүй хүчин зүйлд өртсөн нөхцөлд зайлшгүй нотлох баримтыг үндэслэн хоёр тал харилцан тохиролцож асуудлыг шинэчлэнэ.

6.5. Энэхүү гэрээнд Монгол Улсын хуулийг дагаж мөрдөх ба гэрээний хэл нь "Монгол хэл" байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

Гүйцэтгэчийг төлөөлж:

Захиалагчийг төлөөлж:

Зурга төслийн байгууллага:

Ариунтөгрөг

/И.МӨНХБАЯР/

Захираа, удирдлагын хэлтсийн

дарга /Т.НЯМДАВАА/

28/10/20

Барилга байгууламжийн зурга төсөл

мэдлэлийн хэлтсийн дарга

Утас: 0115255

Барилга байгууламжийн зурга төсөл
мэдлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн
/Б.ЦОЛМОН-ОД/

Захиалагчийн утас: 93062524
Гүйцэтгэчийн утас: 99811557

Барилгын хөгжлийн төв
 Дулаар.....
 Хавсралт 1

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /барилга архитектур/;

"200-н хүүхэдтэй бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2020 оны 03 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"200-н хүүхэдтэй бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хантий аймаг, Баян-Агара сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хатанбатар" ХХК
4	Зургийн шифр	ХАТ-14/19
5	Хуудасны тоо	9

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоор/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, хэргээр зураглэснийг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй асах;	Сумын 37-ын 2019 оны тоот захирамж сургуулийн барилгын зургийн даалгавар.....
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан асах;	Хантий аймгийн ОБЕГЗ-аар, МХЕГ-тай зөвшөөрөгцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээл, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан асах;	Олон нийтийн барилгын сургуулийн барилгын төлөөлөр холбогдох норм, дүрмийн дагуу 200 хүүхдийн багтаамжтай, 66,0 x 12,0 м хэмжээтэй 2 давхар зоорьгүй сургуулийн барилгын төлөвлөлтийн номын дагуу зураг төсөл боловсруулагдсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглалаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан асах;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглалааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан асах;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгоосон хувилбарын талаарх дүгнэлтэй асах;	
7	6.12.7. хөгжлийн баршээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан асах;	Гадна орш доождонд налуу зам төлөвлөсөн, дотор талд ХБИ-д зориулсан 00 төлөвлөсөн нь хэрэгцээ шаардлагыг хангасан байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлийг байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиглалаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан асах;	К1-0,42 К2 3,94
9	6.12.9. зураг төслийн сонгоосон шийдэл, магадлан хийхтэй асах; зураг төсөл, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан асах.	Засвартай Б-11.09 11743038 11743038 11743038

Дүгнэлт бичсэн
 Эксперт № 1-29

Я.Амарсайхан /...../

2020 оны 03 сарын 20 өдөр

ХАТ-14/19

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСАЛТ №1

Барилгын хөгжлийн төв

Дулаар.....

Хавсралт 1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИЙН
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"200-н хүүхэдтэй бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2020 оны 03 сарын 20 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Эдгээгээр, захирамжийг бичиг баримтад оруулах, ET-зурганд хоорондоо адилхан, авто зам ялгагдахгүй, 1-р давхрын шалны өмтөг зөрүүтэй, зай хэмжээ тодорхойгүй байгааг засах	АТдаалгаварыг оруулаа. ET хэсгийн зургаллыг заслаа, өмтөгкйг засаж оруулав.
2	Тайлбар бичгийг засч сайжруулах, Зам талбайн хэсгэлт ET-2 т засахбичиглэл фонд засах гараар зассан тэмдэглэсгэр арилгах,засах	Тайлбар бичиг засаж, фонтыг нэг болгов.
3	фасадад дээр Ц-3-ийн хуваалтыг өөр хувилбартайгаар заагар гаргах, Олон заагар-хуваалт гаргахгүй байхаар	Ц-3 цонхыг өөрчлөв.
4	Шалны хэсгэлтүүд дээр бүтцийн шалгах, Ажлын зураг бүдэг, гарц муутай хэвлэгдсэн байна.	Шалны хэсгэлтүүдийг засав.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №1-29</p> <p>МАГАДЛАЛЫН ДИРЕКТОР Э.Амарсайхан</p> <p>МАГАДЛАЛЫН ДИРЕКТОР М.Б.А</p> <p>2020 оны 03 сарын 23 өдөр</p>		
<p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц:
"200-н хүүхэдтэй бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2020 оны 03 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"200-н хүүхэдтэй бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хантий аймаг, Баян-Алдара сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хатанбаатар" ХХК
4	Зургийн шифр	ХАТ-14/19
5	Хуудасны тоо	ББ-12
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зураг төслийн байгаль цаг уурын дараах нөхцөлд тохируулан боловсруулсан. Гадна агаарын тооцооны температур -34.6°С Салхны ачаалал 35 кг/м ² Цасны ачаалал 39 кг/м ² Газар хөдлөлийн 7э балл
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзнэ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зурал төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зурал төслийн бүртгэл хэсгийн нэр /Дулаан хангамж:
"200-н хүүхэдтэй бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

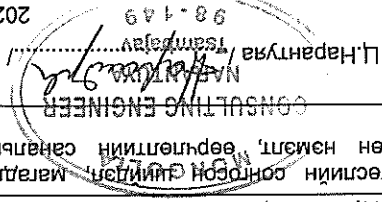
2020 оны 03 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"200-н хүүхэдтэй бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Баян-Алдга сум, 2-р баг
3	Зурал төслийн байгууллага	"Хатанбаатар" ХХК
4	Зургийн шифр	E-0418/2020. Инженер Н.Мөнхцолмон.
5	Хуудасны тоо	ГДГ-7, ХАС4.

6. Дүгнэлтийн товч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөл/үйгдлийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээл, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;
2	6.12.2. холбогдох мэрэгжийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Баян-Алдга сумын засаг даргын 2020-03-11-ны едийн №01/114 тоот техникийн нөхцөлтэй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээл, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Халаалтын систем нь дээрээс тусгагдтай 2-хоолойт систем байна. Агаар сэлгэлтийн ердийн ба механик системтэй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглага, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Усралтын үед дагаж мөрдөх БНБД12-03-04 г тайлбарт бичсэн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зурал төсөл/хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглага/ны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	БА-с харах.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгоосон хувилбарын талаарх дүгнэлтэй эсэх;	"Гадна дулааны системийн инженерийн хангамжийн төлөвлөлтийг БА-ийн байгуулалт, ХАС-ын инженерийн шугам сүлжээтэй уялдуулан төлөвлөсөн.
7	6.12.7. хөгжлийн бархээлтэй ирдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА-с харах.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлийг байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиглага, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зурал төслийн сонгоон ашиглан мэдлэл хийх явцад экспертээс өрсөн намалт, өөрчлөлийн саналыг зурал төсөлд тусгасан эсэх.	Ажлын зургийн дагуу угсралт хийх боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-2



2020 оны 03 сарын 20 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар...
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зурал төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зурал төслийн бүрдэл хэсгийн нэр/адна, дотор ус хангамж, ариутгах татуураг;
"200-н хүүхэдтэй бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зурал төсөл, төсөв

2020 оны 03 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Барилга байгууламжийн нэр	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал
1		"200-н хүүхэдтэй бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зурал төсөл, төсөв	Хэнтий аймаг, Баян-Алдга сум, 2-р баг
2		Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	"Хатанбаатар" ХХК ХАТ-14/19
3		Зурал төслийн байгууллага	Зурийн шифр
4		Зурийн шифр	Хүүдэсний тоо
5		Хүүдэсний тоо	ЦБУ-5, УХАТТ-6

6. Дүгнэлтийн товч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зурал эх загвар зурал/эскиз/ байгаль, цаг уурын ерөнхий бөгдлийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Төсөөний үзүүлэлт: Ерөнхий- 8.172 м3/хон, 2.97 м3/цаг, 1.34 л/сек Хүйтэн ус- 4.734 м3/хон, 1.60 м3/цаг, 0.81 л/сек Халуун ус- 3.438 м3/хон, 1.58 м3/цаг, 0.80 л/сек Бохир ус- 8.172 м3/хон, 2.97 м3/цаг, 2.94 л/сек
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Хэнтий аймгийн Баян-Алдга сумын Засаг дарга О.Лхагвадорж, ОБЕГ-аас виз авсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь ном, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	"Инженер геодези" ХХК-д боловсруулсан инженер геологийн судалгааны дүгнэлттэй, Элсэнцэр чигжээстэй хайр, хайраг хөрстэй. Хөрсний ус мэргэжлийн газар хөдөлгөөний 7 багцын бүсэд оршино. Улирын хөдөлгөөний гүн-3.50 м байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглалаар, орчны аюул ахуйн ном, нормативын бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Урсгалын үед датаж мөрдөх БНБД 40-04-16-ийн зааврыг тайлбарл бичсэн
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зурал төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглалаар нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зурал төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй ерөнхий үйлдвэртэй компанийн хийх болно.

6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгоосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Цавар усны гүний худагас хангахаар, бохир усныг цэвэрлэх байгууламжид холбохоор зурал төсөл боловсруулсан байна. Дотор, гадагш цэвэр, бохир усны шугамын инженерийн хангамжийн төлөвлөлтийг БА-ийн байгуулалт, бүсэд инженерийн шугам сулжээстэй үйлдүүлэн төлөвлөсөн байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бархшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох норм, нормативын баримт бичгийн дагуу төлөвлөгдсөн бөгөөд барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн экспертийн дүгнэлтээс үзэж үзэж.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хөр хөнөөлийг байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиглалаар, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох норм, нормативын талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх.
9	6.12.9. зурал төслийн сонгоосон шийдэл, магадлал хийх явцад эхлээд өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зурал төсөлд тусгасан эсэх.	БНБД 40-05-16, БНБД 21-04-05, БНБД 21-01-01, БНБД 31-03-03, БНБД 40-02-16, БНБД 40-01-16 зэрэг норм нэмэлтийн баримт бичгийн дагуу боловсруулсан байна. ЦБУ, УАТ системийн талаархи санал дүгнэлтийг Хавсралт №2-оос үзэх.

М.Эрдэнэцэцэг / M. Erdenechag /
CONSULTING ENGINEER
MONGOLIA
2020 оны 03 сарын 20 өдөр

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-1

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"200-н хүүхэдтэй бага сургуулийн барууна"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2020 оны 03 сарын 20 өдөр

Биелэлт	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил
<p>хот сууринь ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 17.4.1-д хот сууринь төвлөрсөн бус ус хангамжийн эх үүсвэр эрүүл ахуйн бус бодгосон заалтын дагуу төлөвлөсөн болно. Тайлбар бичгийг хянаж үзэв. Хичээлийн тархимд ариун цэврийн төхөөрөмж үгээлгүүрлэриг эрхтгүүрлэриг төлөвлөлтөөр байрлуулсан тул бохир усны шүлгэм төлөвхөөсөөр аргагүй болсон тул төлөвлөлт хийсэн болно.</p>	<p>УАТ Тайлбар бичгийг дахин хянаж, тодорхой болгох Шинээр гаргах гүний хуудар барилгад ойр байгаа ба мөрдөгж буй норм хууль дүрмийн дагуу хамгаалалтын хашатай, 100-150 м-ийн эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүстэй байхыг анхаарах ЦБҮ. БН6Д40-05-16-ийн 8.2.10-ийн заалтыг мөрдөх</p>
<p>2020 оны 03 сарын 25 өдөр</p> <p>М.Срдагсүрэн /М.Срдагсүрэн/</p>	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-1</p> <p>2020 оны 03 сарын 25 өдөр</p>
<p>2020 оны 03 сарын 25 өдөр</p> <p>А.Даргасүрэн /А.Даргасүрэн/</p>	<p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <p>2020 оны 03 сарын 25 өдөр</p>

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зуралт төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зуралт төслийн бүрдэл хэсгийн нэр/цахилгаан хангамж:

"200-н хүүхэдтэй бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зуралт төсөл, төсөв

2020 оны 03 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"200-н хүүхэдтэй бага сургуулийн барилга"-ын ажлын зуралт төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Баян-Агара сум, 2-р баг
3	Зуралт төслийн байгуулагч	"Хатанбаатар" ХХК
4	Зургийн шифр	ХАТ-14/19
5	Хуудасны тоо	Ц1-Ц-8, ХТ1-ХТ-7, ДГ-1

6. Дүгнэлтийн товч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зуралт, эх загвар зуралт/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий ердүүлдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	БЭБЦТС ТӨХК-н Хэнтий ЦТС салбарын 2019.06.16 өдрийн №60/19 тоот техникийн нөхцөлийг үндэслэн холбогдох байгууллагаас зөвшөөрөл авч баталгаажуулсан байна.
---	--	---

2	6.12.2. холбогдох мөргөлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"БЭБЦТС" ТӨХК-н Хэнтий ЦТС салбараар баталгаажуулсан.
---	--	---

3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер технологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	"Инженер Гөдөө" ХХК боловсруулсан дүгнэлтээс хөрсний хувийн цахилгаан эсэргүүцэл эсэн чигжээстэй хайр, хайргын ул хөрөнд -120 Ом.м байхаар тооцсон байна.
---	---	---

4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглалаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
---	---	---

5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зуралт төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглалааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
---	--	---

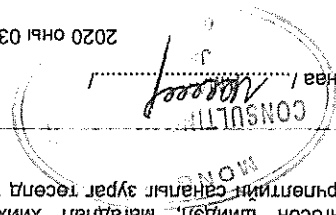
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтэй эсэх;	Техникийн нөхцлийн дагуу
---	---	--------------------------

7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Ба зургаас тодруулах
---	---	----------------------

8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлийг байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиглалаа, барилга байгууламжийн нийлтийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
---	---	---

9	6.12.9. зуралт төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийж явахад эхлээртээс өрсөн нэмэлт, өөрчлөлтийг саналыг зуралт төсөлд тусгасан эсэх.	Зуралт төсөлд холбогдох норм дүрмийг тусгасан.
---	--	--

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-1



2020 оны 03 сарын 19 өдөр

Ж.Амарбаяа /

Зүрэг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"200-н хүүхэдтэй бага сургуулийн баруун" -ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2020 оны 03 сарын 19 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Техникийн нөхцөл хавсаргах. Тадна цахилгааны зуралт ордоо байгаа шонгоос СИП-ЦДАШ ирээд хаана очнод кабель болж байгаа эсэх тодорхойгүй байна	Техникийн нөхцөл хавсаргав. Тодорхой болгож засав.
2	Тооцооны бүдүүвч дээр ТС самбарын соронзон залгуурыг самбар дотор суурилуулах эсэх.	Соронзон залгуурыг тоног төхөөрөмжийн дэргэд самбараас тусдаа байрлуулав.
3	Байгуулалт дээр розеткони өндөр, хоорондын зайг тэмдэглэх.	Розетканы өндөр, хоорондын зайг тэмдэглэв.
4	Гэрэлтүүлгийн байгуулалт дээр утасны тоо, ослын болон гарах гэрэлтүүлэг, цэнэг хүрмтгүүлэгтэй гэрэлтүүлэгч төлөвлөх	Утасны тоог тэмдэглэж, ослын гэрэлтүүлгийн нэмж өгөв.

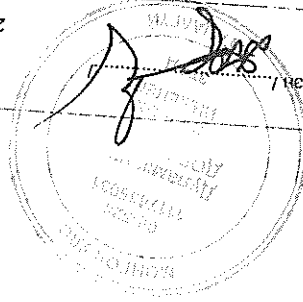
Дүгнэлт бичиж, Биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-1

2020 оны 03 сарын 24 өдөр
Л.Х. Амарсанаа

Биелэлтийн тайлбар бичсэн

2020 оны 03 сарын 24 өдөр
Б.Амарсайхан

2020 оны 03 сарын 24 өдөр



Д.Доржсүрэн

Зураг төсөлд оруулсан өөрчлөлт засвар 2020.03.26-нд хянуулж зөвөлжин дэргэ үндэстэй гаргаж баталгаажуулав.

Зураг төслийн боловсруулалт "САИН" үндэстэй

2.1. нэн ялангуяа МХСС-ны сүлжээнд ойлгомжгүй байна. Үүнийг шилжэн кабели оруулаад бүх асуудлыг шийдэх асуудал нь газар дээр нь хайгуул хийж торлуулан төлөөллийг хийж шаардлага бүрдүүлж байгаа бол асуудлыг захиалагчаас торлуулах асуудлыг болгооногүй байна.

Хэрэв хуучин барилга ХД-ийн сүлжээ байхгүй бол шинээр сурьцуулахад ХД-ийн техник хэрэгслийн хуучин чадал болгож түүнийг цааш хангахар төлөөлөл илүү ач холбогдолтой байх ёстой гэж үзэж байна.

2.2. Анбан газар түүн системийн сурьцны байгууламжийн хамт төлөвлөлтөд хослох кроссын тоонолон, тээврийн байгууламжийн хамт төлөвлөлтөд байхад зэрэг асуудал байгаа түүн Хавсралт 2-т заасан зөвөлжин байгалийн болонон тээврийн хангамжийн найварлыг болгоно.

2.3. Хөдөө орон нутаг цахилгаан тээврийн хангаж дутагдалтай төлөвлөлийг зэрэг асуудал байгаа түүн Хавсралт 2-т заасан зөвөлжин дэргэ үндэстэй гаргаж баталгаажуулав.

6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, мэдээлэл хийх явцад экспертиэс өрсөн

2. ХОЛБОС ДОХИОЛОН:

Зураг төслийн боловсруулалт "САИН" үндэстэй

1.1. хуучин барилгын МХСС-ны ямар ч хэлбэрт хийж барилга төлөөллийг Монгол улсад мөргөлдөж байгаа стандарт норм, баримтлан төлөөлөл байна. Гэвч дараа аргаа байна.

1.2. Сүлжээний сурьцуулсан мөртөө түүвэрт агаарын шингэн тооцож оруулаагүй байна.

1.3. Инженерийн бусад шугам сүлжээтэй огтлолцох цэгт шугамын хамгаалалтын төлөвлөлт хийхгээгүй.

1.4. Кабелийн төлөвлөлтөд төхөөрөмжийг түүвэрт тусгаагүй.

1.5. Огтлолцох цэгийн босоо эрэгтийн зүрхний MNS 630 стандартыг баримтлан гаргаж зэрэг аргаа байгаа түүн Хавсралт заасан зөвөлжин үндэстэй гаргаж баталгаажуулав.

№	Тайлбар	Хариу
5	6.12.6. Барилгын ажлын талаар, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажлалганыг нөхцөл шаардлагыг тусгасан асух.	Зураг төсөлд үсрэлтийн явцад Монгол улсад мөргөлдөж байгаа ажлалганы талаар тусгасан байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтэй асух;	Зураг төсөлд үсрэлтийн явцад Монгол улсад мөргөлдөж байгаа ажлалганы талаар тусгасан байна.
7	6.12.7. хөдөлмөрийн ажлын талаарх дүгнэлтэй асух;	Зураг төсөлд үсрэлтийн явцад Монгол улсад мөргөлдөж байгаа ажлалганы талаар тусгасан байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлийг багдан, ашиглалтын үеийн найвартай ажлалаар, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан асух;	Зураг төсөлд үсрэлтийн явцад Монгол улсад мөргөлдөж байгаа ажлалганы талаар тусгасан байна.

<p>Экспертийн санал, имрсэн алдаа зөрүүл</p>	<p>Биелэлт</p>
<p>1. ГАДНА ХОЛБОО</p> <p>Дүгнэлтэнд заагдсан 5 алдааг арилгах засвар өөрчлөлт хийж гүйцэтгэлийн тайланг тодорхой оруулах</p> <p>Хүүчин барилгын хангаар дамжуулан газраар сувагчлан хийж гаралгын хуударт оруулна. ШХ-1-с барилгад оруулахдаа барилгын 1-р давхрын шалны цутгалтанд оруулна.</p>	<p>2. ХОЛБОО ДОХИОЛОН</p> <p>Тус суманд холбооны АТС байхгүй тул зөвхөн шинэ кабель оруулсан болно. Ирээдүйд тус барилгад харилцаа холбоо үүсгэх зорилгоор холбооны бага оврын АТС суурилуулж өгсөн. Хөдөө орон нутагт цахилгаан тэжээлийн үүсгүүр хязгаарлагдмал байдаг тул нэмэлтээр дизель генератор төвлөсөн ба холбоо болон цахилгааны бүх тоног төхөөрөмжийг залгахар зөвшөөрсөн.</p>
<p>1. Барилгын хуулийн 25.1-р заалтыг баримтлан БХЯ-ны БХТ-өөр зурга төсөлд засвар хийх хугацааг тогтоосныг баримтлахыг анхаарна уу?</p> <p>2. Зурга төсөлд засвар өөрчлөлт хийсэн талаараа БХТ-ийн сайтад байгаа дүгнэлтийн хавсралт 2-ын "Биелэлт" босоо хүснэгтэнд тодорхой бичиж баталгаажуулах хүснэгтэнд "ЗАСАВ" гэж тодорхой бусар бичиггүй байх.</p> <p>3. Дүгнэлт ба засвар хийх талаар зөвлөмж авах бол 911199898 утсаар orkhon_7@yahoo.com цахим хаягаар харилцаж болно.</p> <p>4. Засвар хийсэн зургаа авчирч шалгуулахдаа хүүчний зургаа хамт авчирж анхаарах</p>	<p>Тайлбар</p> <p>1. Барилгын хуулийн 25.1-р заалтыг баримтлан БХЯ-ны БХТ-өөр зурга төсөлд засвар хийх хугацааг тогтоосныг баримтлахыг анхаарна уу?</p> <p>2. Зурга төсөлд засвар өөрчлөлт хийсэн талаараа БХТ-ийн сайтад байгаа дүгнэлтийн хавсралт 2-ын "Биелэлт" босоо хүснэгтэнд тодорхой бичиж баталгаажуулах хүснэгтэнд "ЗАСАВ" гэж тодорхой бусар бичиггүй байх.</p> <p>3. Дүгнэлт ба засвар хийх талаар зөвлөмж авах бол 911199898 утсаар orkhon_7@yahoo.com цахим хаягаар харилцаж болно.</p> <p>4. Засвар хийсэн зургаа авчирч шалгуулахдаа хүүчний зургаа хамт авчирж анхаарах</p> <p>Бичигдсэн хугацаа 2020.03.19 15-00</p> <p>Мараглан хийхээр хүлээн авч томилголын хуудсанд Гүйцэтгэсэн ХД-БАЛТАН-ОРГИЛ, ГХ-ШИНЭЦЭЦЭГ Шалсан Д.НАЦАГДОРЖ, Б.АЛТАН-ОРГИЛ Инженер БАЛТАН-ОРГИЛ Захирагч Гүйцэтгэсэн "ХАТАНБААТАР" ХХК</p> <p>Мараглан хийж дүгнэлт гарган БХТ-ийн сайтад оруулсан хугацаа 2020.03.20 00-07</p>

Угнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперти № 4-6

Угнэлтийн тайлбар бичсэн

2020 оны 03 сарын 26 өдөр

М.Доржсүрэн