



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАГТА В.ЭНХБОЛД

2020 оны 04 сарын 14-ны өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 13 ДУГААР ХОРООНД НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН НУТГИЙН ХӨГЖЛИЙН  
САНГИЙН ХӨРӨНГӨӨР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2020 оны 04-р сарын 13-ны өдөр

Дугаар №

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 3-р сарын 25-ны өдрийн А/410 дугаар захирамж
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүргийн 13 дугаар хороо
3.	Зориулалт хүчин чадал	- Гадна гэрэлтүүлэг
4.	Одоогийн байдал	- Гэрэлтүүлэг байхгүй
5.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацаанд үндэслэл болгоно
6.	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7.	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Эрчим хүчний яамны Сайдын тушаалаар батлагдсан ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.
8.	Төсөл боловсруулах үе шат	- Судалгаа хийх - Холбогдох техникийн нөхцөл авах - Ажлын зураг төсөв боловсруулж батлуулах /Магадлал хийлгэсэн байх/ - Гэрэлтүүлгийн угсралт гүйцэтгэлийг хийх
9.	Архитектор орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Нийтийн эзэмшлийн тохижилт ногоон байгууламж сүйдлэхгүй байх - Авто зам, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох - Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох
10.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Ойролцоох шугам сүлжээний аюулгүйн зайн стандартыг мөрдөж ажиллах - Техникийн нөхцөлд тавигдсан шаардлагын дагуу олон улсын чанарын стандарт хангасан тоног төхөөрөмж кабел материйлыг сонгох - Цахилгаан хангамжийн шугаманд ороо холбогдож байгаа хэрэглэгч ба хэтийн төлөвлөлтөөр хэрэглэгчдийг холбох боломжийг бүрдүүлэх - Төвлөрсөн цахилган хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдах - Шинээр төлөвлөх гэрэлтүүлгийн удирдлагын шит нь Улаанбаатар хотын Шуурхай удирдлага зохицуулалтын төвийн хяналтад байдаг гэрэлтүүлгийн нэгдсэн удирдлагын Тулга системд холбох

11.	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль</li> <li>- Бусад холбогдох хууль</li> </ul> <p><b><u>Төсөл хөтлбөрүүд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх еранхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага</li> </ul> <p><b><u>Норм, нормативууд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн багууламжийн дүрэм БД 43.101.03</li> <li>- Хот тосгон ба суурин газрын гудамж зам талбайн, гэрэлтүүлгийг төлөвлөх БД30-102-11,</li> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм \БНбд30-01-04\</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм \БНбд 3.01-06-90\</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul>
12.	Төслийн иж бүрдэл	<p><b><u>Баримт бичгийн бүрдэл:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоогийн байдлын судалгаа</li> <li>- Тайлбар бичиг</li> <li>- Зураг төсөв /магадлал хийгдсэн байх/</li> </ul> <p><b><u>Зургийн иж бүрдэл:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нүүр хуудас \батлагдах\</li> <li>- Зураг төсвийн баримт бичиг. Захиалагчид CD-ний хамт 1 хувийг өгөх</li> <li>- Байршлын схем М:2000</li> <li>- Ерөнхий төлөвлөгөө М1:500-1000 \батлагдах\</li> <li>- Зай хэмжээ М1:200-500</li> <li>- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага</li> <li>А. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх</li> <li>Б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-848 UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтоолцоонд хийж гүйцэтгэх</li> </ul> <p><b><u>БУСАД</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцөн байна.</li> <li>- Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба</li> <li>- Хот байгуулалт хөгжлийн газар</li> <li>- Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Хан Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар</li> <li>- Хороодыг Засаг дарга нар</li> <li>- Ашиглагч байгууллага</li> <li>- Холбогдох бусад байгууллагатай</li> </ul>
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох</li> </ul>
14.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх</li> <li>- Цахилгаан шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин</li> </ul>

		үеийн дэвшилтэд техник технологи нэвтрүүлэн ашиглах - Авто замын нэвтрэх хэсэгт төлөвлөсөн инженерийн шугам сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах - Зургийн ажлыг хийхдээ дүүрэг, хороо, ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь судлах - Эрчим хүчний хэмнэлттэй лед болон түүнтэй дүйцэхүйц гэрэлтүүлэгч сонгох - Гэрэлтүүлгийн зураг төсвийг гүйцэтгэхдээ доорх техникийн үзүүлэлтийг харгалзан үзнэ: <b>Гадна гэрэлтүүлгийн техникийн үзүүлэлт</b>			
№	Материалын нэр	Нийтийн эзэмшил		Орон сууц	Гэр хороолол
1.	Гэрэлтүүлгийн толгой	180 Вт Лед	120 Вт Лед	90 Вт Лед	50 Вт Лед
2.	Шонгийн өндөр	12 м	9 м	9 м	8 м
3.	Кранштейны урт	2 м	2 м	1,5 м	1,5 м
4.	Шонгийн хэлбэр	Конус ба фланцтай залгаа шон			
5.	Шонгийн диаметр	Ц50х133х21 9		Ф50х100х159	
6.	Зузаан	3,5 мм-ээс дээш			
7.	Хоорондын зай	35- 40 м		30-35 м	
8.	Суурь	150х80х60		120х80х40	Чагтан холбоос бүхий бэхэлгээтэй
9.	Тэжээлийн кабел	3х50+1х35А ВВБ		3х50+1х35АВ ВБ	3х50+1х16А ВВБ
10.	Группын кабел	3х50+1х35А ВВБ		3х50+1х16АВ ВБ	СИП 2А 3х16+1х25А ВВБ

Баталгаа:

- Үйлвэрийн 1 жилийн баталгааны хуудастай байх.
- Баталгаат хугацаанд цэвэрлэгээ, засвар үйлчилгээг хийх хуваарь ирүүлэх /Багадаа улиралд 1 удаа/

ЗӨВШӨӨРСӨН :

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ  
ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Т.ХЭРЛЭН

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ИНЖЕНЕРИЙН  
БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Р.ДАВААСҮРЭН

ХЯНАСАН :

ЭДИЙН ЗАСАГ, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН  
ҮҮРИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

П.ОТГОНБАЯР

ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Ц.БАТ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН :

ЭДИЙН ЗАСАГ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН

О.МӨНГӨНШАГАЙ

Legend



1000 ft

5Б хэсэгт

Google Earth

© 2020 Google  
img/6/2020/MapData/2020/06/01/

