

БАТЛАВ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА **Б.ЭНХБОЛД**

2020 оны 05 сарын 05-ны өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЗАМ ТАЛБАЙД ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ  
БАРИХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2020 оны 05 сарын 05-ны өдөр

Дугаар 41.а/

Улаанбаатар хот


1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019 оны 12 дугаар сарын 10-ны өдрийн 04 дүгээр тогтоол</li> </ul>
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	<p><b>Явган хүний зам барих:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-р хороо 19-р үйлчилгээний төв орчим /113м/</li> <li>- 3-р хороо Дэлгэрэх хотхон доторх явган хүний зам /урт нь 250м, өргөн нь 4м/</li> <li>- 4-р хороо Наадамчдын замаас Нэгдсэн эмнэлэг хүртэл явган хүний зам тавих /320м/ зэрэг нийт 14</li> <li>- 9-р хороо 15-р гудамжинд явган хүний зам тавих ажил /жишиг гудамжны зам/ 600м х 2эгнээ х 1,2м өргөнтэй</li> <li>- 11-р хороо Энхжин хотхоноос Зайсангийн тойруу хүртэлх явган хүний зам /200м/</li> <li>- 11-р хороо Энхжин хотхоны автозамын хойд хэсэгт /600м/</li> <li>- 13-р хороо, Төвийн автобусны буудлаас 4-р байр хүртэл /400м/</li> <li>- 14-р хороо, Жишиг гудамжинд явган хүний зам тавих /1000м/</li> <li>- 19-р хороо 42а байрнаас BSB хүртэл зам /150м/</li> <li>- 20-р хороо Ерөөлт Мини маркетын араар Хан-Уул захын өмнүүр, Монгол шир ХХК-ы араар Хасу манал эмнэлэг хүртэл /500м/</li> <li>- 20-р хороо Шаравын гудамжнаас Аврах анги хүртэлх /200м/ зам буюу нийт 12 байрлалд зам барих ажил.</li> </ul> <p><b>Явган хүний зам засварлах:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 19-р хороо 17,19-р байрнуудын гадна талд явган хүний зам засварлах</li> <li>- 19-р хороо Орчлон хотхоноос Лэифарм омийн сангийн уулзварын явган хүний зам засварлах гэх мэт 10 байршилд явган хүний зам засварлана.</li> </ul>
3	Зориулалт хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Шинээр явган хүний зам барих 3,47 км урт буюу 7745,67 м<sup>2</sup> талбай</li> <li>- Явган хүний зам засварлах ажил 10 байршилд</li> </ul>
4	Одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Үер, усанд эвдэрч муудсан зам талбайтай</li> <li>- Сул шороон хөрстэй</li> </ul>
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацаанд үндэслэл болгоно.</li> </ul>

6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан гадна тохижилт хийх тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгж, оролцох боломжтой.
8	Зураг төсөв боловсруулах үе шат	- Байршлын судалгаа - Хэмжилтийн зураг - Төсөвт өртөг /магадлал хийгдсэн байх/
9	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Хуучирч муудсан зам талбайг хусаж цэвэрлэх - Шинээр явган хүний замын хавтан хийх - Явган замын хашлага угсрах - 10 байршилд явган хүний зам засварлан шинэчлэх /нөхөх/
10	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<b>Явган зам:</b> - Явган замын эргэлт, уулзварыг дугуй болон гурвалжин өнцөг үүсгэхээр уулзвар төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн зорчих явахад саадгүй байх - Явган зам, бусад уулзвар хэсгийн огтлолцол дээр явган замын налуу пандусыг норм дүрмийн дагуу заавал төлөвлөх - Зорчигдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх - Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт
11	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Ус зайлуулах налууг төлөвлөх
12	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<b>Монгол Улсын хуулиуд</b> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Газрын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <b>Төсөл хөтөлбөрүүд:</b> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага <b>Норм, нормативууд:</b> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбд30-01-04/ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбд 3.01-06-90/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбд 3.01-06-90/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Иж бүрэн гудамж UCS0901B:2020 - Бусад холбогдох норм, дүрэм
13	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.

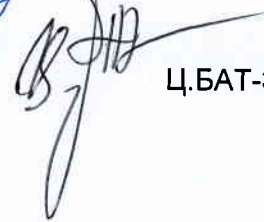
14	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх</li><li>- Улаанбаатар хотын "Нэг хот, Нэг стандарт"-н эмхтгэл мөрдөж ажиллах</li></ul>
----	---------------	--

ХЯНАСАН:

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗДТГ-ЫН  
ЭДИЙН ЗАСАГ, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

  
Л.ОТГОНБАЯР

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗДТГ-ЫН ТОХИЖИЛТ,  
НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА


  
Ц.БАТ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН :

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗДТГ-ЫН ТОХИЖИЛТ  
НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

  
Г.ТУЯАЦЭЦЭГ

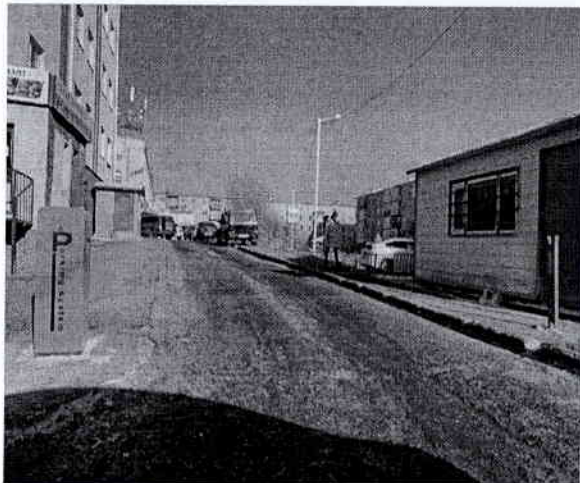
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗДТГ-ЫН ЭДИЙН ЗАСАГ,  
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГА, ЗУРАГ  
ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР

  
Б. НАРАНДУЛАМ



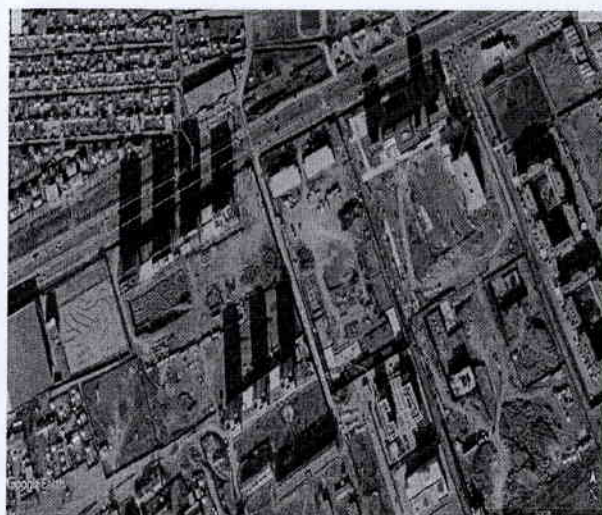


2-р хороо 19-р үйлчилгээний төв орчим /113м/



3-р хороо, Дэлгэрэх хотхон доторх явган хүний зам /Урт-250м Өргөн-4м/

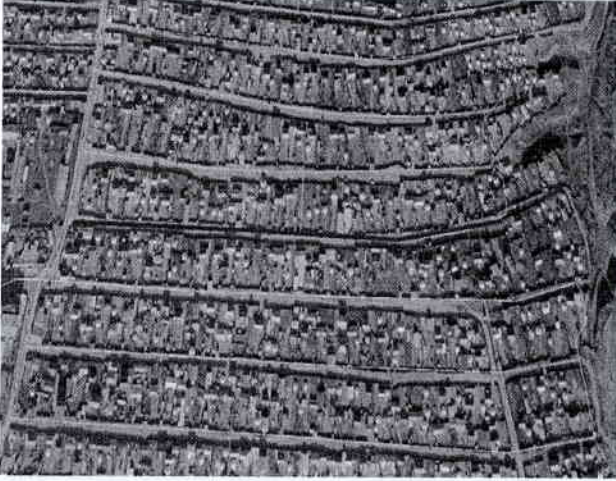
4-р хороо Наадамчдын замаас Нэгдсэн эмнэлэг хүртэл явган хүний зам тавих /320м/







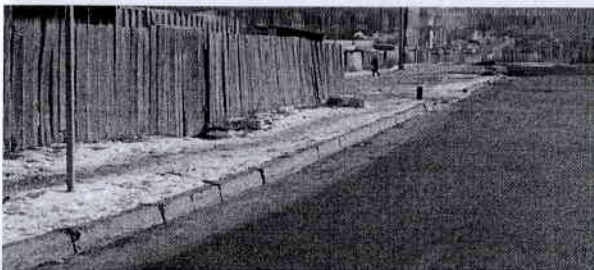
9-р хороо 15-р гудамжинд явган хүний зам тавих /Жишиг гудамжны зам/ /600м/



11-р хороо Энхжин хотхоноос Зайсангийн тойруу хүртэлх явган хүний зам /200м/

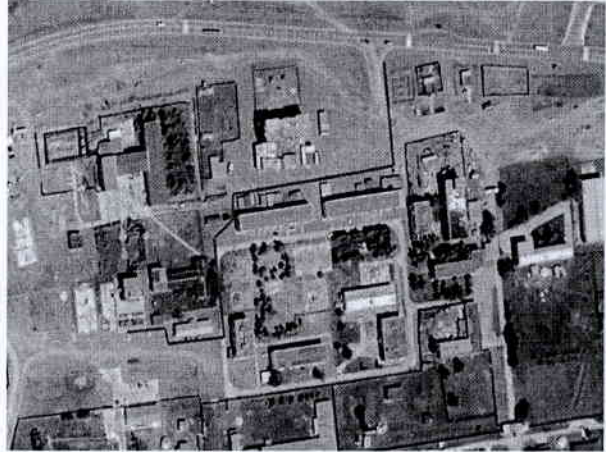
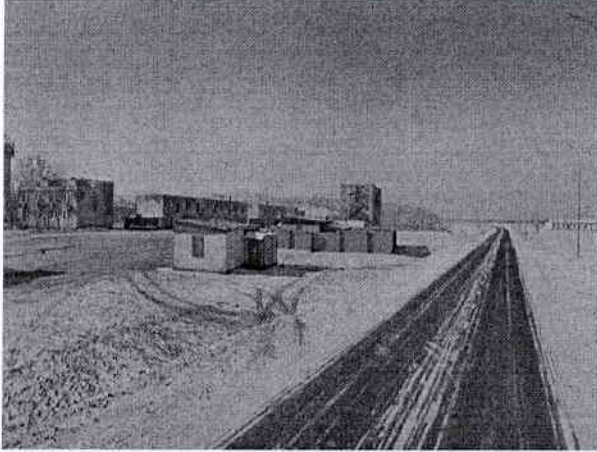


11-р хороо Энхжин хотхоны автозамын хойд хэсэгт /600м/





13-р хороо, Төвийн автобусны буудлаас 4-р байр хүртэл /400м/



14-р хороо, Жишиг гудамжинд явган хүний зам тавих /1000м/

19-р хороо 42а байрнаас BSB хүртэл зам /150м/



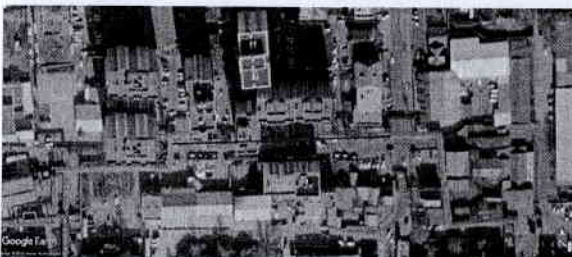




20-р хороо Ерөөлт Мини маркетын араар Хан-Уул захын өмнүүр, Монгол шир ХХК-ы араар Хасу манал эмнэлэг хүртэл /500м/

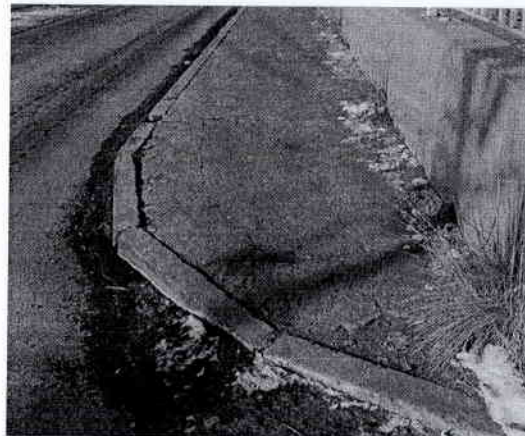


20-р хороо Шаравын гудамжнаас Аврах анги хүртэлх /200м/





19-р хороо Орчлон хотхоноос Азифарм эмийн сангийн уулзварын явган хүний зам, бродюр засварлах



19-р хороо 17, 19-р байрнуудын гадна талд явган хүний зам засварлах



19-р хороо 68-р байрны гадна талд явган хүний зам засварлах



**Нийт 11 байршил 3,47 км явган хүний зам барих, 10 байршилд явган хүний зам засварлана.  
Төсөвт өртөг: 463.3 сая төгрөг**