

БАТЛАВ.
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА  ЖАЛТАНГЭРЭЛ

2020 оны 07 дугаар сарын 01-ний өдөр

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Байршил: Налайх дүүргийн 5 дугаар хорооны Гандан амны хэсэг
Ажлын цар хүрээ: Ухаалаг ус түгээх цэгийн байр барих.

Ажлын зохион байгуулалт, түүнд тавигдах шаардлагууд:

- Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрд гүйцэтгэсэн ажлыг шалгуулж, техникийн шаардлага бүрэн хангагдсан гэж үзвэл холбогдох газруудаас туршилт шахалтуудыг хийх зөвшөөрлийг авч ил, далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг хийж дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ.
 - Талбайн ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ бусад ажилтай уялдуулан, тухайн байршилд ажил үйлчилгээ явуулж буй аж ахуйн нэгж, байгууллагуудын ажил үйлчилгээ болон иргэд, айл өрхийн ая тухтай, аюулгүй зорчиход ямар нэгэн саад бэрхшээл учруулахгүй ажиллах нөхцлийг бүрдүүлэн талбайн зохион байгуулалтыг хийж ажиллах шаардлагатай.
 - Ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж буй ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тогтмол өгч ажиллана.
 - Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэхдээ талбайн зохион байгуулалтыг хийх шаардлагатай.

Захиалагчийн хяналт:

- Тоног төхөөрөмжийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэж эхлэхээс дуусах хүртэлх бүх технологийн үйл ажиллагаанд,
- Материалын чанарт,
- Угсралтын ажлын явцад гарах зураг, төсөвтэй холбоотой асуудлыг холбогдох хүмүүстэй хамтран шийдвэрлүүлэх.

Гүйцэтгэгч байгууллага:

- Гүйцэтгэгч байгууллага нь ажлын тоо хэмжээ, зургийн дагуу чанарын өндөрт түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэх.
- Ажлын талбай дээр ажлыг гүйцэтгэж эхлэхээс өмнө тухайн иргэд, айл өрхөд ажил эхэлж байгааг мэдэгдэж, анхааруулах тэмдэг, хамгаалах тор татаж оршин суугчид болон иргэдийн аюулгүй байдал, гэнэтийн аваарь осол гаргахгүй байхаар ажлыг явуулна.
- Ажлын талбайд журнал байнга байлгаж, хяналтын инженерүүдийн өгсөн үүрэг даалгавар, шаардлага, дүгнэлтийн биелэлтийг гаргана.
- Төндөрт шалгарсан гүйцэтгэгч нь импортны материал ашиглах нөхцөлд гарал үүсэл, тохирлын гэрчилгээ, сертификат, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргасан байх. Үндэсний үйлдвэрийн материалыг ашиглах нөхцөлд "Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ" лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргаж ирүүлнэ.
- Үе шатны ажил бүрт ил, далд ажлын акт, схем, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
- Чанаргүй хийсэн ажлыг өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгөх.
- Ажлын явц болон ажил гүйцэтгэж бүрэн дуусахад гарсан хог хаягдлыг орон сууцны ойр орчмоос зайлуулан нэгдсэн хогийн цэгт хаях ажлыг бүрэн хариуцна.

Дээрх техникийн тодорхойлолтод заасан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч нар эрхийнхээ дагуу ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй.

Налайх дүүргийн 5 дугаар хороонд Ухаалаг ус түгээх цэгийн байр барих ажлын техникийн тодорхойлолт:

Ажлын зураг, тендерийн бичиг баримтад өгөгдсөн ажлын тоо хэмжээ нэр төрлийг төсөвт дутуу тооцсон нөхцөлд гарах зардлыг захиалагч хариуцахгүй.

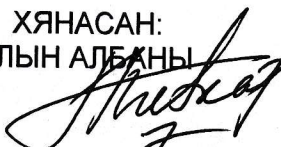
АЖЛЫН ТОО, ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ
Үндсэн барилга:			
1	Барилга модон шувуун нуруу бүхий дээвэртэй, зoorьгүй, газраас дээш 1 давхар	м ²	36
2	Шугаман суурь бетоноор цутгах м100	м ³	5,33
3	Усан сан болон ханан пийшингийн дор бетон суурь цутгах	м ³	2,98
4	Суурийн хөрстэй харьцах хэсэгт хар тосон түрхлэг хийх	м ²	26,25
5	Модон дам нуруу угсрах	м ³	0,5
6	Хучилтын банзан бамбай угсрах	м ²	21,95
7	Уур тусгаарлагч үе хар цаас дэвсэх	м ²	21,95
8	Банзан шувуу нуруу угсрах	м ³	1,32
9	Хучилтын бэхэлгээ төмөр хийц суулгах	тн	0,02
10	Дээврийн долгиот төмрөөр бүрэх	м ²	54,88
11	Харуулдсан банзан фронтоон угсрах	м ²	13,44
12	380мм-ийн хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м ³	16,19
13	Хана хөөсөнцөрөөр дулаалах	м ²	49,63
14	Гадна өнгөлгөөний өрлөг өрөх	м ²	49,63
15	1/2-ын хана өрөх	м ²	13,53
16	Ханын бэхэлгээ төмөр суулгах	тн	0,049
17	Төмөр бетон ялуу цутгах м-150	м ³	0,35
18	Бетон ялууг арматурчлах	тн	0,08
19	Бүс бетон цутгах м-150	м ³	1,83
20	Ханан пийшин тоосгоор барих	м ³	0,93
21	Хуванцар рамтай цонх угсрах	1блок	2
22	Төмөр сараалжин хаалга угсрах	тн	0,12
23	Гадна дотор тоосгон хананд 3м ² хүртэл талбайтай хаалга угсрах	м ²	5,46
24	Ус түгээгчийн өрөө /хулдаас/	м ²	5,42
25	Усан сангийн өрөө / бетон/	м ²	9,75
26	Хатуу түлшний агуулах /плита, хулдаас/	м ²	2,89
27	Гонх /хулдаас/	м ²	2,99
28	Хана, таазанд замаска хийх	м ²	95,66
29	Тааз цавуун будгаар гар аргаар өндөр чанартай будах	м ²	23,46
30	Доторх хана цагаан тосон будгаар гар аргаар ердийн будах	м ²	64,57
31	Ханан пийшингийн ханыг байгалийн шохойгоор шохойдох	м ²	9,91
32	Халаах панел секц	ш	3
33	Хаалга өнгийн тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м ²	13
34	Худгийн гадна хананд барилгын шалны түвшингээс 1,25м өндөрт ф200 шугам хоолойг холбох	м ²	-
35	Гадна довжоо цутгах БМ150	м ³	0,42
36	Хаяавч бетон цутгах БМ-100	м ³	2,21
37	1х100вт улайсах ламптай гэрэлтүүлэг таазанд угсрах	ш	3
38	1х60вт улайсах ламптай гэрэлтүүлэг таазанд угсрах	ш	4
39	1х100вт улайсах ламптай гэрэлтүүлэгчийг хананд угсрах	ш	1

40	Хананд далд тоноглох нэг даралттай унтраалга тавих	ш	2
41	Хананд 2 даралттай унтраалга тавих	ш	3
42	Хананд ил тоноглох газардуулагч контакттай хоёрлосон разетка тоноглох	ш	1
43	1x2,5мм ² хүртэл хөндлөн огтлолтой зэс голтой ПВХ тусгаарлагчтай хавтгай утас монтажлах	м	150
44	Утас салбарлах хайрцаг тавих	м	2
45	Оролтын самбарыг суурилуулах	ш	1
Гадна цахилгаан хангамж:			
1	Кабелийн шуудууг гараар ухах	м ³	11,97
2	Элсэн дэвсгэр кабельд хийх	м	57
3	0,4кВ-н 3*240/1x150мм.кв хөндлөн огтлолтой кабель сунгах /57x1/	м	57
4	Кабельд үзүүрийн муфьт тавих	ш	4
5	Тоосгон хучилт кабельд хийх	м	57
6	Кабелийн шуудууг эргүүлж булах	м ³	11
Гадна тохижилт:			
1	Худгийн гадна төмөр хашааны өндөр 1,4м цагаан /өнгөтэй/	м ²	44
2	Худгийн гадна төмөр хашааны шонгийн өндөр 1,9м цагаан /өнгөтэй/	ш	16
3	Гадна гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	2
Ухаалаг худгийн төхөөрөмж:			
1	Түгээх дэлгэц (RFID уншигчтай) суурилуулах	ш	1
2	Түгээлтийн самбар (иж бүрэн terminal цэстэй)	ш	1
3	Цахилгаан хаалт ф15 (autosigma koreo 0.3-10 kgf/m ²) суурилуулах	ш	1
4	Импульсэн тоолуур ф15 (1,6мПа, 1,5м ³ /ц) суурилуулах	ш	1
5	Удирдлагын тоолуур 2 үйлдэлт суурилуулах	ш	1
6	Интернэт модем	ш	1
7	Карт	ш	300
8	Хяналтын камерын төхөөрөмж хананд угсрах (дэлгэц, бичигч, гадна, иж бүрэн үзүүлэлт сайтай, тэжээлийн утас)	ш	1
9	Камерын бичлэг 500GB hard (иж бүрэн)	ш	1
10	Сантехник холбох хэрэгсэл холбох	ш	1
11	Гадна дотор цахилгаан болон сүлжээний холболт хийх		
12	Гадна гэрэлтүүлэг 50-60W лед 4,2м	ш	1
13	Цахилгаан халаагуур 16м ² хүчин чадалтай	ш	1
14	Нөөцийн сав цэвэр усны /"Чандмань Налайх" ОНӨААТҮГ-аас авч суурилуулах/	тн	8
15	Ус халаагч бойлер	л	200
16	Нөөц савны таганд байрлуулсан түвшиний электрон индикатор мэдээлүүр /датчик/	ш	1
17	Хөвүүр	ш	1
18	Вакуум насос	ш	1
19	Усны тоолуур / цэвэр усны/	ш	1
20	Хэрэгцээний халуун усны тоолуур	ш	1

ХЯНАСАН:

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ
ДАРГА



А.ТУЯАБААТАР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Д.ОЮУНБИЛЭГ


БАТЛАВ.
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА _____ ЖАЛТАНГЭРЭЛ

2020 оны 07 дугаар сарын 01-ний өдөр

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Байршил: Налайх дүүргийн 8 дугаар хорооны Наадмын хэсэг
Ажлын цар хүрээ: Ухаалаг ус түгээх цэгийн байр барих.

Ажлын зохион байгуулалт, түүнд тавигдах шаардлагууд:

- Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрд гүйцэтгэсэн ажлыг шалгуулж, техникийн шаардлага бүрэн хангагдсан гэж үзвэл холбогдох газруудаас туршилт шахалтуудыг хийх зөвшөөрлийг авч ил, далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг хийж дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ.
- Талбайн ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ бусад ажилтай уялдуулан, тухайн байршилд ажил үйлчилгээ явуулж буй аж ахуйн нэгж, байгууллагуудын ажил үйлчилгээ болон иргэд, айл өрхийн ая тухтай, аюулгүй зорчиход ямар нэгэн саад бэрхшээл учруулахгүй ажиллах нөхцлийг бүрдүүлэн талбайн зохион байгуулалтыг хийж ажиллах шаардлагатай.
- Ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж буй ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тогтмол өгч ажиллана.
- Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэхдээ талбайн зохион байгуулалтыг хийх шаардлагатай.

Захиалагчийн хяналт:

- Тоног төхөөрөмжийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэж эхлэхээс дуусах хүртэлх бүх технологийн үйл ажиллагаанд,
- Материалын чанарт,
- Угсралтын ажлын явцад гарах зураг, төсөвтэй холбоотой асуудлыг холбогдох хүмүүстэй хамтран шийдвэрлүүлэх.

Гүйцэтгэгч байгуулага:

- Гүйцэтгэгч байгууллага нь ажлын тоо хэмжээ, зургийн дагуу чанарын өндөрт түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэх.
- Ажлын талбай дээр ажлыг гүйцэтгэж эхлэхээс өмнө тухайн иргэд, айл өрхөд ажил эхэлж байгааг мэдэгдэж, анхааруулах тэмдэг, хамгаалах тор татаж оршин суугчид болон иргэдийн аюулгүй байдал, гэнэтийн аварь осол гаргахгүй байхаар ажлыг явуулна.
- Ажлын талбайд журнал байнга байлгаж, хяналтын инженерүүдийн өгсөн үүрэг даалгавар, шаардлага, дүгнэлтийн биелэлтийг гаргана.
- Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь импортны материал ашиглах нөхцөлд гарал үүсэл, тохирлын гэрчилгээ, сертификат, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргасан байх. Үндэсний үйлдвэрийн материалыг ашиглах нөхцөлд "Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ" лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргаж ирүүлнэ.
- Үе шатны ажил бүрт ил, далд ажлын акт, схем, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
- Чанаргүй хийсэн ажлыг өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгөх.
- Ажлын явц болон ажил гүйцэтгэж бүрэн дуусахад гарсан хог хаягдлыг орон сууцны ойр орчмоос зайлуулан нэгдсэн хогийн цэгт хаях ажлыг бүрэн хариуцна.

Дээрх техникийн тодорхойлолтод заасан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч нар эрхийнхээ дагуу ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй.

Налайх дүүргийн 8 дугаар хороонд Ухаалаг ус түгээх цэгийн байр барих ажлын техникийн тодорхойлолт:

Ажлын зураг, тендерийн бичиг баримтад өгөгдсөн ажлын тоо хэмжээ нэр төрлийг төсөвт дутуу тооцсон нөхцөлд гарах зардлыг захиалагч хариуцахгүй.

АЖЛЫН ТОО, ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ
Үндсэн барилга:			
1	Барилга модон шувуун нуруу бүхий дээвэртэй, зoorьгүй, газраас дээш 1 давхар	м ²	36
2	Шугаман суурь бетоноор цутгах м100	м ³	5,33
3	Усан сан болон ханан пийшингийн дор бетон суурь цутгах	м ³	2,98
4	Суурийн хөрстэй харьцах хэсэгт хар тосон түрхлэг хийх	м ²	26,25
5	Модон дам нуруу угсрах	м ³	0,5
6	Хучилтын банзан бамбай угсрах	м ²	21,95
7	Уур тусгаарлагч үе хар цаас дэвсэх	м ²	21,95
8	Банзан шувуу нуруу угсрах	м ³	1,32
9	Хучилтын бэхэлгээ төмөр хийц суулгах	тн	0,02
10	Дээврийн долгиот төмрөөр бүрэх	м ²	54,88
11	Харуулдсан банзан фронтоон угсрах	м ²	13,44
12	380мм-ийн хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м ³	16,19
13	Хана хөөсөнцөрөөр дулаалах	м ²	49,63
14	Гадна өнгөлгөөний өрлөг өрөх	м ²	49,63
15	1/2-ын хана өрөх	м ²	13,53
16	Ханын бэхэлгээ төмөр суулгах	тн	0,049
17	Төмөр бетон ялуу цутгах м-150	м ³	0,35
18	Бетон ялууг арматурчлах	тн	0,08
19	Бүс бетон цутгах м-150	м ³	1,83
20	Ханан пийшин тоосгоор барих	м ³	0,93
21	Хуванцар рамтай цонх угсрах	16блок	2
22	Төмөр сараалжин хаалга угсрах	тн	0,12
23	Гадна дотор тоосгон хананд 3м ² хүртэл талбайтай хаалга угсрах	м ²	5,46
24	Ус түгээгчийн өрөө /хулдаас/	м ²	5,42
25	Усан сангийн өрөө / бетон/	м ²	9,75
26	Хатуу түлшний агуулах /плита, хулдаас/	м ²	2,89
27	Гонх /хулдаас/	м ²	2,99
28	Хана, таазанд замаска хийх	м ²	95,66
29	Тааз цавуун будгаар гар аргаар өндөр чанартай будах	м ²	23,46
30	Доторх хана цагаан тосон будгаар гар аргаар ердийн будах	м ²	64,57
31	Ханан пийшингийн ханыг байгалийн шохойгоор шохойдох	м ²	9,91
32	Халаах панел секц	ш	3
33	Хаалга өнгийн тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м ²	13
34	Худгийн гадна хананд барилгын шалны түвшингээс 1,25м өндөрт ф200 шугам хоолойг холбох	м ²	-
35	Гадна довжоо цутгах БМ150	м ³	0,42
36	Хаяавч бетон цутгах БМ-100	м ³	2,21
37	1х100вт улайсах ламптай гэрэлтүүлэг таазанд угсрах	ш	3
38	1х60вт улайсах ламптай гэрэлтүүлэг таазанд угсрах	ш	4
39	1х100вт улайсах ламптай гэрэлтүүлэгчийг хананд угсрах	ш	1

40	Хананд далд тоноглох нэг даралттай унтраалга тавих	ш	2
41	Хананд 2 даралттай унтраалга тавих	ш	3
42	Хананд ил тоноглох газардуулагч контакттай хоёрлосон разетка тоноглох	ш	1
43	1x2,5мм ² хүртэл хөндлөн огтлолтой зэс голтой ПВХ тусгаарлагчтай хавтгай утас монтажлах	м	150
44	Утас салбарлах хайрцаг тавих	м	2
45	Оролтын самбарыг суурилуулах	ш	1
Гадна цахилгаан хангамж:			
1	Кабелийн шуудууг гараар ухах	м ³	11,97
2	Элсэн дэвсгэр кабельд хийх	м	57
3	0,4кВ-н 3*240/1х150мм.кв хөндлөн огтлолтой кабель сунгах /57х1/	м	57
4	Кабельд үзүүрийн муфьт тавих	ш	4
5	Тоосгон хучилт кабельд хийх	м	57
6	Кабелийн шуудууг эргүүлж булах	м ³	11
Гадна тохижилт:			
1	Худгийн гадна төмөр хашааны өндөр 1,4м цагаан /өнгөтэй/	м ²	44
2	Худгийн гадна төмөр хашааны шонгийн өндөр 1,9м цагаан /өнгөтэй/	ш	16
3	Гадна гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	2
Ухаалаг худгийн төхөөрөмж:			
1	Түгээх дэлгэц (RFID уншигчтай) суурилуулах	ш	1
2	Түгээлтийн самбар (иж бүрэн terminal цэстэй)	ш	1
3	Цахилгаан хаалт ф15 (autosigma koreo 0.3-10 kgf/m ²) суурилуулах	ш	1
4	Импульсэн тоолуур ф15 (1,6мПа, 1,5м ³ /ц) суурилуулах	ш	1
5	Удирдлагын тоолуур 2 үйлдэлт суурилуулах	ш	1
6	Интернэт модем	ш	1
7	Карт	ш	300
8	Хяналтын камерын төхөөрөмж хананд угсрах (дэлгэц, бичигч, гадна, иж бүрэн үзүүлэлт сайтай, тэжээлийн утас)	ш	1
9	Камерын бичлэг 500GB hard (иж бүрэн)	ш	1
10	Сантехник холбох хэрэгсэл холбох	ш	1
11	Гадна дотор цахилгаан болон сүлжээний холболт хийх		
12	Гадна гэрэлтүүлэг 50-60W лед 4,2м	ш	1
13	Цахилгаан халаагуур 16м ² хүчин чадалтай	ш	1
14	Нөөцийн сав цэвэр усны /"Чандмань Налайх" ОНӨААТҮГ-аас авч суурилуулах/	тн	8
15	Ус халаагч бойлер	л	200
16	Нөөц савны таганд байрлуулсан түвшиний электрон индикатор мэдээлүүр /датчик/	ш	1
17	Хөвүүр	ш	1
18	Вакуум насос	ш	1
19	Усны тоолуур / цэвэр усны/	ш	1
20	Хэрэгцээний халуун усны тоолуур	ш	1

ХЯНАСАН:
 ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ
 ДАРГА  А.ТУЯАБААТАР

БОЛОВСРУУЛСАН:
 ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ
 АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  Д.ОЮУНБИЛЭГ