



ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА АЖ АЛТАНГЭРЭЛ

2020 оны 07 дугаар сарын 02-ны өдөр

НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫН ГАДНА ХАНЫН ДУЛААЛГЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1	Үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/875 дугаар захирамж
2	Барилга байршил байгууламжийн	Налайх дүүрэг, 5 дугаар хороо
3	Барилга зориулалт байгууламжийн	Нийтийн зориулалттай орон сууцны 79 дугаар байр
4	Барилгын төрөл давхрын тоо	Угсармал 5 давхар, 4 орц
5	Ажлын тоо хэмжээ	<p>-Орон сууцны барилгын гадна хананы 60 хувийг сайтар цэвэрлэн илүү гарсан шавар болон бусад зүйлийг хусаж тэгшлэх, шавардах, элс цементэн зуурмагаар тэгшлэх арга хэмжээ авч цавууны хөрсжүүлэлт хийнэ.</p> <p>-зориулалтын фасадны эмүльс будгаар өгсөн загвар, кодны дагуу 100 хувь будна</p> <p>-Хананд Нэг хот Нэг стандарт лого бүхий бичиглэл, байрны дугаарыг өгсөн загварын дагуу бичих</p>
6	Гадна заслын ажил	<p>Орон сууцны барилгын гадна ханыг сайтар цэвэрлэн илүү гарсан шавар болон бусад зүйлийг хусаж тэгшлэх, шавардах, элс цементэн зуурмагаар тэгшлэх арга хэмжээ авч цавууны хөрсжүүлэлт хийнэ.</p> <p>Тэгш бус гадаргуутай үед хуванцар жийрэг буюу тэгшлэгч хийж өгнө.</p> <p>Хөөсөн шахмал полистрол хавтан дээр полипропилен (хуванцар матетриал) тор бүхий цавуут зуурмагийг 10см зөрүүлэн хийнэ. Хаалга, цонхны ирмэгт нэмэлт булан торуудыг хийнэ. Тор нааж цавууг хатсаны дараа хөрсжүүлэгч хийж өнгөлгөөний шавардлага, зориулалтын фасадны эмүльс будгаар өнгө гаргаж будна.</p> <p>Дээврийн парпет болон цонхны ус зайлуулах цайрдсан төмрийн дутууг гүйцээх</p> <p>Ус зайлуулах хоолойн дутууг гүйцээх</p> <p>Парпет хэсгийн агаарын үеийг таглахгүй байх.</p> <p>Гадна ханын загварыг ажлын даалгаварын хавсралтад зааснаар гүйцэтгэнэ.</p> <p>Барилгын гадна ханын хаяг дугаар болон орцны дугаарыг тусгай фосфортдог материалаар хийнэ.</p>
7	Аюулгүй байдал	Барилга байгууламж барих, ашиглах үеийн галын аюулгүй байдлыг хангаж, барилгын бүтээцэд галд тэсвэршилтэй материал ашиглах, гал унтраах хэрэгслийг тусгах

		Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журмыг мөрдөх
8	Гүйцэтгэгч	"Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" хуулиар
9	Ажил эхлэх	Засварын ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө Налайх хотын Захирагчийн Ажлын алба болон харьяа сууц өмчлөгчдийн холбооны удирдлагатай зөвшилцсөний дүнд ажил эхлэх.
10	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Захиалагч болон гүйцэтгэгчийн байгуулсан ажил гүйцэтгэх гэрээг үндэслэнэ.
11	Ажил гүйцэтгэх	Барилгын үйл ажиллагаанд оролцогч байгууллагуудын барилгын техникийн дотоод хяналтын жишиг дүрмийн мөрдөх Барилгын гадна ханын шавардлагатай дулаан тусгаарлалтын ажлын техникийн дүрэм БД 12-103-07 Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0001-01:2019

Ажлын зохион байгуулалт, түүнд тавигдах шаардлагууд:

- Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрд гүйцэтгэсэн ажлыг шалгуулж, техникийн шаардлага бүрэн хангагдсан гэж үзвэл ил, далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг хийж дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ.
- Талбайн ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ бусад ажилтай уялдуулан, тухайн байршилд ажил үйлчилгээ явуулж буй аж ахуйн нэгж байгууллагуудын ажил үйлчилгээ болон оршин суугчдын ая тухтай, аюулгүй зорчиход ямар нэгэн саад бэрхшээл учруулахгүй ажиллах нөхцлийг бүрдүүлэн талбайн зохион байгуулалтыг хийж ажиллах шаардлагатай.
- Ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж буй ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тогтмол өгч ажиллана.
- Заслын нимгэн үетэй гадна ханын дулаан тусгаарлалтын угсралтыг барилгын угсармал төмөр шат ашиглаж хийнэ. Барилгын дүүжин шат хэрэглэх, дулаалгын хавтанг хананд бэхэлсний дараагаар арматурчлалын үеийг хийлгүйгээр удаан хугацаагаар угсралтын ажлыг зогсоох, хөөсөнцөр полистрол хавтангийн гадаргууд хамгаалалтын үе хийгээгүй үед гагнуурын ажил гүйцэтгэхгүй байх.
- Барилгын гадна талын дулаан тусгаарлалтын ажлыг орчны хэм +5С-аас бага, +27С-аас их болон ханын гадаргууд хур тунадасын чийг унах үеэр зогсоох.
- Дээврийн хамгаалах үегүй буюу барилгын нүүр тал ба шатыг хур тунадасаас хамгаалах хаалт хийгээгүй тохиолдолд бороо орж байхад болон борооны дараа дээврийн гадаргуу чийгтэй байхад, салхины хурд 10м/с-ээс дээш байх үед дулаалгын ажил хийхийг хориглоно.
- Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- Гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэхдээ талбайн зохион байгуулалтыг хийх шаардлагатай.

Захиалагчийн хяналт:

- Гадна дулаалгын ажлын даалгаварын хэрэгжилтэд
- Угсралтын ажлын явцад гарах төсөвтэй холбоотой асуудлыг зохих шатны албан тушаалтантай хамтран шийдвэрлүүлэх.

Гүйцэтгэгч байгууллага:

- Гүйцэтгэгч байгууллага нь ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэх.
- Ажлын талбай дээр ажлыг гүйцэтгэж эхлэхээс өмнө тухайн орон сууцны СӨХ-ны удирдлагад ажил эхэлж байгааг мэдэгдэж, анхааруулах тэмдэг, хамгаалах тор татаж оршин суугчид болон иргэдийн аюулгүй байдлыг хангаж, гэнэтийн осол гаргахгүй байх ажлыг зохион байгуулна.
- Ажлын талбайд журнал байнга байлгаж, хяналтын инженерүүдийн өгсөн үүрэг даалгавар, шаардлага, дүгнэлтийн биелэлтийг гаргана.
- Гүйцэтгэгч нь импортын материал ашиглах нөхцөлд гарал үүсэл, тохирлын гэрчилгээ, сертификат, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсарган баталгаат орчуулга хийлгэсэн байх. Үндэсний үйлдвэрийн материалыг ашиглах нөхцөлд "Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ" лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргаж ирүүлнэ.
- Дулаалгын ажилд ашиглагдах материалыг зураг, төсөлд тусгагдаагүй болон захиалагчтай тохиролцолгүйгээр өөр материалаар орлуулахыг хориглоно.
- Үе шатны ажил бүрт ил, далд ажлын акт, схем, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
- Чанаргүй хийсэн ажлыг өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлах.
- Барилгын талбайгаас гарах хаягдлыг зайлуулахдаа "Тохижилт үйлчилгээ" ОНӨААТҮГ-тай хог тээврийн гэрээ байгуулан зөвшөөргдсөн хогийн цэгт хог хаягдлыг хаях.

Засварын ажлын материалд тавигдах шаардлага:

- Засварын ажилд ашиглагдах материал нь галд тэсвэртэй, шаталтыг дэмждэггүй байна.
- Ажлыг чанарын өндөр түвшинд гүйцэтгэнэ.

Дээрх техникийн тодорхойлолтод заасан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч нар эрхийнхээ дагуу ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй.

БОЛОВСРУУЛСАН: ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН
АЛБАНЫ ДАРГА А.ТУЯАБААТАР

