

**БАТЛАВ. ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА Б.ГАНЗОРИГ**

**ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН САЙНШАНД СУМАНД
ХАЛДВАРТЫН ЭМНЭЛЭГ БАРИХ ОНХС-01/НТШ
ДУГААРТАЙ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ СОНГОН
ШАЛГАРУУЛАХ ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ**

Төслийн нэр: **Дорноговь аймгийн Сайншанд суманд халдвартын эмнэлэг барих
ОНХС-01/НТШ дугаартай ажил**

**Сайншанд хот
2020 он**

Тендерийн урилга

Огноо: **2020-07-21**

Төслийн нэр: **Дорноговь аймгийн Сайншанд суманд халдвартын эмнэлэг барих ОНХС-01/НТШ дугаартай ажил**

Дорноговь аймгийн Орон нутгийн өмчийн газар нь эрх бүхий тендерт оролцогчдоос “Дорноговь аймгийн Сайншанд суманд халдвартын эмнэлэг барих ОНХС-01/НТШ дугаартай” ажилд цахим тендер ирүүлэхийг урьж байна.

Тендерийн баримт бичгийг эргэж төлөгдөхгүй нөхцөлтэйгээр иж бүрдлээр нь **50000** төгрөгөөр худалдан авна. Тендер нь түүнийг нээсэн өдрөөс эхлэн **30** хоногийн дотор хүчинтэй байна. Тендерт оролцогч нь санхүүгийн болон туршлагын дараах шаардлагыг хангасан байна. Үүнд:

- Борлуулалтын хэмжээ: 2019 оны борлуулалтын дундаж хэмжээ нь төсөвт өртгийн 30 хувиас доошгүй байх.
- Сүүлийн нэг жилд хэрэгжүүлсэн ижил төстэй ажлын өртөг: төсөвт өртгийн 30 хувиас доошгүй байх.
- Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн¹ нийт дүн: Төсөвт өртгийн 30 хувиас доошгүй байх.
- Тусгай зөвшөөрөл шаардлагатай бол тусгай зөвшөөрөл ирүүлэх эсэх: Тийм Барилга угсралтын ажлын /БА 2.1/ Цуггамал болон угсармал төмөр бетон, мод ба өрөгт бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажлын заалттай байх шаардлагатай/

Тендерийн хамт 23 978 650 төгрөгийн дүнтэй тендерийн баталгаа ирүүлнэ.

Тендерийг 2020 оны 08-р сарын 24-ний өдрийн 10 цаг 00 минутаас өмнө tender.gov.mn цахим сайтаар ирүүлэх ба нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан тендерийг 2020 оны 08-р сарын 24-ний өдрийн, 10 цаг 30 минутаад нээнэ.

Гадаадын этгээд тендерт оролцох эрхгүй.

Дотоодын давуу эрхийн зөрүү тооцно.

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

**Tender.gov.mn, Дорноговь аймаг Сайншанд хот 3-р баг нутгийн удирдлагын ордон
1 давхар 106 тоот Утас:7052-2224**

¹ Авах боломжтой зээл гэдэгт зээлжих баталгаажсан эрх, харилцагч банкнаас зээл олгох албан мэдэгдэл зэрэг байж болно.

ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧИД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

ГАРЧИГ

А. Ерөнхий зүйл

1. Тендерийн цар хүрээ
2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр
3. Залилан мэхлэх болон авилгын үйлдэл
4. Эрх бүхий тендерт оролцогч
5. Тендерт оролцогчийн чадвар
6. Тендерт оролцогч нэг этгээд нэг тендер ирүүлэх
7. Тендер шалгаруулалтад оролцох зардал
8. Ажлын талбайтай танилцах

Б. Тендерийн баримт бичиг

9. Тендерийн баримт бичгийн агуулга
10. Тендерийн баримт бичгийн тодруулах
11. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт
12. Тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулах

В. Тендер бэлтгэх

13. Тендерийн хэл
14. Тендерийн иж бүрдэл
15. Тендерийн маягт болон ажлын хуваарь
16. Хувилбарт тендер
17. Тендерийн үнэ болон үнийн хөнгөлөлт
18. Тендерийн болон төлбөрийн валют
19. Техникийн саналын бүрдэл баримт бичиг
20. Тендер хүчинтэй байх хугацаа
21. Тендерийн баталгаа
22. Тендер ирүүлэх хувь, тендерт гарын үсэг зурах

Г. Тендер ирүүлэх

23. Тендерийг битүүмжлэх, бичиглэл хийх
24. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа
25. Хугацаа хоцорсон тендер
26. Тендерт нэмэлт өөрчлөлт хийх, тендерийг буцааж авах

Д. Тендерийг нээх, үнэлэх

27. Тендерийг нээх
28. Нууцлал
29. Тендерийн тодруулга
30. Тендерийг хянан үзэх, шаардлагад нийцэх эсэхийг тогтоох
31. Алдааг залруулах
32. Нэг валютэд хөрвүүлэх
33. Дотоодын тендерт оролцогчид давуу эрхийн зөрүү тооцох.
34. Тендерийг үнэлэх, харьцуулах

Е. Гэрээ байгуулах эрх олгох

35. Гэрээ байгуулах эрх олгох шалгуур
36. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл
37. Гэрээнд гарын үсэг зурах
38. Гүйцэтгэлийн баталгаа

ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

- | | |
|---|---|
| 1. Тендерийн цар хүрээ | <p>1.1. Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт (цаашид “ТШӨХ” гэх)-д тодорхойлсон Дорноговь аймгийн Орон нутгийн өмчийн газар (цаашид “захиалагч” гэх) нь ТШӨХ, техникийн тодорхойлолт болон 6 дугаар бүлэг буюу гэрээний тусгай нөхцөл (цаашид “ГТН” гэх)-д дурдсанажлыггүйцэтгэх тухай тендер ирүүлэхийг урьж байна. Ирүүлсэн тендерүүдээс хамгийн сайн тендерийг ТББ-ийн дагуу үнэлж, шалгаруулах бауг тендерийг ирүүлсэн оролцогчтой ГТН болон ТШӨХ-д дурдсан нэр, дугаар бүхий гэрээг байгуулахаар зохион байгуулж байна.</p> <p>1.2. Шалгарсан тендерт оролцогч нэгэрээгээр гүйцэтгэх ажлыг ТШӨХ болон ГТН-д заасан ажил дуусгах хугацаанд багтаан дуусгана.</p> <p>1.3. Ажил нь ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд нэг багцтай байна.</p> |
| 2. Санхүүжилт -ийн эх үүсвэр | <p>2.1. Захиалагч дээр дурдсан барааг ТШӨХ-д тодорхойлсон эх үүсвэрээрсанхүүжүүлнэ.</p> |
| 3. Залилан мэхлэх болон авлигын үйлдэл | <p>3.1. Захиалагчийг төлөөлөн худалдан авах ажиллагаанд оролцож байгаа албан хаагч болон тендерт оролцогч, гүйцэтгэгч буюу гэрээ хэрэгжүүлэгч бүр худалдан авах ажиллагаанд оролцож, гэрээг хэрэгжүүлэхдээ ёс суртахууны өндөр хэм хэмжээг сахин биелүүлэх ёстой.</p> <p>3.2. Худалдан авах ажиллагаанд оролцож байгаа төрийн албан хаагч болон тендерт оролцогч нь Авлигын эсрэг хууль, Шударга бус өрсөлдөөнийг хориглох тухай хууль болон Эрүүгийн хуульд заасан авлигал, залилан мэхлэх, зохиомол тохиролцоо хийх, айлган сүрдүүлэх үйлдлийн аль нэгэнд холбогдсон талаар бодитой мэдээлэл байгаа бол холбогдох албан тушаалтан, хууль хяналтын байгууллагад зохих ёсоор мэдэгдэх үүрэгтэй.</p> |
| 4. Эрх бүхий тендерт оролцогч | <p>4.1. Тендерийн урилга нь сонирхсон этгээд бүрт нээлттэй. Хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.3 дахь хэсэгт зааснаас бусад тохиолдолд тендерт оролцогч болон тендерт оролцогч түншлэлийн гишүүн бүр нь аль ч улсын харьяалалтай байж болно.</p> <p>4.2. Дараах тохиолдолд тендерт оролцогч (түншлэлийн гишүүн бүрт нэгэн адил хамаарна)-ийг эрх бүхий бус гэж үзнэ. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none">4.2.1 Төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдаж байгаа, дампуурлаас зайлсхийх зорилгоор зээлдүүлэгчтэй тохиролцсон, бизнесийн үйл ажиллагааг нь зогсоосон, эсхүл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу дээр дурдсантай адилтгах нөхцөлд байгаа;4.2.2 Монгол Улсын, эсхүл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө төлөөгүй;4.2.3 Төрийн өмчит болон төрийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээд нь захиалагчаас хараат байдлаар үйл ажиллагаа явуулдаг;4.2.4 Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд худалдан авах ажиллагаанд оролцоходоо гэрээний үүргээ ноцтой зөрчсөн, биелүүлээгүй, эсхүл мэргэжлийн үйл ажиллагаанд алдаа гаргасныг шүүх, эрх бүхий байгууллага тогтоосон;4.2.5 Илт худал мэдээлэл бүхий тендер ирүүлснийг эрх бүхий хуульд заасан эрх бүхий байгууллага тогтоосон;4.2.6 Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд Авлигын эсрэг хууль, Шударга бус өрсөлдөөнийг хориглох тухай хууль болон Эрүүгийн хуульд заасан авлигын, залилан мэхлэх, зохиомол тохиролцоо хийх, айлган сүрдүүлэх үйлдлийн аль нэгэнд холбогдсон болохыг шүүх тогтоосон;4.2.7 Тендерт оролцогч нь (туслан гүйцэтгэгч бүрийг оролцуулан) уг төслийн зураг төсөл, техникийн тодорхойлолт болон бусад баримт бичгийг бэлтгэсэн, эсхүл гэрээг хянах зөвлөхөд нэр нь дэвшигдсэн этгээдтэй нэгдмэл сонирхолтой бол;4.2.8 Тендер шалгаруулалтад оролцож байгаа хоёр буюу түүнээс дээш тооны тендерт оролцогчийн хууль ёсны төлөөлөгч нь нэг этгээд бол;4.2.9 Тендерийн баримт бичгийн ТООЗ-ны 16дугаар зүйлд хувилбарт тендер ирүүлэхийг зөвшөөрснөөс бусад тохиолдолд тендерт оролцогч нэгээс дээш тендер ирүүлсэн бол; (Гэвч энэхүү заалт нь аливаа этгээдийг нэгээс дээш тендерт туслан гүйцэтгэгчээр оролцохыг, эсхүл нэг тендер шалгаруулалтад нэгээс олон багцад тендер ирүүлэхийг хязгаарлахгүй) <p>4.3. Тендерт оролцогч 4.2.1 - 4.2.9-д дурдсан нөхцөл үүссэн эсэх мэдэгдлийг захиалагчид бичгээр гаргаж өгөх үүрэгтэй. Эдгээр нөхцөл үүссэн эсэхийг магадлах зорилгоор захиалагчаас тавьсан шаардлагын дагуу тендерт оролцогч холбогдох баримт, нотолгоог</p> |

захиалагчид ирүүлнэ.

4.4. Тендерт оролцогч нь эрх бүхий эсэхийг дараах мэдээлэл, нотлох баримтад үндэслэн тогтооно. Үүнд:

- (а) хуулийн этгээдийн бүртгүүлсэн газар, бизнесийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл, хаягийг тодорхойлсон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний эхээс хийсэн хуулбар, эсвэл үүсгэн байгуулагдсан улсын түүнтэй адилтгах бусад баримт бичиг;
- (б) тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн итгэмжлэл;
- (в) ТШӨХ-д шаардсан бол тухайн төрлийн ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөл;
- (г) Шүүх, эрх бүхий байгууллагын гаргасан шийдвэр. Тендерт оролцогчийн хувьд ТООЗ-ны 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5 болон 4.2.6 –д дурдсан нөхцөл байдал үүсч байсан бол энэ тухайг захиалагчид мэдэгдэж холбогдох шүүх, эрх бүхий байгууллагын гаргасан шийдвэрийг тендерийн хамт ирүүлэх үүрэгтэй.

5. Тендерт оролцогчийн гэрээг хэрэгжүүлэх чадвар

5.1. Бүх тендерт оролцогч нь 3 дугаар бүлэгт заасан “Тендерийн маягт, чадварын мэдээлэл, тусгай зөвшөөрлийн дагуу мэдээлэл ирүүлэх, ажил гүйцэтгэхээр санал болгож буй аргачлал болон хуваарь, шаардлагатай бол зураг, ажлын графикийн хамт ирүүлэх ёстой.

5.2. Хэрэв захиалагч урьдчилсан сонголт явуулаагүй бөгөөд ТШӨХ-д өөрөөр заагаагүй бол бүх тендерт оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадварыг тогтоохтой холбогдуулан захиалагчийн шаардсан дараах мэдээллийг нотлох баримт болгон тендерийн хамт ирүүлнэ. Үүнд:

- (а) хуулийн этгээдийн бүртгүүлсэн газар, бизнесийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл, хаягийг тодорхойлсон улсын бүртгэлийн гэрчилгээ болон тусгай зөвшөөрлийн дагуу хийгдэх ажлын тухайд уг ажлыг гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн эхээс хийсэн хуулбар, тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн итгэмжлэл;
- (б) санхүүгийн чадавхийг харуулах ТШӨХ-д заасан жилийн санхүүгийн тайлан. Хэрэв ТШӨХ-д тусгайлан заасан бол санхүүгийн тайланг аудитаар баталгаажуулсан байна;
- (в) гэрээг хэрэгжүүлэх, удирдах болон техникийн голлох боловсон хүчний чадвар, туршлагын талаарх мэдээлэл;
- (г) ТШӨХ-д заасан хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн барилгын ажлын нийт мөнгөн дүнг жил жилээр харуулсан жагсаалт;
- (д) тухайн тендерт оролцогч ТШӨХ-д заасан хугацаанд төрөл болон хэмжээгээр ижил төстэй ажил хийж гүйцэтгэсэн туршлагыг жил жилээр харуулсан мэдээлэл, одоо хийж байгаа болон хийхээр төлөвлөсөн ажлын тухай дэлгэрэнгүй мэдээлэл, тэдгээр гэрээний талаар лавлах мэдээлэл авч болох үйлчлүүлэгч, захиалагчийн хаяг;
- (е) гэрээг гүйцэтгэхэд ашиглагдах санал болгож буй үндсэн машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр төрөл(зайлшгүй шаардлагатай тоног төхөөрөмж, машин механизмын жагсаах);
- (ё) гэрээг гүйцэтгэхэд эргэлтийн хөрөнгө хүрэлцээтэй эсэхийг нотлох баримт бичиг (үүнд зээл авах баталгаажсан эрх болон боломжтой санхүүгийн бусад эх үүсвэр);
- (ж) захиалагч харилцагч банкнаас нь тодорхойлолт хүсэхэд татгалзах зүйлгүй тухай тендерт оролцогчийн албан мэдэгдэл;
- (з) одоогийн ба сүүлийн 3 жилийн хугацаанд тендерт оролцогчийн оролцсон аливаа шүүхийн зарга, маргааны талаарх мэдээлэл;
- (и) ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд гэрээний үнийн дүнгийн 10-аас дээш хувьтай тэнцэх ажлыг туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлэх бол түүнийг түншлэл гэж үзэж, түншлэгч компаний талаарх мэдээллийг мөн ирүүлнэ. Туслан гүйцэтгүүлэх ажлын талаарх мэдээллийг тендерийн саналд тусгаж ирүүлнэ. Туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болох ажлын нийт өртөгийн дээд хязгаарыг ТШӨХ-д тодорхойлно.

5.3. Тендерт оролцогч ТООЗ-ны 1.1-д заасан ажлыг гүйцэтгэх гэрээг хэрэгжүүлэхийн тулд дор дурдсан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангасан байна: Үүнд:

- (а) ТШӨХ-д заасан хугацааны нэг жилд гүйцэтгэсэн ажлын борлуулалтын хэмжээ нь ТШӨХ-д заасан мөнгөн дүнгээс багагүй байх;
- (б) ТШӨХ-д заасан жилийн хугацаанд хэрэгжүүлсэн тухайн гэрээтэй ижил төстэй, доод тал нь нэг удаагийн ажил гүйцэтгэх гэрээний үндсэн гүйцэтгэгчээр ажилласан туршлага(энэ шаардлагыг хангахын тулд нэрлэсэн ажлын доод тал нь 70 хувийг нь гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай);

- (в) ТШӨХ-д заасан үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийг цаг хугацаанд нь олж (өөрийн, түрээслэх/гэрээ шаардах/, авах г.м.) бэлэн байлгах санал;
- (г) гэрээнд заасан ажилтай төрөл, дүнгээрээ дүйцэх ажил дээр ТШӨХ-д зааснаас доошгүй хугацаанднь гэрээг хариуцаж ажилласан туршлага бүхий ерөнхий инженертэй байх;
- (д) бусад гэрээт ажилд ашиглагдах буюу ашиглаж буй хөрөнгө болон энэ гэрээний дагуу хийгдэж болох урьдчилгаа төлбөрийг оролцуулахгүйгээр түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээл нь ТШӨХ-д дурдсан дүнгээс багагүй байх.
- (е) сүүлийн ТШӨХ-д дурдсан жилийн хугацаанд ашигтай ажилласан байх.

5.4. Тендерт оролцогч түншлэлийн хувьд 5.3 (а) ба (д)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлохын тулд түншлэлийн гишүүн тус бүрийн үзүүлэлтийг хооронд нь нэмнэ. Гэхдээ гишүүн тус бүр 5.3 (а), (б)болон (д)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийн доод тал нь 25 хувийг, төлөөлөх эрх бүхий гишүүн доод тал нь 40 хувийг хангасан байх ёстой.

Энэ шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд түншлэлийг тухайн чадварын шаардлагыг хангаагүй гэж үзэж тендерээс нь татгалзана.

Түншлэл 5.3(б), (в), (г)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлохдоотүншлэлийн гишүүн тус бүрийн нөөц бололцоог хамтад нь харгалзан үзнэ.

Түншлэлийн гишүүн тус бүр 5.3(е)-г хангасан байх ёстой.

5.5. Тендерт оролцогч чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлоход түүний туслан гүйцэтгэгчийн ажлын туршлага, санхүүгийн нөөц бололцоог харгалзаж үзэхгүй. Харин туслан гүйцэтгэгчээргүйцэтгүүлэх ажилд тусгай зөвшөөрөл шаардагдах бол туслан гүйцэтгэгч уг шаардлагыг хангасан байвал зохино.

5.6. Тендерт оролцогч тендерийн үнэлгээнд 7.5 хувийн давуу эрх эдлэх хүсэлтэй бол тендерт оролцогч нь хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1-д заасныг хангаж байгаагэдгийг нотлон ирүүлэх шаардлагатай.

6. Тендерт оролцогч түншлэл

6.1. Хоёр ба түүнээс дээш тооны хуулийн этгээд хамтран ажиллах гэрээний үндсэн дээр нэг тендерт оролцогч /цаашид талуудыг хамтад нь “түншлэл” гэх, тус бүрийг нь “түншлэлийн гишүүн” гэх/ болж тендер шалгаруулалтад оролцох тохиолдолд ТШӨХ-д өөрөөр заагаагүй бол дараах шаардлагыг хангасан байна:

- (а) түншлэлийн гишүүн бүр энэхүү ТООЗ-ны 5.2-г заасан бүх мэдээллийг тус бүрдээ гаргаж, тендерийн хамт ирүүлнэ.
- (б) түншлэлийн гэрээ нь Иргэний хуульд заасан хамтран ажиллах гэрээний шаардлага хангасан байна;
- (в) ТООЗ-ны 1.1-д заасан хэрэгжүүлэхэд бүх гишүүн хамтран болон тус тусдаа хүлээх хариуцлагыг хамтран ажиллах гэрээнд тодорхойлсон байх;
- (г) түншлэлийн аль нэг болон бүх гишүүний нэрийн өмнөөс үүрэг хүлээх, зааварчилгаа хүлээн авах, төлбөр тооцоо хийхэд тэдгээрийг төлөөлөх эрх бүхий нэг гишүүн томилох;
- (д) нийт гэрээний гүйцэтгэл, түүний дотор төлбөрийг зөвхөн төлөөлөх эрх бүхий гишүүнтэй тооцохыг хамтран ажиллах гэрээгээр зохицуулсан байх;
- (е) түншлэлийн гэрээний хувийг тендерийн хамт ирүүлэх.

6.2. Дээрх шаардлагыг түншлэлийн гэрээнд тусгаагүй тохиолдолд түншлэлийг шаардлага хангаагүй гэж үзэж татгалзана.

7. Тендер шалгаруулалтад оролцох зардал

7.1. Тендерт оролцогч тендерийг бэлтгэх, захиалагчид ирүүлэхтэй холбогдон гарах бүх зардлыг өөрөө бүрэн хариуцах бөгөөд захиалагч ямар ч нөхцөлд энэхүү зардалтай холбогдох хариуцлага хүлээхгүй.

8. Ажлын талбайтай танилцах

8.1. Ажлын талбай, түүний байршил, орчны нөхцөл байдалтай газар дээр нь танилцаж судлан тендер бэлтгэх, гэрээ байгуулахад шаардлагатай байж болох бүх мэдээллийг тендерт оролцогч авч ашиглаж болно. Ажлын талбайтай газар дээр нь очиж танилцах зардлыг тендерт оролцогч өөрөө хариуцна.

Б. ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН АГУУЛГА

- 9. Тендерийн баримт бичгийн агуулга**
- 9.1. Тендерийн баримт бичиг нь дор дурдсан бүлгүүдийг агуулсан 3 хэсэг баримт бичигболон ТООЗ-ны 12 дугаар зүйлийн дагуу оруулсаннэмэлт өөрчлөлтөөс бүрдэнэ:
- I ХЭСЭГ**
- Бүлэг 1. Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаа
- Бүлэг 2. Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт
- Бүлэг 3. Тендер шалгаруулалтад ашиглах жишиг маягт
- Тендерийн маягт
 - Чадварын мэдээллийн маягт
 - Гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл
 - Гэрээний маягт
- II ХЭСЭГ**
- Бүлэг 4. Ажлын шаардлага, техникийн тодорхойлолт
- III ХЭСЭГ**
- Бүлэг 5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл
- Бүлэг 6. Гэрээний тусгай нөхцөл
- Бүлэг 7. Гэрээний маягт
- Гэрээний маягт
 - Гүйцэтгэлийн баталгааны маягт
 - Урьдчилгаа төлбөрийн баталгааны маягт
- Хавсралт: Тендерийн урилга
- 9.2. Захиалагчийн нийгэлсэн тендерийн урилга нь тендерийн баримт бичгийн хэсэг болохгүй.
- 9.3. Тендерт оролцогч тендерийн баримт бичиг дэх зааварчилгаа, нөхцөл, шаардлагатай маягт болон техникийн тодорхойлолтыг нягталж үзэх нь зүйтэй. Тендерийн баримт бичигт шаардсан мэдээлэл, баримт материалыг ирүүлэхгүй байх нь түүний тендерээс татгалзах үндэслэл болж болно.
- 10. Тендерийн баримтбичгийгтодруулах**
- 10.1.Тендерт оролцохыг сонирхогч аливаа этгээд нь тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга авах шаардлагатай бол энэ тухай хүсэлтээ бичгээр гаргаж шуудан, эсхүл утсан холбоо (“утсан холбоо”-нд зөвхөн факсыг хамруулна)-гоор ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар ирүүлнэ.
- Захиалагч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас ТШӨХ-д заасан хоногийн өмнө хүлээн авсан хүсэлтэд хариу өгнө. Хүсэлтийн агуулга, түүнд өгөх захиалагчийн хариуг хүсэлтийн эх сурвалжийг дурдалгүйгээр тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчдод бичгээр гаргаж шуудан, эсхүл утсан холбоогоор нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ.
- 10.2.Тухайн тодруулгын үр дүнд захиалагч тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү ТООЗ-ны 12 дугаар зүйл, 20.2 дахь хэсэгт заасныг баримтална.
- 11. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт**
- 11.1.Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах талаар ТШӨХ-д заасан бол тендерт оролцохыг сонирхогч этгээдтүүний томилсон төлөөлөгч нарыг урьж оролцуулна. Уг уулзалт нь тендер бэлтгэх явцад үүсч болох аливаа асуудлыг тодруулах, энэ талаар тендерт оролцогчдоос тавьж буй асуултанд хариу өгөх зорилготой байна.
- 11.2.Тендерт оролцохыг сонирхогч өөрийн асуултыг дээрх уулзалтыг зохион байгуулахаас өмнө бичгээр ирүүлж болно.
- 11.3.Эдгээр асуултын агуулга, түүний талаарх хариуг тусгасан уулзалтын тэмдэглэл болон уулзалтын дараагаар бэлтгэгдсэн бусад хариу зэргийг асуулт тавьсан эх сурвалжийг дурдалгүйгээр тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчид бичгээр, эсхүл утсан холбоогоор нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ.
- 11.4.Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтын үр дүнд захиалагч тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт хийх шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү ТООЗ-ны 12, 24.2-т заасныг баримтална.
- 11.5.Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтад оролцоогүй шалтгаанаар тендерт оролцохыг сонирхогч этгээдийн тендерт оролцох эрхийг хязгаарлаж болохгүй.
- 12. Тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулах**
- 12.1.Захиалагч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа дуусахаас өмнө тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.
- 12.2.Ийнхүү оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь тендерийн баримт бичгийн салшгүй хэсэг болох бөгөөд түүнийг тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчид бичгээр гаргаж шуудан, эсхүл утсан холбоогоор нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ. Тендерт оролцогч нэмэлт өөрчлөлт тус бүрийг хүлээн авсан тухайгаа захиалагчид утсан

холбоогоор мэдэгдэх үүрэгтэй.

- 12.3. Шаардлагатай бол тендерийн баримт бичигт орсон нэмэлт, өөрчлөлтийг тендер бэлтгэхдээ авч үзэхэд шаардагдах хангалттай хугацаа тендер оролцогчдод олгох үүднээс захиалагч ТООЗ-ны 24.2-т заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгаж болно.

В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ

- 13. Тендерийн хэл**
- 13.1. Тендер, түүнчлэн тендертэй холбоотой асуудлаар захиалагч тендер оролцогчийн хооронд харилцаж буй албан бичиг, захидалууд болон бусад баримт материалуудыг тендер оролцогчид өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэх ба холбогдох бүх баримт бичиг нь монгол хэл дээр, гадаадын этгээд худалдан авах ажиллагаанд оролцох эрхтэй бол тэдгээр нь ТШӨХ-д заасан хэл дээр байна. Тендерийн баримт бичгийн монгол хэл дээрх хувь гадаад хэл дээрхтэй зөрчилдвөл монгол хэл дээр бэлтгэсэн ТББ-ийн заалтыг баримтална
- 13.2. Аливаа тендерийг дагалдах баримт бичиг, хэвлэмэл материал нь өөр хэл дээр байж болох бөгөөд энэ тохиолдолд тэдгээрийн тендер холбогдох хэсгийг ТШӨХ-д заасан хэл рүү хөрвүүлсэн орчуулгыг тендер оролцогч давхар бэлтгэж ирүүлэх бөгөөд уг орчуулгыг үндэслэн тендерийн үнэлгээнд харгалзах болно.
- 13.3. Тендер оролцогч тендерээ Монгол хэл болон ТШӨХ-д заасан гадаад хэлний аль нэг дээр бэлтгэж ирүүлэх бөгөөд нэгээс дээш хэл дээр тендерээ бэлтгэж ирүүлэхийг хориглоно. Шалгарсан тендер оролцогчтой байгуулах гэрээг түүний тендер ирүүлсэн хэл дээр байгуулна.
- 14. Тендерийн иж бүрдэл**
- 14.1. Тендер оролцогчийн бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:
- (а) ТООЗ-ны 15 дугаар зүйлд заасны дагуу бэлтгэсэн тендерийн маягт болон үе шатны ажлын хуваарь
 - (б) ТООЗ-ны 15, 17 дугаар зүйлийн дагуу бэлтгэж ирүүлэх үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь;
 - (в) Захиалагч ТООЗ-ны 21 дүгээр зүйлд ирүүлэхийг шаардсан тендерийн баталгаа;
 - (г) тендер оролцогчийг төлөөлж ТООЗ-ны 22 дугаар зүйлд заасны дагуу тендер гарын үсэг зурах этгээдийн гарын үсгийг баталгаажуулж бичгээр гаргасан байх, түүний итгэмжлэл;
 - (д) тендер оролцогчийг тухайн тендер оролцох эрх бүхий гэдгийг тогтооход шаардлагатай ТООЗ-ны 4 дүгээр зүйлд заасан нотлох баримтууд;
 - (е) тендер оролцогч нь тухайн гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартай болохыг тогтооход шаардлагатай ТООЗ-ны 5 дугаар зүйлд заасан нотлох баримтууд;
 - (ё) ТООЗ-ны 19 дүгээр зүйлд заасны дагуу бэлтгэж ирүүлэх техникийн санал;
 - (ё) ТООЗ-ны 16 дугаар зүйлд захиалагч тусгайлан зөвшөөрсөн тохиолдолд ирүүлэх хувилбарт тендер;
 - (ж) ТООЗ-ны дагуу бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай бусад буюу ТШӨХ-д шаардсан материал.
- 15. Тендерийн маягт болон үе шатны ажлын хуваарь**
- 15.1. Тендер оролцогч нь 3 дугаар бүлэг буюу тендерийн жишиг маягтуудаас зохиох маягтыг ашиглан тендерийн санал ба үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарийг бэлтгэж ирүүлнэ. Эдгээр маягтын үг, өгүүлбэрт утга агуулгыг нь өөрчилсөн буюу орхигдуулсан аливаа өөрчлөлт хийхийг зөвшөөрөхгүй. Маягт дахь бүх хоосон зайд шаардсан мэдээллийг нөхөж бичнэ.
- 16. Хувилбарт тендер**
- 16.1. ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд тендер оролцогч тендерийн баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн зөвхөн нэг тендер ирүүлэх ба хувилбарт тендер ирүүлэхийг үл зөвшөөрнө.
- 17. Тендерийн үнэ болон үнийн хөнгөлөлт**
- 17.1. Тендерийн маягт болон үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарьт тендер оролцогчийн санал болгож буй үнэ болон үнийн хөнгөлөлт нь дараах шаардлагад нийцсэн байна.
- 17.2. Тендерийн үнэ нь ТООЗ-ны 1.1-д тодорхойлсон гэрээт ажлын нийт өртөгийг хамрах ба тендер оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь² үндэслэнэ.
- 17.3. Тендер оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн³ бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ өгнө. Тендер оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.

²Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарьт” гэснийг “ажлын тоо хэмжээнд” гэж солино.

³Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн” гэснийг “ажлын тоо хэмжээнд тодорхойлогдсон” гэж солино.

- 17.4.Тендерийн маягтад тусгасан үнэ нь санал болгож буй аливаа үнийн хөнгөлөлт тооцоогүй тухайн тендерийн нийт үнэ байна.
- 17.5.Тендерт оролцогч нь аливаа нөхцөлт бус үнийн хөнгөлөлт болон түүнийг хэрэглэх аргачлалыг тендер ирүүлэх маягтад тусгасан байна.
- 17.6.Гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар хураамжийг тендер хүлээж авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийг үндэслэн тендерийн үнэд багтаасан байна.
- 17.7.Тухайн тендерийн дагуу гүйцэтгэх ажлыг багцалсан эсэх талаарх мэдээллийг ТООЗ-1.3 дахь хэсгээс лавлана уу. Хэрэв багцалсан бол тендерт оролцогч нэг, эсхүл түүнээс олон багцад тендер ирүүлэх эрхтэй. Аливаа багцыг хувааж дэд багц болгон тендер ирүүлэхийг хориглоно.
- 17.8.ТШӨХ-д гэрээний үнийг тохируулах нөхцөлтэй байхаар тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд тендерт оролцогчийн санал болгосон үнэ нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тогтмол байна. Тендерийн үнийг тохируулж өөрчлөхөөр санал болгосон аливаа тендерийг ТООЗ-ны 30 дугаар зүйлд заасны дагуу үндсэн шаардлага хангаагүй тендер гэж үзэж, уг тендерээс татгалзана. Гэвч үнэ тохируулахаар заасан тохиолдолд тогтмол үнэ санал болгосон тендерээс татгалзахгүй бөгөөд түүний үнийн тохируулга нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тэг (0)-тэй тэнцүү байна гэж үзнэ.
- 17.9.Гэрээний хэрэгжилтийн явцад үнэ тохируулах нөхцөлтэй байхаар заасан бол ажлын гүйцэтгэлийн явцад үе шатны ажлын хуваарьт заасан үнэд⁴ гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 44 дүгээр зүйлд заасан нөхцөл, аргачлалын дагуу үнийн тохируулга хийнэ. Тендерт оролцогч гэрээний тусгай нөхцөл болон гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 44 дүгээр зүйлд заасны дагуу шаардагдах бүх мэдээллийг тендерийн хамт ирүүлнэ.
- 18. Тендерийн болон төлбөрийн валют** 18.1.Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1, 4.2 дахь хэсэгт заасны дагуу тендерийн үндсэн валют нь төгрөг байна.
- 19. Техникийн саналийн бүрдэл баримт бичиг** 19.1.Тендерт оролцогч нь ажлын гүйцэтгэл болон хугацааны талаар захиалагчийн шаардлагад нийцэж буйг нарийвчлан харуулсан график, ажлыг гүйцэтгэх арга барил, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчин, ажлын хуваарийн талаарх мэдэгдэл зэргийг агуулсан Техникийн саналыг тендерийн баримт бичгийн 3 дугаар бүлэгт заасан маягтаар бусад мэдээллийн хамтаар бэлтгэж тендерт ирүүлнэ.
- 20. Тендер хүчинтэй байх хугацаа** 20.1.Тендер нь захиалагч ТООЗ-ны 27.1-т заасны дагуу тогтоосон тендер нээх он, сар, өдрөөс хойш 45 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна. Тендерт оролцогчоос тендерийн маягтад санал болгож ирүүлсэн тендер хүчинтэй байх хугацаа нь захиалагчийн тогтоосон дээрх хугацаанаас богино байх тохиолдолд захиалагч түүний тендерийг үндсэн шаардлага хангаагүй гэж үзэж, уг тендерээс татгалзана.
- 20.2.Онцгой нөхцөл байдал үүсч тендер хүчинтэй байх хугацааг сунгахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд захиалагч бүх тендерт оролцогчид хандаж өөрсдийн тендер хүчинтэй байх хугацааг сунгах хүсэлт тавина. Энэхүү хүсэлт гаргах болон түүнийг хариуг ирүүлэхдээ бичгээр, эсхүл утсан холбоогоор харилцана. Тендерт оролцогч тендерийн баталгааг улсын орлого болгохгүйгээр уг хүсэлтээс татгалзах эрхтэй. Хүсэлтийг зөвшөөрсөн тендерт оролцогчоос тендерийнх нь агуулгыг өөрчлөхийг санал болгох, эсхүл өөрчлөлт оруулахыг зөвшөөрөхийг хориглоно. Хүсэлтийг зөвшөөрсөн тендерт оролцогч тендерийн баталгааны хүчинтэй хугацааг 21 дүгээр зүйлд нийцүүлэн мөн хугацаагаар сунгана.
- 21. Тендерийн баталгаа** 21.1.Тендерт оролцогч нь мөн ТШӨХ-д заасан дүнтэй тендерийн баталгааг ирүүлнэ.
- 21.2.Тендер шалгаруулалт олон багцтай бол нэг тендерийн баталгаа гаргаж, түүнд багц тус бүрээр тодорхойлж ирүүлнэ.
- 21.3.Захиалагч тендерийн баталгааны хэмжээг багц тус бүрийн төсөвт өртгийн 1-2 хувиар тооцож ТШӨХ-д заана.
- 21.4.Тендерийн баталгаа нь Монгол улсын, эсхүл гадаадын банкны гаргасан баталгаа байна. Тендерийн баталгааг 4 дүгээр бүлэгт заасан маягтаар, эсхүл тендер хүлээн авахаас өмнө захиалагчийн урьдчилан хүлээн зөвшөөрсөн маягтаар ирүүлнэ. Тендерийн баталгаа нь тендер хүчинтэй байх эцсийн хугацаанаас хойш 28 хоног байна.
- 21.5.Тендерийн баталгааны эх хувийг ирүүлэхдээ захиалагчийн ТШӨХ-д заасан хоног (он, сар, өдөр)-оор тооцож ирүүлнэ.
- 21.6.Түншлэлийн хувьд түүнийг төлөөлөх эрх бүхий гишүүн тендерийн баталгааг ирүүлнэ.
- 21.7.ТООЗ-ны 21.1-д шаардсаны дагуу хүлээн зөвшөөрөхүйц тендерийн баталгаа ирүүлээгүй аливаа тендерийг захиалагч үндсэн шаардлага хангаагүй гэж үзэж татгалзана.

⁴Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарьт заасан үнэд” гэснийг “ажлын тоо хэмжээнд заасан нэгж үнэ болон нийт үнэд” гэж солино.

- 21.8.Тендер нь шалгараагүй оролцогчийн тендерийн баталгааг ТООЗ-ны 20.1-д заасан тендер хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногийн дотор захиалагч хүчингүй болгоно.
- 21.9.Шалгарсан тендерт оролцогчийн тендерийн баталгааг ТООЗ-ны 39дугаар зүйлийн дагуу гэрээнд гарын үсэг зурж, ТООЗ-ны 40дугаар зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлэхэд хүчингүй болгоно.
- 21.10.Тендерийн баталгааг дараах тохиолдолд улсын орлого болгоно:
- (а) тендер нээсний дараа тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө тендерт оролцогч өөрийн тендерийг буцааж авсан, эсхүл буцааж авахыг бичгээр мэдэгдсэн;
 - (б) тендерт оролцогч ТООЗ-ны 31.2-ын дагуу тендерийн үнэд хийсэн залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бөгөөд ТООЗ-ын 37.2-т заасан нөхцөл үүссэн бол;
 - (в) шалгарсан тендерт оролцогч заасан хугацаанд багтаан:
 - 1) ТООЗ-ны 39 дугаар зүйлийн дагуу гэрээнд гарын үсэг зураагүй бол;
 - 2) ТООЗ-ны 40 дугаар зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй бол.

22. Тендер ирүүлэх хувь, тендерт гарын үсэг зурах

- 22.1.Тендерт оролцогч 14дүгээрзүйлд заасан тендерийн бүрдэл баримт бичгийн эх хувиудыг бэлтгэн хавтаслаж, түүнд “ЭХ ХУВЬ” гэсэн тодорхой бичиглэл хийнэ. Тендерт оролцогч үүнээс гадна ТШӨХ-д заасан тоо ширхэг бүхий тендерийн хуулбар хувийг бэлтгэн хавтаслаж, “ХУУЛБАР ХУВЬ” гэсэн тодорхой бичиглэл хийнэ. Эх хувь болон хуулбар хувиуд хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд эх хувийг баримтална.
- 22.2.Тендерийн эх болон хуулбар хувиудыг хэвлэж (компьютер, бичгийн машин гэх мэт), эсхүл арилдаггүй бэхээр бичиж, тендерт оролцогчийг төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж баталгаажуулна. Тендерт оролцогчийн боловсруулсан тендерийн агуулга, үнэтэй холбоотой бүх хуудсанд төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурна. Хэвлэмэл танилцуулга, тайлан болон бусад байгууллагын гаргасан албан ёсны мэдээлэл зэрэг баримт бичиг үүнд хамаарахгүй.
- 22.3.Тендер ирүүлэхээс өмнө захиалагчийн гаргасан зааварчилгаатай нийцүүлэх, эсхүл тендерт оролцогч өөрийн алдааг зайлшгүй шаардлагаар засахаас бусад тохиолдолд тендерт ямар нэг засвар, нэмэлт бичилт хийхгүй ба засвар, нэмэлт бичилт хийсэн тохиолдолд зөвхөн дээрх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж баталгаажуулснаар тэдгээр засвар өөрчлөлтийг хүчинтэйд тооцно.

Г. ТЕНДЕР ИРҮҮЛЭХ

23. Тендерийг битүүмжлэх, бичиглэл хийх

- 23.1.Тендерт оролцогчид өөрийн тендерийг шуудангаар, эсвэл өөрөө буюу өөрийн бие төлөөлөгчөөр захиалагчид хүргүүлнэ.
- 23.2.Тендерийн эх болон хуулбар хувиудыг тус тусад нь “ЭХ ХУВЬ”, “ХУУЛБАР ХУВЬ” гэсэн бичиглэл бүхий дугтуйнд хийж битүүмжлэн тэдгээрийг дахин давхар нэг дугтуйнд (гаднах) хийж битүүмжлэнэ. Тендерээ дугтуйлж, битүүмжлэхдээ ТООЗ-ны 23.3, 23.4-т заасныг баримтлана.
- 23.3.Доторх ба гаднах дугтуйнууд дараах шаардлагыг хангасан байх. Үүнд:
- (а) тендерт оролцогчийн нэр, хаягтай байх;
 - (б) ТШӨХ-д заасан хаягаар ТООЗ-ны 1.1-дзаасан захиалагчийн нэр дээр хаяглах;
 - (в) тендер шалгаруулалтыг таних, ялгах тэмдэг болгож ТООЗ-ны 1.1 болон ТШӨХ-дтодорхойлсон тендер шалгаруулалтын нэр/дугаар тодорхой бичсэн байх;
 - (г) ТООЗ-ны 27.1-т заасан хугацаанаас өмнө “НЭЭЖ ҮЛ БОЛНО” гэж тэмдэглэгдсэн байх.
- 23.4.Хэрэв бүх дугтуйг 23.3-т заасан шаардлагын дагуу битүүмжилж, бичиглэл хийгээгүй нөхцөлд уг тендер буруу хаягаар хүргэгдсэн, эсхүл тендер нээхээс өмнө битүүмжлэл задарсан тохиолдолдзахиалагч хариуцлага хүлээхгүй.
- 23.5.ТООЗ-ны 23.1-д зааснаас өөр хэлбэрээр (электрон шуудангаар, эсвэл факсаар г.м) ирүүлсэн аливаа тендерийг захиалагч хуулийн 25 дугаар зүйлийн25.2-т заасныг үндэслэн хүлээж авахгүй бөгөөд түүнийг хаягаар нь буцаана.

24. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа

- 24.1.Захиалагч тендерийг ТШӨХ-д заасан хаягаар, нээх огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.
- 24.2.Захиалагч ТООЗ-ны 12 дугаар зүйлийн дагуу тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулсны улмаас тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгасан тохиолдолд захиалагч болон тендерт оролцогчийн эрх, үүрэг сунгасан хугацааны туршид хэвээр хадгалагдана.

25. Хугацаа хоцорсон

- 25.1.Захиалагч ТООЗ-ны 24 дүгээр зүйлд заасан тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш ирүүлсэн аливаа тендерийг “хугацаа хоцорсон” гэж зарлан түүнээс татгалзаж,

тендер	нээлгүйгээр буцаана.
26. Тендерт нэмэлт өөрчлөлт хийх, тендерийг буцааж авах	<p>26.1.Тендерт оролцогч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө захиалагчид бичгээр мэдэгдэл өгсний үндсэн дээр өөрийн тендерт нэмэлт өөрчлөлт оруулах, солих, эсхүл түүнийг буцааж авах эрхтэй.</p> <p>26.2.Тендерт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, солих эсхүл тендерийг буцааж авах мэдэгдлийг ТООЗ-ны 23дугаар зүйлийн дагуу бэлтгэн битүүмжилж, бичиглэл хийхийн хамт доторх ба гаднах дугтуй дээр “НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ХИЙХ ТУХАЙ”, “ТЕНДЕРИЙГ СОЛИХ ТУХАЙ”, эсхүл “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ ТУХАЙ” гэсэн нэмэлт бичиглэл хийж ТООЗ-ны 24 дүгээр зүйлд заасны дагуу захиалагчид ирүүлнэ. Тендерийг буцааж авах мэдэгдлийг утсан холбоогоор ирүүлж болох ба энэ мэдэгдэл хүчин төгөлдөр болохыг батламжилж гарын үсэг, тамга бүхий эх хувийг тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө заавал ирүүлнэ.</p> <p>26.3.Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш тендерт аливаа нэмэлт өөрчлөлт хийхийг хориглоно.</p> <p>26.4.ТООЗ-ны 26.2-т заасны дагуу тендерээ буцааж авах тухай хүсэлт ирүүлсэн оролцогчийн үндсэн тендерийг нээлгүй буцаан олгоно.</p> <p>26.5.Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаастендер хүчинтэй байх хугацааны хоорондтендерийгбуцааж авах нь ТООЗ-ны 21д зүйлийн дагуу тендерийн баталгааг улсын орлого болгох үндэслэл болно.</p>

Д. ТЕНДЕРИЙГ НЭЭХ, ҮНЭЛЭХ

27. Тендерийг нээх	<p>27.1.Захиалагч тендерийн нээлтийг ТШӨХ-д заасан огноо, цагт, заасан хаяг бүхий газарт зохион байгуулна. Тендер нээх үед тендерт оролцогч, эсхүл түүний төлөөлөгч болон сонирхсон бусад этгээд байлцах эрхтэй ба байлцсан бол тендерийн нээлтийн тэмдэглэлд гарын үсгээ зурна.</p> <p>27.2.Захиалагч эхлээд “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ ТУХАЙ” гэсэн бичиглэл бүхий дугтуйг нээж, зарлах бөгөөд энэ хүсэлт ирүүлсэн оролцогчийн үндсэн тендерийг нээлгүйгээр буцаана. Хэрэв “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ ТУХАЙ” гэсэн хүсэлтэд гарын үсэг зурсан этгээд нь тендерт оролцогчийг төлөөлөх бүрэн эрх бүхий этгээд болохыг баталсан гарын үсгийн баталгаа, итгэмжлэл дагалдаж ирээгүй бол түүний үндсэн тендерийг буцаахыг зөвшөөрөхгүй бөгөөд түүнийг нээж нийтэд зарлана. Дараа нь “ТЕНДЕРИЙГ СОЛИХ ТУХАЙ” бичиглэл бүхий тендерийг нээж зарлах бөгөөд уг тендерийг ирүүлсэн оролцогчийн урьд ирүүлсэн тендерийг нээлгүйгээр түүнд буцаан олгоно. “ТЕНДЕРТ НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХТУХАЙ” дугтуйг түүнд харгалзах үндсэн тендерийн хамт нээж нийтэд зарлана. Хэрэв тендер солих, эсхүл нэмэлт, өөрчлөлт оруулаххүсэлтийг уг тендерийг ирүүлсэн оролцогчийг бүрэн төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурсан болохыг баталгаажуулж, хүсэлтийн хамт ирүүлээгүй бол тендерийг солих, эсхүл нэмэлт, өөрчлөлт оруулахыг зөвшөөрөхгүй бөгөөд урьд ирүүлсэн тендерийг дангаар нь нийтийн өмнө нээж зарлана.</p> <p>27.3.Тендерийг нээх үед тендерт оролцогчийн нэр, тендерийн үнэ, санал болгосон бол үнийн хөнгөлөлт, хувилбарт тендер ирүүлэхийг зөвшөөрсөн тохиолдолд түүний үнэ, хэрэв захиалагч шаардсан бол тендерийн баталгаа байгаа эсэх, оролцогч өөрийн тендерт нэмэлт, өөрчлөлт оруулсанбол уг нэмэлт өөрчлөлтийг болон захиалагч шаардлагатай гэж үзсэн бусад мэдээллийг зарлаж, тэмдэглэл үйлдэнэ. Тендер нээх үед зарлагдаагүй тендерийн үнэ, үнийн хөнгөлөлт болон хувилбарт тендерийг үнэлгээнд харгалзахгүй.</p> <p>27.4.Захиалагч тендерийн нээлтийн тэмдэглэлийг хөтлөх бөгөөд уг тэмдэглэл нь дараах мэдээллийг заавал агуулсан байна.</p> <ul style="list-style-type: none"> (а) тендерторолцогчийн нэр болон тухайн тендерт оролцогч тендерээ буцааж авсан, эсхүл тендерт нэмэлт өөрчлөлт оруулсан буюу тендерээ солисон эсэх; (б) тендерийн үнэ болон үнийн хөнгөлөлт(зөвшөөрсөн бол хувилбарт тендерийн үнэ), шаардлагатай бол эдгээр мэдээллийг багц тус бүрээр гаргах; (в) захиалагчтендерийн баталгаа шаардсан бол түүнийг ирүүлсэн эсэх. <p>27.5.Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хоцорч ирүүлснээс бусад тендерээс тендерийн нээлтийн үед татгалзахыг хориглоно.</p>
28. Нууцлал	<p>28.1.Тендерийг хянан үзэх, тодруулах, үнэлэх, харьцуулах болон гэрээ байгуулах эрх олгох зөвлөмжтэй холбогдсон мэдээллийг гэрээ байгуулах эрх олгох хүртэлх хугацаанд тендерт оролцогчид болон тухайн тендер шалгаруулалтын үйл ажиллагаатай албан ёсоор холбогдолгүй аливаа этгээдэд задруулахыг хориглоно.</p> <p>28.2.Захиалагч тендерийг хянан үзэх, үнэлэх, харьцуулах явцад, эсхүл гэрээ байгуулах эрх олгох шийдвэрт тендерт оролцогчоос нөлөөлөх гэсэн аливаа оролдлого нь тухайн оролцогчийн тендерээс татгалзах үндэслэл болж болно.</p> <p>28.3.Тендерийн нээлт хийснээс хойш гэрээ байгуулах эрх олгох хүртэл хугацаанд захиалагч</p>

- болон тендерт оролцогчид хоорондоо зөвхөн бичгээр харилцана.
- 29. Тендерийг тодруулах** 29.1.Тендерийг хянан үзэх, үнэлэх болон харьцуулах явцад тендерийг үнэлэхэд зайлшгүй шаардлагатай бол захиалагч тендерт оролцогчоос түүний ирүүлсэн тендерийн талаар тодруулга ирүүлэхийг хүсч болно. Тодруулга авахдаа зөвхөн албан бичгээр харилцана. Гэхдээ ТООЗ-ны 30 дугаарзүйлийн дагуу тендерийг хянан үзсэний үндсэн дээр захиалагчийн илрүүлсэн арифметик алдааг залруулахаас бусад тохиолдолд тендерийн үнэ болон агуулгад ямар нэг өөрчлөлт хийхийг хүсэх, санал болгохыг зөвшөөрөхгүй.
- 30. Тендерийг хянан үзэх, шаардлага д нийцсэн эсэхийг тогтоох** 30.1.Аливаа тендерийг нарийвчлан үнэлэхээс өмнө дараах шаардлагыг хангаж буй эсэхийг нягтлана. Үүнд:
- (а) ТООЗ-ны 4дүгээр зүйлд заасан эрх бүхий тендерт оролцогч байх шаардлагыг хангасанэсэх;
 - (б) тендерт зохих ёсоор гарын үсэг зурж баталгаажуулсанэсэх;
 - (в) шаардагдах баталгааг зөвшөөрөгдсөн маягтаар ирүүлсэнэсэх;
 - (г) тендерийн баримт бичигт тавигдсан бусад шаардлагад нийцсэнэсэх;
 - (д) тендерт оролцогч ТООЗ-ны 4 дүгээр зүйлд заасан гэрээг хэрэгжүүлэх чадварын доод шаардлагыг хангасанэсэх;
 - (е) ажилгүйцэтгэхэд тавигдах бусад шаардлагыг хангасан эсэх.
- 30.2.ТООЗ-ны 30.1 дэх хэсгийн (а)-(е) дэх заалтыг хангаж буй тохиолдолд тухайн тендерийг шаардлагад нийцсэн тендер гэж үзнэ.
- 30.3.Шаардлагад нийцсэн тендер нь тендерийн баримт бичигт тавигдсан нөхцөл шаардлага, ялангуяа тендерт оролцогчийн үйлдвэрлэлийнболон гэрээ хэрэгжүүлэх чадвар, техникийн тодорхойлолт, ажлын тоо хэмжээг материаллаг зөрүүгүйгээрхангасантендерийг хэлнэ. Дор дурдсан зүйлсийг материаллаг зөрүү гэж үзнэ:
- (а) техникийн тодорхойлолт болон гэрээний нөхцөлд тодорхойлсон ажлын хамрах хүрээ, чанар болон гүйцэтгэлд сөрөг нөлөө үзүүлэхээр бол;
 - (б) гэрээнд заасан захиалагчийн эрх, тендерт оролцогчийн үүрэгт тендерийн баримт бичигтэй үл нийцэх зарчмын хязгаарлалт оруулсан бол;
 - (в) тендерийн баримт бичигтшаардсанаас зөрүүтэйгээр санал болгосон тендерийн саналыг хүлээн зөвшөөрөх, түүнийг засварлах буюу залруулах нь шаардлагад нийцсэн бусад тендерийн өрсөлдөөнд шударга бусаар нөлөөлөх бол.
- 30.4.Захиалагч шаардлагад үл нийцсэн гэж тогтоогдсон тендерээс татгалзана. Харин тендерт оролцогч түүнд засвар хийж шаардлагад нийцсэн болгож болохгүй.
- 31. Алдааг залруулах** 31.1.Захиалагч шаардлагад нийцсэн гэж тодорхойлогдсон тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:
- (а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;
 - (б) нэр төрлийн нийт үнийн нийлбэр нь тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл нэр төрлийн нийт үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;
 - (в) нэр төрлийн нийт үнэ нь түүний нэгж үнийг тоо ширхэгээр үржүүлэхэд гарсан үнээс зөрвөл нэр төрлийн нэгж үнийг үндэслэн түүний нийт үнийг залруулна. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.
- 31.2.Захиалагч хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендерийн үнэд залруулга хийхээр байвал энэ талаар тухайн тендерт оролцогчид мэдэгдэж, хүлээн зөвшөөрсөн эсэхийг бичгээр баталгаажуулж авна.
- 32. Нэг валютад хөрвүүлэх** 32.1.Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1 дэх хэсэгт заасны дагуу Монгол банкнаас албан ёсоор зөвшөөрсөн тохиолдол ТООЗ-ны 18 дугаар зүйлд зааснаас өөр валютаар тендерийн үнийг илэрхийлж болно. Ийм тохиолдолд захиалагч тендерийн үнэлгээ, харьцуулалтыг хийхдээ тендерийн үнийг тендер зарласан өдрийн Монголбанкны ханшаар төгрөгт хөрвүүлнэ.
- 33. Дотоодын давуу эрх** 33.1.Захиалагч ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд тендерүүдийг үнэлж харьцуулахдаа Монгол Улсын гарал үүсэлтэй бараа санал болгосон тендерт давуу эрхийн зөрүү тооцохгүй.
- 34. Тендерийг үнэлэх, харьцуулах** 34.1.Захиалагч зөвхөн ТООЗ-ны 30 дугаар зүйлийн дагуу хянан үзээд шаардлагад нийцсэн гэж тогтоосон тендерүүдийг үнэлж, харьцуулна.
- 34.2.Захиалагч тендерийг үнэлэхдээ ТООЗ-ны 25 дугаар зүйлийн дагуу зарлагдсан тендерийн үнэд дараах байдлаар залруулга хийж, тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлно. Үүнд:
- (а) ТООЗ-ны 31.1 –дзаасны дагуу алдааг залруулах;

- (б) үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь дахь магадлашгүй ажлын зардлын дүнг хасах. Харин захиалагчийн шаардсаны дагуу тендерт оролцогчийн санал болгосон ажил-өдрийн зардлыг хасахгүй;
 - (в) ТООЗ-ны 27.4-д заасны дагуу зарлагдсан тендерт оролцогчийн санал болгосон нэмэлт өөрчлөлт буюу үнийн хөнгөлөлтийг тооцож, тусгах;
 - (г) Дээрх буюу энэ зүйлийн (а), (б) болон (в) заалтын дагуу хийсэн залруулга, нэмэлт өөрчлөлт, үнийн хөнгөлөлтийг тооцсон тендерийн нийт үнийг ТООЗ-ны 18дугаар зүйлд заасан үндсэн валют руу 32 дугаар зүйлд заасны дагуу хөрвүүлэх;
 - (д) Захиалагч материаллаг бус зөрүүтэй буюу бага хэмжээний зөрүүтэй гэж үзсэн тохиолдолд орхигдуулсан зүйлийн тоо хэмжээний дутагдал, эсвэл илүүдлийн зөрүүг мөнгөөр илэрхийлэн тооцоолж, тендерийн үнэд тусгах;
 - (е) Захиалагч зөвхөн 34.4-т тодорхойлсон үнэлгээнд харгалзах хүчин зүйлүүдийг тэдгээрт холбогдох аргачлалын дагуу тооцож тендерийн үнэд тусгах;
 - (ё) ТООЗ-ны 33.1-д тусгайлан заасан бол дотоодын давуу эрхийн зөрүү тооцох.
- 34.3. Захиалагч нь аливаа өөрчлөлт, зөрүү болон хувилбарт тендерийг хүлээн зөвшөөрөх, эсхүл татгалзах эрхтэй. Тендерийн баримтбичгийн шаардлагыг давуулж биелүүлэх, эсхүл бусад замаар тендерийн баримтбичгийн шаардлагад заагаагүй ашиг тусыг захиалагчид санал болгосон өөрчлөлт, зөрүү, хувилбарт тендер болон бусад хүчин зүйлийг захиалагч тендерийг үнэлэхэд харгалзахгүй.
- 34.4. ТШӨХ-д тусгайлан заагаагүй бол захиалагч үнэлгээнд дараах хүчин зүйлсийг харгалзахгүй:
- (а) *Гэрээний болон арилжааны зөрүү:*
Гэрээний болон худалдааны нөхцөлөөс зөрүүтэйгээр санал болгосон болон орхигдуулсан зүйл бүрийн өртгийг тооцоолж үнэлгээнд харгалзана.
 - (б) *Ажлын гүйцэтгэлийн хугацаа:*
Энэ тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэх ажлыг техникийн тодорхойлолтод заасан ажлын гүйцэтгэлийн хуваарийн дагуу болон түүнд багтааж дуусгах шаардлагатай. Тендер оролцогчийн үнэтус хуваарьт үндэслэсэн байх шаардлагатай. Тус хуваарьт зааснаас өмнө дуусгавар болгохыг санал болгосон тендерт урамшуулал олгохгүй. Тус хуваарьт зааснаас хоцорч ажлыг гүйцэтгэхээр санал болгосон тендерээс татгалзахгүй ба үнэлгээнд харгалзах зорилгоор хоцорсон хоног тутамд тендерийн үнийн ТШӨХ-д заасан хувийг⁵ тендерийн үнэ дээр нэмнэ. Ажлын гүйцэтгэлийн хуваарьт зааснаас ТШӨХ-д зааснаас⁶ илүү сар хоцроож дуусгахыг санал болгосон тендерээс татгалзана.
 - (в) *Төлбөрийн хуваарийн зөрүү:*
Гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан төлбөрийн хуваариас өөр хуваарь санал болгосон тендерээс татгалзахгүй ба үнэлгээнд харгалзах зорилгоор төлбөрийн хуваарьт зааснаас өмнө төлөгдөх дүнд сарын ТШӨХ-д заасан хувь⁷-тай тэнцэххүү тооцож тендерийн үнэ дээр нэмнэ.
- 34.5. Хэрэв тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэх ажил нь ТООЗ-ын 1.3-ийн дагуу хоёр буюу түүнээс дээш багцад хуваасан бол захиалагч үнэлгээг дараах байдлаар хийнэ. Үүнд:
- (а) багц тус бүрт ТООЗ-ны 34.1-34.3-т заасны дагуу тендерийн үнэлгээг хийж, харьцуулах хамгийн бага үнэтэй тендерийг тодорхойлох;
 - (б) хоёр буюу түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх авсан тохиолдолд нөхцөлт үнийн хөнгөлөлт үзүүлэхээр санал болгосон тендерт уг нөхцөлт үнийн хөнгөлөлтийг тооцох;
 - (в) дээрх үнэлгээг хийсний дараа захиалагч гэрээ байгуулах эрхийг нэг багцад, хэд хэдэн багцад, эсвэл бүх багцад олгох хувилбаруудыг тооцож, тэдгээрээс хамгийн үр ашигтай хувилбарыг сонгох;
 - (г) нэг тендерт оролцогчид хоёр буюу түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх олгох тохиолдолд тухайн этгээд гэрээг хэрэгжүүлэх чадварын шаардлагыг хангаж буй эсэхийг дахин магадлах. Хэрэв чадварын шаардлага хангахгүй

бол тухайн этгээдэд гэрээ хэрэгжүүлэх чадварт нь тохирох багцад гэрээ байгуулах эрх олгож болно.

34.6. Шаардлагад нийцсэн тендерүүдийг ТООЗ-ны 34.2, 34.3 болон 34.5-д заасны дагуу үнэлж, харьцуулах үнийг тогтоосний үндсэн дээр хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендерийг хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер гэж шалгаруулна. Хамгийн сайн үнэлэгдсэн үндсэн тендерийн хувилбарт тендер үндсэн тендерээс илүү нөхцөл хангасан бол хувилбарт тендерийг шалгаруулна.

35. Тендерт оролцогчийн чадварыг дахин магадлах

35.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн, хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартай эсэхийг дахин магадлаж болно.

35.2. Тендерт оролцогчийн чадварыг тодорхойлохдоо ТООЗ-ны 5.1-д заасны дагуу тендерт оролцогчийн ирүүлсэн чадварыг нотлох баримт болон ТООЗ-ны 29 дүгээр зүйлийн дагуу хийсэн шаардлагатай нэмэлт тодруулгад үндэслэн ТООЗ-ны 5.3-т заасан чадварын шаардлагыг хангасан эсэхийг тодорхойлно. Захиалагч ТООЗ-ны 18.2 болон тендерийн үнэлгээнд харгалзах чадварын шалгуур үзүүлэлтэд заагаагүй бусад шалгуур үзүүлэлтийг тендерийг хянан үзэх, тендерт оролцогчийн чадварыг тогтооход ашиглахгүй.

35.3. “Хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчийн гэрээ хэрэгжүүлэх чадварыг дахин магадлаад шаардлага хангасан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгоно. Хэрэв шаардлага хангахгүй бол уг тендерээс татгалзан сайн гэж үнэлэгдсэн дараагийн тендерт оролцогчийн чадварыг мөн адил зарчмаар магадлана.

36. Аливаа тендерийг сонгох, эсхүл тендерүүдэ эс татгалзах

36.1. Захиалагч тендер шалгаруулалтыг үндэслэлгүйгээр хүчингүй болгохыг хориглоно.

Е. ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ ЭРХ ОЛГОХ

37. Гэрээ байгуулах эрх олгох шалгуур

37.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн бөгөөд 34.6-д заасны дагуу хамгийн сайн гэж үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгоно.

37.2. Хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогч ТООЗ-ны 31 дугаар зүйлийн дагуу захиалагчийн залруулсан арифметик алдааг хүлээн зөвшөөрөөгүй эсвэл бичгээр хариу ирүүлээгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзах бөгөөд 21.8.(б)-д заасны дагуу тендерийн баталгааг улсын орлого болгож, хуулийн 29.3 дахь хэсэгт заасныг үндэслэн удаахь хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер шрүүлсэн оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.

38. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл

38.1. Захиалагч нь гэрээ байгуулах эрх олгосон тухай мэдэгдлийг тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө шалгарсан тендерт оролцогч болон бусад тендерт оролцогчид нэгэн зэрэг бичгээр хүргүүлнэ. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу нийлүүлэгдэх бараанд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

38.2. Гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдлийг бүх тендерт оролцогчид нэгэн зэрэг мэдэгдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор гэрээг баталгаажуулж гарын үсэг зурахыг хориглоно. Энэ заалтыг зөрчиж байгуулсан гэрээ нь хуулийн 42.1.2-т зааснаар хүчин төгөлдөр бус гэрээ гэж тооцох үндэслэл болно.

38.3. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл нь гэрээ байгуулах үндэслэл болно. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл гаргаснаар тендерт оролцогч 40 дүгээр зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлж, 39 дугаар зүйлийн дагуу гэрээнд гарын үсэг зурах хүртэл захиалагч гэрээ байгуулах эрх авсан тендерт оролцогч нарын хооронд хэлцэл хийгдсэн гэж үзнэ.

38.4. Захиалагч нь Засгийн газрын худалдан авах ажиллагааны цахим хуудас www.tender.gov.mn вэб сайтад тендерийн нэр болон багцийн дугаарыг дараах мэдээллийн хамтаар нийтэлнэ:

- 1) Тендер ирүүлсэн оролцогч бүрийн нэр;
- 2) Тендерийн нээлтэнд зарлагдсан үнийн саналууд;
- 3) Нарийвчлан үнэлэгдсэн тендерийн нэр, үнийн санал;
- 4) Тендерээс нь татгалзсан оролцогчийн нэр, татгалзсан шалтгаан;
- 5) Тендерт шалгарсан оролцогчийн нэр, түүний санал болгосон үнэ, түүнчлэн батлагдсан гэрээний дүн.

38.5. Гэрээ байгуулсан тухай мэдээлсний дараагаар, шалгараагүй тендерт оролцогч тендерийг нь татгалзсан үндэслэл, шалтгааны талаар тайлбар ирүүлэх хүсэлтийг бичгээр гаргаж болно. Ийм хүсэлт гаргасан тохиолдолд захиалагч бичгээр хариу өгнө.

38.6. Шалгарсан тендерт оролцогч ТООЗ-ын 40 дүгээрзүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлж, гэрээнд гарын үсэг зурсны дараагаар захиалагч ТООЗ-ын 21.8-д заасан хугацаанд тендерийн баталгааг цуцлах талаар бусадтендерт оролцогч нарт мэдэгдэнэ

39. Гэрээнд гарын үсэг зурах

39.1. Захиалагч нь гэрээний маягт болон талуудын хооронд тохирсон бүх нөхцөлүүдийг тусгасан тохиролцоог гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдлийн хамт шалгарсан тендерт оролцогчид илгээнэ.

39.2. Шалгарсан тендерт оролцогч нь гэрээний маягтыг хүлээн авснаас хойш ажлын 5-аас дээш хоногийн дараа ТШӨХ-д тусгайлан заасан хоногийн дотор түүнд гарын үсэг зурж захиалагчид хүргүүлнэ.

39.3. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчийг гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлсэн даруй гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулна.

40. Гүйцэтгэлийн баталгаа

40.1. Шалгарсан тендерт оролцогч ТШӨХ-д тусгайлан заагаагүй тохиолдолд гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлэхгүй байж болно. Гүйцэтгэлийн баталгааг гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл хүлээн авснаас гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнгээр, ТШӨХ-д заасан маягтаар болон гэрээний нөхцөлийн дагуу захиалагчид ирүүлнэ.

40.2. Гүйцэтгэлийн баталгааг:

(а) тендерт оролцогчийн сонголтоор Монгол улсад байрладаг банкаар буюу гадаадын банкны Монгол улсад байрладаг харилцагч банкаар, эсхүл

(б) захиалагчийн хүлээн зөвшөөрсөн гадаадын банкаар гаргуулна.

40.3. Шалгарсан тендерт оролцогч ТООЗ-ны 40.1-д заасан шаардлагыг биелүүлээгүй нь гэрээ байгуулах эрхийг хүчингүй болгох, тендерийн баталгааг гүйцэтгүүлэх хангалттай үндэслэл болно.

ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ

ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

Тухайн тендер шалгаруулалтын үр дүнд гүйцэтгэх ажлын талаарх дор дурдсан өгөгдөл нь ТООЗ-ны холбогдох зүйл, заалтад нэмэлт мэдээлэл оруулах, эсхүл өөрчлөх зорилготой. Хэрэв ТООЗ-ны зүйл заалттай зөрчилдвөл энэхүү ТШӨХ-д дурдсан мэдээллийг зөв гэж үзнэ.

ТООЗ-ны холбогдох заалт	А. Ерөнхий зүйл
ТООЗ 1.1	Захиалагч нь: <i>Дорноговь аймгийн Засаг даргын тамгын газар</i>
ТООЗ 1.1	Нээлттэй тендер шалгаруулалтын нэр болон ялгагдах дугаар нь: “Дорноговь аймгийн Сайншанд суманд халдвартын эмнэлэг барих ОНХС-01/НТШ дугаартай” ажилд
ТООЗ 1.2	Ажил гүйцэтгэж дуусах хугацаа нь: <i>2021 оны 07 дугаар сарын 01-ны өдөр</i>
ТООЗ 1.3	“Дорноговь аймгийн Сайншанд суманд халдвартын эмнэлэг барих ОНХС-01/НТШ дугаартай” ажил
ТООЗ 2.1	Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: <i>Орон нутгийн хөрөнгө оруулалтаас санхүүжигдэнэ.</i>
ТООЗ 4.4.(в)	Уг ажлыг гүйцэтгэхэд тусгай зөвшөөрөл зайлшгүй шаардлагатай эсэх: <i>Тийм</i> Барилга угсралтын ажлын /БА 2.1/ Цутгамал болон угсармал төмөр бетон, мод ба өрөгт бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажлын заалттай байх шаардлагатай/
ТООЗ 5.2	Тендерт оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартайг нотлохын тулд захиалагч дараах нэмэлт нотлох баримтыг тендерийн хамт ирүүлэх: <ul style="list-style-type: none">- <i>Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний баталгаажсан хуулбар</i>- <i>Оролцогч компанийн танилцуулга</i>- <i>Ажлын зураг, тоо хэмжээний дагуу тооцсон төсөвтэй, эрх бүхий төсөвчнөөр баталгаажуулсан байна. /Монгол улсад хүчин төгөлдөр хэрэглэгдэж буй төсвийн норм үнэлгээгээр тооцно/</i>- <i>Ажил гүйцэтгэх нарийвчилсан хугацааны график гарган баталгаажуулж ирүүлнэ.</i>- <i>Тусгай зөвшөөрлийн баталгаажсан хуулбар / гэрээ болон хавсралтын хамт хүчинтэй/</i>- <i>Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл</i>- <i>Харилцагч бүх банкны тодорхойлолт /өргүй байх/</i>- <i>Татварын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ цахим системээс дуудаж үзэхэд өргүй байх</i>- <i>Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт /өргүй байх/</i>- <i>Нийгмийн даатгалын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/</i>- <i>Гэрээг гүйцэтгэх удирдах болон техникийн голлох боловсон хүчний чадвар, туршилагын талаарх мэдээлэл, нотлох баримт</i>- <i>Дээрх шаардлагатай тодорхойлолтуудыг тендер зарласан өдрөөс хойш авсан байх</i>- <i>Машин механизм тоног төхөөрөмжийн судалгааны жагсаалтыг бодит байдлын фото зураг, холбогдох баримт бичгийн хамт ирүүлэх</i>- <i>Тендерт оролцогч нь тендерийн иж бүрдэл, баримт бичгийг бэлтгэн электрон хэлбэрт /Adobe PDF/ шилжүүлж, цахим хэлбэрээр ирүүлэх ба ирүүлсэн бүх материал тод, гаргацтай байх шаардлагатай.</i>- <i>ТШӨХ-д шаардсан материалуудын аль нэгийг ирүүлээгүй тохиолдолд уг тендерээс татгалзах үндэслэл болно</i>

ТӨӨЗ 5.2.(б)	Санхүүгийн тайлан ирүүлэх жилийн тоо: 2019 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлангийн аудитын дүгнэлт ирүүлэх, Санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлтийг цахим системээс дуудаж үзнэ. Санхүүгийн тайлан ирүүлэх шаардлагагүй. Санхүүгийн тайланг аудитаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай эсэх: “шаардлагатай”
ТӨӨЗ 5.2 (г)	Хийж гүйцэтгэсэн барилгын ажлын нийт мөнгөн дүнг жил жилээр харуулсан жагсаалт ирүүлэх шаардлагатай жилийн тоо: 2019 он
ТӨӨЗ 5.2 (д)	Ижил төстэй ажил гэрээгээр гүйцэтгэсэн туршлагын талаарх мэдээлэл ирүүлэх жилийн тоо: 2019 онд ижил төстэй ажлыг гэрээгээр хийж гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай. Ажлын өртөг төсөвт өртгийн 30 хувиас багагүй байх <i>/Гүйцэтгэсэн ажлын гэрээ болон Улсын комиссын акт заавал хавсаргах/</i>
ТӨӨЗ 5.2 (к)	Тендерт оролцогч туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болох хувь хэмжээ нь гэрээний үнийн дүнгийн 10 хувь хүртэл хувь байна.Үүнээс дээш 40 хүртэл хувийг гуравдагч этгээдээр гүйцэтгүүлэх бол түншлэлийн гэрээ байгуулж тендерийн хамт ирүүлэх ба ТӨӨЗ-нд дурдсан бусад шалгуурыг хангасан байх шаардлагатай.
ТӨӨЗ 5.3 (а)	Борлуулалтын хэмжээ: Сүүлийн 1 жил /2019 он/ Борлуулалтын орлогын нийт мөнгөн дүнгийн жилийн дундаж нь: төсөвт өртгийн 30 хувиас доошгүй байх.
ТӨӨЗ 5.3 (б)	Ижил төстэй ажлыг нэг удаа гүйцэтгэсэн байвал зохих хугацаа: /2019 онд ижил төстэй ажлыг гэрээгээр хийж гүйцэтгэсэн байх. /доорх загварын дагуу/ <i>/Гүйцэтгэсэн ажлын гэрээ болон ажил хүлээн авсан акт заавал хавсаргах /</i>
ТӨӨЗ 5.3 (в)	Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, машин механизмууд: тухайн ажлыг гүйцэтгэхэд шаардлагатай тоног төхөөржний жагсаалт ирүүлэх
ТӨӨЗ 5.3 (г)	Ерөнхий инженер нь гэрээнд заасан ажилтай төрөл, үнийн дүнгээрээ дүйцэх ажил дээр ажилласан туршлагатай байх жилийн тоо: 2 жил /чадвар, туршлагын талаарх мэдээлэл болон тухай компанид ажилладаг эсэхийг нотлох баримт ирүүлэх/ Нийгмийн даатгалын НД 7, 8 тайланг хавсарган ирүүлэх/
ТӨӨЗ 5.3 (д)	Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн ⁸ нийт дүн: төсөвт өртгийн 30 хувиас доошгүй байх
ТӨӨЗ 6.1	Түншлэлийн гишүүд дараах нэмэлт шаардлагыг хангасан байх ёстой. Үүнд: Түншлэгч байгууллагууд гэрээнд гүйцэтгэх ажил үүргийн хуваарийг тодорхой зааж түншлэлийн гэрээнд заасан хуваарийн дагуу ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Түншлэл шаардлага хангахгүй бол татгалзах үндэслэл болно.
Б. Тендерийн баримт бичиг	
ТӨӨЗ 10.1	Захиалагчаас тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга авах хаяг: Дорноговь аймгийн Орон нутгийн өмчийн газрын худалдан авах ажиллагаа Утас: 70522224 Төсөв ажлын тоо хэмжээтэй холбоотой тодруулгыг ГХБХБГ Утас: 70523968 Тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга авах хүсэлт хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хуанлийн 3 хоногоос багагүй байна.

⁸ Авах боломжтой зээл гэдэгт зээлжих баталгаажсан эрх, харилцагч банкнаас зээл олгох албан мэдэгдэл зэрэг байж болно.

ТӨӨЗ 11.1	Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах эсэх: “үгүй”
В. Тендер бэлтгэх	
ТӨӨЗ 13.1	Тендерт гадаадын этгээд оролцох эрхтэй бол тендерийн хэл нь Монгол хэлээс гадна дараах хэл дээр байна. Үүнд: <i>Монгол хэл</i> <i>Тендерт оролцогчид дээр тодорхойлсон Монгол хэл дээр бэлтгэж ирүүлэх бөгөөд нэгээс дээш хэл дээр тендерээ бэлтгэж ирүүлэхийг хориглоно. Шалгарсан тендерт оролцогчтой байгуулах гэрээг түүний тендер ирүүлсэн хэл дээр байгуулна.</i>
ТӨӨЗ 14.1 (ж)	Тендерт оролцогч дараах нэмэлт материалуудыг өөрийн тендерт ирүүлнэ. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний баталгаажсан хуулбар</i> - <i>Оролцогч компанийн танилцуулга</i> - <i>Ажлын зураг, тоо хэмжээний дагуу тооцсон төсөвтэй, эрх бүхий төсөвчнөөр баталгаажуулсан байна. /Монгол улсад хүчин төгөлдөр хэрэглэгдэж буй төсвийн норм үнэлгээгээр тооцно/</i> - <i>Ажил гүйцэтгэх нарийвчилсан хугацааны график гарган баталгаажуулж ирүүлнэ.</i> - <i>Тусгай зөвшөөрлийн баталгаажсан хуулбар / гэрээ болон хавсралтын хамт хүчинтэй/</i> - <i>Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл</i> - <i>Харилцагч бүх банкны тодорхойлолт /өргүй байх/</i> - <i>Татварын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ цахим системээс дуудаж үзэхэд өргүй байх</i> - <i>Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт /өргүй байх/</i> - <i>Нийгмийн даатгалын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/</i> - <i>Гэрээг гүйцэтгэх удирдах болон техникийн голлох боловсон хүчний чадвар, туршлагын талаарх мэдээлэл, нотлох баримт</i> - <i>Дээрх шаардлагатай тодорхойлолтуудыг тендер зарласан өдрөөс хойш авсан байх</i> - <i>Машин механизм тоног төхөөрөмжийн судалгааны жагсаалтыг бодит байдлын фото зураг, холбогдох баримт бичгийн хамт ирүүлэх</i> - <i>Тендерт оролцогч нь тендерийн иж бүрдэл, баримт бичгийг бэлтгэн электрон хэлбэрт /Adobe PDF/ шилжүүлж, цахим хэлбэрээр ирүүлэх ба ирүүлсэн бүх материал тод, гаргацтай байх шаардлагатай.</i> - <i>ТШӨХ-д шаардсан материалуудын аль нэгийг ирүүлээгүй тохиолдолд уг тендерээс татгалзах үндэслэл болно</i>
ТӨӨЗ 16.1	Хувилбарт тендер ирүүлэхийг “зөвшөөрөхгүй”
ТӨӨЗ 17.8	Тендерт оролцогчийн санал болгосон үнийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад “ <i>тохируулахгүй тогтмол байна</i> ”
ТӨӨЗ 18.1	Тендерийн валют: <i>Монгол төгрөг байна</i>
ТӨӨЗ 20.1	Тендер нээснээс хойш 30 хоногийн туршид хүчинтэй байна.
ТӨӨЗ 21	Тендерийн хамт 23 978 650 төгрөгийн дүнтэй тендерийн баталгаа ирүүлнэ. Хүчинтэй байх хугацаа: <i>Тендер нээсэн өдрөөс хойш 58 хоногийн хугацаанд хүчинтэй.</i> Цахим тендерт оролцогч цахим баталгаа гаргах эрх бүхий арилжааны банкаар цахим тендерийн баталгаа гаргуулна.
ТӨӨЗ 22.1	Тендерийн эх хувиас гадна ирүүлэх хуулбар хувийн тоо:
Г. Тендер ирүүлэх	

<p>ТӨӨЗ 23.3 (б)</p>	<p>Захиалагч тендерүүдийг хүлээн авах хаяг нь: Тендер хүлээн авах этгээд: <i>Tender.gov.mn</i> Байгууллагын хаяг: <i>Сайншанд сум, 3 дугаар баг, Нутгийн удирдлагын ордон</i> Давхар болон өрөөний дугаар: <i>1 давхар 106 тоот</i> Аймаг, хот: <i>Дорноговь аймаг Сайншанд хот</i> Улс: <i>Монгол улс</i></p>
<p>ТӨӨЗ 23.3 (в)</p>	<p>Тендер шалгаруулалтыг ялгаж, таних зорилгоор тендерийн гаднах болон доторх дугтуйд дараах нэр, ялгах дугаарыг гаргацтай тэмдэглэнэ: Төслийн нэр: “Дорноговь аймгийн Сайншанд суманд халдвартын эмнэлэг барих ОНХС-01/НТШ дугаартай” ажил</p>
<p>ТӨӨЗ 24.1</p>	<p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь: Огноо: <i>2020 оны 08-р сарын 24-ний өдөр</i> Цаг: <i>10 цаг 00 минут</i></p>
<p>Д. Тендерийг нээх, үнэлэх</p>	
<p>ТӨӨЗ 27.1</p>	<p>Тендерийн нээлт хийх газрын хаяг нь дор өгөгдөв. Үүнд: Байшин, гудамжны нэр: <i>Сайншанд хот 3 дугаар баг Нутгийн удирдлагын ордон</i> Давхар болон өрөөний дугаар: <i>1 давхар 103 тоот өрөө</i> Аймаг, хот: <i>Дорноговь аймаг</i> Улс: <i>Монгол Улс</i> Тендерийн нээлт хийх огноо, цаг нь: Огноо: <i>2020 оны 08 дугаар сарын 24-ний өдөр</i> Цаг: <i>10 цаг 30 минут</i></p>
<p>ТӨӨЗ 33.1</p>	<p>Дотоодын давуу эрхийн зөрүү: <i>“тооцно”</i> <i>Дотоодын давуу эрхийн зөрүүг үнэлгээнд тооцох бөгөөд Сангийн яамнаас баталсан “Дотоодын давуу эрхийн зөрүүг үнэлгээнд харгалзах аргачлал”-ыг ашиглан үнэлгээ хийнэ.</i></p>
<p>ТӨӨЗ 34.4</p>	<p>Тендерийн үнэлгээнд үнээс гадна дараах хүчин зүйлсийг харгалзана. Үүнд: <i>“Ашиглахгүй”</i> (б) Ажлын гүйцэтгэлийн хугацааг зөрүүтэй тогтоох: <i>“Ашиглахгүй”</i> (в) Төлбөрийн хуваарийн зөрүү: <i>“Ашиглахгүй”</i></p>
<p>ТӨӨЗ 40.1</p>	<p>(б) Гэрээний маягтууд буюу VII бүлэг дэх тохирох маягтын дагуу Гүйцэтгэлийн баталгааг гаргуулж гэрээнд гарын үсэг зурахаас өмнө захиалагчид ирүүлэх шаардлагатай. Гүйцэтгэлийн баталгааны хэмжээ буюу мөнгөн дүн нь гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувиас багагүй байна.</p>

ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ.
ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН МАЯГТ
Тендерийн маягт, Чадварын мэдээлэл ирүүлэх маягт,
Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл,

Тендер шалгаруулалтын маягтыг бөглөх санамж

Тендерт оролцогч тендерийн баримт бичгийн шаардлагын дагуу тендерийн маягт, энэ бүлэгт заасан маягтаар гаргасан тендерийн баталгааны хамт ирүүлнэ.
Шалгарсан тендерт оролцогч гүйцэтгэлийн баталгаа, урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг энэ бүлэгт заасан маягтаар ирүүлэх үүрэгтэй. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг ирүүлэх шаардлагагүй бол урьдчилгаа төлбөрийн баталгааны маягтыг тендерийн баримт бичигт хавсаргахгүй.

МАЯГТ № ТШМ-1

ТЕНДЕРИЙН МАЯГТ

[огноо]

(Захиалагч байгууллагын нэр)-ын дарга _____ танаа

1. Бид, *[тендерт оролцогчийн нэр]*, *[гэрээний нэр ба дугаар]*-ыг *[тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр]* төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.

Гэрээний төлбөрийг дараах валютаар авна. Үүнд:

№	Валютын нэр	Тус валютаар төлөх хувь	Гадаад валютын ханш /гадаад валютын нэгж хэдэн төгрөгтэй тэнцэх/	Шаардагдах гадаад валютын дүн
(а)				
(б)				

Шаардагдах урьдчилгаа төлбөр:

	Валютын нэр	Валютын дүн
(а)		
(б)		

2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер нээснээс *[моо]* хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.

Тендерт оролцогчийн нэр: _____

Эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг, тамга: _____

Албан тушаал, нэр: _____

Хаяг: _____

ЧАДВАРЫН МЭДЭЭЛЭЛ

Чадварын мэдээллийг бөглөх санамж

Гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартайгаа нотлох, эсхүл урьдчилсан сонголтод ирүүлсэн мэдээлэлд орсон өөрчлөлтийг тодотгох зорилгоор ТООЗ-ны 5дугаар зүйлд заасны дагуу тендерт оролцогч дараах мэдээллийг бөглөж ирүүлнэ. Эдгээр мэдээлэл гэрээний хэсэг болохгүй. Шаардлагатай бол нэмэлт хуудас хэрэглэнэ. Хавсаргасан бичиг баримт нь тендерийг бэлдсэн хэлнээс өөр хэл дээр бол түүнийг орчуулсан байх шаардлагатай. Тендерт оролцогч урьдчилсан сонголтод оролцсон бол зөвхөн өөрчлөгдсөн мэдээллээ бөглөж ирүүлнэ.

1. Тендерт оролцогч болон түншлэлийн гишүүн бүр

- 1.1. Тендерт оролцогч хуулийн этгээд болох талаар баталгаа болон тусгай зөвшөөрөл: **[хуулбарыг хавсаргах]**
 Бүртгүүлсэн газар: **[бөглөх]**
 Бизнесийн үйл ажиллагааны үндсэн хаяг: **[бөглөх]**
 Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл: **[хавсаргах]**
- 1.2. Сүүлийн **[тоо]** жилийн хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн барилгын ажлын нийт мөнгөн дүнг жил, жилээр жагсаах: **[бөглөх]**
- 1.3. Ерөнхий гүйцэтгэгчээр сүүлийн **[тоо]** жилийн хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн төрөл болон хэмжээгээр ижил төстэй ажил ба гэрээний үнийн дүнг дээрх 1.2-т заасан валютаар илэрхийлж доорх хүснэгтэд бичнэ. Түүнчлэн хийхээр төлөвлөсөн болон одоо хийж буй ажил, тэдгээрийг дуусгахаар төлөвлөж буй хугацааг жагсаах.

Төслийн нэрба улс	Захиалагч, үйлчлүүлэгчийн нэр, холбоо барих ажилтан	Гүйцэтгэсэн ажлын төрөл, дууссан он	Гэрээний үнэ
(а)			
(б)			

- 1.4. Гэрээг гүйцэтгэхэд санал болгож буй барилгын үндсэн машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр төрлийн талаарх мэдээллийг доорх хүснэгтээр ирүүлнэ. Мөн ТООЗ-ны 5.2(е)-г анхаар.

Тоногтөхөөрөмжийн нэр төрөл	Тодорхойлолт, хаана үйлдвэрлэсэн, ашиглагдсан хугацаа (жилээр)	Ашиглалтын байдал (шинэ, сайн, хуучин), ба тоо ширхэг	Өөрийн, түрээслэх, эсхүл худалдаж авах (хаанаас?)
(а)			
(б)			

- 1.5. Гэрээнд санал болгож буй удирдах болон техникийн голлох мэргэжилтний чадвар, туршлага. Намтрыг хавсаргана. Мөн ТООЗ-ны 5.3(г) болон гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 9.1-ийг анхаар.

Албан тушаал	Нэр	Ажилласан жил (нийт)	Санал болгож буй албан тушаалтай ижил албан тушаалд ажилласан жил
(а)			
(б)			

- 1.6. Санал болгож буй туслан гүйцэтгэгч. Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 7 дугаар зүйлийг анхаар.

Ямар ажилгүйцэтгэх	Туслан гүйцэтгэх гэрээний үнэ	Туслан гүйцэтгэгч(нэр, хаяг)	Ижил төстэй ажлын туршлага	Шийдэгдсэн байдал
(а)				
(б)				

- 1.7. Санхүүгийн чадавхийг харуулах аудитаар баталгаажуулсан сүүлийн **[тоо]** жилийн санхүүгийн тайлан, ашиг орлого, алдагдлын болон санхүүгийн үйл ажиллагаанд хийсэн тайлан, дүгнэлтийн хамт. Дор жагсааж хувийг хавсаргана.
- 1.8. Чадварын шаардлагыг хангахад шаардагдаж болох санхүүгийн эх үүсвэрийн нотолгоо: бэлэн мөнгө, зээл гэх мэт. Дор жагсааж үндсэн бичиг баримтын хувийг хавсаргана.

1.9. Тендерт оролцогчийн харилцагч банкны нэр, хаяг болон утас, факсын дугаар.

1.10.Тендерт оролцогчийн одоогийн ба сүүлийн [тоо] жилийн хугацаанд оролцсон аливаа шүүхийн зарга, маргааны талууд ба нэхэмжлэлийн мөнгөн дүн, шийдэгдсэн байдал.

Нөгөө тал(ууд)	Маргааны шалтгаан	Нэхэмжлэлийн мөнгөн дүн	Шийдэгдсэн байдал
(a)			
(б)			

1.11.Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны 4.2-т хамрагдахгүй бөгөөд эрх бүхий тухай мэдэгдэл.

1.12.Санал болгож буй ажлын хөтөлбөр (ажлын арга барил ба хуваарь). Тендерийн баримт бичгийн шаардлагыг хангахуйц тодорхойлолт, зураг болон бүдүүвч шаардлагатай бол.

2. Түншлэл

2.1. Чадварын мэдээллийн 1.1-1.11-д дурдсан бүх мэдээллийг түншлэлийн гишүүн тус бүрээр гаргаж ирүүлнэ.

2.2. Чадварын мэдээллийн 1.12-т дурдсан мэдээллийг түншлэлийн хувьд гаргаж ирүүлнэ.

2.3. Түншлэлийн нэрийн өмнөөс тендерт гарын үсэг зурах эрх бүхий этгээдийн итгэмжлэлийг хавсаргана.

2.4. Дор дурдсан шаардлагыг хангасан түншлэлийн бүх гишүүдийн хооронд байгуулсан гэрээг хавсаргана. Үүнд:

2.5.

(a) гэрээний нөхцөлийн дагуу гэрээг хэрэгжүүлэхэд бүх гишүүд хамтран болон тус тусдаа хүлээх хариуцлагыг тодорхой заасан байх;

(б) түншлэлийн аль нэг болон бүх гишүүдийн нэрийн өмнөөс үүрэг хүлээх, зааварчилгаа хүлээн авахад тэдгээрийг төлөөлөх эрх бүхий нэг гишүүн томилсон байх;

(в) нийт гэрээний гүйцэтгэл, түүний дотор төлбөрийг зөвхөн төлөөлөх эрх бүхий гишүүнтэй тооцох.

МАЯГТ №: ТШМ-3А

ТЕНДЕРИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ (БАНКНЫ БАТАЛГАА)

[Захиалагч байгууллагын нэр]

[Тендерт оролцогчийн нэр] (цаашид “Тендерт оролцогч” гэх) нь [Тендер шалгаруулалтын нэр] бараа нийлүүлэхээр тендер (цаашид “Тендер” гэх) санал болгосонтой ХОЛБОГДУУЛАН,

Энэхүү баталгаагаар [Банкны нэр] (цаашид “Банк” гэх) нь [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх)-ийн өмнө нийт [мөнгөн дүн]–ийн төлбөр хийх үүрэг хүлээж батлан даалт гаргаж байна.

Төлбөр хийх үүрэг нь дор дурдсан нөхцөлд үүснэ. Үүнд:

(1) тендерийг нээсний дараа тендерийн маягтад заасан тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө тендерт оролцогч өөрийн тендерийг буцааж авсан;

(2) захиалагч тендер хүчинтэй байх хугацаанд багтаж гэрээ байгуулах эрх олгосон үед тендерт оролцогч:

(a) тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу гэрээг байгуулаагүй бол;

(б) тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй бол;

(в) тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу хийгдсэн тендерийн үнийн алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол.

Энд тодорхойлогдсон нөхцөлүүдийн аль нэг нь үүссэнийг дурдаж дээр зааснаас хэтрэхгүй мөнгөн дүнтэй тэнцэх төлбөр хийх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг бичгээр хүлээн авсан даруй төлбөрийг үл маргалдах журмаар хийнэ.

Энэхүү баталгаа нь [огноог оруул]өдрийг дуустал хүчинтэй. Захиалагч баталгаатай холбогдсон аливаа шаардлагыг энэ хугацаанд багтаж банкинд мэдэгдэх ёстой.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банкны тамга:

Огноо:

Хаяг:

**ТЕНДЕРИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ
(ЗАСГИЙН ГАЗРЫН БОНДЫН БАТАЛГАА)
[Захиалагч байгууллагын нэр]**

[Тендерт оролцогчийн нэр] (цаашид “Тендерт оролцогч” гэх) нь [Тендер шалгаруулалтын нэр] бараа нийлүүлэхээр тендер (цаашид “Тендер” гэх) санал болгосонтой ХОЛБОГДУУЛАН,

Энэхүү баталгаагаар [Хөрөнгийн бирж] (цаашид “Бирж” гэх) нь [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх)-ийн өмнө нийт [мөнгөн дүн]-ийн төлбөр хийх үүрэг хүлээж тендерт оролцогчийн засгийн газрын бондыгүндэслэн батлан даалт гаргаж байна.

Төлбөр хийх үүрэг нь дор дурдсан нөхцөлд үүснэ. Үүнд:

(1) тендерийг нээсний дараа тендерийн маягтад заасан тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө тендерт оролцогч өөрийн тендерийг буцааж авсан;

(2) захиалагч тендер хүчинтэй байх хугацаанд багтаж гэрээ байгуулах эрх олгосон үед тендерт оролцогч:

- (a) тендерторолцогчид өгөх зааварчилгааны дагуу гэрээг байгуулаагүй бол;
- (б) тендерторолцогчид өгөх зааварчилгааны дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй бол;
- (в) тендерторолцогчид өгөх зааварчилгааны дагуу хийгдсэн тендерийн үнийн алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол.

Энд тодорхойлогдсон нөхцөлүүдийн аль нэг нь үүссэнийг дурдаж дээр зааснаас хэтрэхгүй мөнгөн дүнтэй тэнцэх төлбөр хийх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг бичгээр хүлээн авсан даруй засгийн газрын бондыг үл маргалдах журмаар шилжүүлнэ.

Энэхүү баталгаа нь [огноог оруул]өдрийг дуустал хүчинтэй. Захиалагч баталгаатай холбогдсон аливаа шаардлагыг энэ хугацаанд багтаж биржид мэдэгдэх ёстой.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банк/Биржийн эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банк/Биржийнтамга

Огноо:

Хаяг:

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ ЭРХ ОЛГОХ ТУХАЙ МЭДЭГДЭЛ
(Захиалагчийн албан бичгийн хэвлэмэл хуудсан дээр бичнэ)

[огноо]

[Гүйцэтгэгчийн нэр]-ийн дарга _____ Танаа,

Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай

[Гэрээний тусгай нөхцөлд заасан тендер шалгаруулалт/ гэрээний нэр ба дугаар]-ыг/гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр/ гүйцэтгэхээр [огноо]-ндирүүлсэн танай тендерийг тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаанд тусгасны дагуу залруулга, тохируулгахийсэн байдлаар манай байгууллага хүлээн зөвшөөрснийг мэдэгдье.

Энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш **[моо]** хоногийн дотор гэрээний маягтад гарын үсэг зурж ирүүлнэ үү.

Шаардлага хангасан гүйцэтгэлийн баталгааг энэхүү мэдэгдэл хүлээн авснаас хойш 21 хоногийн дотор ирүүлээгүй нь гэрээ байгуулах эрхийг хүчингүй болгох үндэслэл болно.

Гэрээний маягт, нөхцөлүүдийг хавсаргав.

Захиалагч байгууллагын нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

**ТАВДУГААР БҮЛЭГ.
ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ**

Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн санамж

Гэрээний ерөнхий нөхцөл болон гэрээний тусгай нөхцөл, түүнд заасан бусад баримт бичиг нь хоёр талын эрх үүргийг тодорхойлох баримт бичиг болно.

Энэ гэрээний ерөнхий нөхцөлийг нийт үнийн гэрээнд шууд хэрэглэж болно. Нэгж үнийн гэрээнд хуудасны зүүлтийг баримтлан өөрчлөлт хийн хэрэглэж болно.

Гэрээний ерөнхий нөхцөлд өөрчлөлт оруулах шаардлагатай бол үүнийг гэрээний тусгай нөхцөлд тусгаж өгнө.

ГАРЧИГ

А. Ерөнхий заалт

1. Нэр томъёо
2. Тайлбарлах
3. Гэрээний хэл ба хууль
4. Төслийн менежерийн шийдвэр
5. Үүрэг, хариуцлагыг шилжүүлэх
6. Харилцаа
7. Ажил туслан гүйцэтгүүлэх
8. Бусад гүйцэтгэгчид
9. Ажиллах хүчин
10. Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл
11. Захиалагчийн хүлээх эрсдэл
12. Гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл
13. Даатгал
14. Ажлын талбайн судалгааны тайлан
15. Гэрээний тусгай нөхцөлийн тухай асуулга
16. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх
17. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх
18. Төслийн менежер баталгаа гаргах
19. Аюулгүй байдал
20. Олдвор
21. Ажлын талбайг ашиглуулах
22. Ажлын талбайд нэвтрэн орох
23. Зааварчилгаа
24. Маргааныг шийдвэрлэх

Б. Хугацааны хяналт

25. Ажлын хөтөлбөр
26. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах
27. Төслийн менежерийн шийдвэрээр хугацааг хойшлуулах
28. Ажлын уулзалт
29. Урьдчилан анхааруулах журам

В. Чанарын хяналт

30. Зөрчил, гологдол илрүүлэх
31. Туршилт
32. Зөрчил, гологдол арилгах
33. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх

Г. Зардлын хяналт

34. Үе шатны ажлын хуваарь
35. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх
36. Өөрчлөлт
37. Өөрчлөлтийн улмаас хийх төлбөр
38. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоо
39. Төлбөрийн мэдэгдэл
40. Төлбөр
41. Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл
42. Татвар
43. Валют
44. Үнийн тохируулга
45. Барьцаа хөрөнгө
46. Алданги

47. Урамшуулал
48. Урьдчилгаа төлбөр
49. Баталгаа
50. Ажил-өдөр
51. Засварын зардал

Д. Гэрээг дуусгах

52. Ажил дуусгах
53. Хүлээж авах
54. Эцсийн тооцоо
55. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага
56. Гэрээг цуцлах
57. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр
58. Өмч
59. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

А. ЕРӨНХИЙ ЗААЛТ

1. Нэр томъёо

1.1. Тодорхойлсон нэр томъёог тод үсгээр бичив.

Үе шатны ажлын хуваарь /ажлын тоо хэмжээ/ гэж гүйцэтгэгчээс үе шатны ажил/ажлын тоо хэмжээ/-ын үнийг тусгаж тендерийн хамт ирүүлсэн хуваарийг хэлнэ.

Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл гэж энэхүү ГЕН-ийн 41 дүгээр зүйлд тодорхойлсон нөхцөлүүдийг хэлнэ.

Ажил дууссан өдөр гэж ГЕН-ийн 52.1-д заасны дагуу ажил дууссаныг төслийн менежер гэрчилсэн өдрийг хэлнэ.

Гэрээ гэж захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан ажил гүйцэтгэх, дуусгах, засвар үйлчилгээ явуулах гэрээг хэлнэ. Гэрээ нь гэрээний маягтын 5 дугаар зүйлд дурдсан баримт бичгээс бүрдэнэ.

Гүйцэтгэгч гэж захиалагчийн хүлээн зөвшөөрсөн тендерийг ирүүлсэн этгээдийг хэлнэ.

Тендер гэж захиалагчийн тавьсан нөхцөл, болзлын дагуу гүйцэтгэгчийн бэлтгэж ирүүлсэн иж бүрдэл баримт бичгийг хэлнэ.

Гэрээний үнэ гэж гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд дурдсан, гэрээний заалтын дагуу цаашид тохируулж болох үнийг хэлнэ.

Хоног гэж хуанлийн хоногийг, **сар** гэж хуанлийн сарыг тус тус хэлнэ.

Ажил-өдөр гэж ажлын төлбөр нь гүйцэтгэгчийн ажиллах хүч болон тоног төхөөрөмжийн ажилласан хугацаанд (хүн-цаг болон машин-цаг) үндэслэн хийгдэх зардлыг хэлнэ.

Зөрчил, гологдол гэж зураг төсөл, техникийн тодорхойлолтыг зөрчсөн, чанарын гологдол гаргасан буюу ажлын гэрээнд заасны дагуу хийгдээгүй ажлыг хэлнэ.

Зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гэж гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг арилгасныг үндэслэн төслийн менежерийн гаргасан баталгааг хэлнэ.

Чанарын баталгаат хугацаа гэж гэрээний тусгай нөхцөлд заасан, ажил дууссан өдрөөс эхлэн тоологдох хугацааг хэлнэ. Энэ хугацаанд илэрсэн зөрчил, гологдлыг гүйцэтгэгч арилгах үүрэгтэй.

Зураг гэж батлагдсан зураг төсөл болон түүнтэй холбоотойгоор төслийн менежерийн гаргасан, баталсан тооцоо, бусад мэдээллийг хэлнэ.

Захиалагч гэж ажил хийлгэхээр гүйцэтгэгчийг хөлслөн ажиллуулж буй этгээдийг хэлнэ.

Тоног төхөөрөмж гэж ажил гүйцэтгэх зорилгоор ажлын талбайд түр хугацаагаар авчирсан гүйцэтгэгчийн машин механизм, тээврийн хэрэгслийг хэлнэ.

Гэрээний анхны үнэ гэж гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд захиалагчийн дурдсан гэрээний үнийг хэлнэ.

Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр гэж гэрээнд гүйцэтгэгч ажлыг дуусгахаар заасан өдрийг хэлнэ. Зөвхөн төслийн менежер хугацаа сунгах, эсхүл хурдасгах захиалга өгснөөр ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг өөрчилж болно.

Материал гэж ажлын зорилгоор гүйцэтгэгчийн ашиглах бүх төрлийн барилгын материал, түүхий эд, хийц, бүтээгдэхүүн, эд анги болон бусад зүйлсийг хэлнэ.

Байгууламж гэж ажлын механик, цахилгаан, хими, эсхүл биологийн үйл ажиллагаа бүхий (функцтэй) бүрдэл хэсгийг хэлнэ.

Төслийн менежер гэж ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавьж гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан этгээд (эсхүл төслийн менежерийн оронд ажиллуулахаар захиалагчийн томилж, гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн этгээд)-ийг хэлнэ.

Ажлын талбай гэж гэрээний тусгай нөхцөлд тодорхойлсон газрыг хэлнэ.

Ажлын талбайн судалгааны тайлан гэж ажлын талбайн гадаргуу, хөрс, цаг уурын нөхцөл, байгаль орчны үнэлгээ зэргийн талаар бодит байдлыг дурдаж тайлбарлаж тендерийн баримт бичигт хавсаргасан тайланг хэлнэ.

Техникийн тодорхойлолт гэж гэрээнд заасан ажлын техникийн тодорхойлолт бөгөөд түүнд төслийн менежерийн оруулсан болон баталсан нэмэлт өөрчлөлтүүд мөн хамаарна.

Ажил эхлэх өдөр гэж гүйцэтгэгчийн ажил эхлүүлэх өдрийг хэлнэ. Энэ өдрийг гэрээний тусгай нөхцөлд заах бөгөөд ажлын талбайг эзэмших өдөртэй давхцаагүй байж болно.

Туслан гүйцэтгэгч гэж гэрээнд тусгагдсан ажлын тодорхой хэсгийг хийхээр гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулсан этгээдийг хэлнэ.

Туслах ажил гэж гүйцэтгэгч ажлыг барьж байгуулах, суурилуулахад шаардлагатайн улмаас төлөвлөж, барьж, суурилуулж, зайлуулсан ажлыг хэлнэ.

Өөрчлөлт гэж ажилд өөрчлөлт оруулах талаар төслийн менежерийн өгсөн зааварчилгааг хэлнэ.

Ажил гэж гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэж захиалагчид хүлээлгэн өгөх гэрээний тусгай нөхцөлд тодорхойлсон ажлыг хэлнэ.

2. **Тайлбар**
 - 2.1. Энэхүү гэрээний ерөнхий нөхцөлд ганц тоогоор илэрхийлсэн үг нь олон тоон утгыг, олон тоогоор илэрхийлсэн үг нь ганц тоон утгыг илэрхийлж болно. Гарчигт гол ач холбогдол өгөхгүй. Онцгойлон заагаагүй бол гэрээний үгийг шууд утгаар нь хэрэглэнэ. Гэрээний нөхцөлийн талаарх тодруулга, тайлбарыг төслийн менежер гаргана.
 - 2.2. Хэрэв гэрээний тусгай нөхцөлд ажлыг үе шатаар буюу хэсэгчлэн дуусгахаар заасан бол гэрээний ерөнхий нөхцөл дэх ажил, ажил дууссан өдөр, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр гэсэн нэр томъёонууд (бүх ажилд хамааралтай ажил дуусгах өдөр болон ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр гэсэн нэр томъёоноос бусад) нь ажлын хэсэг бүрт хамаарна.
3. **Гэрээний хэл ба хууль**
 - 3.1. Гэрээний хэл ба гэрээнд хэрэглэх хуулийг гэрээний тусгай нөхцөлд тусгана.
4. **Төслийн менежерийн шийдвэр**
 - 4.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.
5. **Үүрэг, хариуцлагыг шилжүүлэх**
 - 5.1. Төслийн менежер нь гүйцэтгэгчид мэдэгдсэнээр хариуцсан үүргээ бусад этгээдэд шилжүүлж болох ба үүнийг хүчингүй болгохдоо мөн гүйцэтгэгчид мэдэгдэнэ.
6. **Харилцаа**
 - 6.1. Талуудын гэрээний ерөнхий нөхцөлд холбогдох харилцаа нь зөвхөн бичгээр харилцсан тохиолдолд хүчинтэй байна. Бичгээр гаргасан мэдэгдэл нь нөгөө тал хүлээн авснаар хүчинтэй болно.
7. **Ажил туслан гүйцэтгүүлэх**
 - 7.1. Гүйцэтгэгч төслийн менежерийн зөвшөөрснөөр ажлыг туслан гүйцэтгүүлж болох боловч захиалагчийн бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр гэрээнд заасан ажил, үүргийг бусад шилжүүлж болохгүй. Ажлыг туслан гүйцэтгүүлэх нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.
8. **Бусад гүйцэтгэгчид**
 - 8.1. Гүйцэтгэгч нь бусад гүйцэтгэгч, засаг захиргааны байгууллага, нийтийн үйлчилгээний газар болон гэрээний тусгай нөхцөлийн дагуу бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарьт заасан хугацаанд ажлын талбайг хамтран ашиглаж ажиллах үүрэгтэй. Гүйцэтгэгч нь тэдгээр этгээдийг уг хуваарьт заасны дагуу ажлын хэрэгсэл, үйлчилгээгээр хангана. Захиалагч нь бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт оруулах эрхтэй бөгөөд энэ тухайгаа гүйцэтгэгчид мэдэгдэнэ.
9. **Ажиллах хүчин**
 - 9.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан голлох мэргэжилтний хуваарьт заасан ажил үүрэг бүхий ажиллах хүчнийг, эсхүл төслийн менежерийн зөвшөөрсөн бусад ажиллах хүчнийг ажиллуулна. Голлох мэргэжилтнийг өөрчлөх тухай гүйцэтгэгчийн гаргасан хүсэлтийг зөвхөн санал болгож буй орлох мэргэжилтний чадвар нь дээрх хуваарьт заасан шаардлагын түвшинд, эсхүл түүнээс өндөр түвшинд байх нөхцөлд төслийн менежер зөвшөөрч батлана.
 - 9.2. Хэрэв төслийн менежер гүйцэтгэгчийн аль нэг ажилтныг цаашид ажиллуулахгүй байх талаар үндэслэл бүхий саналыг гүйцэтгэгчид тавьсан бол гүйцэтгэгч тухайн ажилтанг 7 хоногийн дотор ажлаас чөлөөлж, түүнийг цаашид гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажилд оролцуулахгүй.
10. **Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл**
 - 10.1. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь захиалагчийн хүлээх эрсдэл, гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл гэж гэрээнд тодорхойлогдсон эрсдлийг тус тус хүлээнэ.
11. **Захиалагчийн хүлээх эрсдэл**
 - 11.1. Ажил эхлэх өдрөөс зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гарах өдөр хүртэл хугацаанд захиалагч дор дурдсан эрсдлийг хүлээнэ:
 - (а) Дараах зүйлээс шалтгаалан хүн бэртэх, нас барах, эсхүл эд хөрөнгө алдагдах, эвдэрч гэмтсэнээс үүсэх (ажил, байгууламж, материал, тоног төхөөрөмж үл хамаарна) эрсдэл:
 - 1) ажлын талбайг гэрээний дагуу ашиглах, эсхүл эзэмших явцад урьдчилан сэргийлэх боломжгүй;
 - 2) захиалагч, эсхүл түүний хөлслөн ажиллуулж буй гүйцэтгэгчээс бусад этгээдийн хариуцлагагүй, хууль ёсны үүргээ зөрчсөн, эсхүл түүнд олгогдсон эрхийг буруу эдэлсний улмаас үүдэн гарсан.
 - (б) Захиалагчийн гэм буруугаас, эсхүл захиалагчийн зураг төслийн алдаанаас, эсхүл гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас ажил,

байгууламж, материал болон тоног төхөөрөмж гэмтэх эрсдэл.

- 11.2. Ажил дууссан өдрөөс зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гарсан өдөр хүртэл хугацаанд ажил, байгууламж, материал алдагдах, эвдэрч гэмтэх эрсдэл нь дор дурдсанаас бусад тохиолдолд захиалагчийн хүлээх эрсдэл болно:
- (а) ажил дууссан өдөр илэрсэн зөрчил, гологдол;
 - (б) захиалагчийн хүлээх эрсдэлд хамаарахгүй бөгөөд ажил дууссан өдрөөс өмнө бий болсон зөрчил, гологдол;
 - (в) ажил дууссан өдрөөс хойш ажлын талбай дээр гүйцэтгэгчийн явуулсан үйл ажиллагаанаас үүдсэн зөрчил, гологдол.
- 12. Гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл**
- 12.1. Ажил эхлэх өдрөөс зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргасан өдөр хүртэлх хугацаанд хүн бэртэх, нас барах, түүнчлэн эд хөрөнгө (ажил, байгууламж, материалыг оролцуулах бөгөөд эдгээрээр хязгаарлахгүй) алдагдах, эвдэрч гэмтэхээс үүдэн гарсан бөгөөд захиалагчийн хүлээх эрсдлээс бусад эрсдлийг гүйцэтгэгч хүлээнэ.
- 13. Даатгал**
- 13.1. Гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэлд хамаарах дор дурдсан тохиолдлын даатгалыг гүйцэтгэгч нь ажил эхлэх өдрөөс чанарын баталгаат хугацаа дуусах хүртэл хугацаанд гүйцэтгэгч, захиалагчийн хамтарсан нэрээр, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнгээр хийлгэнэ:
- (а) ажил, байгууламж болон материал алдагдах, эвдэрч гэмтэх;
 - (б) тоног төхөөрөмж алдагдах, эвдэрч гэмтэх;
 - (в) гэрээний хэрэгжилттэй холбогдож эд хөрөнгө (ажил, байгууламж, материал, тоног төхөөрөмжөөс бусад) алдагдах, эвдэрч гэмтэх;
 - (г) хүн бэртэх, эсхүл нас барах.
- 13.2. Гүйцэтгэгч нь даатгалын гэрээ, гэрчилгээг ажил эхлэх өдрөөс өмнө төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна. Даатгалыг 13.1-д заасан тохиолдлоос үүдэн гарсан хохирлыг арилгахад зориулж гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээгээр хийлгэнэ.
- 13.3. Хэрэв гүйцэтгэгч шаардлагатай даатгалын гэрээ, гэрчилгээг ирүүлээгүй бол захиалагч уг даатгалын гэрээг байгуулж, даатгалын төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авна. Хэрэв захиалагчаас гүйцэтгэгчид төлөх төлбөр байхгүй бол даатгалын төлбөр нь гүйцэтгэгчээс захиалагчид төлөх өр болно.
- 13.4. Даатгалын нөхцөлийг төслийн менежерийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчилж болохгүй.
- 13.5. Хоёр тал даатгалын гэрээний бүх нөхцөлийг биелүүлнэ.
- 14. Ажлын талбайн судалгааны тайлан**
- 14.1. Гүйцэтгэгч тендер бэлтгэхдээ гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан ажлын талбайн судалгааны тайлан болон тендерт оролцогчид зориулсан бусад нэмэлт мэдээллийг ашигласан байна.
- 15. Гэрээний тусгай нөхцөлийн тухай асуулга**
- 15.1. Гэрээний тусгай нөхцөлийн талаар гарсан асуудлыг төслийн менежер тодруулж, тайлбар гаргана.
- 16. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх**
- 16.1. Гүйцэтгэгч ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- 17. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх**
- 17.1. Гүйцэтгэгч ажлыг товлосон өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.
- 18. Төслийн менежер баталгаа гаргах**
- 18.1. Гүйцэтгэгч санал болгож буй туслах ажлын техникийн тодорхойлолт, зургийг гарган төслийн менежерт хүргүүлэх ба эдгээр нь ажлын техникийн тодорхойлолт, зурагт нийцсэн тохиолдолд төслийн менежер түүнийг батална.
- 18.2. Гүйцэтгэгч нь туслах ажлын зураг төслийг хариуцна.
- 18.3. Төслийн менежер туслах ажлын зураг төслийг батлах нь туслах ажлын зураг төсөлтэй холбоотой гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй
- 18.4. Шаардлагатай тохиолдолд гүйцэтгэгч туслах ажлын зураг төсөлд холбогдох байгууллагын зөвшөөрөл авна.
- 18.5. Гүйцэтгэгчийн бэлтгэсэн түр болон үндсэн ажилд ашиглах бүх зургийг ажил эхлэхээс өмнө төслийн менежер батална.
- 19. Аюулгүй байдал**
- 19.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг хариуцна.

	19.2.Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.
20. Олдвор	20.1.Ажлын талбайд санамсаргүй олж илрүүлсэн түүх дурсгалын болон бусад үнэт эд зүйлс нь Монгол Улсын өмч болно ⁹ . Гүйцэтгэгч нь олдворыг төслийн менежерт мэдэгдэж, энэ талаар түүний зааварчилгааг биелүүлнэ.
21. Ажлын талбайг ашиглуулах	21.1.Захиалагч барилга барих эдэлбэр газрын болон барилгын талбайд орсон бүх төрлийн барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээ, авто болон төмөр замыг буулгах, зөөх, шилжүүлэх, хөдөлгөөнийг зогсоох зөвшөөрөл, уг барилгын цахилгаан, дулаан, цэвэр, бохир усан хангамж, уур, телефон, радио холбооны инженерийн шугам сүлжээнд холбох эх үүсвэрийг тодорхойлсон техникийн нөхцөл, зураг төсөл, барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл, улаан шугам тавьсан акт, бусад холбогдох баримт бичгийг хүлээлгэн өгч ажлын талбайн бүх хэсгийг гүйцэтгэгчид ашиглуулна. 21.2.Хэрэв аль нэг хэсгийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ашиглуулж эхлээгүй бол захиалагчийн зүгээс холбогдох ажлыг эхлэхэд саад болсонд тооцож, энэ нь нөхөн төлбөр хийх нөхцөл болно.
22. Ажлын талбайд нэвтрэн орох	22.1.Гүйцэтгэгч нь төслийн менежер болон түүний эрх олгосон аливаа этгээдийг ажлын талбайд болон гэрээний ажилтай холбоотой ажил явагдаж буй, эсхүл хийхээр төлөвлөж буй аливаа газарт нэвтрүүлэх үүрэгтэй.
23. Зааварчилгаа	23.1.Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол Улсын хууль тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй.
24. Маргааныг шийдвэрлэх	24.1.Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.

Б. ХУГАЦААНЫ ХЯНАЛТ

25. Ажлын хөтөлбөр	25.1.Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна. 25.2.Ажлын хөтөлбөрийг тодотгохдоо үйл ажиллагаа бүрийн явц, үр дүн, тэдгээрийн үлдэж буй ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд үзүүлэх нөлөө болон үйл ажиллагааны дараалалд оруулсан аливаа өөрчлөлтийг тусгана. 25.3.Гүйцэтгэгч нь тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт батлуулахаар хүргүүлнэ. Хэрэв гүйцэтгэгч тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг энэ хугацаанд хүргүүлээгүй бол төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнг дараагийн гүйцэтгэлийн төлбөрөөс хасч гүйцэтгэгч ажлын хөтөлбөр ирүүлсний дараа хийгдэх төлбөр хүртэл саатуулж болно. 25.4.Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлт болон нөхөн төлбөр хийх нөхцөлийн нөлөөг тусгана.
26. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах	26.1.Хэрэв нөхөн төлбөр хийх нөхцөл үүссэн, эсхүл өөрчлөлтийн улмаас гүйцэтгэгч нэмэлт зардал гаргалгүйгээр ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр түүнийг дуусгах боломжгүй бол төслийн менежер ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгана. 26.2.Гүйцэтгэгч үүссэн нөхөн төлбөр хийх нөхцөл, эсхүл өөрчлөлтийн үр дагаврын талаар зохих шийдвэр гаргахыг хүсч, холбогдох мэдээллийг ирүүлснээс хойш 21 хоногийн дотор төслийн менежер нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах эсэх, сунгах бол ямар хугацаагаар сунгах тухай шийдвэр гаргана. Хэрэв гүйцэтгэгч хугацаа хоцорсныг урьдчилан анхааруулаагүй, эсхүл хугацаа хоцролтыг арилгах асуудлаар хамтран ажиллаж чадаагүй бол үүнийг ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг шинээр тогтооход харгалзан үзэхгүй.
27. Төслийн менежерийн шийдвэрээр хугацааг	27.1.Төслийн менежер ажлын аль нэг үйл ажиллагааны эхлэл, эсхүл явцыг хойшлуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.

⁹Төслийн менежер нь олж илрүүлсэн түүх дурсгалын болон бусад үнэт эд зүйлсийг зохих журмын дагуу холбогдох байгууллагад шилжүүлнэ.

хойшлуулах

- 28. Ажлын уулзалт**
- 28.1.Төслийн менежер болон гүйцэтгэгчийн аль аль нь ажлын уулзалтад оролцохыг нөгөө талаасаа шаардах эрхтэй. Ажлын уулзалтад үлдэж буй ажлын төлөвлөгөөг хянан үзэж, урьдчилан анхааруулах журмын дагуу гарсан асуудлыг хэлэлцэж шийдвэрлэнэ.
- 28.2.Төслийн менежер ажлын уулзалтын тэмдэглэлийг үйлдэж, уг тэмдэглэлийн хувийг уулзалтад оролцсон хүмүүст болон захиалагчид хүргүүлнэ. Хийгдэх арга хэмжээнд талуудын хүлээх үүрэг хариуцлагыг төслийн менежер уг ажлын уулзалтан дээр, эсхүл түүний дараа шийдвэрлэж, энэ тухай ажлын уулзалтад оролцсон бүх этгээдэд бичгээр мэдэгдэнэ.
- 29. Урьдчилан анхааруулах журам**
- 29.1.Гүйцэтгэгч ажлын чанарт сөргөөр нөлөөлөх, гэрээний үнийг өсгөх, эсхүл хугацаа хоцроож болзошгүй нөхцөл байдлын талаар төслийн менежер аль болох урьдаас урьдчилан анхааруулах үүрэгтэй. Төслийн менежер үүсчболзошгүй нөхцөл байдал нь гэрээний үнэ болон ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацаанд хэрхэн нөлөөлж болох талаарх мэдээллийг гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй. Гүйцэтгэгч уг мэдээллийг аль болох богино хугацаанд ирүүлнэ.
- 29.2.Гүйцэтгэгч эдгээр нөхцөл байдлын үр дагаврыг арилгах, эсхүл багасгах санал гаргаж төслийн менежерийн гаргасан зааварчилгааг хэрэгжүүлэхдээ түүнтэй хамтран ажиллана.

В. ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ

- 30. Зөрчил, гологдол илрүүлэх**
- 30.1.Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.
- 31. Туршилт**
- 31.1.Хэрэв төслийн менежер аливаа ажил зөрчил, гологдолтой эсэхийг шалгах зорилгоор техникийн тодорхойлолтод заагаагүй шалгалт туршилт явуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгч, түүгээр зөрчил, гологдол илэрсэн бол гүйцэтгэгч шалгалт туршилт явуулсан зардлыг төлнө. Хэрэв зөрчил, гологдол илрээгүй бол шалгалт туршилт нь нөхөн төлбөр хийх нөхцөлд тооцогдоно.
- 32. Зөрчил, гологдол арилгах**
- 32.1.Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа¹⁰дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.
- 32.2.Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.
- 33. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх**
- 33.1.Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

Г. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

- 34. Үе шатны ажлын хуваарь¹¹**
- 34.1.Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.
- 34.2.Ажлын талбайд дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.
- 35. Үе шатны ажлын**
- 35.1.Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт,

¹⁰ Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

¹¹ Нэгж үнийн гэрээнд "үе шатнаажлын хуваарь" гэснийг "ажлын тоо хэмжээ" гэж сольж, 34.1 ба 34.2-ыг дараахбайдлаар өөрчилнө:

34.1 Ажлын тоо хэмжээнд барилга угсралт, суурилуулалт, туршилт болон ашиглалтад оруулах зэрэг гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэх ажлын нэр төрлийг тусгана.

34.2 Ажлын тоо хэмжээг гэрээний үнийг тооцоход ашиглана. Гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг ажлын тоо хэмжээнд заасан тухайн нэр төрлийн ажлын нэгж үнээр тооцож төлнө.

- хуваарийг өөрчлөх¹²
36. Өөрчлөлт 36.1. Бүх өөрчлөлтийг гүйцэтгэгчийн боловсруулсан тодотгосон ажлын хөтөлбөр болон үе шатны ажлын хуваарь¹³ тусгасан байна.
37. Өөрчлөлтийн улмаас хийх төлбөр 37.1. Төслийн менежер шаардсан бол гүйцэтгэгч өөрчлөлтөөр хийгдэх ажлын үнийн саналыг түүнд гаргаж өгнө. Төслийн менежер шаардсанаас хойш 7 хоногийн дотор, эсхүл төслийн менежерийн тогтоосон үүнээс урт хугацаанд үнийн саналыг ирүүлнэ. Төслийн менежер үнийн саналыг хянаж үзсэний дараа өөрчлөлт хийх зөвшөөрөл өгнө.
- 37.2.¹⁴ Хэрэв төслийн менежер нь гүйцэтгэгчийн гаргасан үнийн саналыг үндэслэлгүй гэж үзвэл гүйцэтгэгчийн зардалд уг өөрчлөлт хэрхэн нөлөөлөх талаарх өөрийн тооцоонд үндэслэн гэрээний үнийг өөрчлөн, уг өөрчлөлтийг баталж болно.
- 37.3. Хэрэв төслийн менежер ажилд яаралтай өөрчлөлт оруулах, ажлыг хугацаа хоцроолгүй гүйцэтгэх шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд гүйцэтгэгчээс үнийн санал авахгүй. Энэ өөрчлөлтийг нөхөн төлбөр хийх нөхцөл гэж үзнэ.
- 37.4. Гүйцэтгэгч урьдчилан анхааруулснаар гаргахгүй байх боломжтой байсан зардалд нэмэлт төлбөр нэхэмжлэх эрхгүй.
38. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоо 38.1. Гүйцэтгэгч ажлын хөтөлбөрийг, эсхүл үе шатны ажлын хуваарийг¹⁵ тодотгосон тохиолдолд бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоог төслийн менежерт гаргаж ирүүлнэ. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоог гэрээнд заасан валютын төрөл, ханшаар хийнэ.
39. Төлбөрийн мэдэгдэл 39.1. Гүйцэтгэгч нь хийгдсэн ажлын гүйцэтгэлийн тайланг сар бүр төслийн менежерт гаргаж өгөх бөгөөд түүнд нэхэмжилсэн дүн нь нийт гарсан зардлаас өмнө нэхэмжилсэн дүнг хассан хэмжээтэй байна.
- 39.2. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн ажлын гүйцэтгэлийг шалгаж, түүнд төлөх төлбөрийн дүнг тодорхойлж батална.
- 39.3. Гүйцэтгэсэн ажилд төлөх төлбөрийн дүнг тооцохдоо үе шатны ажлын хуваарьт заасан бүрэн хийж гүйцэтгэсэн үе шатны ажлын үнэд үндэслэнэ.¹⁶
- 39.4. Гүйцэтгэсэн ажилд төлөх төлбөрийн дүн нь өөрчлөлтөөр хийгдсэн ажлын болон нөхөн төлбөрийн зардлыг багтаана.
- 39.5. Өмнөх төлбөрийн мэдэгдэлд хамрагдсан зардлыг дахин нэхэмжилсэн бол төслийн менежер түүнийг төлбөр хийх дүнгээс хасна.
40. Төлбөр 40.1. Төлбөр хийхдээ холбогдох урьдчилгаа төлбөр болон барьцаа хөрөнгийг хасна. Захиалагч нь төслийн менежерийн баталсан дүнг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд гүйцэтгэгчид төлнө. Хэрэв захиалагч төлбөрийг хугацаанд нь хийгээгүй бол хугацаа хоцруулсан төлбөрт ногдох торгуулийг дараагийн төлбөр хийхдээ хамт төлнө. Торгуулийг төлбөр төлөх ёстой байсан өдрөөс төлбөрийг хийсэн өдөр хүртэлх хугацаанд тооцно. Торгуулийг тооцохдоо төлбөрийн валют тус бүрийн арилжааны зээлийн хүүгийн тухайн үеийн зонхилох ханшийг баримтлана.
- 40.2. Хэрэв сүүлд ирүүлсэн мэдэгдлээр, эсхүл шүүхийн шийдвэрийн улмаас өмнөх мэдэгдэлд заагдсан дүн нэмэгдсэн бол хугацаа хоцорсон төлбөрт ногдох торгуулийг энэ зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэгчид төлнө. Торгуулийг нэмэгдсэн дүнг төлөх ёстой байсан өдрөөс эхэлж тооцно.
- 40.3. Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол, бүх төлбөр, суутгалыг гэрээний үнийг бүрдүүлэх

¹² Нэгж үнийн гэрээнд "үе шатны ажлын хуваарь" гэснийг "ажлын тоо хэмжээ" гэж сольж, 35.1-ийг дараахь байдлаар өөрчилнө:
35.1 Хэрэв гүйцэтгэсэн ажлын эцсийн тоо хэмжээ нь ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан тухайн нэр төрлийн ажлын тоо хэмжээнээс 25-аас илүү хувиар зөрж, үүнээс шалтгаалсан өөрчлөлт нь гэрээний анхны үнээс 1-ээс илүү хувиар хэтэрсвэл төслийн менежер энэхүү өөрчлөлтийн дагуу нэгж үнийг тохируулна.

35.2 Хэрэв ажлын тоо хэмжээ өөрчлөгдсөний улмаас гэрээний анхны үнэ 15-аас илүү хувиар өсөхөөр бол захиалагч урьдчилан баталснаас бусад тохиолдолд төслийн менежер өөрчлөлтийн дагуу нэгж үнийг тохируулах эрхгүй.

35.3 Гүйцэтгэгч нь ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан аливаа зардлын нэгж үнийн дэлгэрэнгүй задаргааг төслийн менежер шаардсаны дагуу гаргаж өгнө.

¹³ Нэгж үнийн гэрээнд "болон үе шатны ажлын хуваарь" гэснийг хасна.

¹⁴ Нэгж үнийн гэрээнд энэ заалтын өмнө дараахь заалтыг оруулна:

37.2 Хэрэв өөрчлөлтөөр хийгдэх ажил нь ажлын тоо хэмжээнд байгаа ажлын нэр төрөлтэй тохирсон бөгөөд төслийн менежерийн үзэж буйгаар энэ ажлын хэмжээ нь 35.1-д заасан хязгаараас хэтэрсэн, эсхүл түүнийг гүйцэтгэхэд зарцуулах хугацаа нь нэгж үнийн зардлыг өөрчлөхөөргүй бол уг өөрчлөлтийн зардлыг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан нэгж үнийг ашиглана. Хэрэв нэгж үнийн зардал өөрчлөгдөх бол, эсхүл өөрчлөлтөөр хийгдэх ажлын шинж чанар болон түүнийг гүйцэтгэхэд зарцуулах хугацаа нь ажлын тоо хэмжээн дэх нэр төрлүүдтэй тохирохгүй бол гүйцэтгэгчийн гаргасан үнийн санал нь ажлын тухайн нэр төрлийн нэгж үнэ болно."

¹⁵ Нэгж үнийн гэрээнд "эсхүл үе шатны ажлын хуваарийг" гэснийг хасна.

¹⁶ Нэгж үнийн гэрээнд энэ заалтыг "Гүйцэтгэсэн ажилд төлөх төлбөрийн дүнг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээнд заасан бүрэн хийж гүйцэтгэсэн нэр төрлийн тоо хэмжээний үнэд үндэслэнэ." гэж солино.

валютын хувь хэмжээгээр тооцож төлөх буюу суутгана.

40.4. Нэгж болон нийт үнийг тусгаагүй ажлын нэр төрөлд захиалагч төлбөр хийхгүй бөгөөд тэдгээрийг гэрээнд заасан бусад нэгж болон нийт үнэд орсон гэж үзнэ.

41. Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл

41.1. Дор дурдсан нөхцөлүүд нь нөхөн төлбөр хийх нөхцөл болно:

- (а) захиалагч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлынталбайг ашиглуулах хугацаанд багтаж ажлын талбайн аль нэг хэсгийг ашиглах боломжийг гүйцэтгэгчид олгоогүй;
- (б) захиалагч бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарьт гүйцэтгэгчийн гэрээний дагуу хийх ажилд нөлөөлөхөөр нэмэлт өөрчлөлт оруулсан;
- (в) төслийн менежер ажлыг хойшлуулах шийдвэр гаргасан, эсхүл ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгэхэд шаардагдах зураг, техникийн тодорхойлолт, зааварчилгаа зэргийг гаргаж өгөөгүй;
- (г) төслийн менежер нь ажлын далд хэсгийг нээх, эсхүл нэмэлт шалгалт туршилт явуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн ба үүгээр зөрчил, гологдол илрээгүй бол;
- (д) төслийн менежер нь ажлыг туслан гүйцэтгүүлэхийг үндэслэлгүйгээр батлаагүй;
- (е) хөрсний нөхцөл нь тендерт оролцогчдод өгсөн мэдээлэл (ажлын талбайн судалгааны тайланг оролцуулан), нийтэд зарласан мэдээлэл болон ажлын талбайн хөрсний шинжилгээгээр гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл өгөхөөс өмнө төсөөлж байснаас ихээхэн зөрүүтэй;
- (ж) захиалагчийн үйл ажиллагааны улмаас бий болсон урьдчилан таамаглах боломжгүй нөхцөл байдлыг арилгах, аюулгүй байдлыг хангах, эсхүл бусад үндэслэлээр шаардагдсан нэмэлт ажил гүйцэтгэх зааварчилгааг төслийн менежер өгсөн;
- (и) бусад гүйцэтгэгч, засаг захиргааны байгууллага, нийтийн үйлчилгээний газар, эсхүл захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаа, бусад нөхцөлийг баримтлаагүйн улмаас гүйцэтгэгч нь хугацаа алдсан, эсхүл нэмэлт зардал гаргасан;
- (к) урьдчилгаа төлбөр хугацаандаа хийгдээгүй;
- (л) захиалагчийн хүлээх эрсдэл нь гүйцэтгэгчид нөлөөлсөн;
- (м) төслийн менежер нь ажил дууссан тухай мэдэгдлийг үндэслэлгүйгээр хугацаа хоцроож гаргасан;
- (н) гэрээнд заасан, эсхүл төслийн менежерийн тодорхойлсон нөхөн төлбөр хийх бусад нөхцөл.

41.2. Хэрэв нөхөн төлбөр хийх нөхцөл нь нэмэлт зардал гаргахад хүргэсэн, эсхүл ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажлыг дуусгахад саад болсон бол гэрээний үнийг өсгөх болон/эсхүл ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгана. Төслийн менежер нь гэрээний үнийг нэмэгдүүлэх санал гаргаж, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах асуудлыг шийдвэрлэнэ.

41.3. Гүйцэтгэгчийн зардалд нөхөн төлбөр хийх нөхцөл хэрхэн нөлөөлж буйг харуулсан тооцоо мэдээллийг гүйцэтгэгч ирүүлсэн тухай бүрт төслийн менежер нь түүнийг үнэлж, гэрээний үнийг тохируулна. Хэрэв гүйцэтгэгчийн гаргасан зардлын тооцоог үндэслэлгүй гэж үзвэл төслийн менежер өөрийн тооцоонд үндэслэн гэрээний үнийг тохируулна. Ингэхдээ гүйцэтгэгч тухайн тохиолдлын сөрөг үр дагаврыг арилгахад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай авна гэж тооцно.

41.4. Урьдчилан анхааруулаагүй, эсхүл төслийн менежертэй хамтран ажиллаагүйн улмаас захиалагчийн сонирхол хөндөгдсөн бол гүйцэтгэгчид нөхөн төлбөр төлөхгүй.

42. Татвар

42.1. Хэрэв тендер ирүүлэхээс *[тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны 17.6-д заасан тоотой ижил]* хоногийн өмнөх өдөр болон ажил дууссан мэдэгдэл гарсан өдөр хүртэлх хугацаанд татвар, хураамж, бусад төрлийн төлбөрт өөрчлөлт орсон бол төслийн менежер гэрээний үнийг тохируулна. Гүйцэтгэгчийн төлөх татварын зөрүүний дүнгээр хийгдэх энэхүү тохируулга нь гэрээний үнэд өмнө нь тусгагдаагүй, эсхүл 44 дүгээр зүйлээс хамаараагүй байна.

43. Валют

43.1. Хуулийн дагуу Монгол банкнаас албан ёсоор зөвшөөрсөн тохиолдолд төлбөрийг төгрөгөөс өөр валютаар хийх бол төлбөрийн дүнг тооцохдоо тендер зарласан өдрийн Монголбанкны ханшийг ашиглана.

44. Үнийн тохируулга

44.1. Зөвхөн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан нөхцөлд үндсэн материал, түүхий эд, ажиллах хүчний зардлын хэлбэлзлийг тусгах зорилгоор үнийн тохируулга хийнэ. Ингэхдээ төлбөрийн мэдэгдлийн нийт дүнгээс урьдчилгаа төлбөрийг хассан дүнгийн төлбөр хийх валют тус бүрийн үнийн дүнг холбогдох үнийн тохируулгын

үзүүлэлт(P_c)-ийг ашиглан тохируулна.

$$P_c = A_c + B_c I_{m_c} / I_{o_c}$$

Энд:

P_c – гэрээний үнийн “с” валютаар төлөгдөх хэсэгт хийх үнийн тохируулгын үзүүлэлт;

A_c ба B_c – гэрээний үнийн “с” валютаар төлөгдөх хэсгийн тохируулга хийгдэхгүй болон хийгдэх хувийн жинг үзүүлсэн, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан итгэлцүүр;¹⁷

I_{m_c} – нэхэмжилж буй сарын эцсийн хоногт зонхилж буй “с” валютын индекс;

I_{o_c} – тендерийг нээх өдрийн зонхилж буй “с” валютын индекс.

44.2. Хэрэв индексийн дүн нь түүнийг тооцоонд ашигласнаас хойш өөрчлөгдсөн бол тооцоог залруулж, дараагийн төлбөрийн мэдэгдэлд энэ дагуу тохируулга хийнэ. Индексийн дүнг тооцохдоо үнийн хэлбэлзлийн улмаас гарсан зардлын бүх өөрчлөлтийг энд харгалзсан гэж үзнэ.

45. Барьцаа хөрөнгө

45.1. Захиалагч нь гүйцэтгэгчид төлөх гүйцэтгэлийн төлбөр бүрээс гэрээний тусгай нөхцөлд заасан тодорхой хувийг суутгаж үлдээнэ.¹⁸

45.2. Ажил бүрэн дууссан тухай мэдэгдлийг үндэслэн суутгасан үнийн дүнгийн 50 хувийг гүйцэтгэгчид төлөх бөгөөд үлдсэн хэсгийг чанарын баталгаат хугацаа дууссаны дараа тэр хугацаанд гарсан бүх зөрчил, гологдлыг гүйцэтгэгч арилгасан тухай төслийн менежерийн мэдэгдлийг үндэслэн төлнө.

45.3. Ажлыг бүхэлд нь дуусгамагц гүйцэтгэгч захиалагчид банкны батлан даалт гаргаж өгснөөр уг батлан даалтад заасан дүнтэй тэнцүү хэмжээний төлбөрийг барьцаа хөрөнгөөс урьдчилж авч болно.

46. Алданги

46.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги¹⁹ төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

46.2. Хэрэв алданги төлснөөс хойш ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгасан бол төслийн менежер гүйцэтгэгчийн илүү төлсөн алдангийг дараагийн төлбөрийн мэдэгдэлд тооцох замаар залруулна. Илүү төлсөн алдангид алдангийн төлбөр хийсэн өдрөөс алдангийг буцаан төлөгдсөн өдөр хүртэл хугацааны хүүг ТООЗ-ны 40.1-д заасан хувиар тооцож гүйцэтгэгчид төлнө.

47. Урамшуулал

47.1. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс өмнө дууссан хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр гүйцэтгэгчид урамшуулал²⁰ олгоно. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр болоогүй боловч гүйцэтгэгч ажлыг бүрэн дуусгасан бол төслийн менежер энэ тухай мэдэгдэл гаргана.

48. Урьдчилгаа төлбөр

48.1.²¹ Захиалагч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнтэй урьдчилгаа төлбөрийг уг өгөгдөлд заасан хугацаанд гүйцэтгэгчид төлнө. Урьдчилгаа төлбөрийн дүнтэй тэнцүү, ижил валютаар илэрхийлэгдсэн банкны батлан даалт буюу үл маргах нөхцөлтэйгээр банкнаас гаргасан урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг үндэслэн энэхүү төлбөрийг хийнэ. Гэхдээ энэ батлан даалтын дүн нь гүйцэтгэгчийн эргэж төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөрийн хэмжээгээр буурч байна. Урьдчилгаа төлбөрт хүү ногдуулахгүй.

48.2. Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөрийг зөвхөн гэрээг гүйцэтгэхэд шаардагдах тоног төхөөрөмж, байгууламж, материал болон ажил эхлүүлэхтэй холбогдсон зардалд зарцуулна. Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөрийг энэ зорилгод ашигласныг нотлохын тулд нэхэмжлэх болон бусад баримтын хувийг төслийн менежерт ирүүлнэ.

48.3. Урьдчилгаа төлбөр нь хийгдсэн үе шатны ажлын дагуу гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрийн хэмжээнээс холбогдох дүнг суутгах замаар эргэж төлөгдөнө. Хийгдсэн ажлын үнэ, өөрчлөлт, үнийн тохируулга, нөхөн төлбөр, урамшуулал болон алдангийн дүнг тооцохдоо урьдчилгаа төлбөр, эсхүл түүний эргэж төлөгдсөн байдлыг харгалзахгүй.

¹⁷ A_c ба B_c – гэсэн хоёр итгэлцүүрийн нийлбэр нь валют бүрийн томъёонд 1 (нэг) байна. Энэ хоёр итгэлцүүр нь ихэвчлэн ихэнх валютын хувьд ижил байдаг. Төлбөрийн тохируулга хийхгүй хэсэгт зориулсан A итгэлцүүр нь тогтмол үнийн болон бусад тохируулга үл хийгдэх элементүүдийг тусгасан ойролцоо үзүүлэлт (ихэвчлэн 0,15) юм. Валют бүрийн тохируулгын дүнг гэрээний үнэд нэмнэ.

¹⁸ Барьцаа хөрөнгийн дүн 5 орчим хувь байх бөгөөд ямар ч тохиолдолд 10 хувиас хэтрэх ёсгүй.

¹⁹ Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0,05-0,10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

²⁰ Ажлыг төлөвлөсөн хугацаанаас өмнө дуусгах нь захиалагчид ашигтай бол энэ заалтыг үлдээх ба бусад нөхцөлд буюу ихэнх тохиолдолд хасна. Урамшууллын хэмжээ нь ихэвчлэн алдангийн хэмжээтэй ижил байна.

²¹ Хэрэв урьдчилгаа төлбөр байхгүй, эсхүл урьдчилгаа төлбөр байгаа нөхцөлд урьдчилгаа төлбөр хийхийн тулд урьдчилгаа төлбөрийн банкны батлан даалт авах шаардлагагүй гэж үзвэл захиалагч эхний 2 өгүүлбэрийг хасаж болно.

49. Баталгаа	49.1.Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд заасан хугацаанаас хоцроолгүй гүйцэтгэлийн баталгааг захиалагчийн хүлээн зөвшөөрөх дүн, маягт, банкаар гаргуулан, гэрээний үнийг төлөх валютаар илэрхийлэн захиалагчид ирүүлнэ. Гүйцэтгэлийн баталгааны хүчинтэй байх хугацаа дуусах өдөр нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гарсан өдрөөс хойш 28 дахь өдөр байна.
50. Ажил-өдөр	50.1.Зөвхөн төслийн менежерийн урьдчилан бичгээр гаргасан зааварчилгааны дагуу бага хэмжээний нэмэлт ажлын төлбөрийг тендерт дурдсан ажил-өдрийн нэгж үнийг ашиглаж тооцно. 50.2.Гүйцэтгэгч ажил-өдрөөр тооцогдон төлөгдөх бүх ажлын талаар төслийн менежерийн баталсан маягтын дагуу тэмдэглэл хөтөлнө. Бөглөсөн маягтыг төслийн менежер ажил гүйцэтгэснээс хойш 2 хоногийн дотор шалгаж батална. 50.3.Батлагдсан ажил-өдрийн маягтыг үндэслэн төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлнө.
51. Засварын зардал	51.1.Ажил эхэлсэн өдрөөс чанарын баталгаат хугацаа дуусах хүртэл хугацаанд гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанаас, эсхүл дутуу орхисноос үүдэн гарсан гэрээний ажилтай холбоотой материал болон ажилд үүссэн алдагдал, эвдрэл гэмтлийг гүйцэтгэгч өөрийн зардлаар засварлана

Д. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

52. Ажил дуусгах	52.1.Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.
53. Хүлээж авах	53.1.Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш долоо хоногийн дотор захиалагч ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
54. Эцсийн тооцоо	54.1.Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ. Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 28 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно. Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаар тайлбарыг 28 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.
55. Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлага	55.1.Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө. 55.2.Хэрэв гүйцэтгэгч 55.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.
56. Гэрээг цуцлах	56.1.Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй. 56.2.Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй: (а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон; (б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй; (в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад шалтгаанаар татан буугдсан; (г) захиалагч төслийн менежерийн гаргасан төлбөрийн мэдэгдлийн дагуу төлөх төлбөрийг уг мэдэгдлийг гаргасан өдрөөс хойш 60 хоногийн дотор төлөөгүй; (д) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй; (е) гүйцэтгэгч захиалагчийн шаардсан баталгааг хангаагүй; (ё) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан

алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

56.3.Хэрэв гэрээний аль нэг тал дээрх 56.2-т зааснаас өөр үндэслэлээр гэрээг ноцтой зөрчсөн тухай мэдэгдлийг төслийн менежерт өгсөн бол төслийн менежер тухайн үндэслэл нь ноцтой зөрчил мөн эсэхийг шийдвэрлэнэ.

56.4.Захиалагч шаардлагатай тохиолдолд дээр дурдсаныг үл харгалзан гэрээг цуцлах эрхтэй.²²

56.5.Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

57. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр

57.1.Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөр болон дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй. Хэрэв захиалагчид төлөх төлбөрийн нийт дүн гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс хэтэрвэл, хэтэрсэн дүн нь гүйцэтгэгчээс захиалагчид төлөх ёстой өр болно.

57.2.Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл гаргасан өдөр хүртэл төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөрийг эдгээр зардлаас хасна.

58. Өмч

58.1.Гүйцэтгэгчийн буруугаас шалтгаалж гэрээ цуцлагдсан бол ажлын талбай дээрх захиалагчаас үнийг нь төлсөн бүх материал, байгууламж, тоног төхөөрөмж, туслах ажил болон ажлыг захиалагчийн өмч гэж үзнэ

59. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

59.1.Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

²²Захиалагч гэрээг цуцлах шийдвэрийг холбогдох дээд шатны байгууллагын зөвшөөрөлтэйгээр зөвхөн зайлшгүй нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд гаргана.

ЗУРГААДУГААР БҮЛЭГ

ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний хэсэг болно:

55.0 Ашиглалт, засвар үйлчилгээний хуваарь

8.0 Бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарь

9.0 Голлох мэргэжилтний хуваарь

14.0 Ажлын талбайн судалгааны тайлан

1.1 Захиалагч: *Дорноговь аймгийн Засаг даргын Тамгын Газар*

1.1 Төслийн менежер: *ГХАБХБГ-ийн БХ-ийн дарга Ц.Баярмаа*

1.1 Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар нь: ОНХС-01/НТШ

Төслийн нэр: Дорноговь аймгийн Сайншанд суманд халдвартын эмнэлэг барих ОНХС-01/НТШ дугаартай” ажил

1.1 Ажил эхлэх өдөр: *2020-08/20*

1.1 Ажлын талбай нь: *Дорноговь аймгийн Сайншанд суманд байршина.*

3.0 Гэрээний баримт бичгүүд нь *Монгол хэл* дээр байна.

3.0 Гэрээнд Монгол Улсын хуулийг хэрэглэнэ.

13.0 Даатгалд зайлшгүй хамруулах зүйл, даатгалыг тендерт шалгарсан компани хариуцна.

17,26 Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр *2021/07/01*

21.0 Ажлын талбайг ашиглуулж эхлэх өдөр *2020.09/08*

25.0 Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш *ажлын 5* хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.

25.0 Ажлын хөтөлбөрийг *15* хоног тутам тодотгоно.

25.0 Тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг хугацаанд нь ирүүлээгүй тохиолдолд суутгах үнийн дүн нь гэрээний үнийн **0.01 %** байна.

32.0 Барилгын тухай хуулийн 14.3-т заасны дагуу туршилт тохируулга **12** сар, 14.6-д заасны дагуу **36** сарын баталгаа гаргаж өгнө. Барилга угсралтын ажилд шаардагдах гол нэр төрлийн материалын дээжийг итгэмжлэгдсэн барилгын материалын сорилт шинжилгээнд хамруулна.

40.0 Бараа ажил үйлчилгээний чанарын баталгаат хугацаанд гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүргийн биелэлтийг баталгаажуулах зорилгоор гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувийг уг хугацаа дуустал барьцаалана.

Гэрээний гүйцэтгэлийн болон чанарын баталгааг гэрээний үнийн дүнгийн тус бүр 5 хувиар тооцно.

41.0 Дараах тохиолдол нь мөн нөхөн төлбөр хийх нөхцөлд тооцогдоно: *[тохиолдлуудыг жагсаана]*

44.0 Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 44 дүгээр зүйлийн дагуу гэрээнд үнийн тохируулга хийж *[“болохгүй”]*. Итгэлцүүртэй холбоотой дор дурдсан мэдээллийг *[“хэрэглэхгүй”]*:

44.0 Үнийг тохируулах итгэлцүүр нь:

(а) *[валютын нэр]*-ийн хувьд:

(1) тохируулга хийгдэхгүй хувийн жин нь [0] байна. (итгэлцүүр А)

(2) тохируулга хийгдэх хувийн жин нь [0] байна. (итгэлцүүр В)

(б) *[валютын нэр]*-ийн хувьд:

(1) тохируулга хийгдэхгүй хувийн жин нь [0] байна. (итгэлцүүр А)

(2) тохируулга хийгдэх хувийн жин нь [0] байна. (итгэлцүүр В)

44.0 Дотоод валютын²³ индекс нь [0] байна.

44.0 Заасан гадаад валютын²⁴ индекс нь [0] байна.

44.0 Дотоод болон гадаад валютаас бусад²⁵ валютын индекс нь [0] байна.

45.0 Барьцаа хөрөнгийн хувь нь [5%] байна.

46.0 Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн 0.1 хувь байна.

46.0 Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний нийт үнийн дүнгийн 10% хувиас хэтрэхгүй байна.

47.0 Урамшуулал олгох хэмжээ нь хоногт гэрээний үнийн [0] байна.²⁶

47.0 Нийт ажилд олгох урамшууллын дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн [0] байна.

48.0 Гүйцэтгэгч нь ажлын гүйцэтгэлээр санхүүжилтийг гэрээнд заасны дагуу авна.

49.0 Гэрээний гүйцэтгэлийн баталгааг гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувиар тооцно.

55.0 Гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан актыг [20121/07/05-ны өдрөөс 2021/07/10-ны дотор гаргаж өгнө.

Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг [20121/07/05-ны өдрөөс 2021/07/10-ны дотор гаргаж өгнө.

55.0 Дээрх материалыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ [500000 төгрөг] байна.

57.0 Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын [0,1]-иар тооцно.

23 Эдгээр индексийг захиалагч тодорхойлно.

24 Эдгээр индексийг гүйцэтгэгч санал болгох ба захиалагч хүлээн зөвшөөрсөн байна.

25 Эдгээр индексийг гүйцэтгэгч санал болгох ба захиалагч хүлээн зөвшөөрсөн байна.

26 Шаардлагагүй бол "0" гэж бичнэ. Ажлыг хэсэгчлэн дуусгах болон хэсэг бүрийн урамшууллыг зөвшөөрсөн бол энд тусгана.

БАТЛАВ.

ЗАХИАЛАГЧ	ГҮЙЦЭТГЭГЧ	ЗӨВШӨӨРСӨН (Санхүүжилтын эрхийг нээх байгууллага, удирдах албан тушаалтан)
_____ (Тамга, тэмдэг)	_____ (Тамга, тэмдэг)	_____ (Тамга, тэмдэг)
_____ (Гарын үсэг)	_____ (Гарын үсэг)	_____ (Гарын үсэг)
_____ (Албан тушаал)	_____ (Албан тушаал)	_____ (Албан тушаал)

[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр] гэрээ.
Дугаар № [Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]

..... хот/аймаг

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож _____ оны ____ сарын ____-ний өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний, барилгын болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.
2. Захиалагч нь [гэрээний нэр, дугаар]-г (цаашид “ажил” гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.
3. Гэрээний нийт дүн: _____ төгрөг. Үүнээс :

Төвлөрсөн төсвөөс: 20.... онд: _____ төгрөг; 20.... онд: _____ төгрөг;

Орон нутгийн төсвөөс: 20.... онд: _____ төгрөг; 20.... онд: _____ төгрөг;

Өөрийн хөрөнгө: 20.... онд: _____ төгрөг; 200.... онд: _____ төгрөг.

4. Гүйцэтгэгч нь _____ байршилтай _____ хүчин чадал бүхий _____ ам.метр талбай / _____ шоо метр эзэлхүүн/-тай, _____ суурь, _____ хана, _____ хучилттай, _____ давхар _____ барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг _____ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, _____ туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт _____ оны ____ дугаар сарын ____-ны өдөр эхэлж, _____ оны ____ дугаар сарын ____-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:
 - Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
 - Бусад шаардлагатай баримт бичиг²⁷;
 - Тендер;
 - Гэрээний тусгай нөхцөл;
 - Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
 - Техникийн тодорхойлолт;
 - Зураг;
 - Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь²⁸;
 - Санхүүжилтийн хуваарь;
 - Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний баримт бичгүүд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг, хариуцлагыг хүлээнэ.

²⁷ Хоёр тал харилцан тохиролцож гэрээний нөхцөлд оруулсан зайлшгүй шаардлагатай нэмэлт, өөрчлөлтүүд.

²⁸ Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарь” гэснийг “ажлын тоо хэмжээ” гэж солино.

7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хариуцлагыг хүлээж байна.
8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг хариуцлага хүлээж байна.
9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]
[Гарын үсэг]_____

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]
[Гарын үсэг]_____

ТАМГА

[Гүйцэтгэгчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

МАЯГТ № ГМ-2

**ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ
(БАНКНЫ БАТАЛГАА)**

[Захиалагч байгууллагын нэр]

[Гүйцэтгэгчийн нэр] нь (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) нь **[Гэрээний нэр ба ажлын товч тодорхойлолт]** (цаашид “гэрээ” гэх) ажлыг гүйцэтгэх болсонтой ХОЛБОГДУУЛАН,

Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ биелүүлэх баталгаа болгож захиалагчийн хүлээн зөвшөөрөх банкны гаргасан дор дурдсан дүнтэй батлан даалтыг захиалагчид ирүүлэхийг дээрх гэрээнд заасантай ХОЛБОГДУУЛАН,

[Банкны нэр] (цаашид “Банк” гэх) нь дараах батлан даалтыг гаргаж байна:

Банк нь гүйцэтгэгчийн нэрийн өмнөөс **[баталгааны дүн тоогоор, төгрөг]/[дүн үсгээр, төгрөг]** –ээс хэтрэхгүй мөнгөн дүнтэй төлбөрийг **[захиалагчийн нэр]**(цаашид “захиалагч” гэх)-ийн өмнө хариуцаж, гүйцэтгэгч гэрээний үүргээ зөрчсөн тухай захиалагчийн бичгээр гаргасан анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруй үл маргалдах журмаар энэхүү төлбөрийг хийх үүрэг хүлээж байна. Ингэхдээ дээр дурдсан **[баталгааны дүн тоогоор, төгрөг]/[дүн үсгээр, төгрөг]**-ийн хүрээнд захиалагчийн шаардсан аливаа дүнг ямарваа нэгэн нотолгоо, үндэслэл болон тайлбар шаардахгүй.

Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан гэрээний нөхцөл болзол, эсхүл түүний дагуу гүйцэтгэх ажил, эсхүл гэрээний баримт бичигт оруулж болох аливаа өөрчлөлт, нэмэлт нь энэ батлан даалтын дагуу банкны хүлээсэн үүргийг хөндөхгүй ба дээрх өөрчлөлт, нэмэлтийн талаарх аливаа мэдэгдлийг ирүүлэх шаардлагагүй.

Энэ баталгаа нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш /огноо оруулах/ хугацаанд хүчинтэй байна.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банкны тамга:

Огноо:

Хаяг:

**УРЬДЧИЛГАА ТӨЛБӨРИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ
(БАНКНЫ БАТАЛГАА)**

[Захиалагч байгууллагын нэр]

[Гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) оны ... дугаар сарын ...-ний өдрийн ... тоот *[Гэрээний нэр ба ажлын товч тодорхойлолт]* гэрээ (цаашид “гэрээ” гэх)-ний ерөнхий нөхцөлийн 48 дугаар зүйлийн дагуу хүлээсэн үүргээ амжилттай биелүүлэхээ баталж *[Захиалагчийн нэр]*-ийн өмнө хариуцлага хүлээж *[Баталгааны мөнгөн дүн]*/*[үсгээр]*-ийн банкны баталгаа ирүүлэхтэй ХОЛБОГДУУЛАН,

[Банк нэр] (цаашид “Банк” гэх) нь гүйцэтгэгчийн нэрийн өмнөөс *[баталгааны дүн тоогоор, төгрөг]*/*[дүн үсгээр, төгрөг]*-ээс хэтрэхгүй мөнгөн дүнтэй төлбөрийг захиалагчийн өмнө хариуцаж, гүйцэтгэгч гэрээний үүргээ зөрчсөн тухай захиалагчийн бичгээр гаргасан анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруй үл маргалдах журмаар энэхүү төлбөрийг хийх үүрэг хүлээж батлан даалт гаргаж байна.

Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан гэрээний нөхцөл болзол, түүний дагуу гүйцэтгэх ажил, гэрээний баримт бичигт оруулж болох аливаа өөрчлөлт, нэмэлт нь энэ батлан даалтын дагуу банкны хүлээсэн үүргийг хөндөхгүй ба дээрх өөрчлөлт, нэмэлтийн талаарх аливаа мэдэгдлийг ирүүлэх шаардлагагүй.

Энэхүү баталгаа нь гэрээний нөхцөлийн дагуу захиалагчид дээр дурдсан дүнтэй ижил төлбөр эргэн төлөгдөх өдөр /огноог оруулах/ хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банкны тамга:

Огноо:

Хаяг:

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын 2 дугаар багт баригдах 30 ортой Халдварт сүрьеэгийн эмнэлгийн барилга угсралтын ажил: / Тус барилга нь тэнхлэгээрээ 38.4м х13.8м хэмжээтэй, цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй, хавтгай дээвэртэй, дулаалгатай тоосгон дүүргэгч ханатай 2 давхар барилга болно./

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график/ хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б. Барилга угсралт, цахилгаан, сантехник, заслал, гадна шугам сүлжээний ажлыг дараах Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх

В. Үнийн саналд зураг төсвийн үнэ 30 828 600 төгрөг, хөрсний инженер геологийн зардал 2 218 790 төгрөг, захиалагчийн хяналтын зардлыг барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүнгийн 2%-иар, зохиогчийн хяналтын зардлыг захиалагчийн хяналтын зардлын 50%-иар тооцож тусгаж ирүүлнэ.

Тендерт оролцогч нь уг барилгын магадлалаар хянагдсан төсөвт өртөг 2 386 340 400 төгрөгт багтаан үнийн санал ирүүлнэ.

Г. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах

Д. Барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.

1. Газар шороо, суурийн ажил

- Барилгын суурийн нүхийг механизмаар ухахдаа суурь суух төслийн түвшингээс 20-30см дутуу ухаж түүнээс доош төслийн түвшин хүртэл гараар ухаж тэгшлэх хэрэгтэй. Барилгын суурийг цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай хийх ба гадна ханын доор цутгамал бетон суурь хийнэ.

Цутгамал бетон суурийн бетон марк БМ100 байна. Баганын суурийг эргэн тойронд нь суурийн цутгамал төмөр бетон дам нуруугаар холбох ба дам нурууны арматурыг нийт уртын дагуу тасралтгүйгээр арматурлана. Цутгамал төмөр бетон баганын болон суурийн дам нурууны доор 10см зузаан бетон бэлтгэл хийнэ. Бетоны марк БМ50. Цутгамал төмөр бетон баганан суурийн бетоны анги В20 /БМ250/, арматурын анги нь MNS JIS G 3115:2002 стандартын SD3908 SR235 ба ГОСТ5781-82 стандартын А1 ангийн арматур байна. Баганан суурь болон суурийн дам нурууны хөрстэй харьцах босоо ба хэвтээ гадаргууд халуун хар тосон түрхлэг 2 удаа түрхэнэ. Суурийн хажуугаар овойлт үүсгэхгүй хайрга элсэн хөрсөөр 20-30см тутам үечлэн нягтруулга хийх ба хөрсний хэлхээдсний жин 1,7г/см3-ээс багагүй байна.

- Цутгалтын ажил гүйцэтгэхэд БНБДЗ.03.02-90-г баримтална. Халууны улиралд бетон хийхдээ бетоныг хэт хатахаас хамгаалж өгөх шаардлагатай. Сууринд хэвтээ болон хажуугийн ус тусгаарлагчийг зурагт заасны дагуу хийж өгнө.

- Цутгамал бетон бүтээц БНБД 3.03.01-88-г баримтална. Бетон цутгалтыг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх ба хуурай халуун нөхцөлд бетонд арчилгаа хийх шаардлагатай. Сууринд хэвтээ болон хажуугийн ус тусгаарлагчийн зурагт заасны дагуу хийж өгнө.

2. Цутгамал төмөр бетон бүтээцийн ажил:

Барилгын даацын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон каркас байна. Цутгамал төмөр бетон каркасыг B20 /BM250/ангийн бетон SD390 ба SR235 ангийн арматураар гүйцэтгэх зураг төсөлд тооцсон. Цутгамал бетоны ажлыг гүйцэтгэхдээ “Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц”-ийн норм дүрэм БНБД 52-02-05-ийн заалтуудыг мөрдвөл зохино. Хэв хашмал нь бат бөх, тогтвортой нөхцөлөөр хангагдсан байх шаардлагатай ба бетон бат бэхийнхээ 70%-г авахаас өмнө буюу 28 хоногоос өмнө хэв хашмалыг суллаж болохгүй. Бетон цутгах зуурмагаас дээж авч төслийн маркад хүрч байгаа эсэхийг тодорхойлуулж байх хэрэгтэй. Арматурыг угсрах явцад баганын гаргалгаа арматуруудыг зурагт үзүүлсэний дагуу байрлуулбал зохино. Каркасыг давхар тус бүрээр нь цутгах ба ажлын заагт буюу үргэлжлүүлэн цутгахдаа гадаргууд тогтсон хог тоос болон цементэн өнгийг арилгаж цэвэрлэх хэрэгтэй.

3. Өрөгт бүтээцийн ажил

Барилгын гадна ханын зузаан нь зурагт үзүүлсэний дагуу бүх давхарт 250мм зузаан тоосгоор өрж 15мм зузаантай дулаалга хийж 120мм-ийн өнгөлгөөний тоосго байна. Ханын өргийн тоосго нь стандарт MNS0915:1991-н шаардлагыг, дулаалгын хөөсөн полистирол хавтан нь стандарт MNS4629:2007-н шаардлагыг тус тус хангасан байвад зохино. Тоосгоны эзлэхүүн жин нь 180кг/м³ байх ба энэхүү 250мм-ийн зузаантай тоосгон хана нь дүүргэгч хана болж байгаа тул багана ба дам нуруунаас 20мм зайтай өрөх ба энэ зай завсарыг нь уян зөөлөн материалаар чигжинэ. Гадна ханын өргийн зуурмагийн марк 25 байна. Хамар ханыг тоосгоор өрөх ба хучилт болон багананд зурагт үзүүлсэний дагуу бэхэлж өгнө.

Ялуу:

Гадна хананд гаргах цонхны нүх нь рамын дам нуруун доор байх тул ялуу тавихгүй. Гадна хананд гарах хаалганы нүх ба хамар хананд гарах нүхнүүд дээр угсармал төмөр бетон ялуу тавина. Угсармал төмөр бетон ялууг цуврал В1.038-1-ийн дэвтэр 1-ээс сонгох ба ялууны суулт нь 1,5см-ээс их өргөнтэй нүхний дээр 35см-ээс багагүй, 1.5м хүртэлх нүхэн дээр 25см-ээс багагүй дэрлүүлж суулгана. Угсармал төмөр бетон ялууг 100 маркийн жигд тараасан бэхжээгүй зуурмаг дээр тавина.

4. Хучилт, дээврийн ажил:

Хучилтын хавтан нь зоорийн бусад давхар 16см зузаантай цутгамал төмөр бетон хучилт байна. Цутгамал хучилтанд B20 /DB250/ ангийн бетон SD39, SR235 ангийн арматур хэрэглэж төмөр бетон рамын дам нуруутай хамт цутгана. Хучилтын цутгамал хавтанг цутгаснаас хойш бетон бат бэхийн бэхжилтийнхээ 70%-ийг авсан хойно хэв хашмалыг авна. Хучилтын дээд арматурын байрлалыг төслийн хэмжээнд байлгах зорилгоор П хэлбэрийн арматурыг хэрэглэнэ. Хэв хашмал нь тэгш гадаргуутай бетонтой наалддаггүй, чийг шингээхгүй байхаас гадна бат бөх нөхцөлийг сайтар хангасан, угсралтын үеийн ачааллыг даах чавдартай байх шаардлагатай. Цутгамал төмөр бетоны ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 52-102-04-ийн холбогдох шаардлагыг баримталбал зохино. Хучилтанд гарах нүхнүүдийг бүрэн гүйцэт зөв гаргах хэрэгтэй.

- Барилгын үндсэн дээвэр нь хөөсөн налуулгатай, хөөсөн дулаалгатай, полимер мембран тусгаарлагчтай. Дээврийн дулаалганд хэрэглэх хөөсөн полистирол хавтан нь IEPS MNS EN-13164-2011 б=20см $\gamma=25\text{кг/м}^3$ $\lambda=0,04\text{Вт/м}^0\text{С}$ байх шаардлагатай. Дээврийн ажлыг дулааны улиралд чанарын маш өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэх шаардлагатай.
- Дээврийн ажлыг зураг төсөвт тусгасны дагуу гүйцэтгэнэ.

5. Хаалга, цонхны ажил:

- Бүх цонх нь металл голчтой хуванцар рамтай, вакум шиллэгээтэй салхи шорооноос хамгаалсан цагаан өнгийн цонх байх ба, резин хамгаалалт нь стандартын шаардлагыг хангасан байна. Цонхнуудын бат бөх ба дулаан, дуу тусгаарлах чанар сайтаагаар зурагт үзүүлсэн хэмжээ загварын дагуу захиалж хийлгэн угсарна. Цонхыг угсрахдаа шахдаг хөөсөөр сайтар чигжсэний дараа амлагаа шавардлага болон цонхны давцанг хийнэ. Цонх угсрахдаа цанталтын цэгийг өнгөрөөж суулгана.

Гадна битүү хаалганууд нь металл хаалга (ГХБ 30-11, ГХБ 30-13 марктай хаалганууд дээрээ гэгээвчтэй байна.), дотор битүү хаалганууд нь ус чийг нэвтрэхгүй, ариун цэврийн шаардлага хангасан гадаргуутай байх шаардлагатай. Хаалгануудыг угсрахдаа шахдаг хөөсөөр сайтар чигжсэний дараа амлагаа шавардлага болон амлагаа рамыг хийнэ.

6. Шалны ажил:

- Шалны ажилд БНБД 3.04.04-90, БНБД- 81-11-06 мөрдлөг болгоно.

- Шалны бүх хулдаас нь эмнэлэгийн зориулалттай бактер эсэргүүцэгч хулдаас байна.Бусад өрөөний шалны хавтанцарууд нь эмнэлгийн зориулалттай энгийн хавтанцар байна.Шалны ажлыг хийхэд шалны хийцлэлд байгаа ус тусгаарлагч үеүүдийг технологийн дагуу сайтар хийнэ.Бүх шалны ажил хийхээс өмнө шалан доогуур хийгдэх цахилгаан , сантехникийн угсралтуудыг бүрэн хийсэн байх шаардлагатай. Эмнэлгийн барилгад шалан доор гадна хананаас 1,5м урттай, 10см зузаантай хөөсөнцөр дулаалгыг хийнэ.

7. Гадна, дотор заслын ажил

Дотор засал:

Заслалд хэрэглэх тосон будаг, ханын керамик хавтанцар, эмульс, дүүжин тааз зэргийг стандартын шаардлагад нийцсэн, эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй чанартай материал сонгож хийх шаардлагатай. Дотор заслалын ажилд эмнэлгийн шаардлагад нийцсэн орчин үеийн ямар ч технологи сонгон авч хэрэглэж болно. Өрөөнүүдийн дотор заслалын ажлыг хийхээс өмнө бүх цахилгаан, сантехникийн ажлуудыг дуусгасан байх шаардлагатай. Тасгуудын үйлчлүүлэгчид зорчих бүх хонгилд эмнэлгийн зориулалтын ханан дахь бариулыг газар дээр нь шийдэж хийнэ. Душны бүх өрөөнүүдэд керамик хавтанг шалнаас тааз хүртэл нааж ариун цэврийн өрөөнүүдэд ус тусгаарлах үе 3м өндөрт хийнэ.

Гадна засал:

Гадна хананд тоосгон өрлөгийн гадуур элс цементэн шавардлага хийж гадна заслалын тодорхойлолтонд заасан өнгөтэй, чанартай эмульсээр будна. Цоколь болон бүх довжоо фандусны хашлагууд, саравчнуудын хажуу талууд дээр гадна фасадны керамик хавтанцар наахаар тусгасан.

Барилгын гүйцэтгэгч байгууллага нь барилга угсралтын явцад ажлын зургийг чанд баримтлана.

8. Гадна шат, довжоо зам талбайн ажил:

- Шат, довжоо, зам талбайн цутгалтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 3.03.02-90-г баримтална. Гадна шат, довжооны ажлыг зурагт заасны дагуу барилгын гадна хаалганд газрын өндөржилт, байршилд тохируулан хийнэ.

- Мөн хөгжлийн бэршээлтэй, тахир дутуу иргэдэд зориулсан тэргэнцрийн налуу замыг арзгар хальтирах гулсахавс сэргийлсэн материалаар гүйцэтгэх ба барилгын гадна орцын өмнө, барилгын дотор талд БДЗ1-101-04-д заасны дагуу хийж өгнө.

9. Халаалт, агаар сэлгэлтийн ажил

Тус барилгын халаалтын системийг гадна агаарын $-29,2^{\circ}\text{C}$ -д тооцон төлөвлөв. Халаалтын систем нь доогуур түгээгүүртэй, хоёр хоолойтой, мухардмал эргэлттэй систем ба халаалтын түгээх буцах магистраль шугам нь 1-р давхарын шалан доорх сувагт дулаалгатай тойм зурагт заасны дагуу 0,003-ын налуутай угсрагдана. Системийн хийг 2-р давхарын халаах хэрэгслийн хийн кранаар гаргана.

Халаах хэрэгсэл нь ОХУ-д үйлдвэрлэгдсэн $F=0,31\text{экм}$ халаах гадаргуутай M140 маркийн ширмэн радиатор байх ба радиаторын өгөх, буцах холбоосонд бөмбөлгөн хаалт тоноглоно. Холболтын үед радиаторын дулаан өгөлтийг бууруулахгүйгээр стандартын шаардлага хангасан өөр төрлийн халаах хэрэгсэл сонгож болно.

Халаах хэрэгсэл яндан хоолойн залгаасыг холбох хэрэгслээр холбох хэрэгтэй. Угсралтын ажлыг БНБД 12-03-04 Барилга үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм, БД12-101-05 Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн дүрмийн холбогдох заалтуудыг мөрдлөгө болгон БНБД 3,05,01-90-ийн дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх хэрэгтэй.

- Уг барилгын өрөөнүүдэд ердийн таталттай сорох систем угсрах ба агааржуулалтын хоолой угсрагдаж буй сувгийг прапетнаас дээш 0,7-1,0м-т гарган дээр нь хавтан тавьна.

- Дээвэрт ил гарах агааржуулалтын шахт, яндан хоолой, бохирын хоолой зэргийг цан цохихоос хамгаалж дулаалгын материал ашиглаж дулаалж өгөх шаардлагатай.

Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер БНБД 41-01-11, БНБД 40-01-02, дотор сантехникний систем БНБД 3.05.01-88 баримталж ажлыг гүйцэтгэвэл зохино.

10. Дотор цэвэр, бохир усны ажил:

Дотор цэвэр, бохир, усны системийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 40-05-98-г мөрдлөг болгоно. Ус хангамж, халуун ус түгээх болон босоо шугамуудыг цайрдсан гадна яндан /ГОСТ 3262-80/-аар угсарч бусад салбар шугамуудыг PCV маркын хуванцар хоолойгоор угсрана.

Цэвэр усанд баталгаажсан стандартын шаардлага хангасан тоолуур тавина. Цэвэр усны шугам сүлжээний бөмбөлгөн хаалтууд болон холбох хэрэгсэл тоноглол зэргийг сайн чанарын материалаар хийж гүйцэтгэх ба ил явж байгаа цэвэр, бохир усны шугам хоолойн бэхэлгээг сайн хийх шаардлагатай.

11. Гадна дотор цахилгааны ажил

-Цахилгааны монтажны угсралтын ажлыг гүйцэтгэх үед БД43-101-03, БД 43-102-07, БНБД – 81-20-04, БНБД – 81-30-04 –г мөрдлөг болгоно.

-Цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны 2-р зэрэглэлд орох учир тэжээлий гүн газардуулсан нейтральтай 380/220В хүчтэй 2 кабелиар өгнө. Цахилгааны оролт 1.2-ыг 1-р давхарт цахилгааны өрөөнд байрлах ЕОС самбарт өгч түүнээсээ давхар бүрт байрлуулсан ГС-1,2,3,4 самбаруудад өгч босоо шугамнуудыг татна.

Уг барилгын цахилгааны бүх хэрэглэгчдийн эрчим хүчний зарцуулалтын тооцоог ерөнхий оролтын самбарт тавигдах 3 фазын идэвхит чадлын электрон тоолуураар хийнэ. Цахилгааны самбаруудыг хананд далд угсрах ба ГС-3,4 самбарыг шатдаггүй материаллаар хаалт хийж өгнө. Самбаруудын тэжээлийн шугаманд ПВ утсыг пластмассан хоолойд сүвлэн босоо шугамнууд далд угсрана.

-Гадна цахилгааны ажлыг зураг төсөл, холбогдох техникийн нөхцлийн дагуу барилгын норм дүрэм стандартын шаардлага хангасан чанартай материал сонгон авч хийж гүйцэтгэнэ. хийхийг хориглоно. Гадна холбоожилтийг техникийн нөхцөлд заасан цэгээс авна.

Дотор гэрэлтүүлэг:

Ерөнхий гэрэлтүүлэгт эрчим хүчний хэмнэлттэй чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч тавина. Хонгилын эргэлт бүрт ослын гэрэлтүүлэг болгон цэнэг хуримтлууртай “Гарах” бичигтэй гэрэлтүүлэгч тоноглоно. Хонгилын хананд шөнийн гэрэлтүүлэгчидийг 0.03м-ийн өндөртэй тоноглоно. Цахилгаан өрөөний ба дулааны узелийн өрөө, хонгил, шатны хонгилд цэнэг хуримтлууртай гэрэлтүүлгийг угсарч өгнө. Палат болон зарим өрөөнүүдэд бактери устгагчтай гэрэлтүүлэгчид тоноглогдох ба тус өрөөнүүд рүү орох хаалганы дээр анхааруулах зорилгоор “Орохыг хориглох” бичигтэй гэрэлтүүлэгч заавал тоноглож өгнө. Хонгилын гэрэлтүүлэгчийг 2 цэгээс удирдах боломжтой 1 туйлт салгуураар тоноглож хийнэ.

Хүчит төхөөрөмж:

Бүх өрөөнд газардуулгын сэрээтэй олон янзын сэрээтэй залгуур холбох боломжтой розеткыг тоноглох ба далд тоноглоно. Розеткын ба хүчний хүчний тоноглолын тэжээлд ПВ маркийн утсыг пластмассан хоолойд сүвлэн цутгамал ханан, шалны бэлдгэлд тавьж цутгана. Халаалтын радиатораас розеткыг 0.5м-ээс багагүй зайнд тавина.

Дулааны узель, ерөнхий самбар тавигдсан хэсэгт 36В хүчдэлд ажиллах зөөврийн гэрэлтүүлэгч залгах зорилгоор бууруулах трансформатор бүхий хайрцгийг тавина. Түүнд 36В хүчдэлд ажиллах зөөврийн гэрэлтүүлэгчийг залгаж засвар үйлчилгээг хийнэ.

Гэрэлтүүлгийн самбарыг шалнаас дээш 1.4м өндөрт, унтраалгыг хаалганы бариултай талд 1.0-1.5м, розеткыг 0.3-1.0м өндөрт, угсарна.

Гэрэлтүүлгийн ба хүчний розеткын бүлэглэлийг саланги угсрах ба дамжуулагчийн тусгаарлагч гэмтсэн тохиолдолд сарних гүйдэл гүйх үед дифференциаль автомат /АД-12/-аар хэлхээг таслаж хүн гүйдэлд нэвтрэхээс хамгаална.

Цахилгаан гүйдэлд нэрвэгдэхээс хамгаалах зорилгоор хэвийн үед хүчдэлгүй байх боловч тусгаарлагч гэмтсэн үед нэрвэгдэж болохуйц цахилгаан тоног төхөөрөмжийн их биеийг тусдаа дамжуулагчаар холбож газардуулна. Цахилгааны самбарын тэг утас нь дэд

өртөөний нейтральтай найдвартай холбогдсон байх шаардлагатай. Газардуулгын утас нь бусад дамжуулагчаас өөр өнгөтэй шар ногоон судалтай байх ба самбарт ажлын ноолиос тусдаа тоногдсон РЕ шинд цуглуулганд холбоно. Цахилгаан самбар дулааны узелийн өрөөнд 40x4мм туузан гангаар дотор хүрээ хийж 2-оос доошгүй цэгээр газардуулгын гадна хүрээнд холбоно.

Бүх угсралтыг “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” БД43-101-03, “Цахилгаан техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм”, “Цахилгаан техникийн угсралт” БНБД 03.05-06-90-ийн шаардлагын дагуу хийнэ.

12. Гадна дулаан, цэвэр, бохир усны ажил

- Гадна дулаан, цэвэр бохир усны шугамын холболтыг гүйцэтгэхдээ БНБД 3.05.04-90, БНБД – 3.05.03-95, БД 40-102-06 - г мөрдлөг болгоно.

Тус эмнэлгийн барилгын ус хангамжийн барилга нь одоо байгаа нэгдсэн эмнэлгийн дулааны узелээс дулааны шугамтай нэг сувагт явж, төлөвлөж буй эмнэлгийн узелийн өрөөнд ирж ус хэмжигчээр хэжигдэн түгээгдэнэ. Эмнэлгийн барилгын хажууд байрласан ДХ-1 худагт нормын дагуу галын гидрант угсарна. ДХ-1 худаг хүртэл ус хангамжийн шугам 100мм-ийн диаметртэй бөгөөд цааш 50мм-ийн голчтойгоор угсарна.

Энэ барилгаас гарсан бохир усыг урдчилсан цэвэрлэх байгууламжаар цэвэрлэж халдваргүйжүүлсэний дараа эмнэлгийн ариутгах татуургын шугамын 712 тоот худагт холбож угсарна.

- Гадна дулааны ажлыг техникийн нөхцөлд заасныг чанд мөрдөж ажиллана.

-Цэвэр усны шугамыг цайрдсан ган хоолойгоор дулааны шугамыг дагуулан хийх ба сувагт дулаалгатай угсрана. Дулаан цэвэр усны шугамын угсралтын ажил дууссаны дараа даралттай усаар шахаж шалган туршилт тохируулга хийх шаардлагатай.

-Бохир усны шугамыг хуванцар яндан хоолойгоор зурагт заасан налуутайгаар угсрана. Шугам хоолойг хөлдөхөөс хамгаалж дулаалж өгөх шаардлагатай. Шугамын трассын дагуу хөрсийг сайтар нягтруулж өгнө.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

1. Барилгын угсралтын ажлыг батлагдсан зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Барилгын угсралтын ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, хашаа барих зэрэг шаардлагатай арга хэмжээг авч гэнэтийн аюул осол гаргахгүй байхаар ажиллана.
4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.

5. Барилгын талбайд ажлын журнал, батлагдсан зураг төсөл, хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
6. Барилгын угсралтын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
7. Барилгын зураг төсөлд зааснаас зайлшгүй тохиолдолд өөрчлөлт оруулах болвол захиалагч болон зураг төслийн байгуулагатай зөвшилцөнө. Зөвшөөрөлгүйгээр газар дээр өөрчлөхийг хориглоно.
8. Барилгын тухай хуулийн 14.3-т заасны дагуу ашиглалтанд хүлээлгэн өгснөөс хойш зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. Энэ хуулийн 14.6 заасны дагуу 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хий, бүтээц, цэвэр бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна.
9. Гүйцэтгэсэн ажлыг ил, далд ажлын акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
10. Хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
11. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлнэ.
12. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.
13. Үнийн саналд Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 181 тоот тушаалын дагуу нэмэгдэл зардал, төлөвлөгөөт ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажлын зардал зэргийг тооцож Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД "Ү" 81-95-12-г мөрдлөг болгоно.
14. Үнийн тарифийг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.

7

Дорноговь аймаг.Сайншанд сум.2-р баг."30 ортой сүрьегийн эмнэлэг"-ийн барилгын ажлын төсөв.

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/06/16

Дд	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Газар шорооны ажил.			
1	Барилга барих талбайг тэгшлэх	м2	1,152.00
2	Ургамлын хөрс 15см гүнтэй хуулах	м2	741.80
3	Хуулсан ургамлын хөрсийг механизмаар автосамосвальд ачих	м3	111.30
4	Багана,шугаман суурийн нүх механизмаар ухаж овоолох	м3	452.20
5	Механизмаар ухсан шугаман суурийн нүх гараар засч ухах	м3	16.80
6	Суурийн улнаас дээш 30см өндөртэй багана,шугаман суурийн нүх гараар ухаж овоолох	м3	147.10
7	Довжооны суурийн нүх гараар засч ухах	м3	15.30
8	Суурийн хажуугаар шороо гараар буцааж чигжих	м3	363.30
9	Суурийн хажуугаар шороо механизмаар буцааж чигжих	м3	242.20
10	Довжооны суурийн хажуугаар шороо гараар буцааж чигжих	м3	7.70
11	Шал довжооны дор шороо хийж нягтруулах	м3	229.50
12	Дутах шороог механизмаар ухаж автосамосвальд ачих	м3	52.60
02. Суурийн ажил.			
13	Бетон шахах шакуургаар баганаан суурийн дор бетон бэлтгэл хийх БМ100	м3	12.84
14	Бетон шахах шакуургаар төмөр бетон баганаан суурь цутгах БМ250	м3	76.00
15	Орцоос илүү орсон ариатур арматурчлах	тн	1.93
16	Бетон шахах шакуургаар төмөр бетон дам нурууны дор бетон бэлтгэл хийх БМ100	м3	4.60
17	Бетон шахах шакуургаар суурийн төмөр бетон дам нуруу цутгах БМ250	м3	15.30
18	Шугаман суурь бетоогоор цутгах БМ100	м3	111.00
19	Хамар хананы дор бетон суурь цутгах БМ100	м3	29.82
20	Дулааны сувгийн бетон бэлтгэл хийх БМ100	м3	14.60
21	Дулааны сувгийн тоосгон хана өрж цементэн зуурмагаар гагнах	м3	25.70
22	Сувгийн угсармал төмөр бетон таг угсрах	ш	230.00
23	Сувагт төмөр бэхлэлгээ суулгах	тн	0.10
24	Хана,суурийн завсар шингэн шилтэй цементэн зуурмагаар ус тусгаарлалт хийх	м2	117.60
25	Суурийн газартай харьцах хэсгийг хар тосоор 2 удаа будах	м2	857.60
26	Бетон приямок цутгах БМ250	м3	2.61
27	Бетон приямок арматурчилах	тн	0.16
03. Хана,хамар хананы ажил.			
28	Бетон шахах шакуургаар төмөр бетон багана цутгах БМ250 /Б1-Б3/	м3	58.64
29	Орцоос илүү орсон арматур арматурчлах	тн	7.19
30	Бетон шахах шакуургаар төмөр бетон дам нуруу цутгах БМ250 (ДН--ДН18,ТДН-1)	м3	116.00

Дорноговь аймаг.Сайншанд сум.2-р баг."30 ортой сүрьегийн эмнэлэг"-ийн барилгын ажлын төсөв.

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
31	Барилгын гадна талын 250мм зузаантай тоосгон хана өрж цемент шохойн зуурмагаар гагнах	м3	115.50
32	Барилгын дотор талын 250мм зузаантай тоосгон хамар хана өрж цемент шохойн зуурмагаар гагнах	м3	64.70
33	Дотор талын 120мм зузаантай тоосгон хана өрж цемент шохойн зуурмагаар гагнах	м2	1,306.30
34	Тоосгон хана арматурчлах	тн	1.41
35	Хамар хананд төмөр бэхэлгээ суулгах	тн	0.27
36	Гадна хана 150мм зузаантай хөөсөнцөр хавтангаар дулаалах	м2	775.10
37	Гадна хана 120мм зузаантай тоосгоор өнгөлж цемент шохойн зуурмагаар гагнах	м2	787.60
38	Угсармал төмөр бетон ялуу угсрах	ш	105.00
39	Бетон шахах шахуургаар 200мм зузаантай төмөр бетон паралед цутгах БМ250	м3	27.10
04. Цонх,хаалганы ажил.			
40	Даацын хананд 2м2 хүртэл талбайтай вакум цонх угсрах	м2	11.20
41	Даацын хананд 2м2-аас дээш талбайтай вакум цонх угсрах	м2	124.70
42	Цонхны тавцан чулуун хавтангаар өнгөлөх	м2	30.10
43	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүрцдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	136.00
44	Гадна хаалган дээр тотгон гэгээвч угсрах	м2	6.25
45	Хамар хананд 3м2 хүртэл талбайтай модон хаалга суулгах	м2	176.53
46	Дулаалгатай төмөр хаалга	ш	10.00
47	Хуванцар рамтай шилэн хана угсрах	м2	16.60
48	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүрцдэг хөөсөөр чигжих	м2	206.55
49	Хаалганы цоожтой хэрэглэл суулгах	ш	107.00
05. Шалны ажил.			
50	Хар тос шингээсэн хайрган хучилт хийх	м2	463.30
51	Шалны бетон бэлтгэл хийх БМ100	м3	46.30
52	30мм зузаан бетон шал хийх БМ150	м2	17.70
53	Бетон хучаасын зузааны өөрчлөгдөх 5мм тутамд нэмэх ба хасах	м2	70.80
54	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	972.20
55	Цементэн тэгшилгээний зузааны өөрчлөгдөх 5мм тутамд нэмэх ба хасах	м2	2,000.20
56	Өнгөлсөн чулуун хавтангаар шал хийх	м2	332.60
57	Керамик хавтан шал хийх	м2	139.40
58	Битумээр ус тусгаарлалт хийх	м2	288.80
59	Паркетан шалны дор зөөлөвч дэвсэх	м2	78.60
60	Угсармал царсан зүймэл шал шахаж хийх	м2	78.60
61	Хулдаасан шал нааж хийх	м2	421.60
06. Хучилтын ажил.			
62	Бетон шахах шахуургаар тулгуурын талбайгаас 6м хүртэл өндөрт дам нуруугүй төмөр бетон хучилт цутгах БМ250	м3	151.22
63	Орцоос илүү орсон арматур арматурчлах	тн	10.09
64	Бетон шахах шахуургаар төмөр бетон дам нуруу цутгах БМ250	м3	0.90
65	Орцоос илүү орсон арматур арматурчлах	тн	0.05

2

Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 2-р баг. "30 ортой сурьегийн эмнэлэг"-ийн барилгын ажлын төсөв.

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
07. Дээврийн ажил.			
66	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	538.00
67	Дараагийн 1мм зузаан тутамд нэмэх нь:	м2	2,690.00
68	Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	538.00
69	150мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар дээврийн дулаалга хийх	м2	234.80
70	Керамзит хайргаар дээврийн налуу гаргах	м3	113.00
71	Мөн 1 үе хар цаас дэвсэх	м2	554.10
72	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	554.10
73	Дараагийн 1мм зузаан тутамд нэмэх нь:	м2	8,311.50
74	Цементэн тэгшилгээнд төмөр тор суулгах	м2	554.10
75	4 үе хар цаасан дээвэр хийх	м2	554.10
76	Салхивчийн яндан тоосгоор өрж цемент шохойн зуурмагаар гагнах	м3	7.85
77	Парапедын дээд тал цайрдсан гөлмөн төмрөөр бүрэх	м2	28.60
78	Бетон парапедний дээр цементэн тэгшилгээ хийх	м2	66.30
79	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	894.20
80	Дээврийн төмөр шат угсрах	тн	0.28
81	Дээврийн төмөр шат хар лакаар будах	тн	0.28
82	Саравчин дээр цементэн тэгшилгээ хийх	м2	24.20
08. Шатны ажил.№ 1,2			
83	Шатны төмөр бетон эргэх талбай цутгах БМ250	м3	2.30
84	Шатны төмөр бетон гишгүүр чигжиж цутгах БМ250	м3	7.50
85	Орцоос илүү орсон арматур арматурчлах	тн	0.11
86	Шатны төмөр бэхлэгээ суулгах СН-1	тн	0.09
87	Шатны хамгаалалтын никль хайс хийх	у/м	26.00
88	Цутгамал шатны доороос өнгө шавардлага хийх	м2	48.50
89	Шатны доороос эмульсэн будгаар будах	м2	48.50
90	Шатны эргэх талбайд өнгөлсөн чулуун хавтангаар шал хийх	м2	22.70
91	Шатны гишгүүр өнгөлсөн чулуун хавтангаар өнгөлөх	м2	39.80
09. Гадна заслал.			
92	Цоколын хана цемент зуурмагаар шавардах	м2	36.10
93	Гадна ханын хаявч цокол-ын хананд вааранцар хавтан наах	м2	36.10
94	Гадна хана цемент шохойн зуурмагаар шавардах	м2	794.00
95	Цонх,хаалганы гадна амалгаа цемент шохойн зуурмагаар шавардах	у/т	373.00
96	Гадна талын шавардсан хананд замаскаар затырк татах	м2	868.60
97	Гадна хана усан эмульсэн будгаар будах	м2	868.60
98	Гадна заслал хийх шат барьж буулгах	м2	894.20
99	Цутгамал саравчны доороос өнгө шавардлага хийх	м2	72.70
100	Мөн саравчийг эмульсэн будгаар будах	м2	72.70
101	Консолын доороос хөөсөнцөрөөр дулаалж тор татаад хар замаскаар түрхлэг хийх	м2	20.80
102	Консолын доороос эмульсэн будгаар будах	м2	20.80

Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 2-р баг, "30 ортой сурьегийн эмнэлэг"-ийн барилгын ажлын төсөв. ³

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
10. Дотор заслалын ажил.			
103	Дотор хана цемент шохойн зуурмагаар шавардах	м2	3,936.70
104	Цутгамал таазанд өнгө шавардлага хийх	м2	407.00
105	Цонх,хаалганы дотор амалгаа цемент шохойн зуурмагаар шавардах	м2	119.40
106	Ариун цэврийн өрөөний ханад өнгөлгөөний хавтан наах	м2	635.20
107	Шавардсан хана өнгийн тосон будгаар будах	м2	1,009.40
108	Шавардлагатай хана эмульсэн будгаар будах	м2	2,409.00
109	Тааз эмульсэн будгаар будах	м2	407.00
110	Модон хаалга тосон будгаар будах	м2	476.63
111	Өнгөт металл рамтай гипсэн хавтангаар дүүжин тааз хийх	м2	558.20
11. Бусад ажил.			
112	Довжооны хашлага хана цутгах БМ100	м3	18.00
113	Довжоог, төмөр бетон, гишгүүрийн хамт цутгах БМ150	м3	6.20
114	Довжооны талбай, пандус цутгах БМ100	м3	8.80
115	Довжооны хашлага хана чулуун хавтангаар өнгөлөх	м2	55.10
116	Довжооны гишгүүр чулуун хавтангаар өнгөлөх	м2	40.70
117	Довжооны талбай, пандус өнгөлсөн чулуун хавтангаар өнгөлөх	м2	67.50
118	Барилгын бетон хаявч цутгах БМ100	м3	5.80
119	Бетон хаявчин дээр цементэн тэгшилгээ хийх	м2	54.30
120	Өрөг, заслалын зуурмаг талбайд зуурч бэлтгэх	м3	360.86
121	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м2	1,091.80
99.Хог хаягдлын дүн			
122	Хог хаягдал	тн	0.00

Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 2-р баг, "30 ортой сурьегийн эмнэлэг"-ийн барилгын ажлын төсөв.

Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 2-р баг, 30 ортой халдварт сүрьегийн эмнэлэг, Дотор халаалт, салхивчийн ажлын төсөв.

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

2020/06/20

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Халаалт.			
1	Ширмэн радиатор угсрах	экм	108.50
2	Халаалтын ган яндан угсрах ф15мм	м	318.00
3	Халаалтын ган яндан угсрах ф20мм	м	87.00
4	Халаалтын ган яндан угсрах ф25мм	м	77.00
5	Халаалтын ган яндан угсрах ф32мм	м	24.00
6	Халаалтын ган яндан угсрах ф40мм	м	15.00
7	Халаалтын ган яндан угсрах ф50мм	м	42.00
8	Хийн кран угсрах	ш	27.00
9	Ус юүдэгч угсрах ф15мм	ш	8.00
10	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф15мм	ш	100.00
11	Тохируулах хаалт угсрах ф15мм	ш	4.00
12	Тохируулах хаалт угсрах ф20мм	ш	6.00
13	Балансын хаалт угсрах ф25мм	ш	4.00
14	Балансын хаалт угсрах ф32мм	ш	4.00
15	Яндан хоолойн бөлдэц бэлтгэх ф15мм-ф25мм	м	482.00
16	Яндан хоолойн бөлдэц бэлтгэх ф32мм-ф40мм	м	39.00
17	Яндан хоолойн бөлдэц бэлтгэх ф50мм	м	42.00
18	Яндан хоолойг усаар шахаж шалгах ф50мм	м	563.00
19	Дулаалах янданг хар лакаар будах	м ²	30.00
20	Яндан хоолойг пенополиуртенаар дулаалах	м ²	124.00
21	Дулаалгын гадуур гялгар даавуугаар ороох	м ²	132.60
22	Ил яваа яндан хоолойг тосон будгаар будах	м ²	128.50
02. Салхивчийн ажил.			
23	1000мм хүртэл тойрох хэмжээтэй тэгш өнцөгт салхивчийн хоолой цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийсэн салхивчийн хоолой угсрах	м ²	164.00
24	1600мм хүртэл тойрох хэмжээтэй цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийсэн салхивчийн хоолой угсрах	м ²	22.80
25	1000мм хүртэл тойрох хэмжээтэй тэгш өнцөгт салхивчийн хоолойг пенополиуртенаар дулаалах	м ²	61.10
26	1600мм хүртэл тойрох хэмжээтэй тэгш өнцөгт салхивчийн хоолойн пенополиуртенаар дулаалах	м ²	5.40
27	Салхивчийн сарвалжит тор угсрах P150, P200	ш	43.00
28	Салхивчийн сарвалж угсрах ОС20, ОС250	ш	30.00
29	1000мм хүртэл тойрох хэмжээтэй цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийсэн чиг өөрчлөгч тавих	ш	61.00
30	2000мм хүртэл тойрох хэмжээтэй цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийсэн чиг өөрчлөгч тавих	ш	2.00
31	1000мм хүртэл тойрох хэмжээтэй цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийсэн гуравлагч тавих	ш	15.00
32	1000мм хүртэл тойрох хэмжээтэй цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийсэн шилжүүлэгч угсрах	ш	4.00
			5

Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 2-р баг, 30 ортой халдварт сүрьегийн эмнэлэг, Дотор халаалт, салхивч

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
33	Цахилгаан хөдөлгүүртэй сэнс угсрах	ш	2.00
34	Тохируулах ханхлага угсрах	ш	2.00
35	Агаар оруулах сарвалж угсрах	ш	2.00
36	Сараалжтай сэнс угсрах 30W	ш	16.00
99.Хог хаягдлын дүн			
37	Хог хаягдал	тн	0.00

6

Дорноговь аймаг.Сайншанд сум.2-р баг.30 ортой сүрьегийн эмнэлэг.Дотор цэвэр,бохир усны хжлын төсөв.

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/06/20

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Цэвэр усан хангамж.			
1	Цайрдсан ган яндан угсрах ф15мм	м	145.00
2	Цайрдсан ган яндан угсрах ф20мм	м	78.00
3	Цайрдсан ган яндан угсрах ф25мм	м	13.00
4	Цайрдсан ган яндан угсрах ф32мм	м	24.00
5	Цайрдсан ган яндан угсрах ф50мм	м	52.00
6	Хөнгөн цагаан голчтой хуванцар яндан угсрах ф15мм	м	285.00
7	Хөнгөн цагаан голчтой хуванцар яндан угсрах ф20мм	м	12.00
8	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф15мм	ш	132.00
9	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф20мм	ш	9.00
10	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф25мм	ш	12.00
11	Вентиль угсрах ф32мм	ш	2.00
12	Ширмэн хаалт угсрах ф50мм	ш	5.00
13	Юүлэгч угсрах ф15мм	ш	26.00
14	Юүлэгч угсрах ф20мм	ш	2.00
15	Үл буцаах хаалт угсрах ф15мм	ш	1.00
16	Үл буцаах хаалт угсрах ф50мм	ш	1.00
17	Хог шүүгч угсрах ф50мм	ш	1.00
18	Ус хэмжигч угсрах ф32мм	ш	1.00
19	Галын ус хэмжигч угсрах ф50мм	ш	1.00
20	Гурвалсан кранттай монометр	ш	1.00
21	Галын кран угсрах ф50мм	ком	4.00
22	Услах кран угсрах ф25мм	ком	2.00
23	Уян хоолой угсрах ф25мм	м	120.00
24	Яндан хоолойн бэлдэц бэлтгэх ф15мм-ф25мм	м	236.00
25	Яндан хоолойн бэлдэц бэлтгэх ф32мм	м	24.00
26	Яндан хоолойн бэлдэц бэлтгэх ф50мм	м	52.00
27	Яндан хоолойг усаар шааж шалгах ф50мм	м	609.00
28	Дулаалах янданг хар лакаар будах	м2	30.60
29	Яндан хоолойг пенополиуртенаар дулаалах	м2	79.20
30	Дулаалах янданг гялгар даавуугаар ороох	м2	138.30
31	Эзэлхүүний ус халаагч угсрах 300л .6.0кВт	ш	2.00
32	Эргэлтийн насос угсрах WILQ Q=0.5м3/цаг H=10м N=1.3кВт	ш	2.00
02. Дотор бохир ус			
33	Бохир усны хуванцар хоолой угсрах ф50мм	м	158.00
34	Бохир усны хуванцар хоолой угсрах ф100мм	м	180.00
35	Бохир усны хуванцар хоолойн холбох хэрэгсэл угсрах	ш	268.00
36	Шаазан суултуур угсрах	1ком	17.00

Дорноговь аймаг.Сайншанд сум.2-р баг.30 ортой сүрьегийн эмнэлэг.Дотор цэвэр,бохир усны хжлын төсөв

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
37	Шаазан угаагуур угсрах	1ш	39.00
38	Шүршүүр угсрах	1ш	14.00
39	Грап угсрах ф100мм	1ш	2.00
40	Яндан хоолойг армоостронгоор дулаалах	м2	22.60
41	Мөн дулаалгын гадуур гялгар даавуугаар ороох	м2	31.70
42	Барилгаас анхны худаг хүртэл сувгийн нүх гараар утах	м3	40.80
43	Сувгийг гараар буцааж шороогоор дарах	м3	40.80
99.Хөг хаягдлын дүн			
44	Хөг хаягдал	тн	0.00

8

Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 2-р баг, 30 ортой сурьегийн эмнэлэг, Дотор цэвэр, бохир усны хэсгын т

Дорноговь аймаг.Сайншанд сум.2-р баг.30 ортой халдварт сүрьегийн
больниц.Гадна дулааны ажлын төсөв.

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

2020/06/21

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна дулаан.			
1	Гадна дулааны сувгийн нүх механизмаар ухаж овоолох	м3	1,052.80
2	Мехнизмаар ухсан сувгийн нүх гараар засч ухах	м3	32.60
3	Сувгийн хажуугаар шороо гараар буцааж чигжих	м3	126.90
4	Сувгийн хажуугаар шорооо механизмаар буцааж чигжих	м3	718.80
5	Илүү гарсан шороог механизмаар автосамосвальд ачих	м3	239.70
6	Суваг,эргэлтийн өнцөг,нишний бетон ул бетон цутгах БМ100	м3	31.00
7	Бетон шахах шахуургаар суваг,эргэлтийн өнцөг,нишний 150мм зузаан бетон хана цутгах БМ100	м3	26.40
8	Суваг,өнцөг,нишний угсармал төмөр бетон таг угсрах	ш	203.00
9	Эргэлтийн өнцөг,нишэн дээр төмөр дам хуруу угсрах	тн	0.25
10	Төмөр дам нурууг хар лакаар будах	тн	0.25
11	Суваг,эргэлтийн өнцөг,нишний гадна тал битумээр 2 удаа будах	м2	551.60
12	Дулааны худгийн бетон ул цутгах БМ100	м3	1.35
13	Бетон шахах шахуургаар дулааны худгийн 300мм зузаан бетон хана цутгах БМ100	м3	22.10
14	Дулааны худаг дээр угсармал төмөр бетон дам нуруу угсрах	ш	2.00
15	Худгийн угсармал төмөр бетон таг,кольцо угсрах	ш	16.00
16	Ширмэн таг угсрах	100ш	0.06
17	Худагт орох төмөр шат угсрах	тн	0.05
18	Худгийн гадна талыг битумээр 2 удаа будах	м2	80.60
19	Сувагт бетон дэр угсрах	ш	278.00
20	Сувагт халаалтын ган яндан угсрах ф89х3.5мм	км	0.03
21	Сувагт халаалтын ган яндан угсрах ф133х4.0мм	км	0.31
22	Ган отвод угсрах ф25мм	ш	10.00
23	Ган отвод угсрах ф32мм	ш	28.00
24	Чиг өөрчлөгч угсрах ф80мм	ш	2.00
25	Чиг өөрчлөгч угсрах ф125мм	ш	16.00
26	Сувагт цайрдсан ган яндан угсрах ф25мм	км	0.10
27	Сувагт цайрдсан ган яндан угсрах ф32мм	км	0.10
28	Сувагт цайрдсан ган яндан угсрах ф40мм	км	0.17
29	Яндан хоолойг усаар шахаж шалгах ф80мм	км	0.03
30	Яндан хоолойг усаар шахаж шалгах ф125мм	км	0.31
31	Яндан хоолойг хлортой усаар угаах ф50мм хүртэл	км	0.37
32	Яндан хоолойг хар лакаар будах	м2	192.40
33	Яндан хоолойг пенополиуртенаар дулаалах	м2	302.40
34	Дулаалгын гадуур гялгар даавуугаар ороох	м2	435.00
35	Хий гаргагч угсрах	ш	2.66
36	Ган бөмбөлгөн хаалт угсрах ф125мм	ш	2.00
37	Q=4Г кал/ц хүчин чадалтай задардаг ялтсан бойлер угсрах	ш	2.00

Дорноговь аймаг.Сайншанд сум.2-р баг.30 ортой халдварт сүрьегийн больниц.Гадна дулааны ажлын төсөв

Report Chuka, 2006

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
38	Эргэлтийн усны насос уграх G=160м ³ /цаг Н=45мм	ш	2.00
39	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф25мм	ш	1.00
40	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф32мм	ш	6.00
41	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф125мм	ш	3.00
42	Ус юүлэгч угсрах ф25мм	ш	6.00
43	Ус юүлэгч угсрах ф40мм	ш	4.00
44	Агаар гаргагч угсрах ф15мм	ш	4.00
45	Ган яндан угсрах ф32мм	м	6.00
46	Ган яндан угсрах ф80мм	м	2.00
47	Ган яндан хоолой угсрах ф125мм	м	2.00
48	Цайрдсан ган яндан угсрах ф25мм	м	4.00
49	Цайрдсан ган яндан угсрах ф40мм	м	4.00
50	Ган шилжвэр угсрах ф80мм/ф125мм	хос	1.00
51	Яндан хоолойг тосон будгаар будах	м ²	3.20
52	Барилгын талбайд зуурмаг зуурч бэлтгэх	м ³	9.00
99.Хог хаягдлын дүн			
53	Хог хаягдал	тн	0.00

10

Дорноговь аймаг.Сайншанд сум.2-р баг.30 ортой халдварт сүрьегийн эмнэлэг.Гадна цэвэр усны ажлын төсөв.

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

2020/06/21

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна цэвэр ус.			
1	Сувагт цэвэр усны ган яндан угсрах ф50мм	км	0.09
2	Сувагт цэвэр усны ган яндан угсрах ф100мм	км	0.15
3	Бетон дэр угсрах	ш	66.00
4	Галын гидрант угсрах L=750	ш	1.00
5	Шугам хоолойг хлортой усаар угаах. ф50мм	км	0.09
6	Шугам хоолойг хлортой усаар угаах. ф100мм	км	0.15
7	Яндан хоолойг зэврэлтээс хамгаалж будах	м2	67.90
8	Яндан хоолойг пенополиуретенаар дулаалах	м2	103.50
9	Мөн дулаалгын гадуур гялгар даавуугаар ороох	м2	147.20
99.Хөг хаягдлын дүн			
10	Хөг хаягдал	тн	0.00

Дорноговь аймаг.Сайншанд сум.2-р баг.30 ортой халдварт сүрьегийн эмнэлэг.Гадна цэвэр усны ажлы

Report Chulu, 2000

Дорноговь аймаг. Сайншанд сум. 2-р баг. "30ортой сүрьегийн эмнэлэг" Дулаан механикийн ажлын төсөв.

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/06/11

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Дулааны оролт, дулаан тооцоолох хэсэг.			
		ком	4.00
1	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф80мм	ш	2.00
2	Бохир шүүгч угсрах ф80мм	ш	1.00
3	Даралтын зөрүү тохируулах автомат клапан угсрах ф40мм	ш	1.00
4	Температур тохируулах автомат клапан угсрах ф32мм	ш	1.00
5	Халаалтын системийн холих насос угсрах G=2.0тн/ц	ш	1.00
6	Дулааны электрон тоолуур угсрах ф40мм	ш	1.00
7	Үл буцаах хаалт угсрах ф40мм	ш	1.00
8	Баланслагч хаалт угсрах ф50мм	ш	15.00
9	Төмөр гэртэй термометр	ш	17.00
10	Гурвалсан кранттай монометр	ш	4.00
11	Ган отвод угсрах ф80мм	ш	2.00
12	Ган отвод угсрах ф70мм	ш	6.00
13	Ган отвод угсрах ф50мм	ш	2.00
14	Ган шилжвэр угсрах ф80мм/ф40мм	ш	2.00
15	Ган шилжвэр угсрах ф80мм/ф50мм	ш	6.00
16	Ган яндан угсрах ф40мм	м	12.00
17	Ган яндан угсрах ф50мм	м	16.00
18	Ган яндан угсрах ф80мм	м	7.70
19	Яндан хоолойг тосон будгаар будах	м ²	18.00
20	Яндан хоолойг усар шахаж шалгах ф50мм	м	16.00
21	Яндан хоолойг усар шахаж шалгах ф80мм	м	
02. Хэрэгцээний халуун ус бэлтгэхэд :Т60"С5"С			
22	Ялтсан дулаан солигшуулагч угсрах	ш	1.00
23	Халаагчийн суурь швеллераар хийх	тн	0.03
24	Универсаль электрон удирдлага угсрах /комфорт300/	ком	1.00
25	ЕСL-карта С66 угсрах	ком	2.00
26	Гадна ба дотор агаарын температур дохиологч угсрах /ESM-10/	ком	2.00
27	Гадаргуугийн температур дохиологч угсрах /ESM-11/	ком	2.00
28	Усны температур дохиологч угсрах /ESMU-100/	ком	1.00
29	Температурын автомат тохируулагч клапан ф25мм	ком	1.00
30	Редуктор электрон тохируулагч угсрах /AMY 30/	ш	2.00
31	Хэрэгцээний халуун усны эргэлтийн насос G=3.6тн/ц	ш	3.00
32	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф25мм	ш	2.00
33	Үл буцаах хаалт угсрах ф25мм	ш	3.00
34	Ган отвод угсрах ф50мм	ш	3.00
35	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф50мм	ш	1.00
36	Бохир шүүгч угсрах ф50мм	ш	

Дорноговь аймаг. Сайншанд сум. 2-р баг. "30ортой сүрьегийн эмнэлэг" Дулаан механикийн ажлын төсөв

Report Check, 2006

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
37	Бохир шүүгч угсрах ф32мм	ш	1.00
38	Үл буцаах хаалт угсрах ф32мм	ш	1.00
39	Ган шилжвэр угсрах ф50/32	ш	2.00
40	Ган шилжвэр угсрах ф65/50	ш	4.00
41	Ган шилжвэр угсрах ф25/50	ш	4.00
42	Ган шилжвэр угсрах ф40/25	ш	4.00
43	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф15мм	ш	8.00
44	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф20мм	ш	8.00
45	Үл буцаах хаалт угсрах ф50мм	ш	1.00
46	Гурвалсан кранттай монометр	ш	10.00
47	Монометрийн 3-н тохируулагчтай кран угсрах ф15мм	ш	10.00
48	Даралт мэдрэгч автомат манометр угсрах	ш	2.00
49	Ус цэвэршүүлэх цахилгаан соронзон цэвэршүүлэгч угсрах	ш	2.00
50	Баланслагч хаалт угсрах ф50мм	ш	1.00
51	Урьдчилэн сэргийлэх клапан угсрах ф25мм	ш	2.00
52	Ширмэн эрвээхэй хаалт угсрах ф50мм	ш	1.00
53	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф40мм	ком	1.00
54	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф50мм	ком	1.00
55	Ус хий дамжуулах цайрдсан ган хоолойн гребенко угсрах ф80мм L=1280мм	ш	2.00
56	Ган отвод угсрах ф50мм	ш	2.00
57	Ган отвод угсрах ф40мм	ш	4.00
58	Эргэлтийн насосны суурь швеллерээр хийх	тн	0.05
59	Бетон суурь цутгах БМ200	м3	0.07
60	Сантехникийн тоног төхөөрөмжийн дор төмөр суурь хийх	тн	0.05
61	Дулааны үзэлийн бетонон шаланд ус юүлэх приямок цутгах БМ150	м3	0.30
62	Цайрдсан ган яндан угсрах ф15мм	м	4.00
63	Цайрдсан ган яндан угсрах ф20мм	м	6.00
64	Цайрдсан ган яндан угсрах ф25мм	м	3.50
65	Цайрдсан ган яндан угсрах ф50мм	м	12.00
66	Цайрдсан ган яндан угсрах ф70мм	м	12.00
67	Дулаалах янданг хар лакаар будах	м2	6.20
68	Яндан хоолойг пенополиуртенаар дулаалах	м2	12.00
69	Дулаалгын гадуур гялгар даавуугаар ороох	м2	19.20
70	Яндан хоолойг усаар шахаж шалгах ф50мм хүртэл	м	25.50
71	Яндан хоолойг усаар шахаж шалгах ф70мм	м	12.00
72	Барилгын талбайд бетон зуурмаг зуурч бэлтгэх	м3	0.41
03. Оролтын үзэлийн ажил.			
73	Бөмбөлгөн хаалт угсрах ф32мм	ш	4.00
74	Магинитан хог шүүгч угсрах ф32мм	ш	2.00
75	Гурвалсан кранттай монометр	ш	4.00
76	Төмөр гэртэй термометр	ш	3.00
77	Ган яндан угсрах ф32мм	м	6.00
78	Ган отвод угсрах ф32мм	ш	4.00
79	Ус юүлэгч угсрах	ш	2.00

Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 2-р баг, "30ортой сурьегийн эмнэлэг" Дулаан механикийн ажлын төсө

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
80	Яндан хоолойг тосон будгаар будах	м2	0.80
99.Хог хаягдлын дүн			
81	Хог хаягдал	тн	0.00

14

Дорноговь аймаг.Сайншанд сум.2-р баг.30 ортой халдварт сүрьегийн
больниц.Гадна бохир усны ажлын төсөв.

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/06/21

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна бохир ус.			
1	Сувгийн нүх механизмаар ухаж овоолох	м3	614.60
2	Механизмаар ухсан сувгийн нүх гараар засч ухах	м3	19.00
3	Сувгийн хажуугаар шороо гараар буцааж чигжих	м3	74.80
4	Сувгийн хажуугаар шороо гараар буцааж чигжих	м3	423.90
5	Илүү гарсан шороог механизмаар автосамосвальд ачих	м3	134.90
6	Суурийн дор элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	11.50
7	Шугам хоолойг үнэсээр дулаалах	м3	105.20
8	Бохир усны угсармал төмөр бетон худаг угсрах ф1000мм	ш	6.00
9	Худагт металл хийцээр бэхлэгээ хийх	тн	0.03
10	Худгийн гадна талыг битумээр 2 удаа будах	м2	56.00
11	Худгийн модон таг угсрах	м2	2.30
12	Rockwool хавтангаар худгийн модон таг дулаалах	м2	2.30
13	Худгийн модон таг цайрдсан гөлмөн төмрөөр бүрэх	м2	4.60
14	Худгийн модон хявч цутгах БМ100	м3	0.30
15	Бохир усны хуванцар "HDPE" хоолой угсрах ф110х4.5мм	м	20.00
16	Бохир усны хуванцар "HDPE" хоолой угсрах ф160х9.5мм	м	122.00
99.Хог хаягдлын дүн			
17	Хог хаягдал	тн	0.00

Дорноговь аймаг. Сайншанд сум. 2-р хороо. " 30 ортой халдварт сүрьеэгийн эмнэлэг " -н барилга дотор гэрэлтүүлэг

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/06/17

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Дотор гэрэлтүүлэг			
1	Ерөнхий самбар угсрах	ширхэг	2.00
2	Хананд ил тавих автомат сэлгэн залгагчтай самбар тавих	ширхэг	1.00
3	8 автоматтай гэрэлтүүлэг ба хүчний самбарыг хананд ил тавих	ш	1.00
4	Гэрэлтүүлэг ба хүчний самбарыг хананд ил тавих	ш	1.00
5	18-23 автоматтай гэрэлтүүлгийн самбар угсрах	ш	2.00
6	Бактер устгагчтай гэрэлтүүлэгч	ширхэг	48.00
7	ЕХИТ бичигтэй гэрэлтүүлэгч угсрах	ширхэг	6.00
8	2x18Вт, 2x36Вт ляминесцент чийдэгтэй таазанд тавих гэрэлтүүлэгч	ш	148.00
9	Улайсах ламптай хана, таазанд тавих хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч	ширхэг	85.00
10	Дуу чимээний мэдрэгчтэй гэрэлтүүлэгч	ш	8.00
11	Хананд ил тавих хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч	ширхэг	10.00
12	1*7Вт эрчим хүчний хэмнэлттэй таазанд тоноглох гэрэлтүүлэгч	ш	13.00
13	Ил тавих 1 туйлт хамгаалалттай унтраалга	ширхэг	2.00
14	Далд тавих 1-3 туйлт унтраалга	ширхэг	144.00
15	Хамгаалагдсан газардуулгын контакттай штепселийн залгуур тавих	ширхэг	32.00
16	Далд угсрах штепселийн залгуур тавих	ширхэг	124.00
17	Утас салбарлах хайрцаг тавих	ширхэг	130.00
18	Унтраалга розеткын хайрцаг тавих	ш	288.00
19	Пластмассан хоолойд 1-р утас сүвлэх	м	5,000.00
20	Пластмассан хоолойд дараагийн утас бүрийг сүвлэх	м	*10,000.00
21	Пластмассан хоолойд 1-р утас сүвлэх	м	1,067.00
22	Пластмассан хоолойд дараагийн утас бүрийг сүвлэх	м	2,283.00
23	Пластмассан хоолойд 1-р утас сүвлэх	м	26.00
24	Пластмассан хоолойд дараагийн утас бүрийг сүвлэх	м	104.00
25	Пластмассан хоолойд 1-р утас сүвлэх	м	108.00
26	Пластмассан хоолойд дараагийн утас бүрийг сүвлэх	м	432.00
27	Пластмассан хоолой угсрах ф20мм	метр	5,000.00
28	Пластмассан хоолой угсрах ф32-40мм	метр	1,093.00
29	Пластмассан хоолойг угсарч тавих ф50-63мм	м	108.00
30	Барилгад гадна хүрээ хийх	м	600.00
31	Бөөрөнхий төмрөөр гүйдэл буулгагч хийх	м	40.00
32	Газардуулгын электрод зоох	ш	154.00
33	Газардуулгын шуудууг гараар улах	м3	84.00

Дорноговь аймаг. Сайншанд сум. 2-р хороо. " 30 ортой халдварт сүрьеэгийн эмнэлэг " -н барилга дотор г.

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
34	Шуудууг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	79.40
35	Соронзон залгуур угсрах	ширхэг	3.00
36	10мм2 кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	16.00
37	25мм2 кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	16.00
38	Бууруулах трансформатортай хайрцаг тавих	ш	2.00
39	Оролтын ган хоолой d-100 мм	у.м	9.00
99.Хог хаягдлын дүн			
40	Хог хаягдал	тн	0.00

Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 2-р хороо, "30 ортой халдварт сурьезгийн эмнэлэг"-н барилга дотор 23

Дорноговь аймаг. Сайншанд сум. 2-р хороо. "30 ортой халдварт сүрьеэгийн эмнэлэг"-ийн Холбоо дохиолол

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/06/17

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Хотын телефон			
1	Телефоны розетка тавих	ш	37.00
2	Телефоны 20*2, 50х2 төгсгөлийн төхөөрөмж	ш	2.00
3	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй 4 судастай утас	100м	7.50
4	Пластмассан нимгэн ханатай уян яндан ф22мм	м	750.00
5	Дотуур холбооны АТС	1 станц	1.00
02. Кабелийн телевиз			
6	Кабелийн телевизийн розетка	ш	37.00
7	КаТВ-н гол салаалагч	ш	2.00
8	КаТВ-н энгийн салаалагч	ш	18.00
9	Зэс дамжуулагчтай Пэ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй коаксиаль кабель/ теле-/	100м	7.75
10	КаТВ-н өсгөгч суурилуулах	ш	1.00
11	КаТВ-н оптик хүлээн авагч	ш	1.00
03. Компьютерийн сүлжээ интернет			
12	Компью-н сүлжээний хэрэглэгчийн розетка /8 ш ялгастай коннектор /	ш	37.00
13	Компью-н сүлжээний сэлгэгч төхөөрөмж свич	ш	2.00
14	Зэс дамжуулагчтай ПЭ бүрхүүлтэй 8 судастай утас	100м	7.50
15	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж FOT-24 суурилуулах	1 ширхэг	1.00
16	Компью-н сүлжээний замлагч төхөөрөмж router	ш	1.00
17	Шилэн кабелийн хувиргагч төхөөрөмж	ш	1.00
04. Галын дохиолол			
18	Галын дохиолол хүлээн авах станц	ш	1.00
19	Утаа мэдрэх галын дохиоллын мэдээлэгч тавих	ш	77.00
20	Гараар удирдах галын дохиоллын мэдээлэгч	ш	4.00
21	Түгшүүрийн дуут дохио өгөгч угсрах	ш	4.00
22	Галын дохиоллын кабель тараах	100м	7.50
23	Пластмассан нимгэн ханатай уян хоолой ф22мм	м	750.00
05. Хяналтын камер			
24	Хяналтын камер	ш	4.00
25	4 сувгаар дүрс бичих, хадгалах боломжтой бичигч төхөөрөмж	ш	1.00

Дорноговь аймаг. Сайншанд сум. 2-р хороо. "30 ортой халдварт сүрьеэгийн эмнэлэг"-ийн Холбоо дохиол

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
26	Дотор суурилуулах сүлжээний кабель	100м	1.20
27	Комп*н сүлжээний сэлгэгч төхөөрөмж свич	ш	1.00
28	Пластмассан нимгэн ханатай уян яндан ф22мм	м	120.00
06. Зарли мэдээлэх систем			
29	Таазны чанга яригч	ш	10.00
30	Зарли мэдээлэх системийн удирдлагын пульт ба зона увирдах	ш	1.00
31	Галд тэсвэртэй дохиоллын кабель	100м	1.00
32	Нам давтамжийн өсгөгч тавих	ш	1.00
33	Пластмассан нимгэн ханатай уян яндан ф22мм	м	100.00
07. Бусад материал			
34	Давхрын хуваарилах хайрцаг 500х500х120мм	ш	2.00
35	Тог баригч	шир	1.00
36	Төмөр шүүгээ 19"	ш	1.00
08. Сувилагчийн дуудлагын төхөөрөмж			
37	Эс дамжуулагчтай ПЭ тус-тай ПЭ бүрхүүлтэй 8 судаст угас / ердийн /	100м	7.00
38	Бокс цэнгэглэн тавих КРТМ-30,КРТМ-50	ш	2.00
39	Сувилагчийн постын дуудлага хүлээн авах аппаратур	ш	2.00
40	Эмчилгээний дуудлагын аппаратур	ш	40.00
99.Хог хаягдлын дүн			
41	Хог хаягдал	тн	0.00

Дорноговь аймаг.Сайншанд сум.2-р хороо " 30 ортой халдварт сүрьеэгийн эмнэлэг"
-н барилга гадна цахилгаан

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/06/19

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. 0.4кв-н кабель шугам			
1	Кабелийн шуудууг гараар ухах	м3	38.00
2	Шуудууг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	36.10
3	АВВБ-1кВ-3х150+1х95 мм2кабелийг шуудуунд сунгах	м	770.00
4	2кг хүртэл жинтэй кабелийг шуудуунд сунгах	м	75.00
5	1кг хүртэл жинтэй кабелийг шуудуунд сунгах	м	80.00
6	Кабелийн хайлж хэлбэрших төгсгөвч 150	ш	24.00
7	Кабелийн хайлж хэлбэрших төгсгөвч 25	ш	8.00
8	Кабелийн хайлж хэлбэрших төгсгөвч 6	ш	8.00
9	Элсэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	340.00
10	Элсэн дэвсгэр дараагийн кабель бүрд хийх	м	483.00
11	Тоосгон хучилт эхний кабельд хийх	м	340.00
12	Тоосгон хучилт эхний кабельд хийх	м	483.00
13	Кабелийн шуудуунд хяналтын тууз дэвсэх	100м	3.40
14	0.4кВ-ын хуваарилах байгууламж	иж бүрэн	3.00
15	0.4кВ-н хажуугийн самбар тавих	ширхэг	2.00
16	Ган хоолой d-100 мм	у.м	39.00
17	Ган хоолойд кабель сүвлэж тавих	м	39.00
99.Хог хаягдлын дүн			
18	Хог хаягдал	тн	* 0.00

Дорноговь аймаг.Сайншанд сум.2-р хороо " 30 ортой халдварт сүрьеэгийн эмнэлэг" -н барилга гадна цахи

Дорноговь аймаг Сайншанд сум.2-р хороо." 30 ортой халдварт сүрьеэгийн эмнэлэг
"-н барилга гадна холбоо

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2020/06/19

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гадна холбоо			
1	Сувагчлалын шуудуу гараар ухах	м3	89.43
2	Шуудууг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	84.95
3	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	41.00
4	Холбооны сувагчлалын яндан ф110	км	0.27
5	Эс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй тосон шахалттай кабель ТПП10*2*0.5мм	1км	0.84
6	Худгийн хүнхээл нүхийг гараар ухах	м3	5.12
7	Хүнхээл нүхийг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	4.86
8	Төмөр бетон том худаг	1 худаг	2.00
9	Анхааруулах тууз татах	м	271.00
99.Хог хаягдлын дүн			
10	Хог хаягдал	тн	0.00

Дорноговь аймаг Сайншанд сум.2-р хороо." 30 ортой халдварт сүрьеэгийн эмнэлэг "-н барилга гадна холбоо