

БАТЛАВ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ТАЗРЫН
ДАРГА **Б.ЭНХБОЛД**

2020 оны 07 сарын 28-ны өдөр

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН АХМАДЫН СУВИЛАЛЫН БАРИЛГЫН ГАДНА ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2020 оны 07-р сарын 28-ны өдөр

Дугаар № 06/55

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019 оны 12 дугаар сарын 10-ны өдрийн 04 дүгээр тогтоол
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо Жаргалантын ам
3.	Зориулалт хүчин чадал	- Гадна тохижилт, гадна цахилгаан
4.	Одоогийн байдал	- Гадна тохижилт байхгүй, - Гадна цахилгаанд холбогдоогүй
5.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацаанд үндэслэл болгоно
6.	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7.	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Эрчим хүчний яамны Сайдын тушаалаар батлагдсан ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд урилцох болумжтой.
8.	Төсөл боловсруулах үе шат	- Судалгаа хийх - Ажлын зураг төсөв боловсруулж батлуулах /Магадлал хийлгэсэн байх/ - Гадна тохижилт, гадна цахилгааны угсралт гүйцэтгэлийг хийх
9.	Архитектор орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Нийтийн эзэмшлийн тохижилт ногоон байгууламж сүйдлэхгүй байх - Авто зам, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох - Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох
10.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Ойролцоох шугам сүлжээний аюулгүйн зайн стандартыг мөрдөж ажиллах - Техникийн нөхцөлд тавигдсан шаардлагын дагуу олон улсын чанарын стандарт хангасан тоног төхөөрөмж кабел материалыг сонгох - Цахилгаан хангамжийн шугаманд одоо холбогдож байгаа хэрэглэгч ба хэтийн төлөвлөлтөөр хэрэглэгчдийг холбох боломжийг бүрдүүлэх - Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн баталсан "Техникийн шаардлагын тодорхойлт"-ыг хангасан байх шаардлагатай
11.	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Монгол Улсын хуулиуд</u> - Хот байгуулалтын тухай хууль

		<ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <p><u>Төсөл хөтлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх еранхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн багууламжийн дүрэм БД 43.101.03 - Хот тосгон ба суурин газрын гудамж зам талбайн, гэрэлтүүлгийг төлөвлөх БД30-102-11, - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм \БНбд30-01-04\ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм \БНбд 3.01-06-90\ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм
12.	Төслийн иж бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа - Тайлбар бичиг - Зураг төсөв /магадлал хийгдсэн байх/ <p><u>Зургийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас \батлагдах\ - Зураг төсвийн баримт бичиг. Захиалагчид CD-ний хамт 1 хувийг өгөх - Байршлын схем М:2000 - Ерөнхий төлөвлөгөө М1:500-1000 \батлагдах\ - Зай хэмжээ М1:200-500 - Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага А. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх Б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-848 UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтоолцоонд хийж гүйцэтгэх <p><u>БУСАД</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсөн байна. - Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба - Хот байгуулалт, хөгжлийн газар - Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК - Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар - Холбогдох бусад байгууллагатай
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох
14.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх - Цахилгаан шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэд техник технологи нэвтрүүлэн ашиглах

		- Эрчим хүчний хэмнэлттэй лед болон түүнтэй дүйцэхүйц гадна гэрэлтүүлэгч сонгох
--	--	---

Баталгаа:

- Үйлвэрийн 1 жилийн баталгааны хуудастай байх.
- Баталгаат хугацаанд цэвэрлэгээ, засвар үйлчилгээг хийх хуваарь ирүүлэх /Багадаа улиралд 1 удаа/

ХЯНАСАН :

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЭДИЙН ЗАСАГ,
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Л.ОТГОНБАЯР

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ТОХИЖИЛТ,
НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Ц.БАТ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН :

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЭДИЙН ЗАСАГ
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

О.МӨНГӨНШАГАЙ