

БАТЛАВ:
 СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
 ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
 ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
 В.ГОМБОДОРЖ

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТААР ХИЙГДЭХ БАРИЛГЫН
 I АДНА ФАСАД БОЛОН БУСАД ЗАСВАРЫН I АЖЛУУДЫН I ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ
 ДААЛГАВАР

2020 оны 7-р сарын 27-ны өдөр

Дугаар ...554.240/07-01

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр - Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2017-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр - Дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн Дүүргийн 2020 оны төсөв батлах тухай 05 дугаар тогтоол					
		Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг					
		№	Хороо	Барилгын төрөл	Барилгын дугаар	Давхар	Төрөл
		1	10	Орон сууц	Цагдаагийн 43 р байрны гадна фасадны засварын ажил	5	фасад
		2	10	Орон сууц	29 байрны фасад засвар	0	фасад
		3	10	Орон сууц	306 байрны фасад засвар	5	фасад
2	Төслийн нэр төрөл байршил	4	10	Орон сууц	38-р байрны фасад засвар	6	фасад
		5	10	Орон сууц	32Б-р байрны фасад засвар	5	фасад
		6	5	Орон сууц	11-р байрнуудын гадна фасадны засвар	5	фасад
		7	5	Орон сууц	13/2 р байрны фасад засвар	5	фасад
		8	5	Орон сууц	20-р байрнуудын гадна фасадны засвар	9	фасад
		9	8	Орон сууц	10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах систем		Агаар сэлгэлт

		10	8	Орон сууц	36-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах систем		Агаар сэлгэлт
		11	3	Орон сууц	18-р байрны фасад засвар	9	фасад
3	Төслийн Захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар					
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.					
5	Төсөл боловсруулах үе шат	Нэг үе шаттай боловсруулна. - Судалгаа, хэмжилтийн зураг, ажлын төсөв боловсруулах					
		Монгол Улсын хуулиуд - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Газрын тухай хууль - Бусад холбогдох хуулиуд Норм нормативууд - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг, Ерөнхий шаардлага БНБД 12-03-04 - Төсвийн суурь үнэлгээ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-05-12 - Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм - Хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг норм 83-6А-06 - Барилгын ажлын тоо хэмжээ, бөдөх аргачилсан заавар БД 81-101-01 - Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм БНБД 81-51-05 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар					
6	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал						
7	Одоогийн байдал	Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дүгнэлтийг зураг төслийн даалгаврын хавсралт болгов.					
		Барилгын гадна хананд - Хөөсөнцөр дулаалга - Шавардлага - Эмульс - Шагренъ шавардлага - Цонх хаалганы амалгаа, шавардлага - Бусад ажил					
8	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Ажилбар тус бүрт тохируулан хийж гүйцэтгэхээр төлөвлөнө. - Иргэд, оршин суугчид, захиалагчийн саналыг тусгасан байх - Төсөв нь норм нормативын стандартын шаардлага хангасан байх					

		яндан, салхивчийн хоолой парпед болон бусад зайлшгүй шаардлагатай ажилбаруудыг бүрэн тусгаж тооцоолсон байх
9	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: Хэмжилтийн зураг <ul style="list-style-type: none"> - Тайлбар бичиг - Байршлын схем - Одоогийн байдлын судалгаа - Хэмжилтийн зураг - Хэсэглэлүүд - Харагдах байдал Ажлын төсөв <ul style="list-style-type: none"> - Тайлбар бичиг - Ажлын төсөв Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.
10	Зураг төсөв боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий этгээд
11	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программаар тооцно. Төсвийг 2021 БНБД81-95-12 Шинэчилсэн тарифаар тооцно.
12	Зураг төсвийн санхүүжилт	Дүүргийн 2020 оны төсвийн хөрөнгө оруулалт
13	Захиалагчийн хаяг, утас	Монгол улс, Улаанбаатар хот-14192, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо, Денверийн гудамж, Иргэдэд үйлчлэх төв байр, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, 601 тоот Утас: +976-70070123 (1608, 1609)

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХЯНАЛТ,
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХӨЛТӨСНИЙ ДАГЧ А



/М.БАЙМБАЕВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХЯНАЛТ,
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ МЭРГЭЖИЛТЭН



/Э.СҮХ-ЭРДЭНЭ/