ЗАВХАН АЙМГИЙН
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛД ХЯНАЛТ ХИЙСЭН ТУХАЙ
Д Ү Г Н Э Л Т

81091 Богдын гол баг, Улиастай сум. Завхан аймаг,
Утас: 70462624, Факс: 70462639
E-mail: zavkhanontsgoi@yahoo.com

2020 05. 28 № 27/04/07

Нэг. Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1. Барилга байгууламжийн байршил: Завхан аймаг, Эрдэнэхайрхан сум
2. Зургийн шифр, зураг төслийн байгууллага. BI-2020 01, "Бат-Инспайрин" ХХК
3. Барилга байгууламжийн зориулалт: 240 хүүхдийн дунд сургуулийн барилга
4. Барилга байгууламжийн багтаамж: 2042 м3
5. Барилгын давхар, зоорийн давхар: 2 давхар, зоорьгүй
6. Галд тэсвэршилтийн зэрэг: II зэрэг
7. Үйлдвэрлэлийн ангилал:
8. Барилгын үүргийн галын аюулын анги: Ф1.1
9. Зургийн иж бүрдэл: 11 хэсэг, нийт 178 хуудас

Хоёр. Тусгай шаардлага

Барилгын металь болон модон хийцүүдэд стандарт шаардлагын дагуу шаталт, зэврэлт, өмхрөлөөс хамгаалах нэвчилгээ, түрхлэг хийнэ.

Галын дохиололын болон гал гарсан тухай зарлан мэдээлэх системийн нэгдсэн пульт байрлуулах жижүүрийн өрөөг төлөвлөх.

Цахилгааны хяналт нь нэг нэгээсээ үл хамаарах 2-оос доошгүй тэжээлийн эх үүсвэртэй байна.

Гурав. Дүгнэлт

Завхан аймгийн Эрдэнэхайрхан сумын 5-р багт баригдах 240 хүүхдийн дунд сургуулийн барилгын зураг төсөл нь Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21-02-02. Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн норм БНбД 21-01-02-ын шаардлага хангаж байгаа болно.

Зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Онцгой байдлын газартай зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН
ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ,
АХМАД Э.БАТЖАРГАЛ

БАТЛАВ: ЗАСАГТ ХАН КОНСТРАКШН ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ

..................У.САНЖМЯТАВ

Техникийн нөхцөл

2020 оны 02-р сарын 05-нд Тоот 01/20

Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл: Эрдэнэхайрхан сумын ЭБС-ийн 2019-12-30-ны 64 тоот албан хүсэлт

1. Хэрэглэгчийн нэр: Завхан аймгийн Эрдэнэхайрхан сумын 240 хүүхдийн сургуулийн барилга
2. Хэрэглэгчийн байршил: : Завхан аймгийн Эрдэнэхайрхан сумын төв
3. Дулааны хэрэгцээ: Халаалт Q=0,06 гкал/ц Халуун ус Q=0,012 гкал/ц
4. **Холболтын цэг:** Тус сумын дулаан хангамжийн шугамын халуун усны салаа ДХ-3-д ирж байгаа Ф125 мм-ийн шугамаас Ф50 мм-ийн шугамаар оглолгоо хийж авах. Хэрэглээний халуун усыг цахилгаан болон халаалтын усаар ажиллах хосолмол ажиллагаатай бойлер суурилуулж шийдвэрлэх.

5. Эрдэнэхайрхан сумын гадна агаарын 5 хоногийн температур -27.3 °С, Энэ үеийн сүлжээний температурын график 85/65 °С байна.

6. Дор дурдсан техникийн даалгаврын дагуу зураг төслийг хийх.

7. Эрчим хүчний тухай хууль-ийн 33 дугаар зүйл, эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм-ийн 1.3 дах заалтыг мөрдөж дулааны шугам, салаа болон салбар шугамаас хамгаалалтын зурвасын зай хэмжээг хангаж дулааны шугам сүлжээг төлөвлөх.

7.1 Төлөвлөж буй барилгын халаалтын системд дулаан хангамжийн техник ашиглалтын шаардлага хангасан узель угсрах.

7.2 Халаалтанд холбохоор төлөвлөж буй барилгын дулаан хэрэгцээг техникийн нөхцөлд заасан ачааллаас хэтрүүлэхгүй байхаар зураг төсөлд тусгах, шугам сүлжээний трассыг зураг төслийн шатанд орон нутагтай зөвшилцөх.

7.3 Дулааны шугам сүлжээ, тоноглол, хянах хэмжих хэрэгсэл, дулаалга зэргийг сонгох, угсрахдаа холбогдох БНбД, ТАД, ААД-ийг чанд мөрдөн ажиллах шаардлагатай.

7.4 Дулааны шугам сүлжээ авто зам дор орох хэсэгт үл нэвтрэх хүчитгэсэн сувагтай байхаар төлөвлөж зураг төсөлд тусгах.

7.5 Дулааны шугамыг барихдаа шугам сүлжээний трассын дагуух тохижилт нөхөн сэргээх ажлын зардлыг төсөвт тусгаж өгөх.

7.6 Дулааны хударт хаалт арматур, юүлэгч, хий авагч зэргийг тооцооны дагуу бүрэн төлөвлөх.

8. Барилга угсралтын явцад зураг төсөлд өөрчлөх шаардлага гарвал зураг төсөл зохиогчийн зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ.

9.Энэхүү техникийн нөхцөл олгосноос хойш 3 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

Техникийн нөхцөл боловсруулсан:

Гэрээт инженер .... Л.Баасанхүү

БАТЛАВ.
МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ ТӨК-
ЗАВХАН АЙМГИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
Д.ДАМДИНБАЗАР

Техникийн нөхцөл

2020-02-07. Дугаар: 20/05 Улиастай сум

Захиалагч байгууллага: ЭРДЭНЭХАЙРХАН ЕБС

Хэрэглэгчийн нэр: ЭРДЭНЭХАЙРХАН ЕБС

Харилцах утас: 88303936

Байршил: ЭРДЭНЭХАЙРХАН СУМ

Холбооны хэрэгцээ: (урьдчилсан тооцоогоор)
Телефоны тоо (ширхэгээр)
Интернет хэрэглэгчийн тоо

Техникийн онцгой нөхцөл: Харилцаа Холбооны Зохицуулах хорооноос олгогдсон үндсэн сүлжээ байгуулах бүрэн эрхийнхээ дагуу физик болон шилэн кабель татах техникийн нөхцлийг зөвхөн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК олгох бөгөөд техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны бүх төрлийн үйлчилгээ явуулах зорилготойгоор кабель татсан тохиолдолд тухайн барилгыг техникийн болон улсын комисс хүлээн авахгүй болно.

Техникийн үндсэн нөхцөл:
1. 12 Корын шилэн кабелийг ЕБС-ийн одоо ашиглаж байгаа өрөөнөөс ашиглалттай байгаа кабелийг дагуулан оруулгын нишээр гаргаж барилгыг торуулан газраар суваг ухаж шинэ барилгын техникийн өрөөнд оруулгын нишээр оруулан татна.
2. Газрын сувгийг 1м-ийн гүнтэй ухаж бэлтгэнэ. Стандартын дагуу сурилуулалт хийнэ.
3. Одоо ашиглаж байгаа барилгад муфт байрлуулж залгаа хийнэ.
4. Шинэ барилгын техникийн өрөөний хананд FDF байрлуулж цэнэглэлт хийнэ.
5. Холбооны кабель шугам, дэд бүтцийн угсралт суурилуулалтыг Харилцаа холбооны Зохицуулах Хорооноос олгосон холбооны кабель шугамын угсралт хийх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж болон мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх шаардлагатай.

Зураг төсөвт зайлшгүй тусгах шаардлагатай технологийн онцгой нөхцлүүд:

1. Шинээр хийгдэх кабель, шугамын угсралтын ажлын зураг төсвийг зохиохдоо Монгол улсын стандарт MNS 5276:2003, MNS 5279:2003, MNS 5280:2003, MNS 5277:2003 тоот ерөнхий шаардлагууд болон ДБХ-ийн сайдын 1995 оны 127-р тушаалаар батлагдсан зааврыг баримтлан гүйцэтгэх
2. Хэрэглэгчийн шугамын угсралтын ажил барилгын зураг төсөвт байхгүй, хийгдээгүй бол захиалагчид мэдэгдэж төсөв зурагт оруулах.
3. Кабелийн хуваарилах хайрцагны байрлалыг хэрэглэгчийн шугамын нягтралын цэгт болон техник ашиглалтын шаардлага хангахуйц байдлаар сонгон суурилуулахаар технологийн норм хэмжээг зааж оруулах

Угсралтын ажлын үед тавигдах нөхцөл:

4. Угсралтын ажил эхлэхээс өмнө зураг төсөв техникийн нөхцлийн дагуу хийгдсэн эсэхийг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Завхан аймгийн газрын ШК-ийн инженерээр (утас: 70462815, 95954605) хянуулан баталгааг авсан байх.

5. Газар шорооны ажил гүйцэтгэхдээ ШК-ийн инженерээр шалгуулан далд ажлын акт үйлдэж, хүлээн авах ажлын актанд хавсаргах
6. Угсралтын газар шорооны ажил эхлэхийн өмнө хотын инженерийн шугам сүлжээний техникийн ашиглалт хариуцдаг мэргэжлийн байгууллагуудад трассын зургийг хянуулан зөвшөөрөлцсөн байх.
7. Кабель шугамын угсралт болон газар шорооны ажлыг эхлэхдээ Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ний Завхан аймгийн газрын ерөнхий инженерээс зөвшөөрөл авч харъяалагдах ШК-ийн инженерийн хяналтан дор гүйцэтгэнэ.
8. Угсралтын ажлыг гадна агаарын температур -5 градусаас илүүгүй хүйтний нөхцөлд гүйцэтгэх
9. Шинээр татсан кабель болон FDF-д тэмдэглэгээг бүрэн хийсэн байх
10. Угсралтын ажлын явцад захиалагч, ашиглалтын байгууллагатай хамтарч хяналт тавьж угсралтын технологийн шаардлагыг бүрэн хянуулсан байх
11. Хэрэглэгч холбох нөхцлийг бүрдүүлэхийн тулд барилгын дотор монтажийн угсралтыг Монгол Улсын стандарт MNS 5471:2005 ерөнхий шаардлагын дагуу хийгдсэн тохиолдолд гадна холбооны угсралтын ажлыг хүлээж авна.

Захиалагчид ашиглалтын үед тавигдах шаардлага:
Шинээр хийгдсэн холбооны худаг сувагчлал болон кабель шугам нь интернетийн сүлжээнд холбогдох тул:

12. Танай эдэлбэр газарт суурилуулагдсан холбооны сувагчлал болон кабелийг гадны механик гэмтлээс хамгаалах
13. Уг сувагчлалын трассыг цааш нь үргэлжлүүлэх болон шинээр кабель татах боломжийг хангах
14. Худаг сувагчлалд техник ашиглалтыг хоногийн ямар ч үед шуурхай гүйцэтгэх боломжоор бүрэн хангах

Шаардлагатай материал:	а) Шазрын шилэн кабель	-60м
	б) FDF /	- 1ш
	в) муфт	-1ш

Техникийн нөхцлийг Эрдэнэхайрхан сумын ЕБС-ийн захирлын 2019 оны 12 сарын 30-ны өдрийн 62 тоот албан хүсэлтийг үндэслэн 2020 оны 02 дугээр сар 07-ны өдөр олгов.

Угсралтын ажил дууссаны дараа хэмжилт, шалгалт хийлгэж тогтоосон журмын дагуу Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Завхан аймгийн газарт техникийн актаар хүлээлгэн өгсний дараа сүлжээнд холбох зөвшөөрлийг авна.

Энэхүү техникийн нөхцөл нь олгогдсон өдрөөс хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.

Техникийн нөхцлийг хянасан: Ерөнхий инженер ..../Ц.Эрдэнэсайхан/

Техникийн нөхцлийг боловсруулсан: ШК-ийн инженер ..../С.Шаарийбуу/

БАТЛАВ. ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Х.ДЭЛГЭРДАЛАЙ

Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

Дугаар 05/2020

2020.02.25 Улиастай хот

1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	Завхан аймгийн Эрдэнэхайрхан сумын Засаг даргын 2018 оны 04-р сарын 26-ны өдрийн А/23 тоот захирамжаар 28984 м2 газрыг ерөнхий боловсролын сургууль
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	240 хүүхдийн хичээлийн байрны өргөтгөл
3. Барилгын хэмжээ	А47.6х 10.4, Б 12х20.4, В,Г 27.2х10.4 блок
4. Барилгын төрөл, давхарын тоо - дээд хязгаар - доод хязгаар	2 давхар
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Эрдэнэхайрхан сумын тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	А бүс
7. Эдэлбэр газрын хэмжээ	28984 м2
Үүнээс: - Барилгажих талбай (70 хувиас ихгүй)	70% - /Барилгажих талбай 20288,8 м.кв/
-Ногоон байгууламжийн талбай	Барилгажих талбайн 30 хувиас багагүй байх
- Авто зогсоол	нормоор
- Бусад	нормоор
8. Барилгажилтын улаан шугамын зай	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын тэг тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх
9.Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага	Зам талбайд гэрэлтүүлэг хийж, орчны тохижилт бүрэн тусгах, явган зам ногоон бүсийг тодорхой тусгах
10.Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх
11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	• Орчин үеийн шийдэл бүхий дизайн, архитектур төлөвлөлтэй байх • Шөнийн цагт барилгын гадна фасад болон тохижолтын үзэмжтэй харагдах байдлыг гэрэлтүүлэгийн оновчтой шийдлээр гаргах • Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал “21-01-02” бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх
12.Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	• Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх /гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгүүлэх/

	• Техникийн нөхцлийн дагуу гадна шугам сүлжээний зураг теслийг боловсруулж зөвшөөрөлцөх.
13. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	*Авто зам болон явган хөдөлгөөнд саад учруулахгүй байхаар төлөвлөлт боловсруулах. Барилгын талбайн зохион байгуулалтын зургийг хавсаргах*
14. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, сувag, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	• Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгууд зам талбайтай уялдуулан шийдэрлэх
15. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Аймгийн ЗДТГ, БСШУСЯ
16. Онцгой нөхцөл	Газар хөдлөлийн 9 балл

Онцгой нөхцөлд:

1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх

2. Цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх

3. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

4. Үерийн уснаас хамгаалах арга хэмжээг төлөвлөж, цэвэр усны эх үүсвэр дээр төлөвлөгдөж байгааг анхаарч цэвэр усны эх үүсвэрийг хамгаалах арга хэмжээг төлөвлөх

Боловсруулсан:

Аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын мэргэжилтэн [signature] *Ц.Алтангэрэл*

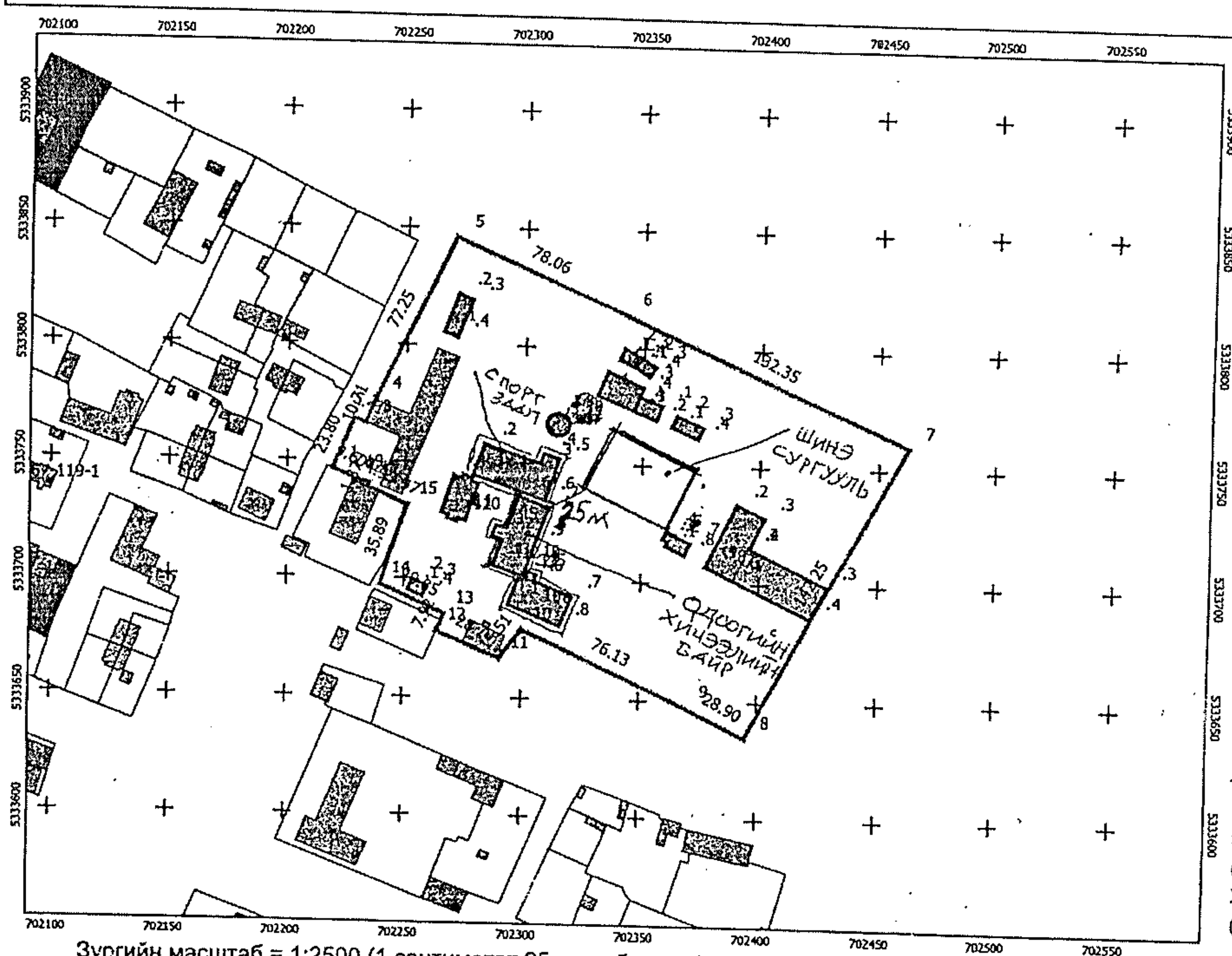
Завхан аймгийн Газрын Харилцаа Барилга Хот Байгуулалтын Газар

Нэгж талбарын дугаар: 8124000116 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 9038566 Хуулийн этгээдийн нэр: Завхан аймгийн эрдэнэхайрхан сумын ерэнхий боловсролын сургууль None

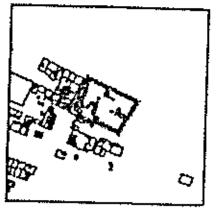
ХАЯГ: Аймаг/Хот:Завхан Сум/Дүүрэг: Эрдэнэхайрхан Баг/Хороо: 5-р баг

Гудамж: Алтан 2 Тоот: 200 Кадастрын муж: 000



Координатын систем:
WGS84 / UTM 46N
EPSG: 32646

Орчны тойм:



Масштаб = 1:250

Талбайн хэмжээ: 28984 квадрат ме

Зураг хэвлэсэн: ....Ц.Доржбал
(Сумын Газрын даамал)

Хянасан: ....А.Балжир
(Зас... дарга)

Зургийн масштаб = 1:2500 (1 сантиметрт 25 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2020-01-03

МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000000870

Сургууль / 9038566 /-д
(байгууллагын нэр) (регистрийн дугаар)

Сумын Засаг даргын захирамж -ын 20 18 оны 04 сарын 26 өдрийн А/23 тоот
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Завхан Эрдэнэхайрхан 5-р баг
(аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг) (баг, хороо)

Алтан 2 200 хаягт
(гудамжны нэр) (хашаа, байр/ тоот)

байрлах, нэгж талбарын 8124000116 дугаар бүхий 28984.0 /2.8984/ м.кв /га/ газрыг

Боловсролын байгууллага зориулалтаар

15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-0923000003

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

ГАЗРЫН АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН
БАЙГУУЛЛАГА / АЛБАН ТУШААЛТАН

СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ [signature] / Ц.ДОРЖБАЛ /
(гарын үсэг) (нэр)

20 19 оны 1 сарын 16 өдөр