

**Улаангом сумын 3-р багийн орон сууцны орчны тохижилт
ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар**

2020 оны 07-р сарын 20

Дугаар: 31-3/2020

Улаангом хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Увс аймгийн ИТХ-ын 2019 оны 10/04 дугаар тогтоол 1.1.16, Увс аймгийн Засаг даргын 2016-2020 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
2	Зураг төслийн нэр, Байршил	Улаангом сумын 3-р багийн орон сууцны орчны тохижилт, Увс аймаг, Улаангом сум, 3-р баг
3	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Орон нутгийн хөгжлийн сан
4	Захиалагч байгууллага	Увс аймгийн ЗДТГ
4	Архитектур төлөвлөлтийн объектын бүрэлдэхүүн шаардлага, хүчин чадал	Зураг төслийг одоогоор мөрдөгдөж буй хууль, норм ба дүрэм, стандартуудыг баримтлан боловсруулах. Орон сууцны тохижилтод дараах байгууламжийг төлөвлөж хийнэ. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> - Сүүдрэвч төлөвлөх -10ш - Сандал, хогийн сав төлөвлөх- 10ш - Орон сууцны гадна хаалганд механик кодтой цоож хийх -3ш - Ногоон байгууламж хийх - 75м² - Орон сууцны гадна зам, талбайг зохистой ширхэглэл бүхий хайргаар дүүргэлт хийх - 1450м³
5	Технологийн шийдэл:	Олон нийтийн иргэний барилгын зураг төсөл боловсруулах норм дүрэм болон мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийг баримтлан сүүлийн үеийн дэвшилтэт шийдлийг сонгох.
6	Зураг төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Ерөнхий төлөвлөгөө /ЕТ/ М1:500 - Ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлт М1:500 - Барилга архитектур -/БА/ - Технологийн байгуулалт -/ТХ/ - Барилга бүтээц /ББ/ - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам М1:500 - Хэвлэмэл байдлаар 2% - Төсөв
7	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд орж, гарах нөхцөл шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөх. - Ашиглалтын зардал бага байх.

		- Ашиглалтын зардал бага байх.
8	Зураг төсөв зохиох үе шат хугацаа	Нэг үе шаттай.
9	Зураг төсвийн байгууллага	Зураг төсвийн тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуй нэгж
10	Төлөвлөлтийн норм	Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа норм ба дүрэм. Стандартын дагуу төлөвлөх.
11	Захиалагч байгууллага	Увс аймгийн Засаг даргын тамгын газар
12	Барих хугацаа	2020 он
13	Барилгын үндсэн хийц	<ul style="list-style-type: none"> - Сүүдрэвч төлөвлөх – Орчин үеийн дизайн бүхий модон хийцтэй - Сандал - үйлдвэрийн стандарт хангасан байх - Хогийн сав - Хог ялгах 2 тасалгаатай - Ногоон байгууламж - мод, бут, сөөг гэх мэт - Орон сууцны гадна хаалга - механик кодтой цоож - Орон сууцны гадна зам, талбай - зохистой ширхэглэл бүхий хайрган хөрсөөр дүүргэх, тэгшилэх, засах
15	Галын аюулгүй байдал:	Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД21-01-02, Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД21-02-02-ийн холбогдох шаардлагуудыг хангасан байх.
16	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ:	<ul style="list-style-type: none"> -Estimator pro программаар хийгдсэн байна. -Барилга угсралтын цалин, материал, тээвэр, механизмын зардлыг бүлэг тус бүрээр нь тооцон захиалагчид хүлээлгэн өгөх. -Захиалагч болон хангагч байгууллагатай зөвшилцөх