

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2018 оны 02 дугаар
сарын 28 өдөр

Дугаар: 009/2018

Улаанбаатар хот
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Улаанбаатар хотын БЗД-ийн 16-р хорооны 72 дугаар хотхон орчмын ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон барилгуудыг дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөв /Шинэ гэр түншлэл ХХК-ийн 6,7,8-р байр/. Ажлын төсөв. ШИФР: ED.12/2017-017, OD-57/2017
Объектын байршил:	Улаанбаатар хотын БЗД-ийн 16-р хорооны 72 дугаар хотхон.
Хүчин чадал:	Төсөвт тооцоо.
Захиалагч:	Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газар.
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Хувийн хөрөнгө
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Оргилт од" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД:2699281
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2018.06.05.
Ажилбарын төрөл:	Зураг төсөл 1.2.4,1.2.6,1.3.3.
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын 2016 оны 05 дугаар сарын 26 –ны өдрийн А/397 тоот захирамж. . Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газар, Нийслэлийн засаг даргын тамгын газар, "Оргилт од" ХХК-ийн хооронд 2017 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдөр байгуулсан №2017/68 тоот зураг төсөл боловсруулах гэрээ.
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитектор бөгөөд Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газрын даргын баталсан 2016.06.14-ний өдөр баталсан ДТ16/107 дугаар архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Хангай-инж гео" ХХК-ийн УБ хот. БЗД-ийн 16-р хороонд баригдах орон сууцны барилгын талбайн инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт.
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт:	

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Дулаан холболт: 1	ЭХЯ-ны Бодлогын хэрэгжилтийг	2017.02.24-ний №22/2017 тоот	2 жил

	зохьцуулах.	техникийн нөхцөл.	
Цахилгаан холболт: 1	"УБЦТС" ТӨХК.	2016.10.25-ний №10725/2016 тоот техникийн нөхцөл.	1 жил

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

"УБЦТС" ТӨХК-ийн Дэд захирал бөгөөд Ерөнхий инженер:	Р.Дагдан
Нийслэлийн хот төлөвлөлт, Ерөнхий төлөвлөгөөний газрын цахилгааны инженер:	Ж.Эрдэнэбат
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Дарга: Хурандаа	Н.Уламбаяр
"УБДС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер:	Б.Батбаяр
НХТЕТГ-ын ИДБТХ-ийн инженер:	П.Цэрэнжаргал

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Улаанбаатар хотын БЗД-ийн 16-р хорооны 72 дугаар хотхон орчмын ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон барилгуудыг дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөв /Шинэ гэр түншлэл ХХК-ийн 6,7,8-р байр/. Ажлын төсөв. ШИФР: ED.12/2017-017	Төсөв зохиосон: Тэргүүлэх төсөвчин Ж.Даваацэрэн	Х.Болормаа
Улаанбаатар хотын БЗД-ийн 16-р хорооны 72 дугаар хотхон орчмын ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон барилгуудыг дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөв /Шинэ гэр түншлэл ХХК-ийн 6,7,8-р байр/. ШИФР: OD-57/2017	Төсөв зохиосон: Тэргүүлэх төсөвчин Г.Наранцэцэг	Н.Болормаа

Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7 дугаар зүйлээс/

Эрчим хүчний тоног
төхөөрөмж, барилга
байгууламж техникийн
ерөнхий өгөгдлийн болон
техник-эдийн засгийн
үзүүлэлт, зураг төслийн
үндсэн төлөвлөлт, техникийн
шийдлийн талаар тусгасан
товч тодорхойлолт:

Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:

Улаанбаатар хотын БЗД-ийн 16-р хорооны 72 дугаар хотхон орчмын ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон барилгуудыг дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажлын /Шинэ гэр түншлэл ХХК-ийн 6,7,8-р байр / төсвийг Барилгын хөгжлийн төвийн 2017 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрийн дугаар 216/2017 тоот магадлалын ерөнхий дүгнэлтийг үндэслэв.

Эдийн засгийн үр ашиг,
экологийн хор хөнөөлгүй
байдал, ашиглалтын үеийн
найдвартай ажиллагаа,
эрчим хүчний тоног
төхөөрөмж, барилга

Улаанбаатар хотын БЗД-ийн 16-р хорооны 72 дугаар хотхон орчмын ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон барилгуудыг дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөв /Шинэ гэр түншлэл ХХК-ийн 6,7,8-р байр/. гадна дулаан хангамжийн ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: 633,499,541.00 төгрөг. Экспертийн хянасан дүн: **633,499,541.00** төгрөг.

байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:

Гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: 370,283,617.00 төгрөг.

Экспертийн хянасан дүн: **370,283,617.00** төгрөг.

Төсвийг "Оргилт Од" ХХК-ын ажлын зургийн дагуу, төсвийн суурь норм болон тээврийн зардлыг "ЗТАЖ" сайдын 2008 оны 136, нэмэгдэл зардлыг "ЗТБХБ" Сайдын 2012 оны 6-р сарын 13-ны өдрийн 181 тоот тушаалын дагуу тооцсон байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /Шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-т заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцээнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын БЗД-ийн 16-р хорооны 72 дугаар хотхон орчмын ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон барилгуудыг дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөв /Шинэ гэр түншлэл ХХК-ийн 6,7,8-р байр/. ажлын зураг төсөлд Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, Эрчим хүчний Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын "Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх" журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

СУРГАЛТ, СУДАЛГАА
ХАРИУЦСАН МЕНЕЖЕР:

Ч.ЧИНБАТ

ЗТМХ-ИЙН ДАРГА:

Б.ЭРДЭНЭБАТ

ЗТМХ-ИЙН МАГАДЛАЛ
ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР:

Н.БОЛД

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар:

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байр шил, хүчин чадал	УБ хот БЗД-ийн 16-р хороо Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон 6,7,8-р байрыг дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ. 0,4-10 кВ-ын кабель шугам, гадна гэрэлтүүлэг, 2х800кВА чадалтай хаалттай дэд станц, гадна холооны ажил
2	Объектын нэр, шифр	УБ хот БЗД-ийн 16-р хороо Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон 6,7,8-р байрыг дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ. 0,4-10 кВ-ын кабель шугам, гадна гэрэлтүүлэг, 2х800кВА чадалтай хаалттай дэд станц, гадна холбооны угсралтын ажлын төсөв . Шифр: 001-2017-NC
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер	"НЬЮКОН" ХХК Захирал- Н.Чойбалсан Инженер- С.Амаржаргал Гүйцэтгэсэн- С.Амаржаргал
4	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Барилгын төсвийн "Estimator Pro" программаар хийсэн. Төсөв зохиосон Тэргүүлэх төсөвчин Г.Наранцэцэг
5	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн үндэслэл, техникийн үндсэн шийдэл, ЭЗ-ийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, ТЭЗҮ, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана	УБ хот БЗД-ийн 16-р хороо Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон 6,7,8-р байрыг дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ. 0,4-10 кВ-ын кабель шугам, гадна гэрэлтүүлэг, 2х800кВА чадалтай хаалттай дэд станц, гадна холбооны угсралтын ажлын төсөвт өртгийг хянав. Үүнд: 1. 0,4-6кВ-ын кабель шугам 127 212 716₮ 2. ХТП-2*800кВА дэд станц 203 733 924₮ 3. Гадна гэрэлтүүлэг 39 336 976₮ НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 370 283 617 /Гурван зуун далан сая хоёр зуун наян гурван мянга зургаан зуун арван долоон/ төгрөгөөр хянав . 4. Гадна холбоо сувагчлал 9 126,6 мян.төгрөгөөр хянав Төсвийг "НЬЮКОН" ХХК-ийн ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, тээврийг ЗТАЖС-ын 2008 оны 136, машин механизмыг ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18, цалинг, нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 181-тушаалуудыг үндэслэн, материалыг одоогийн зах зээлийн үнээр тооцжээ.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 4-4

2018 оны 02 дүгээр сарын 9 өдөр

МОНГОН
Инженерийн Боловсролын
Тэргүүлэх төсөв
063-90
Н.Болормаа

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар:

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Тэргүүлэх төсөвчин Г.Наранцэцэг зохиосон УБ хот БЗД-ийн 16-р хороо Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон 6,7,8-р байрыг дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ. 0,4-10 кВ-ын кабель шугам, гадна гэрэлтүүлэг, 2х800кВА чадалтай хаалттай дэд станц, гадна холбооны угсралтын ажлын төсвийг хяналаа	Гадна цахилгаан 370 283 617₮ Гадна холбоо 9 126 600₮
1	Тодорхойлсон төсөвт өртгийг үндэслэж барилга угсралтын ажлыг тохиролцож хийж болно.	
2		
3		
4		
5		

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-4

2018 оны 02 дүгээр сарын 09 өдөр

МОНГОЛ УЛАС

Увс сум

Төсвийн төсөвт

Н.Болормаа

Н.Болормаа

Биелэлтийн тайлбар бичсэн

2018 оны дүгээр сарын өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

Хавсралт 1 Гэрээний дугаар

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЭСГИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

2018-02-21

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил , хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 16-р хороо 72 дугаар хотхоны орчмын 6,7,8 -р байр
2	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 16-р хороо ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны 6,7,8-р байрны гадна дулаан,насосны узель, гадна ус хангамж,ариутгах татуурга угсралтын ажил
3	Объектын бүрдэл хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага ,инженер	Барилгын зураг төсөл инженерийн "НЬЮКОН" ХХК-ийн гүйцэтгэсэн ажлын зургийн шифр: 001-2017-НС Захирал Н.Чойбалсан, инженер М.Бямбасүрэн, Гүйцэтгэсэн Г.Саруулзаяа, Шалгасан М.Бямбасүрэн
4	Тооцоо, тооцооны программ,тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсвийн "Estimator Pro" программаар төсөв зохиосон тэргүүлэх төсөвчин Ж.Даваацэрэн, 634 881 091 төгрөгийн дүнтэй төсөвт өртөг тооцож ирүүлсэн.
5	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт техникийн үндсэн шийдэл эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч техник эдийн засгийн үндэслэлд нэмж тусгах буюу хасах өөрчлөх асуудлын талаар товч тодорхой тусгана.	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 16-р хороо ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны 6,7,8-р байрны гадна дулаан,насосны узель, гадна ус хангамж,ариутгах татуурга угсралтын ажлын төсөвт өртөгийг 633 499 541 / зургаан зуун гучин гурван сая дөрвөн зуун ерэн есөн мянга таван зуун дөчин нэг/ төгрөгөөр хянав. Барилгын зураг төсөл инженерийн "НЬЮКОН" ХХК-ийн гүйцэтгэсэн ажлын зургийн шифр: 001-2017-НС Захирал Н.Чойбалсан, инженер М.Бямбасүрэн, Гүйцэтгэсэн Г.Саруулзаяа, Шалгасан М.Бямбасүрэн нарын хийсэн ажлын зургийн дагуу "Estimator Pro" программаар төсөв зохиосон тэргүүлэх төсөвчин Ж.Даваацэрэн тээврийг ЗТАЖ сайдын 2008/136, машин механизмыг ЗТБХБ-ын сайдын 2012/18,цалинг ЗТБХБ-ын сайдын 2009/263, 2012/18, ашиг нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ-ын сайдын 2012/181 тоотуудын дагуу тус тус тооцжээ. Төсөвт өртөг өндөртэй насос сонгосон тул гүйцэтгэгч, захиалагч, автор гүйцэтгэлийн шатанд гүйцэтгэл тооцоог хяналтаар шийдвэрлэх шаардлагатай.
<p align="center">Дүгнэлт бичсэн: Эксперт 4-8 /Х.Болормаа /</p>		



