БАТЛАВ: ХОТЫН ЗАХИРАГЧ................................/Ч.ЧИНБАТ/

Бэрх хот Захирагчийн Ажлын Алба

2020-09-25

“БЭРХ ТОСГОНЫ ГЭР ХОРООЛЛЫН ХУДГИЙГ ЗАСВАРЛАЖ УХААЛАГ СИСТЕМ СУУРИЛУУЛАХ”АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭГЧ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ

Төслийн нэр: БЭРХ ТОСГОНЫ ГЭР ХОРООЛЛЫН ХУДГИЙГ ЗАСВАРЛАЖ УХААЛАГ СИСТЕМ СУУРИЛУУЛАХ

Төслийн дугаар: **ХЭАОНӨГ/202009086**

ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА

2020-09-28

Бэрх хотын Захирагчийн ажлын алба нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос "**Бэрх тосгоны гэр хорооллын худгийг засварлаж ухаалаг систем суурилуулах**" ажлыг гүйцэтгэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Үнийн санал ирүүлэх ажлын зураг, техникийн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг хавсаргасан болно.

Тендерийн баримт бичгийг хүсвэл нэмэлт хувийг бичгээр хүсэлтээ гаргаж, эргэж төлөгдөхгүй нөхцөлтэйгөөр иж брдэл бүрийг **50000 /тавин мянга/** төгрөгөөр худалдан авч болно. Тендер нь түүнийг нээсэн өдрөөс эхлэн **45** хоногийн дотор хүчинтэй.

Үнийн саналыг **2020 оны 10-р сарын 05-ны өдрийн 14 цаг 00 минутаас** өмнө ЗАА-ны хаягаар ирүүлнэ.

Үнийн саналыг нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан **2020 оны 10-р сарын 05-ны өдрийн 14 цаг 30 минутад** нээнэ.

Дотоодны давуу эрх тооцохгүй.

Төлбөрийг: дансаар
Банкны нэр: Төрийн сан банк
Дансны дугаар: 100182855406

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

Бэрх хот ЗАА-ны байр.
Санхүү албаны дарга П.Янжмаа. Утас: 99053965, 98172605

Хоёр. **ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА**

1. Эрх бүхий тендерт оролцогч

1.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.

2. **Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт**

2.1. Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.

2.2. Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.

3. Тендерийн иж бүрдэл

3.1. Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:

(а) Үнийн санал;
(б) Үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь;
(в) Чадварын мэдээлэл /санхүүгийн тайлан, туршлагын мэдээлэл, гэрээ гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар/ болон бусад баримт бичиг;
(г) Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл;
(д) [Бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай бусад материалыг жагсаана.]

4. Тендерийн үнэ

4.1. Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.

4.2. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.

4.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.

4.4. Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.

5. Үнийн саналын

5.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш ***45*** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.

хүчинтэй байх хугацаа

6. Алдааг залруулах

6.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:

(а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;

(б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;

(в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.

6.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.

7. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх

7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.

7.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.

8. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл

8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

ТӨӨЗ-ны холбогдох заалт	**Шалгуур үзүүлэлт**
ТӨӨЗ 1.1	-Сүүлийн 1 жилийн санхүүгийн тайлан -Сүүлийн 2 жилийн туршлагын мэдээлэл /гэрээгээр гүйцэтгэсэн ижил төстэй ажлын гэрээний хуулбар/; -Аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний хуулбар -Ажил гүйцэтгэх график -Техник тоног төхөөрөмжийн жагсаалт -Мэргэжилтэй ажилчдын судалгаа, дипломын хуулбар, иргэний үнэмлэхний хуулбар -Тендерт оролцогч нь уг тендерт шалгарсан тохиолдолд гэрээний үнэ, хугацаанд багтаах ажлын даалгавар, техникийн нөхцөлийн дагуу чанарын өндөр түвшинд тухайн ажлыг гүйцэтгэн дуусгаж ашиглалтанд хүлээлгэн өгөх баталгааг бичгээр гаргаж ирүүлнэ Тендерт оролцогч тухайн ажилд шаардлагатай дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байх шаардлагатай. Үүнд: -Уcлалтын уст цэг, худаг, Услалтын системийн гидротехникийн барилга байгуулажийн ажил Дараах үндсэн тоног төхөөрөмжийг ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд (өөрийн, түрээслэх, хөлслөн авах г.м.) бэлэн байлгах шаардлагатай. Үүнд: 1. Ачааны машин 2. Хөдөлмөр хамгааллын хувцас хэрэглэл 3. Цооногийн цэвэрлэгээ хийх багаж төхөөрөмж 4. Бусад шаардлагатай тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгсэл.
ТӨӨЗ 2.1	Тендер хүлээн авах хаяг, эцсийн хугацаа нь:2020-10-05 өдөр 14 цаг 00 минут Байгууллагын хаяг: ***Бэрх хот ЗАА*** Тендерийн материалыг Цахим худалдан авах ажиллагааны систем /www.meps.gov.mn/ хаягаар оролцогч өөрийн хувийн нууцлалын кодыг ашиглан нэвтэрч цахим хэлбэр /pdf/-ээр илгээнэ. Цахим систем ашиглан илгээх нийт файлын хэмжээ 100Mb, 1 файлын хэмжээ 15 Mb байна. Цахим тендер шалгаруулалт зохион байгуулах цурмын дагуу тендерт оролцох хураамж 50,000 төгрөгийг www.tender.gov.mn-ээр банкны меркантын систем ашиглан төлнө. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь Цахим худалдан авах ажиллагааны систем /www.meps.dov.mn/-ийн серверийн цагаар тооцогдох тул хугацаа хоцорсон тохиолдолд тендерийн материал хүлээн авах боломжгүй. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа дуусахаас өмнө илгээсэн тендерийн материалаа буцаан засварлах, нэмэлт өөрчлөлт оруулах эртэй болно. Давхар болон өрөөний дугаар: **105 тоот өрөө** Огноо:**2020-10-05** Цаг: **14 цаг 00 минут**
ТӨӨЗ 2.1	Тендерийн нээлт хийх газар, хугацаа нь: 2020-10-05 өдөр 14 цаг 30 минут

	Байгууллагын хаяг: **Бэрх хот ЗАА** Давхар болон өрөөний дугаар: 105 тоот өрөө Огноо: **2020-10-05** Цаг: **14 цаг 30 минут**
ТОӨЗ 2.3	Дөрөвдүгээр бүлгийн маягтуудаас гадна эрх бүхий тендерт оролцогч болохыг нотлох дараах баримт бичиг, материалыг өөрийн тендертээ нууцлахгүй ирүүлнэ. Үүнд: -Татварын цахим тодорхойлолт -Харъяа нийгмийн даатгалын байгууллагын тодорхойлолт -Харъяа шүүхийн байгууллагын тодорхойлолт -Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллагын тодорхойлолт -Харилцагч банкны тодорхойлолт
ТОӨЗ 6.2	Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: **1 багцтай.**

ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН ХУВААРЬ

Үе шатны ажлын хуваарь бэлтгэх санамж Үе шатны ажлын хуваарийг тендерт оролцогч бэлтгэн ирүүлнэ.

техникийн тодорхойлолт

1. **Ухаалаг худгийн систем суурилуулах**
2. **Худгийн цооногийн цэвэрлэгээ**
3. **1м3 багтаамжтай усны нөөц сав байрлуулж холбох**
4. **Цахилгаан халаагуур байрлуулах**
5. **Худгийн байрны гадна талыг засварлах**

УХААЛАГ ХУДАГ систем

Гадна хайрцаг
-Ус дотогш нэвтрэхээс хамгаалсан байх
-Гаднаасаа онгойлгох боломжгүй байх
-Бат бөх 1,5мм-ийн зузаантай ЛИСТ төмрөөр хийгдсэн байх
-Суурилагдсан байгаа төхөөрөмжүүд гаднаасаа авах боломжгүй зөвхөн дотор талаасаа авах боломжтой байна.

LED дэлгэц
-LED дэлгэц нь халуун хүйтэнд тэсвэртэй, тасралтгүй удаан ажиллахад зориулагдсан байна
-RGB технологиор асдаг буюу өнгөт дэлгэц, зураг video гаргах боломжтой
-Гадна ажиллах боломжтой
-Дэлгэцийн хэмжээ 100мм*200мм

Keypad
-Олон улсын IP 55 стандартын гадна зориулалттай төмөр гадаргуутай, ус нэвтэрдэггүй, гэрэлтэй байх

Карт уншигч
-NFC chip-тэй карт унших зориулалт бүхий уншигч төхөөрөмж. Төхөөрөмж нь картын дугаарыг уншин удирдлагын төхөөрөмж рүү дамжуулна. 5V-ийн хүчдэлээр ажиллана.

Гэрэлтүүлэг
-Гээлтүүлэг нь гадна хэсгийг гэрэлтүүлдэг, цагийн тохиргоотой байх

Камер
-Камер нь гадна ажиллахад зориулагдсан олон улсын чанарын IP65 стандартыг хангах, өдөр шөнийн бичлэг хийдэг байх
-Бичлэг хийх төхөөрөмж нь 30 хоног бичлэг хадгалах санах ойтой, 24 цаг тасралтгүй ажиллах горимтой хийгдсэн байх

Усны тоолуур буюу Урсац хэмжигч
-Олон улсын стандартыг хангасан, стандартчилал хэмжил зүйн зөвшөөрөлтэй байх

Автомат хаалт-2ш
-Олон улсын стандартыг хангасан бүтээгдэхүүн байна. Үндсэн ус гаралт болон ус алдалтын үед ашиглах автомат хаалт байна. Мөн автомат удирдлагатай байх

Модем
-3G модем хэрэглэнэ. 3G болон 4G сүлжээнд ажилладаг байх. Дата сим ашиглан төв сервертэй холбогдох, мэдээлэл дамжуулах

Тог баригч
-Цахилгаан тасарсан тохиолдолд систем нь 2 цаг тасралтгүй ажиллагааг хангаг ажилладаг байх

№	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Үзүүлэлт, тайлбар	Тоо хэмжээ
1	Товчлуур	Усны хэмжээ оруулах 10 цифртэй, НЭЭХ болон ХААХ товчтой, зод оруулах	1 иж бүрдэл
2	Удирдлагын нэгдсэн төв процессор	Системийг удирдаж нэгдсэн удирдлагын сервертэй мэдээлэл солилцоно.	
3	Төхөөрөмж удирдлагын процессор	Тоолуур, автомат халаалт удирдах систем	
4	Автомат халаалт	Усны автомат халаалт	
5	Тоолуур	1 литр тутам мэдээлэл дамжуулах импулсын гаралттай тоолуур	
6	Карт уншигч	NFC card reader	
7	Дэлгэц	LED гэрлэн дэлгэц	
8	Гадна хайрцаг	Уснаас хамгаалагдсан	
9	Удирдлагын хайрцаг	Сүлжээний төхөөрөмж, камерын бичлэг бичих төхөөрөмж, процессор, удирдлагын плат, модем байрлана	
10	Камер	IP camer Pixel 2M	
11	Бичлэг хийх төхөөрөмж	30 хоног бичлэг хийх боломжтой	
12	HDD	Бичлэг хадгалах диск	
13	Тог баригч UPS	2 цаг тасралтгүй тэжээлээр хангах	
14	Хэрэглэгчийн карт	NFC card	
15	LED гэрэлтүүлэг	Ус авах талбайг гэрэлтүүлэх	
16	Сангийн материал	Худаг дээр хийгдэх сангийн ажлын материал	
17	Модем	GSM 3G модем	
18	Программ хангамж	Нэгдсэн системд холбогдох, худгийн автомат системийг удирдах программ хангамж	

Sensor, дэлгэц удирдлагын процессор
Энэ процессор нь програмчлах зориулалт бүхий жижиг хэмжээний модуль байна. Мэдрэгч, дэлгэц, бусад автоматикийн бүрдлийг удирддаг байх

Удирдлагын процессор
Удирдлагын процессор нь Raspberry Pi3 байна
Хүчин чадал
-A900MHz quad-core ARM Cortex-A7 CPU
-1GB RAM
-4 USB ports. 40 GPIO pins
-Full HGMI port
-Ethernet port
-Combined 3.5mm audio jack and composite video
-Camera interface /CSI/
-Display interface /DSI/
-Micro SD card slot
-VideoCore IV 3D graphics core

Сантехникийн холболт /PPR материалаар хийх/
Үндсэн орж байгаа шугамаас отголгоо авч хаалт тавин төхөөрөмжүүдээ холбоно. Холболтыг PPR материалаар хийнэ. /Ашиглагч байгууллагын хяналтанд сантехник угсралтыг хийх/

Худгийн цооногийн цэвэрлэгээ

-Монгол улсын Дэд бүтцийн хөгжлийн сайдын 266 дугаар тушаалаар батлагдсан "Инженерийн хийцтэй худаг, уст цэгийн засвар, шинэчлэлийн ажлын төсвийн суурь жишиг норм баталж мөрдүүлэх тухай журам"-ыг мөрдөнө. Үүнд:

Ажлын бүтэц:

1. Цэвэрлэх багажийг угсрах
2. Багажийг цооногт оруулах, цооногоос гаргах
3. Гарсан элс шороог зайлуулж цэвэрлэх
4. Цэвэрлэх багажийг ажиллуулахтай холбогдсон бэлтгэл, төгсгөлийн ажлууд

Худгийн цооногийн гүн 80м, голч 500мм болно.

Усны нөөц сав

Худгийн байранд 1м3 ээзлхүүнтэй усны нөөцлөх төмөр сав/ёмкост/-ыг байрлуулан холбох

Цахилгаан халаагуур

-Хананд болон газар байрлуулж болно
-Хэт халахаас сэргийлсэн температур мэдрэгчтэй
-Ашиглах явцад аюулгүй
-Температур тохируулагчтай

Хүчин чадал 220V
Халаах талбай 15-20м2

Худгийн байрны засвар

-Худгийн байрны дээвэр, гадна фасатыг засах

ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

Бэрх хотын Захирагч Ч.Чинбат танаа

1. Бид .... [***тендерт оролцогчийн нэр***], "**Бэрх тосгоны гэр хорооллын худгийг засварлаж ухаалаг систем суурилуулах**" ажлыг

2. .... [***тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр***] төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.

3. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш ***45*** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.

4. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.

5. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:
Хаяг:

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

1. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх	1.1.	Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
2. Төслийн менежерийн шийдвэр	2.1.	Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.
3. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх	3.1.	Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.
4. Аюулгүй байдал	4.1.	Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.
	4.2.	Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.
5. Зааварчилгаа	5.1.	Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй
6. Маргааныг шийдвэрлэх	6.1.	Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.

Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ

7. Ажлын хөтөлбөр	7.1.	Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.
	7.2.	Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана.
8. Зөрчил, гологдол илрүүлэх	8.1.	Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.

9. Зөрчил, гологдол арилгах

9.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа[1] дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.

9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.

10. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх

10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

11. Үе шатны ажлын хуваарь

11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.

11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.

12. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх

12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.

13. Алданги

13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги[2] төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

14. Ажил дуусгах

14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.

15. Хүлээж авах

15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.

16. Эцсийн тооцоо

16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ.
Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно.
Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.

17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага

17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.

17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.

18. Гэрээг цуцлах

18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.

18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:

(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;

(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;

(г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

19. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр

19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

20. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил

болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ[3]

ГЕН 2.1	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: “**Бэрх тосгоны гэр хорооллын худгийг засварлаж ухаалаг систем суурилуулах**” ХЭАОНӨГ/202009086
ГЕН 2.1	Ажил нь худгийн цооногийн цэвэрлэгээ хийх, ухаалаг худгийн систем суурилуулах, 1м3 багтаамжтай ус нөөцлөх сав байрлуулж холбох, цахилгаан халаагуур байрлуулах, худгийн байрны дээвэр болон гадна фасатын засвар хийх зэрэг ажлаас бүрдэнэ. Ажлын талбай нь Бэрх хотын гэр хорооллын дунд
ГЕН 3.1	Төслийн менежер нь: Санхүү Албаны дарга П.Янжмаа
ГЕН 4.1	Ажил эхлэх өдөр: 2020 оны 10-р сарын 12 өдөр Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр: 2020 оны 10-р сарын 30-ны өдөр
ГЕН 7.1	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш 7 хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
ГЕН 9.1	Чанарын баталгаат хугацаа 180 хоног байна.
ГЕН 13.1	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн 0.01% байна.
	Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн 0.5% байна.
ГЕН 17.1	Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг 2020 оны 10-р сарын 30-ны дотор гаргаж өгнө.
	Гүйцэтгэлийн зургийг 2020 оны 10-р сарын 30-ны дотор гаргаж өгнө.
	Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ 100000 байна.
ГЕН 19.1	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын 100%-иар тооцно.

ЗАХИАЛАГЧ	ГҮЙЦЭТГЭГЧ
Бэрх хот (Тамга, тэмдэг)	“.......................” ХХК (Тамга, тэмдэг)
______________________ (Гарын үсэг)	______________________ (Гарын үсэг)
Захирагч (Албан тушаал)	Захирал (Албан тушаал)
Ч.Чинбат (Нэр)	.... (Нэр)

“**Бэрх тосгоны гэр хорооллын худгийг засварлаж ухаалаг систем суурилуулах**” АЖЛЫН ГЭРЭЭ

ДУГААР №: ХЭАОНӨГ/202009086

Бэрх хот

Нэг талаас Бэрх хотын Захирагчийн ажлын алба (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас “...................” ХХК (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож _____ оны ___ сарын ____-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

Захиалагч нь “Бэрх тосгоны гэр хорооллын худгийг засварлаж ухаалаг систем суурилуулах” ХЭАОНӨГ/202009086 ажлыг (цаашид “ажил” гэх) .... (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

2. Гэрээний нийт дүн: .... төгрөг. Үүнээс:

Хэнтий аймгийн орон нутгийн төсвөөс: 2020 онд: .... төгрөг;

3. Гүйцэтгэгч нь Бэрх тосгоны гэр хорооллын худгийг засварлаж ухаалаг систем суурилуулах ажлыг _____ оны ___ дугаар сарын ___-ны өдөр эхэлж, _____ оны ___ дугаар сарын ___-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

4. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

4.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
4.2. Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;

4.3. Үнийн санал
4.4. Гэрээний тусгай нөхцөл;
4.5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
4.6. Техникийн тодорхойлолт;
4.7. Зураг;
4.8. Гүйцтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь :
4.9. Санхүүжилтийн хуваарь;
4.10. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

5. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

21. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх	21.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
22. Төслийн менежерийн шийдвэр	22.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.
23. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх	23.1. Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.
24. Аюулгүй байдал	24.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана. 24.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.
25. Зааварчилгаа	25.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй
26. Маргааныг шийдвэрлэх	26.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.
Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ	

27. Ажлын хөтөлбөр	27.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.
	27.2. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана.
28. Зөрчил, гологдол илрүүлэх	28.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.
29. Зөрчил, гологдол арилгах	29.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа[4] дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.
	29.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.
30. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх	30.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.
В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ	
31. Үе шатны ажлын хуваарь	31.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.
	31.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.

32. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх	32.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.
33. Алданги	33.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги[5] төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.
Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ	
34. Ажил дуусгах	34.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.
35. Хүлээж авах	35.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
36. Эцсийн тооцоо	36.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ. Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно. Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.
37. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага	37.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд

	хүлээлгэн өгнө.
	37.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.
38. Гэрээг цуцлах	38.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.
	38.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:
	(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;
	(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;
	(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;
	(г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;
	(д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.
	38.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.
39. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр	39.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.
	39.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн

		ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.
40. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх	40.1.	Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ[6]

ГЕН 2.1	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: Бэрх тосгоны гэр хорооллын худгийг засварлаж ухаалаг систем суурилуулах ХЭАОНӨГ/202009086
ГЕН 2.1	Ажил нь худгийн цооногийн цэвэрлэгээ хийх, ухаалаг худгийн систем суурилуулах, 1м3 багтаамжтай ус нөөцлөх сав байрлуулж холбох, цахилгаан халаагуур байрлуулах, худгийн байрны дээвэр болон гадна фасатын засвар хийх зэрэг ажлаас бүрдэнэ. Ажлын талбай нь Бэрх хотын гэр хорооллын дунд
ГЕН 3.1	Төслийн менежер нь: Санхүү Албаны дарга П.Янжмаа
ГЕН 4.1	Ажил эхлэх өдөр: 2020 оны 10-р сарын 12-ны өдөр Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр: 2020 оны 10-р сарын 30-ны өдөр
ГЕН 7.1	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш 7 хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
ГЕН 9.1	Чанарын баталгаат хугацаа 180 хоног байна.
ГЕН 13.1	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн 0.01% байна.
	Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн 0.5% байна.
ГЕН 17.1	Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг 2020 оны 10-р сарын 30-ны дотор гаргаж өгнө.
	Гүйцэтгэлийн зургийг 2020 оны 10-р сарын 30-ны дотор гаргаж өгнө.

	Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ 100000 байна.
ГЕН 19.1	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын 100%-иар тооцно.

6. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

Санхүүжилтийн хуваарь

Д.д	Ажил гүйцэтгэсэний дараа	2020 оны ....-р сард
1		
НИЙТ:	**100%**	

7. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

8. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Бэрх хотын Санхүү албаны дарга П.Янжмаа

[Гарын үсэг]______________________

ТАМГА

Хаяг: Хэнтий аймаг Бэрх хотын ЗАА
Утас: 99053965

Харилцагч банк, дансны дугаар:
Төрийн сан банк ....

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“.................” ХХК-ний
Захирал

[Гарын үсэг]________________________

ТАМГА

Хаяг:

Утас:

Харилцагч банк, дансны дугаар: