

БАТЛАВ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ДАРГА  
 ДҮҮРГИЙН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАНХБОЛД

2020 оны ... сарын ...-ны өдөр

9 ДҮГЭЭР ХОРООНЫ ГҮНИЙ ХУДАГ БАЙГУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР  
 /СМАРТ АЖИЛЛАГААТАЙ/

2020 оны ...-р сарын ...-ны өдөр

Дугаар .../...

Улаанбаатар хот


1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2019 оны 12 дугаар сарын 10-ны өдрийн 04 дүгээр тогтоол
2.	Зориулалт, хүчин чадал	- Ундны усны худаг, 3.0 м3/хон
3.	Захилагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
4.	Барилгал эдэлбэр газрын одоогийн байдал	- Хан-Уул дүүргийн 9-р хороо, Бурхантын 13, 14-р гудамжинд нийтийн эзэмшлийн талбайд /16 м2/
5.	Гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно
6.	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан гадна тохижилт хийх тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага аж ахуйн нэгж эсвэл Нийслэлийн Байгаль орчны газрын цооног ерөмдөх, худаг гаргах зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж
7.	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Монгол улсын хуулиуд :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай</li> </ul> <p><b>Төсөл хөтөлбөрүүд :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага</li> </ul> <p><b>Норм нормативууд :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Усан хангамжид тавигдах шаардлага БНБД</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23.01.09</li> <li>- Захиалагчийн дүрэм УББ 12-201-01</li> <li>- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04</li> <li>- Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар УББ 11-202-00</li> <li>- Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-09</li> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах зөвшилцөх, магадлал хийх</li> </ul>
8.	Зураг төсөв боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Судалгаа, загвар зураг, /2 хувь А4 / хэмжээтэй/</li> <li>- Худгийн барилгын зураг төсөл /магадлал хийгдсэн байх/</li> <li>- Төсөөт ертөг /магадлал хийгдсэн байх/</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ус гаргах өрөмдлөг хийх</li> <li>- Худгийн барилга барих /цонх, хаалга, дээвэр хийх/</li> <li>- Усны насос суурилуулах</li> <li>- Цахилгаан угсралтын ажил хийх</li> </ul>
10.	Инженерийн дэд бүтэцэд тавигдах шаардлага	- Холбогдох техникийн нөхцөл, зөвшөөрлийн дагуу холбох
11.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНБД 21.01.02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм БНБД 21.02.02</li> </ul>
12.	Зураг төсөл боловсруулах байгуулага	- Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий хуулийн этгээд
13.	Эдийн засгийн тосцоо, төсөө	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцно.
14.	Зураг төслийн санхүүжилт	- Дүүргийн төсвийн хөрөнгө
15.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Иргэд аж ахуйн нэгжийн газар олголттой зөвшилцөх.</li> <li>- Тохижилтын стандарт мөрдөх</li> </ul>


ХЯНАСАН,  
ЭДИЙН ЗАСАГ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ  
ТУР ОРЛОН ГҮЙЦӨТГЭГЧ

  
Л.ОТГОНБАЯР


ТОХИЖИЛТ НИЙТИЙН  
АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

  
Ц.БАТ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН,  
ЭДИЙН ЗАСАГ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

  
Х.ГАНБАТ

ТОХИЖИЛТ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

  
Г.ТУЯАЦЭЦЭГ

БАТЛАВ  
УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ ТӨРИЙН  
ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН БАРУУН ТҮГЭЭХ  
ТӨВИЙН ДАРГА Н.ПУНЦАГНОРОВ

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар 10/00175/31

2020 оны 09 сарын 10 өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл:

1.1	Хүсэлтийн дугаар:	20-99-001051
1.2	Хэрэглэгчийн нэр, регистр:	ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР Төрийн байгууллага - РД: 9120335,
1.3	Хэрэглэгчийн байршил:	Улаанбаатар Хан-Уул 9-р хороо, Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэр тогтоолоор 9 дүгээр хороо Бурхантын 16 дугаар гудамж, 12 дугаар хороо Хабитатын 19 дүгээр гудамж, 13 дугаар хороо 26 болон 3 дугаар хэсэгт, 14 дүгээр хороо Бурхантад тус тус 5 байршилд
1.4	Ажил үйлчилгээний зориулалт:	Гүний худаг
1.5	Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:	1) Газрын гэрчилгээ 2) Ажлын даалгавар 3) ХУД Засаг даргын тамгын газрын албан бичиг 4) Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ
1.6	Техникийн нөхцөлийн ангилал:	Шинэ холболт
1.7	Тооцооны бүрэн чадал:	2 кВА /Хоёр/ (тоогоор) (үсгээр)

Хоёр. Холболтын цэг:

2.1	110/10 кВ Буянт-Ухаа дэд станцаас Бурхантад фидерийн АТП-2668 дэд станцын 0.4 кВ талын баруун хороо гаргалгын тулгуур №3-аас кабель шугам / агаарын шугам/ татаж тэжээх. / ХУД 9-р хороо смартад худаг /
2.2	35/6 кВ Био дэд станцаас Шувуу-2 фидерийн КТПН-4465 дэд станцын 0.4 кВ талын урд хороо гаргалгын тулгуур №9-аас кабель шугам / агаарын шугам/ татаж тэжээх. / ХУД 12-р хороо Хабитатын 19-р гудамж /
2.3	35/6 кВ Шувуу дэд станцаас Шанд фидерийн АТП-1526 дэд станцын 0.4 кВ талын урд хороо гаргалгын тулгуураас кабель шугам / агаарын шугам/ татаж тэжээх. / ХУД 13-р хороо 3-р хэсэгт /
2.4	35/6 кВ Шувуу дэд станцаас Хар үнэг фидерийн АТП-4418 дэд станцын 0.4 кВ талын зүүн хороо гаргалгын тулгуур №7-оос кабель шугам / агаарын шугам/ татаж тэжээх. / ХУД 13-р хороо 26-р хэсэгт /
2.5	35/6 кВ Өлзийт дэд станцаас Гавьж фидерийн АТП-4899 дэд станцын 0.4 кВ талын хойд хороо гаргалгын тулгуур №7-оос кабель шугам / агаарын шугам/ татаж тэжээх. / ХУД 14-р хороо 7-р хэсэгт /

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

3.1	220В-ын щитэнд 16 А дифференциал автомат, 1 фазын баталгаат, электрон
-----	---

тоолуур суурилуулах.

**Дөрөв. Тусгай заалтууд:**

- |     |  |
|-----|--|
| 4.1 | Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу тавигдах шугам, тоноглолууд нь Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн баталсан "Техникийн шаардлагын тодорхойлолт"-ыг хангасан байх шаардлагатай. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг <a href="http://www.tog.mn">www.tog.mn</a> хаягаар орж хууль, дүрэм цонхноос үзэх. |
| 4.2 | Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах.  |
| 4.3 | Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх.  |

**Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:**

- |     |   |
|-----|---|
| 5.1 | Шугамын "Ажлын зураг төсөл"-ийг тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөн, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.      |
| 5.2 | "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30.18-д заасны дагуу өөрийн ашиглалт үйлчилгээний зааг доторхи цахилгаан тоног төхөөрөмжиндөө байнга үзлэг шалгалт хийж хэвийн бус ажиллагаатай үед өөрсдийн хөрөнгөөр засвар үйлчилгээг хийх.         |
| 5.3 | "Эрчим хүчний тухай" хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно. |

**Зургаа. Бусад:**

- |     |   |
|-----|---|
| 6.1 | Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу холболтыг 1 жилийн хугацаанд хийж, гүйцэтгэх бөгөөд энэ хугацаанд цахилгаан сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд шинээр техникийн нөхцөл авна. |
|-----|---|

Комиссын гишүүд:

Боловсруулсан:

Б.Ганзориг

С.Энхтөр

БАТЛАВ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
 ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
 ДАРГА БЭНХБОЛД

2020 оны ... сарын ...-ны өдөр

**14 ДҮГЭЭР ХОРООНЫ 7-Р ХЭСГИЙН БУРХАНТЫН 6-4 ГУДАМЖИНД  
 УНДНЫ УСНЫ ГҮНИЙ ХУДАГ БАЙГУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2020 оны 12-р сарын 18-ны өдөр

Дугаар 20122

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2019 оны 12 дугаар сарын 10-ны өдрийн 04 дүгээр тогтоол
2.	Зориулалт, хүчин чадал	- Ундны усны худаг, 3,0 м3/хон
3.	Захилагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
4.	Байршил эдэлбэр газрын одоогийн байдал	- Хан-Уул дүүргийн 14-р хороо, 7-р хэсэгт нийтийн эзэмшлийн талбайд /16 м2/
5.	Гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6.	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан гадна тохижилт хийх тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгж эсвэл Нийслэлийн Байгаль орчны газрын цооног өрөмдөх, худаг гаргах зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж
7.	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Монгол улсын хуулиуд :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай</li> </ul> <p><b>Төсөл хөтөлбөрүүд :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөхний төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага</li> </ul> <p><b>Норм нормативууд :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Усан хангамжид тавигдах шаардлага БНБД</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23.01.09</li> <li>- Захиалагчийн дүрэм УББ 12-201-01</li> <li>- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04</li> <li>- Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар УББ 11-202-00</li> <li>- Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-99</li> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах зөвшилцөх, магадлал хийх</li> </ul>
8.	Зураг төсөв боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Судалгаа, загвар зураг, /2 хувь А4, А3/ хэмжээтэй/</li> <li>- Худгийн барилгын зураг төсөл /магадлал хийгдсэн байх/</li> <li>- Төсөвт өртөг /магадлал хийгдсэн байх/</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ус гаргах өрөмдлөг хийх</li> <li>- Худгийн барилга барих /цонх, хаалга, дээвэр хийх/</li> <li>- Усны насос суурилуулах</li> <li>- Цахилгаан угсралтын ажил хийх</li> </ul>
10.	Инжнерийн дэд бүтэцэд тавигдах шаардлага	- Холбогдох техникийн нөхцөл, зөвшөөрлийн дагуу холбох
11.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНБД 21.01.02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм БНБД 21.02.02</li> </ul>
12.	Зураг төсөл боловсруулах байгуулага	- Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий хуулийн этгээд
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцно.
14.	Зураг төслийн санхүүжилт	- Дүүргийн төсвийн хөрөнгө
15.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Иргэд аж ахуйн нэгжийн газар олголттой зөвшилцөх,</li> <li>- Тохижилтын стандарт мөрдөх</li> </ul>

ХЯНАСАН :  
ЭДИЙН ЗАСАГ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ  
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Л.ОТГОНБАЯР

ТОХИЖИЛТ НИЙТИЙН  
АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Ц.БАТ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ЭДИЙН ЗАСАГ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Х.ГАНБАТ

ТОХИЖИЛТ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.ТУЯАЦЭЦЭГ

БАТЛАВ  
УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ ТӨРИЙН  
ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН БАРУУН ТҮГЭЭХ  
ТӨВИЙН ДАРГА *Д. Доржиев* ТУНЦАГНОРОВ

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар 10/00241/20.

2020 оны 11 сарын 03 өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл:

1.1	Хүсэлтийн дугаар:	20-52-002056
1.2	Хэрэглэгчийн нэр, регистр:	ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР Төрийн байгууллага - РД: 9120335
1.3	Хэрэглэгчийн байршил:	Улаанбаатар Хан-Уул 9-р хороо, Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэр тогтоолоор 9 дүгээр хороо Бурхантын 16 дугаар гудамж, 12 дугаар хороо Хабитатын 19 дүгээр гудамж, 13 дугаар хороо 26 болон 3 дугаар хэсэгт, 14 дүгээр хороо Бурхантад тус тус 5 байршилд
1.4	Ажил үйлчилгээний зориулалт:	Үйлчилгээ
1.5	Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:	1) ХУД Засаг даргын тамгын газрын албан бичиг 2) Ажлын даалгавар 3) Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 4) Газрын гэрчилгээ
1.6	Техникийн нөхцөлийн ангилал:	Өмнө нь авсан техникийн нөхцөлд өөрчлөлт оруулах Холболтын цэг өөрчлөх
1.7	Тооцооны бүрэн чадал:	2 кВА /Хоёр/ (тоогоор) (үсгээр)

Хоёр. Холболтын цэг:

2.1	110/10 кВ Буянт-Ухаа дэд станцаас Бурхант фидерийн АТП-2668 дэд станцын 0.4 кВ талын зүүн хороо гаргалгын тулгуур №1-ээс кабель шугам татаж тэжээх.
2.2	35/6 кВ Өлзийт дэд станцаас Гавьж фидерийн АТП-2701 дэд станцын 0.4 кВ талын зүүн хойд хороо гаргалгын тулгуур №10-аас кабель шугам татаж тэжээх.

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

3.1	220В-ын щитэнд 16 А дифференциал автомат, 1 фазын баталгаат, электрон тоолуур суурилуулах.
-----	--

Дөрөв. Тусгай заалтууд:

4.1	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу тавигдах шугам, тоноглолууд нь Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн баталсан "Техникийн шаардлагын тодорхойлолт"-ыг хангасан байх шаардлагатай. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг <a href="http://www.tog.mn">www.tog.mn</a> хаягаар орж хууль, дүрэм цонхноос үзэх.
4.2	Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах.
4.3	Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх.

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

5.1	Шугамын "Ажлын зураг төсөл"-ийг тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөн, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.
5.2	"Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30.1.8-д заасны дагуу өөрийн ашиглалт үйлчилгээний зааг доторхи цахилгаан тоног төхөөрөмжиндөө байнга үзлэг шалгалт хийж хэвийн бус ажиллагаатай үед өөрсдийн хөрөнгөөр засвар үйлчилгээг хийх.
5.3	"Эрчим хүчний тухай" хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.

Зургаа. Бусад:

6.1	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу холболтыг 1 жилийн хугацаанд хийж, гүйцэтгэх бөгөөд энэ хугацаанд цахилгаан сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд шинээр техникийн нөхцөл авна.
-----	---

Комиссын гишүүд:



Ч.Ганзориг

Боловсруулсан:



С.Энхтөр