



**ТҮЛХҮҮР ГАРДУУЛАХ НӨХЦӨЛТЭЙ “ШИНЭ ХОВД” ҮЙЛДВЭРЛЭЛ,
ТЕХНОЛОГИЙН ПАРКИЙН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ
/ХОВД, ЖАРГАЛАНТ СУМ/-ЫН БАГЦ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2022.05.23

Улаанбаатар хот

1	Түлхүүр гардуулах гэрээний дагуу гүйцэтгэх нөхцөлтэй ажлын Зураг төсөл боловсруулах Үндэслэл:	<p>Ховд аймгийн хөнгөн үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйлдвэрлэлийг хөгжүүлэх үндэслэл:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Баруун бүсийн аймгуудад тулгуурласан түүхий эдийн бааз суурь сайтай 2. Үйлдвэрийн цэвэрлэх байгууламжтай 3. Хөрөнгө оруулалт, татварын таатай орчинтой 4. Хөрш зэргэлдээ улсууд болох Хятадын Шинжаан уйгарын ӨЗО, дорнод Казахстаны муж, ОХУ-ын Алтай, Тува, Япон болон Европын холбооны улсуудын зах зээлд бүтээгдэхүүнээ экспортлох боломжтой. <p>Зорилго:</p> <p>Баруун бүсийн хэмжээний Малын гаралтай түүхий эд боловсруулах үйлдвэрийн цэвэрлэх байгууламжийг түшиглэн боловсруулах үйлдвэрүүдийг барих</p> <p>Малын гаралтай түүхий эдийн үнэ цэнэ, малчдын орлогыг нэмэгдүүлэх</p>
2	Төлөвлөлтийн байршил/ хамрах хүрээ:	Ховд аймаг, Жаргалант сум, Бичигт багийн нутаг дэвсгэр 200 га газрыг хамруулна.
3	Зориулалт хүчин чадал	Зориулалт хүчин чадал: Ховд аймаг, Жаргалант сум, Бичигт багийн нутаг дэвсгэр 200 га газарт 10 цогцолбор үйлдвэрийн бүс, 98 ширхэг үйлдвэр бүхий хүчин чадалтай. Үйлдвэрийн бүсийн авто зам, явган хүний зам, ногоон байгууламж, гэрэлтүүлэг, үерийн усны сувагчлал, саарал ус зайлуулах шугам, ус хангамж, ариутгах татуурга, цахилгаан, дулаан, мэдээлэл

		<p>холбоо, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлттэй үйлдвэрлэл, технологийн парк. “Хөнгөн үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйлдвэрлэлийн талаар Хүнс, хөдөө аж ахуй, хөнгөн үйлдвэрийн яам, “Ховд аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, “Шинэ Ховд” Баруун Бүсийн Хөгжлийн Корпораци ОНӨААТҮГ-аас нэмэлтээр тодруулга авч болно.</p> <p>Тодруулга авах утас: 51262887, 70430001, 99431201, 99431203, 88880702, 88092801, 88022336, 88035407</p>
4	Төслийн захиалагч:	Хүнс, хөдөө аж ахуй, хөнгөн үйлдвэрийн яам
5	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
6	Дэд бүтцийн хийгдэх ажлын ангилал	Үйлдвэрийн бүсийн авто зам, явган хүний зам, ногоон байгууламж, гэрэлтүүлэг, үерийн усны сувагчлал, саарал ус зайлуулах шугам, ус хангамж, ариутгах татуурга, цахилгаан, дулаан, мэдээлэл холбоо, инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлттэй үйлдвэрлэл, технологийн парк.
7	Инженерийн шугам сүлжээний ажлын хийцлэл	Боловсронгуй төрлийн бетонон хучилттай зам, парк доторх инженерийн шугам сүлжээг хийж гүйцэтгэх
8	Зураг төсөв, барилга угсралтын үе шат	1 дүгээр үе шат – Зураг төсөв боловсруулан батлуулах 2 дугаар үе шат – Барилга угсралтын ажил
9	Дэд бүтцийн ажлын трасс байршил зөвшилцөх	Захиалагч, ашиглагч, хангагч байгууллагуудын холбогдох албан тушаалтнуудтай зөвшилцөж, батлуулсан трассын дагуу төлөвлөлт хийнэ.
10	Зураг төсөл, ажлын бүрэлдэхүүн	<p>Тухайн тендер: Түлхүүр гардуулах гэрээний дагуу гүйцэтгэх нөхцөлтэй ажлын зураг төсөв, ажлын бүрэлдэхүүн</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ажлын зураг төсөл боловсруулахад шаардагдах газрын зургийн тодотгол, инженер хайгуулын судалгаа хийлгэх • Шугаман байгууламжийн трассын дагуух газрын зураглал төсөвт тусгах • Магадлалаар баталгаажсан инженер-геологийн дүгнэлт, хавсралт материалууд • Ажлын зураг, төсөв, техникийн тодорхойлолт түүвэр, тайлбар бусад ажилбарууд,
11	Багц 1: Авто зам, явган хүний зам, гэрэлтүүлэг, ногоон байгууламж, инженерийн шугам	<p>Тухайн тендер: Түлхүүр гардуулах нөхцөлтэй гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажил:</p> <p>Авто замын ажил :</p>

<p>сүлжээний төлөвлөлт, үерийн усны сувагчлал, хашаа, зогсоолын зураг төсөв боловсруулах, барих.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Үйлдвэрлэл, технологийн парк доторх гол, туслах замын сүлжээний ажил бетонон хучилттай. Авто замын трассын хувьд явган хүний зам, авто замын нэг талын урсгал, ногоон байгууламж, инженерийн шугам сүлжээ, ногоон байгууламж, авто замын эсрэг талын урсгал, явган зам байхаар төлөвлөнө. Авто замын нийт урт 5000 м, авто замын нэг урсгалын өргөн 3,5 м өргөнтэй байна. Үйлдвэрлэл, технологийн парк доторх 10 цогцолбор бүсийн 98 үйлдвэрийн авто машин явахаар төлөвлөгдөж байгаа тул олон улсын стандартад нийцсэн үйлдвэрлэлийн бүсийн хүнд даацын зам төлөвлөх. Замын эргэлтийг 100 м тутамд гаргаж өгөх шаардлагатай. <p>Явган хүний замын ажил:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Үйлдвэрлэл, технологийн парк доторх явган хүний замын өргөн 2м, урт 5000м. Явган хүний Замын трассын хувьд Үйлдвэрлэл, технологийн парк доторх гол, туслах замын сүлжээтэй хамт төлөвлөгдөж байгаа бөгөөд, үйлдвэр үйлчилгээ, тус бүртэй холбогдохоор төлөвлөлт хийх. Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм стандартад нийцсэн хавтангаар ажлыг хийж гүйцэтгэх. <p>Гэрэлтүүлгийн ажил:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Гудамж, замаар зорчигчийн зорчих хэсэгт хөдөлгөөнд оролцогчийн аюулгүй, тав тухтай зорчих нөхцөлийг хангах зориулалттай байнгын суурин гэрэлтүүлгийг, Үйлдвэрлэл, технологийн парк доторх авто зам, явган хүний замын трассыг дагуулан хийж гүйцэтгэх. Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн авто зам, гудамж талбайн гэрэлтүүлэг нь хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангасан, дэвшилтэт технологийг ашигласан, эдийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөөгүй, засварлахад хялбар байх зарчимд нийцсэн байна. Гэрэлтүүлгийн хүчин чадал 150 Ватт/Вт/-аас багагүй байх. <p>Ногоон байгууламжийн ажил :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн ногоон байгууламжийн ажлыг, Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх. • Явган зам, авто замын нэг талын урсгал, ногоон байгууламж, явган зам, инженерийн шугам сүлжээ, ногоон байгууламж, авто замын эсрэг талын урсгал, явган зам байхаар төлөвлөлт хийх.
--	--

		<p>Инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлт:</p> <ul style="list-style-type: none"> Инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн хувьд Цахилгаан, Дулаан, Цэвэр бохирын шугам сүлжээг багтаасан шинэ технологийн шийдэлтэйгээр ажлыг хийж гүйцэтгэх. <p>Үерийн усны сувагчлалын ажил:</p> <ul style="list-style-type: none"> Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үерийн усны сувагчлалын ажлыг, Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх. <p>Хашааны ажил:</p> <ul style="list-style-type: none"> Үйлдвэрийн стандартын 4500м хашааны ажил /Төлөвлөлтөөр/ <p>Зогсоолын ажил:</p> <ul style="list-style-type: none"> Нийт 30 000 м2 бүхий авто зогсоолын ажил <p>Ажлын төсөв: 5,000,000,000 /таван тэрбум төгрөг/</p>
12	<p>Багц 5: Арьс шир боловсруулах үйлдвэрийн цэвэрлэх байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, барих.</p>	<p>Тухайн тендер: Түлхүүр гардуулах нөхцөлтэй гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажил:</p> <p>Арьс шир боловсруулах үйлдвэрийн цэвэрлэх байгууламжийн ажил:</p> <ul style="list-style-type: none"> Хүчин чадал: Жилд 1.000.000 /нэг сая/ арьс, шир боловсруулах үйлдвэрийн цэвэрлэх байгууламж Арьс шир боловсруулах үйлдвэрийн цэвэрлэх байгууламжийн зураг төсөл гүйцэтгэх, барьж байгуулах <p>Ажлын төсөв: 2,000,000,000 /хоёр тэрбум төгрөг/</p>
13	<p>Багц 6: Уурын дулааны дэд станц, шугам сүлжээний зураг төсөв боловсруулах, барих.</p>	<p>Тухайн тендер: Түлхүүр гардуулах нөхцөлтэй гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажил:</p> <p>Уурын дулааны дэд станцын ажил:</p> <ul style="list-style-type: none"> Дулааны эрчим хүч нь 10 гКал/цаг хүчин чадал бүхий уурын дэд станц. 6 гКал/цаг нь дулааны шугам сүлжээний хангамжид, 4 гКал/цаг нь үйлдвэрлэлд өгөх технологийн уур байна. Эрчим хүчний тоноглолыг сонгохдоо илүүдэл нөөцтэй тооцдог. Иймд 8 гКал/цаг буюу 9,3 мВт-ын 2 ширхэг зуухтай байна. Зуухны шаталтын горим нь эргэх буцах давхаргатай байна. SHX-н 8, 10, 12 буюу 10 ата даралттай 180 градус халуун 12 г/ц уур гаргах зуух байна.

		<ul style="list-style-type: none"> • Энтальпий 663,3 ккал/кг дулааны болон хэрэгцээний халуун усны хангамжийг уур, усны эзлэхүүний бойлероор шийдвэрлэнэ. • Уурын зуухыг 2 хэлхээгээр ажиллахаар тооцоолно. • Үйлдвэрийн хэрэгцээнд 300 т/цаг ус эргэлдэнэ. • Хэрэглээний халуун усанд 200 т/цаг ус эргэлдэнэ. • G=300 тонн/цаг, P=10 ата даралттай 2 насос байна. Хэрэглээний халуун усанд • G=200 тонн/цаг, P=10 ата даралттай 2 насос байна. • Нэмэлт усанд G=50 тонн/цаг, P=10 ата даралттай 2 насос байна. <p>Шугам сүлжээний ажил:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Парк доторх инженерийн шугам сүлжээг хийж гүйцэтгэх. Магистраль шугамын нийт урт 3200 метр, • Шугамын диаметрийг төлөвлөлтөөр тодорхойлно. Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм стандартын дагуу инженерийн шугам сүлжээний ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. • Бусад бараа материалын тооцоог инженерийн тооцоолсоор төлөвлөлтөд тусгах шаардлагатай. <p>Ажлын төсөв: 4,000,000,000 /дөрвөн тэрбум төгрөг/</p>
14	Зураг төсөв, гүйцэтгэгч байгууллага	Авто зам, замын байгууламжийн, цэвэрлэх байгууламж, дулаан хангамжийн төсөв боловсруулах, бусад шаардлагатай тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага.
15	Түлхүүр гардуулах гэрээний дагуу гүйцэтгэх нөхцөлтэй ажлын гүйцэтгэлд тавигдах шаардлага	Тендерийг түлхүүр гардуулах нөхцөлтэйгөөр зарлах бөгөөд зураг төсвийн ажлыг бүрэн хийж дууссаны дараагаар, 2 дугаар үе шатны ажил буюу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэнэ.
16	Зураг төсөл, ажил гүйцэтгэх хугацаа	Гэрээ байгуулагдсанаас хойш 2 сарын дотор зураг төсөв боловсруулж, 12 сарын хугацаанд барилга, угсралтын ажлыг гүйцэтгэнэ. /Тус хугацааг бүтээн байгуулалт хийгдэх саруудаар тооцсон/
17	Стандарт, хууль тогтоомж	Авто зам, явган хүний зам, ногоон байгууламж, гэрэлтүүлэг, инженерийн шугам сүлжээний ажил, зургийг Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөж буй “Авто замын төсөллөх” ЗЗБНБД22-004-2016 <ul style="list-style-type: none"> • “Авто зам, гүүрний зураг төсөв, хайгуулын ажлын жишиг үнэ” БД81-104-02 • “Авто зам төсөллөх” БНБД-32.01.07

		<ul style="list-style-type: none"> • “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” БНБД-32-02-12 • “Замын байгууламжийн барилга, засварын төсөв бодох заавар” ЗЗБНБД81-013-2016 • Инженер геологийн судалгаа хийж, хэсэг бүрд хөрсний геотехникийн үзүүлэлтүүдийг нарийвчлан тогтоон замын байгууламжийн бүтээцийг оновчтой сонгох. • Хөрсний шинж чанараас шалтгаалан замын суурийг оновчтой сонгох. Авто замын барилга угсралтын ажлын үед шаардагдах элс, хайрга, шороог авах, илүүдэл шороог зайлуулах, • Бусад шаардлагатай байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх, Төсвийг авто замын барилга угсралтын ажлын төрлөөр задалж ирүүлэх. • Бусад БНБД, авто замын тухай хууль, тогтоомжид нийцүүлэн зураг төсөв боловсруулах.БД 43-101-03; • “Монгол улсын цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм” 4.2 БД 30-102-11; • “Хот тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх” • БНБД 23-02-08; “Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг” 4.4 БНБД 83-27-00; • “Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг” 4.5 MNS 2568:1983; • “Гэрэлтүүлгийн ган багана. Техникийн шаардлага” • Монгол Улсын Их Хурлын 2014 оны 43 дугаар тогтоолоор баталсан “Ногоон хөгжлийн бодлого”-ын 3.6.1-т “Уур амьсгалын өөрчлөлтийн хэтийн хандлага, байгалийн нөөц даацад нийцүүлж, хүн амын хэт төвлөрөл үүсэхээс сэргийлсэн, өөрийгөө тэтгэх чадвартай “ногоон”, “ухаалаг” хот, тосгоныг хөгжүүлж, орон нутагт тав тухтай ажиллаж, амьдрах орчин, нөхцөлийг бүрдүүлэх”, 3.6.3-д • MNS 5682:2006, Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам. Техникийн шаардлага, • MNS 4699:99, Явган зам, талбайн хавтан, • MNS 1228:87, Хүнд бетон. Техникийн нөхцөл, • MNS1592:2002, Замын байгууламжийн материал. Асфальто бетон хольц. Техникийн шаардлага,
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • MNS ASTM D1241:2002, Замын суурийн доод үе, суурь болон хучилтын материал болох хөрс – элс хайрганы хольцны техникийн шаардлага, • MNS 392:98, Барилга байгууламжийн ажилд хэрэглэх элс, • БНБД 30-01-04, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм • БД 31-101-04, Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль • Ариутгах татуурга, гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-01-14 • Ус хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төсөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам БНБД 40-102-06 • Ус хангамж, бохир ус татуургын гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж БНБД 3.05.04-90 • Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах үндсэн журам БНБД33-01-03 • БНБД 12-01-09 Барилгын үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт • БНБД 12-03-04 Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм. I хэсэг. Ерөнхий шаардлага • БНБД 12-04-06 Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм. II хэсэг. Техникийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм
18	Нийт төсөвт өртөг	11,000,000,000 /Арван нэгэн тэрбум төгрөг/

ХЯНАСАН:

ХӨНГӨН ҮЙЛДВЭРИЙН БОДЛОГЫН
ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ
ГАЗРЫН ДАРГА



М.ДОНДОГДОРЖ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨНГӨН ҮЙЛДВЭРИЙН БОДЛОГЫН
ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ
ГАЗРЫН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.ТӨМӨРБААТАР