

ТӨСВИЙН ДУГААР:220/2022

**САЙНШАНД СУМЫН 2 ДУГААР БАГ НИЙТИЙН ОРОН
СУУЦ 315 ДУГААР БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД, ДЭЭВРИЙН
ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТӨСВИЙН ТООЦОО**

**Төсөвт өртгийн дүн: 88651512/ Наян найман сая зургаан зуун тавин нэгэн
мянга таван зуун арван хоёр төгрөг/**

Баталгаажуулсан: Зураг төслийн “Сант номун” ХХК- ны захирал *Эрлэн* /Э.Урнаа/

2022 оны 11 дугаар сарын 13- ны өдөр

Гүйцэтгэсэн: Тэргүүлэх төсөвчин *Х.Оюунчимэг* /Х.Оюунчимэг/

2022 оны 11 дугаар сарын 12-ны өдөр

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	27,790,160
2	Материал	25,248,377
3	Тээвэр	1,918,581
4	Машин ашиглалт	1,671,708
	Шууд зардлын дүн	56,628,826
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /58.6 %/	8,255,033
6	Ашиг / 15%/	9,732,579
	Барилга угсралтын ажлын дүн	74,616,437
7	НӨАТ 10%	7,461,644
8	Нормчлолын сан 0.18%	134,310
	Дүн	82,212,391
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,492,329
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	2,708,300
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	746,164
	Дүн	87,159,184
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,492,329
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	88,651,512

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	765.78	2.0 / 2	0.25 /	189.148 /	4212 / 4212	796690 /	796,690
57-010-61	Гадна хана, цокол, тагт, амалгааны хондйрч суларсан шаварыг ховхлож унагах	м2	229.73	2.0 / 2	0.23 / 0.08	51.919 / 18.38	4212 / 4212	218683 / 77410	296,093
57-010-09	Шавардлагыг 20 мм зузаан цемент шохойн зуурмагаар хийх	м2	229.73	3.5 / 2	3.5 / 0.27	804.514 / 62.12	6536 / 4212	5258307 / 261645	5,519,952
12-130-11	Хана, амалгаанд хар замаск татах	м2	699.1	3.0 / 2	0.24 / 0.00	166.386 / 0.7	6150 / 4212	1023273 / 2945	1,026,217
15-820-04	Суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	595.63	3.2 / 2	0.06 / 0	33.355 / 0.29	6304 / 4212	210272 / 1204	211,476
15-140-10	Гадна хана усан эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	595.63	3.4 / 2	0.77 / 0.01	458.278 / 2.98	6459 / 4212	2960016 / 12544	2,972,560
15-820-04	Цонхны амалгаа тагтны хавтангийн гадаргууд суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	170.15	3.2 / 2	0.06 / 0	9.528 / 0.08	6304 / 4212	60067 / 344	60,411
15-140-11	Гадна цокол, амалгаа, тагтыг усан эмульсэн будгаар будах	м2	170.15	3.3 / 2	0.71 / 0.00	121.453 / 0.43	6381 / 4212	774992 / 1792	776,784
57-050-20	Цоколын хавтанцарын унасан хэсгийг хийх	м2	0.3	3.0 / 2	0.41 / 0.03	0.124 / 0.01	6150 / 4212	760 / 38	798

Нийт Хүн/цаг: 1834.7 / 84.98 Үндсэн цалин: 11,660,980

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 1,982,367

Нэмэгдэл цалин: 4,314,563

Нийт цалин: 17,957,909

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%: 2,603,897

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 2,442,276

Ажиллах хүчний зардал: 23,004,082

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	346.91	1.8 / 2	0.08 / 0.01	26.974 / 4.86	5024 / 4212	135519 / 20457	155,976

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

35-140-04	Дээврийн уйрч бутарсан бетон х задлаж буулгах	м3	2.6	1.7 / 2	3.51 /	9.131 /	4930 / 4212	45016 /	45,016
12-070-08	Дээврийн бетон хуулсан болон хонхойж хотойсон хэсэгт бетон тэгшилгээ хийх	м2	52.04	2.5 / 2	0.1 / 0.07	5.36 / 3.49	5680 / 4212	30445 / 14686	45,131
12-070-04	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	346.91	2.7 / 2	0.16 / 0.02	56.165 / 5.62	5868 / 4212	329575 / 23671	353,246
12-070-05	Дараагийн 1мм зузаан тутамд үнэлгээ 30-д нэмэх /15мм/	м2	5203.65	2.0 / 2	0.01 / 0.00	32.263 / 5.2	4212 / 4212	135890 / 21918	157,808
12-130-08	Дээвэрт праймер хөрсжүүлэгч хийх	м2	346.91	2.1 / 2	0.06 / 0	21.855 / 0.03	5306 / 4212	115964 / 146	116,110
12-130-13	Дээвэрт чулуутай ЭКП, чулуугуй ЭПП унифлекс хар цаас наах	м2	346.91	3.5 / 2	0.28 / 0.00	96.441 / 0.35	6536 / 4212	630338 / 1461	631,799
12-060-10	Дээврийн хар цаасны амны зоруулгэнд хар тосон түрхлэг хийх	м2	63.72	2.0 / 2	0.16 / 0.01	10.106 / 0.7	4212 / 4212	42566 / 2952	45,519
15-010-04	Прапедний ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	51.44	3.5 / 2	0.87 / 0.07	44.65 / 3.65	6536 / 4212	291832 / 15383	307,215
08-040-04	Прапедний дээр хэвтээ ус тусгаарлагч шингэн шилтэй цементэн зуурмагаар хийх	м2	34.3	2.2 / 2	0.34 / 0.04	11.624 / 1.34	5399 / 4212	62759 / 5634	68,394
63-010-02	Агааржуулалтын сувгийг цэвэрлэх	ш	5	2.7 / 2	1.25 / 0.58	6.23 / 2.9	5868 / 4212	36558 / 12215	48,772
08-050-05	Салхивчийн сувгийн оргийг цементэн зуурмагаар гуйцээж өрөх, малгайвч орлог орох	м3	2.46	3.0 / 2	5.76 / 1.28	14.164 / 3.15	6150 / 4212	87108 / 13263	100,371
15-010-04	Салхивчийн сувгийн ханыг цементэн зуурмагаар шавардах	м2	14.13	3.5 / 2	1.61 / 0.07	22.704 / 1	6536 / 4212	148394 / 4226	152,619
15-160-04	Сувгийн хана шохойн будгаар будах	м2	14.13	3.2 / 2	0.17 / 0	2.343 / 0.00	6304 / 4212	14769 / 18	14,787
54-250-01	Ус урсах хоолойн шулуун хэсгийг газраас буюу шат вандан хэрэглэж солих ф-100мм	м	72	3.0 / 2	0.41 / 0.00	29.664 / 0.22	6150 / 4212	182434 / 910	183,343

Нийт Хүн/цаг: 389.67 / 32.51 Үндсэн цалин: 2,426,107

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 412,438

Нэмэгдэл цалин: 897,660

Нийт цалин: 3,736,205

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%: 541,750

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 508,124

Ажиллах хүчний зардал: **4,786,078**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	2224.38 / 117.49	Бүгд цалин:	14,087,087
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			2,394,805
Нэмэгдэл цалин:			5,212,222
Нийт цалин:			21,694,114
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%:			3,145,646
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			2,950,399
Ажиллах хүчний зардал:			27,790,160

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5117	Суурь цавуун хөрсжүүлэгч	кг	6682	156.9849	1048973	0.157	450	1	216.56	15,298
1-4271	Ус	м3	4000	25.5309	102124	25.5309	2	1	621.48	31,734
4-0005	Ус урсгах тосгуур	ш	8500	8	68000	0.0322	450	1	216.56	3,140
4-0006	Ус зайлуулах яндан	м	12500	73.44	918000	0.2958	450	1	216.56	28,828
1-0211	Усан цийдэм будаг	кг	17700	302.3962	5352413	0.3901	450	2	280.66	49,267
1-4542	Уулын элс	м3	13800	30.4554	420284	45.683	45	1	271.67	558,482
1-4376	Хомут	ш	1500	48	72000	0.0217	450	2	280.66	2,740
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	3100	101.952	316051	0.1152	450	2	280.66	14,550
1-0135	Хар замаск	кг	1200	706.091	847309	0.7202	450	2	280.66	90,961
1-4334	Хайрга	м3	22000	1.4863	32698	2.601	5	1	453.71	5,900
1-4574	Чулуугүй хар цаас эпп	м2	14300	400.6811	5729739	1.9553	450	2	280.66	246,951
1-4575	Чулуутай хар цаас экп	м2	13250	400.6811	5309024	2.4442	450	2	280.66	308,689
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	6000	0.0113	68	0.0000	450	2	280.66	2
1-4029	Цемент м-300	тн	345909	4.3083	1490285	4.3945	60	1	261.49	68,947
1-4028	Цемент м-400	тн	345909	3.0386	1051074	3.0994	60	1	261.49	48,627
1-4528	Шохой I зэрэг	кг	260	4.239	1102	0.0052	450	1	216.56	504
1-1264	Шингэн шил /силикат натри/	кг	2800	17.15	48020	0.0192	450	2	280.66	2,426
1-5019	Шингэн битум буюу праймер хөрсжүүлэгч	кг	3300	138.764	457921	0.0644	450	2	280.66	8,132
1-4420	Бэхэлгээ	ш	2700	2.7798	7505	0.0091	450	1	216.56	888
1-4543	Голын элс	м3	6000	1.6986	10192	2.8027	45	1	271.67	34,263
1-4053	Гипс, I зэрэг	кг	600	2	1200	0.0021	450	1	216.56	201
1-4242	Ердийн тоосго м-100	1000ш	500000	0.9815	490770	3.9016	400	1	216.56	337,974
1-4288	Керамик хавтанцар	м2	25500	0.306	7803	0.009	450	1	216.56	872
1-5019	Праймер	кг	5490	109.2767	599929	0.1235	450	2	280.66	15,595
3-8061	Парфон хий	кг	2300	346.91	797893	0.4371	450	1	216.56	42,597
3-4877	Отвод 135* ф100	ш	8500	8	68000	0.008	450	2	280.66	1,010

Хог, хаягдлын зардал: 0.5689 0 1 0 0

25,248,377

1,918,581

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын автокран /зөөврийн/	19.46	59489	1,157,443
	Буун шүршигч	8.35	500	4,174
9004	Будгийн шүршүүр	2.06	7483	15,406
2028	Автокран 5тн	7.89	59489	469,651
	Автомашин	7.24	3456	25,034

1,671,708

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСЛЫН АЖИЛ	46,001,007	23,004,082	8,316,773	1,411,504	435,182	6,833,334	6,000,131
2	ДЭЭВРИЙН АЖИЛ	28,615,431	4,786,078	16,931,604	260,204	1,483,399	1,421,699	3,732,447
НИЙТ ДҮН:		74,616,437	27,790,160	25,248,377	1,671,708	1,918,581	8,255,033	9,732,579