

СОЁЛЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН
БИЧГИЙН ДАРГА



С.ОЮУНБИЛЭГ

2022 оны 4 дүгээр сарын 8

БАТЛАВ

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



С.МАГНАЙСҮРЭН

2022 оны 4 дүгээр сарын 8

УЛСЫН ДРАМЫН ЭРДМИЙН ТЕАТРЫН БАРИЛГЫН ХҮЧИТГЭН ЗАСВАРЛАХ АЖЛЫН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2022 оны 04 дүгээр сарын 08

№ 2022/90

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">Монгол Улсын 2022 оны төсвийн тухай хуульШУТИС-ийн Технологийн их сургууль, Барилга архитектурын сургууль болон Оношлогоо, зураг төсөл, судалгааны "Реконстракшн" төвөөс гаргасан Улсын драмын эрдмийн театрын барилгын оношлогоо, 2022 оны 1сар
2	Барилгын байршил	Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо, Сеулийн гудамж
3	Барилгын хүчин чадал	600 хүний суудалтай
4	Барилгын давхрын тоо	3 давхар
5	Барилгын үндсэн хийц	<ul style="list-style-type: none">- чулуут бетон шугаман суурь, төмөр бетон аяган суурь- багана дам нуруу бүхий каркасан холимог бүтээц- цутгамал төмөр бетон ба модон хучилт- 640 мм зузаан тоосгон даацын гадна хана- модон бүтээцтэй хамар хана- 2 давхар, шиллэгээтэй модон цонх- модон хаалга- ган татанга, модон шувуун нуруу- налуу дээвэр
6	Барилга байгууламжийн төвөгшлийн ангилал	Өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламж
7	Газар хөдлөлтийн балл	8 балл
8	Гал тэсвэршилтийн ангилал	III зэрэг
9	Инженерийн хангамж	Төвийн шугамнаас хангагддаг Дулаан: Эзэлхүүн: 45403,2 м3 Зоорийн давхар: 538,5м2 Технологийн халуун ус: 162,78 ГДж/сар Цахилгаан: ТП-ны нэр: 260, Т-1, Т-II-ын 0.40кв-ын шиний эхний холбоос Сарын дундаж ачаалал: 30000 кв/цаг Усан хангамж: Цэвэр усны цагирагийн дугаар: 35 Бохир усны коллекторгүй Оруулга шугамын голч: 107мм Цэвэр усны ачаалал: 350м3 Бохир усны ачаалал: 350м3
10	Зургийн үе шат	Ажлын зураг, төсөв /Нэг үе шаттай/
11	Барилгын оношлогоо дүгнэлт хийх	<ul style="list-style-type: none">- Барилгын үндсэн бүтээц, суурь, дээвэр- Гадна ба дотор заслал, хана, шал, тааз, цонх, хаалга- Халаалт, агаар сэлгэлт- Ус хангамж, ариутгах татуурга- Цахилгаан хангамж

		<ul style="list-style-type: none"> - Холбоо дохиолол - Галын эсрэг арга хэмжээ
12	Ажлын зургийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Хэмжилтийн иж бүрэн зураг <ul style="list-style-type: none"> - барилга архитектур; - барилга байгууламжийн халаалт, агаар сэлгэлт; - ус хангамж, ариутгах татуурга; - хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг; - холбоо, дохиолол; ✓ Барилга архитектур /гадна ба дотор засал, цонх, хаалга/; ✓ Халаалт, агаар сэлгэлт; ✓ Ус хангамж, ариутгах татуурга; ✓ Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг; ✓ Галын дохиолол, гал унтраах систем; ✓ Холбоо дохиоллын зэрэг засварын ажлын иж бүрэн ажлын зураг; ✓ Барилгыг хүчитгэн засварлах их засварын ажлын төсөв; ✓ Тайлбар бичиг <ul style="list-style-type: none"> - Паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт; - Үзлэгийн тайлан; - Хэмжилтийн протокол; - Тооцооллууд /бат бэх, хөшүүнчлэл, ан, цав зэвэршил/; - Лабораторын шинжилгээний дүгнэлт; ✓ Зөвлөмж
13	Мөрдөх хууль, дүрэм, журам, норм	<ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хууль; - Соёлын тухай хууль; - Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль; - Галын аюулгүй байдлын тухай хууль; - Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31-03-03/; - "Газар хөдлөлттэй бүс нутагт барилга төлөвлөх" /БНБД 22-01-21/; - Өрөгт бүтээцтэй барилгын газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийг үнэлэх болон хүчитгэх аргачлал /БД 22-105-18/; - Ачаа ба үйлчлэл /БНБД 20-04-17/; - Дээврийн ажил /БНБД 31-07-05/; - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал /БНБД 21.01.02/; - Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 21.02.02/; - Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-16*/20/; - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/; - Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан төхөөрөмжийг төсөллөх ба угсрах /БД 43-102-07/; - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД 43-101-03/; - Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн норм /БД 31-101-04/; - Эвдрэл гэмтэлтэй барилга байгууламжид инженерийн биет судалгаа явуулах аргачилсан заавар /БД 31-101-00/;

УЛСЫН ДРАМЫН ЭРДМИЙН ТЕАТРЫН БАРИЛГЫН ХҮЧИТГЭН ЗАСВАРЛАХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

		<ul style="list-style-type: none"> - Хуучин барилгын газар хөдлөлтийг тэсвэрлэх чадварыг үнэлэх заавар /БД 31-102-00/; - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12/; - Барилга, байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл /БНБД 21-04-05/; - Түүх соёлын дурсгалыг сэргээн засварлах ажил гүйцэтгэх журам /Боловсрол, соёл, шинжлэх ухааны сайд, Дэд бүтцийн сайдын хамтарсан тушаал, №183/111, 2004.05.24
14	Захиалагч байгууллага	Соёлын яам, Улсын драмын эрдмийн театр
15	Хөрөнгө оруулалт	Улсын төсөв
16	Зураг төслийн байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах журмын дагуу шалгаруулна.
17	Зураг төсвийн үнэ	Зураг төслийн ажлын жишиг үнэ /БД 81-16-20/ дагуу
18	Зураг төсөв боловсруулах хугацаа	2022 оны 2-р улирал
19	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - 2022 оны Төсвийн тухай хуульд XXIV.2.10 Улсын Драмын Эрдмийн Театрын барилгын их засвар /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг/-ийн ажил тусгагдан, хэрэгжиж байгаа тул дээрх төсөл, арга хэмжээтэй уялдуулан зураг төсөв боловсруулах; - “Барилгад ашиглах материалын дээж, гарал үүслийн болон чанарын гэрчилгээг зохиогч, захиалагчтай зөвшөөрөлцсний үндсэн дээр барилгын материал татан авалтыг хийнэ” гэсэн заалтыг зурагт тусгах; - Халаалт, агаар сэлгэлтийн шугам хоолой нь MNS, ISO, EN, ISO-GOST олон улсын ба монгол улсын стандарт шаардлага хангаж байх; - Барилгын дулааны эрчим хүч хэмнэлт, үр ашгийг сайжруулах, найдвартай ажиллагааг хангах зорилгоор халаалт, агаар сэлгэлт, хөргөлтийн системийн тоног төхөөрөмжүүд автомат удирдлагатай байхаар төлөвлөх; - Барилгын дулаан хангамжийн дулааны болон гидравликийн тохируулгыг автоматаар хийхээр төлөвлөх; - Барилгын хийц болон хөрсөнд лабораторийн шинжилгээ хийх; - Барилгын оношлогоо, дүгнэлтэнд үндэслэн зургийн даалгаварт өөрчлөлт оруулах; - Ашиглагч байгууллагаас санал авах;

ТАНИЛЦСАН:

СОЁЛЫН ДЭД САЙД

М.БАТБАЯР

ЗӨВШӨӨРСӨН:

СОЁЛЫН ЯАМНЫ САНХҮҮ ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

Ж.ОТГОНБАТ

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
САНХҮҮ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ДАРГА

Э.ГАНХҮҮ

ХЯНАСАН:

СОЁЛЫН ЯАМНЫ УРЛАГ, УРАН БҮТЭЭЛИЙН
ГАЗРЫН ДАРГА



Б.СЭРГЭЛЭН

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН
ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН БОДЛОГЫН
ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН
ДАРГА



Д.ГАНТУЛГА

СОЁЛЫН ЯАМНЫ САНХҮҮ, ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ



Т.БЯМБАСҮРЭН

УЛСЫН ДРАМЫН ЭРДМИЙН ТЕАТРЫН
ЗАХИРАЛ

Д.ЦЭРЭНСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН
ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН БОДЛОГЫН
ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН
МЭРГЭЖИЛТЭН



О.БАЯРБААТАР

ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР



Л.НЯМСҮРЭН

СОЁЛЫН ЯАМНЫ
ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

БАРИЛГЫН

Д.БАТЧИМЭГ