

Барилга, хот байгуулалтын сайдын  
2020 оны 30 дугаар тушаалын 1 дугаар хавсралт

**ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/**

Зургийн шифр: УТЦ-2022/092

**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМ 4-Р БАГ. “ХЭРЛЭН 10-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН  
АВТО ЗОГСООЛ” АЖЛЫН ТӨСӨВ**

Төсөвт өртгийн дүн: **65,282,842** төгрөг

(Жаран таван сая хоёр зуун наян хоёр мянга найман зуун дөчин хоёр)

**Баталгаажуулсан:**

Зураг төслийн: “Урантод цэг” ХХК

Гүйцэтгэх захирал...../Т.Баришир/

Огноо: **2023 он 04 сар 06 өдөр**



**Гүйцэтгэсэн:**

Мэргэшсэн төсөвчин...../П.Ганцоож/

Төсөв тооцсон: **2023 он 04 сар 06 өдөр**



Хаяг: Хэнтий, Хэрлэн сум 1-р баг. Эрдэнэ төв

Цахим хаяг: [Gantsoojpuntsagdash@gmail.com](mailto:Gantsoojpuntsagdash@gmail.com)

Утас: 8000-6394, 9888-9300

## ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17 Б/

### 1.Ерөнхий мэдээлэл

- 1.1 Байгууллагын нэр: “Урантод цэг” ХХК
- 1.2 Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ56-693/19**
- 1.3 Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: **УТЦ-2022/092**
- 1.4 Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг: Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:  
**П.Ганцоож, Утас:8000-6394, Имэйл: Urantod.tseg@gmail.com**

### 2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: Өгөгдсөн зургаас түүвэрлэв.
  - Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл: Зургийн дагуу гүйцэтгэнэ.
  - ESTIMATOR PRO програмыг ашиглан Зам, тээвэр, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 6 сарын 13-ны өдрийн 181 дүгээр тушаалаар баталсан барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12/ дагуу тооцсон болно. Үүнд:
- 2.1 Цалингийн зардлыг Барилга хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12-р сарын 30-ны өдрийн 217-р тушаалын хавсралтын дагуу хийснээр олгох цаг зэргийн цалингаар тооцов.
  - 2.2 Материалын орцыг нормын дагуу тооцож, зах зээлийн үнээр тооцов. /2022 оны БХБЯамнаас зарласан үнэ болон зах зээлийн дундаж үнэ, Барилга.мн сэтгүүлийн 2023/03 сар №154 /
  - 2.3 ЗТХС-Б-ын сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын машин механизм ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ /БНБД 81-109-11/-ийн дагуу холбогдох тооцоонуудыг хийсэн.”
  - 2.4 Тээврийн зардлыг Зам, тээвэр, аялал жуулчлалын сайдын 2008 оны 136-р тушаалаар баталсан автомашины тээвэрлэгдэх ачааны 1тн/км-ын жишиг тарифаар тооцов
  - 2.5 Нэмэгдэл, бусад нормчлогдсон зардлыг “Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-20”-ийн дагуу тооцов.
  - 2.6 Зохиогчийн хяналтын зардлыг төсөв зохиох зааврын дагуу тооцсон.
  - 2.7 НД-ын шимтгэлийг 13,5%-иар тооцсон болно.
- Төсөвт өртгийн дүн: **65,282,842 төгрөг**
  - Барилгын эзлэхүүн:
  - Барилгын нийт талбай:
  - Ашигтай талбай:
  - 1м.куб-ын өртөг:
  - 1м.кв-ын өртөг:



Тайлбар бичсэн:  
Төргүүдэх /Мэргэшсэн/ төсөвчин  
...../П.Ганцоож/

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ /ТАЛБАЙ БЭЛТГЭХ/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	140 морины хүчтэй бульдозероор нэг удаагийн явалтаар хөрсийг 0.35м гүн сийрэгжүүлэх	м3	208
2	Урьдчилан сийрэгжүүлсэн 2-р зэргийн хөрсийг гараар боловсруулах	м3	54
3	5.6тн -моторт индүүгээр хөрсийг хайрга ба дайрган холимогоор нягтруулах	м2	812
4	30см зузаан үеэр 10тн-ын жинтэй өндөр бүтээмжтэй хийн доргиурт индүүгээр нэг удаагийн явалтаар нягтруулах	м3	208

## АВТО ЗОГСООЛЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Автозамын хашлага угсрах	ш	154
2	Бетон нь дэр цутгаж хийх	м3	4.92
3	Автозамын бетон талбай цутгах б=10см	м3	78.4
4	Автозамын тэмдэг тэмдэглэгээ сайн чанартай резин будгаар будах	м2	50.52

## ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	11
2	Бетон нь дэр цутгаж хийх	м3	0.22
3	Явган хүний замын хучилтийг өнгөтэй хавтангаар хийх	1м2	246.2

## ХУДГУУДЫН ХУЧИЛТЫН ХУЧИТГЭЛИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бохирын худгийн төмөр бетон хучилтын 150мм хүртэлх зузаан цутгамал хэсгийг цутгах м-200	м3	0.326
2	Холбооны худгийн төмөр бетон хучилтын 150мм хүртэлх зузаан цутгамал хэсгийг цутгах м-200	м3	0.326
3	Ширмэн таг авах	ш	2

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	9,319,828
2	Материал	27,457,141
3	Тээвэр	3,795,138
4	Машин ашиглалт	3,335,382
	Шууд зардлын дүн	43,907,489
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /72.3 %/	3,415,674
6	Ашиг / 15%/	7,098,474
	Барилга угсралтын ажлын дүн	54,421,637
7	НӨАТ 10%	5,442,164
8	Нормчлолын сан 0.18%	97,959
	Дүн	59,961,760
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,088,433
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	2,600,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	544,216
	Дүн	64,194,409
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,088,433
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	65,282,842

## ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Газар шорооны ажил /талбай бэлтгэх/	10,194,387	3,699,834	502,303	3,304,860	1,716	1,355,972	1,329,703
2	Авто зогсоолын ажил	29,553,747	4,502,810	16,209,871	46	3,335,924	1,650,259	3,854,837
3	Явган замын ажил	13,607,393	881,815	10,170,404	0	457,116	323,181	1,774,877
4	Худгуудын хучилтын хүчитгэлийн ажил	1,066,111	235,370	574,563	30,476	382	86,262	139,058
<b>НИЙТ ДҮН:</b>		54,421,637	9,319,828	27,457,141	3,335,382	3,795,138	3,415,674	7,098,474

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ /ТАЛБАЙ БЭЛТГЭХ/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-340-03	140 морины хүчтэй бульдозероор нэг удаагийн явалтаар хөрсийг 0.35м гүн сийрэгжүүлэх	м3	208	/ 2	/	/	/ 5212	/	
01-130-05	Урьдчилан сийрэгжүүлсэн 2-р зэргийн хөрсийг гараар боловсруулах	м3	54	3.0 / 2	2.69 /	145.022 /	6150 / 5212	891888 /	891,888
11-010-05	5.6тн -моторт индүүгээр хөрсийг хайрга ба дайрган холимоогоор нягтруулах	м2	812	2.5 / 2	0.12 / 0.1	98.658 / 81.2	5680 / 5212	560377 / 423214	983,592
01-190-04	30см зузаан үеэр 10тн-ын жинтэй өндөр бүтээмжтэй хийн доргиурт индүүгээр нэг удаагийн явалтаар нягтруулах	м3	208	/ 2	/	/	/ 5212	/	

Нийт Хүн/цаг: 243.68 / 81.2      Үндсэн цалин: 1,875,480

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 318,832

Нэмэгдэл цалин: 693,927

Нийт цалин: 2,888,239

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%: 418,795

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 392,800

Ажиллах хүчний зардал: **3,699,834**

## АВТО ЗОГСООЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
07-630-04	Автозамын хашлага угсрах	ш	154	4.0 / 2	0.89 / 0.21	137.06 / 32.34	6921 / 5212	948592 / 168556	1,117,148
06-010-04	Бетон нь дэр цутгаж хийх	м3	4.92	2.4 / 2	0.76 / 1.49	3.75 / 7.31	5587 / 5212	20951 / 38106	59,057
06-010-04	Автозамын бетон талбай цутгах б=10см	м3	78.4	2.4 / 2	0.76 / 1.49	59.756 / 116.5	5587 / 5212	333859 / 607211	941,070
15-280-09	Автозамын тэмдэг тэмдэглэгээ сайн чанартай резин будгаар будах	м2	50.52	3.2 / 2	0.52 / 0	26.174 / 0.05	6304 / 5212	165003 / 237	165,240

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг:	226.74 / 1.1562	Үндсэн цалин:	2,282,516
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	388,928
		Нэмэгдэл цалин:	844,531
		Нийт цалин:	3,515,074
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%:			509,686
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	478,050
		Ажиллах хүчний зардал:	<b>4,502,810</b>

## ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Гарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	11	3.1 / 2	0.19 /	2.112 /	6227 / 5212	13154 /	13,154
06-010-04	Бетон нь дэр цутгаж хийх	м3	0.22	2.4 / 2	0.76 / 1.49	0.168 / 0.33	5587 / 5212	937 / 1704	2,641
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөтэй хавтангаар хийх	1м2	246.2	3.7 / 2	0.26 /	64.455 /	6690 / 5212	431205 /	431,205

Нийт Хүн/цаг:	66.74 / 0.33	Үндсэн цалин:	447,000
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	75,990
		Нэмэгдэл цалин:	165,390
		Нийт цалин:	688,380
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%:			99,815
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	93,620
		Ажиллах хүчний зардал:	<b>881,815</b>

## ХУДГУУДЫН ХУЧИЛТЫН ХУЧИТГЭЛИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Гарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
06-110-10	Бохирын худгийн төмөр бетон хучилтын 150мм хүртэлх зузаан цутгамал хэсгийг цутгах м-200	м3	0.326	2.9 / 2	27.14 / 2.23	8.848 / 0.73	6056 / 5212	53582 / 3792	57,374

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

06-110-10	Холбооны худгийн төмөр бетон хучилтын 150мм хүртэлх зузаан цутгамал хэсгийг цутгах м-200	м3	0.326	2.9 / 2	27.14 / 2.23	8.848 / 0.73	6056 / 5212	53582 / 3792	57,374
64-100-03	Ширмэн таг авах	ш	2	3.0 / 2	0.37 /	0.742 /	6150 / 5212	4563 /	4,563

<i>Нийт Хүн/цаг:</i>	18.44 / 1.46	<i>Үндсэн цалин:</i>	119,311
		<i>Инженер техникийн ажилчдын цалин:</i>	20,283
		<i>Нэмэгдэл цалин:</i>	44,145
		<i>Нийт цалин:</i>	183,739
<i>Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%:</i>			26,642
		<i>Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:</i>	24,989
		<i>Ажиллах хүчний зардал:</i>	<b>235,370</b>
<b>Бүгд хүн/цаг:</b>	<b>555.59 / 239.18</b>	<b>Бүгд цалин:</b>	<b>4,724,306</b>
<b>Инженер техникийн ажилчдын цалин:</b>			<b>803,132</b>
<b>Нэмэгдэл цалин:</b>			<b>1,747,993</b>
<b>Нийт цалин:</b>			<b>7,275,432</b>
<b>Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%:</b>			<b>1,054,938</b>
<b>Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:</b>			<b>989,459</b>
<b>Ажиллах хүчний зардал:</b>			<b>9,319,828</b>



## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ /ТАЛБАЙ БЭЛТГЭХ/

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	3000	1.786	5,359	1.786	1	1	960.47	1,716
1-4332	Хайрга 20-40 мм	м3	15000	16.565	248,472	28.16	0	1	0	0
1-4162	Дайрга, 40-70мм	м3	15000	16.565	248,472	28.16	0	1	0	0

Хог, хаягдлын зардал: 0.3486 0 1 0 0

**502,303**

**1,716**

## АВТО ЗОГСООЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0671	Сийрс	м2	6500	7.38	47,970	0.004	331	2	280.66	343
1-0222	Резин будаг /грунтын хамт/	кг	23500	12.681	297,992	0.016	331	2	280.66	1,520
1-4271	Ус	м3	3000	33.22	99,659	33.22	1	1	960.47	31,907
1-4334	Хайрга	м3	6000	61.19	367,141	107.083	25	1	314.1	840,868
1-4025	Цемент м-400	тн	460000	21.212	9,757,537	21.636	331	1	216.56	1,550,918
1-2660	Авто замын бетон хашлага	ш	26500	154	4,081,000	24.178	10	1	348.9	84,357
1-4543	Голын элс	м3	24420	63.74	1,556,526	105.171	25	1	314.1	825,853
1-0135	Маажин	кг	1500	1.364	2,046	0.002	331	2	280.66	160

Хог, хаягдлын зардал: 1.7479 0 1 0 0

**16,209,871**

**3,335,924**

## ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0671	Сийрс	м2	6500	0.33	2,145	0.000	331	2	280.66	15
1-4271	Ус	м3	3000	0.088	263	0.088	1	1	960.47	84
1-4542	Уулын элс	м3	10000	0.015	147	0.022	25	1	314.1	173

**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

1-4334	Хайрга	м3	6000	0.162	969	0.283	25	1	314.1	2,220
1-4025	Цемент м-400	тн	460000	0.041	18,809	0.042	331	1	216.56	2,990
1-0142	Явган замын хашлага	ш	4500	22	99,000	0.422	10	2	461.73	1,950
1-4292	Явган замын хавтан 200*100*60	м2	40000	251.124	10,044,960	6.243	331	1	216.56	447,503
1-4543	Голын элс	м3	24420	0.168	4,110	0.278	25	1	314.1	2,181

Хог, хаягдлын зардал: 0.0443 0 1 0 0

**10,170,404**

**457,116**

**ХУДГУУДЫН ХУЧИЛТЫН ХҮЧИТГЭЛИЙН АЖИЛ**

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0671	Сийрс	м2	6500	1.219	7,925	0.001	331	2	280.66	57
1-4271	Ус	м3	3000	0.339	1,017	0.339	1	1	960.47	326
1-0795	Тос	кг	1200	4.049	4,859	0.005	0	2	0	0
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	м2	4500	1.519	6,836	0.052	0	2	0	0
1-2983	Худгийн таг пп-10-1-1	ш	48000	2	96,000	0.5	0	2	0	0
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	3500	0.567	1,985	0.001	0	2	0	0
1-4187	Цемент шохойн зуурмаг м-50	м3	79800	0.009	682	0.019	0	1	0	0
1-0878	Электрод э-50	кг	2500	1.552	3,879	0.002	0	2	0	0
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	600000	0.019	11,345	0.012	0	1	0	0
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	260000	0.665	172,910	1.596	0	1	0	0
1-0733	Арматур	тн	3100000	0.078	240,523	0.078	0	1	0	0
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	0	0.004	0	0	0	1	0	0
1-3991	Захалсан банз III зэрэг, урт нь 2м-ээс дээш	м3	600000	0.044	26,602	0.029	0	1	0	0

Хог, хаягдлын зардал: 0.0158 0 1 0 0

**574,563**

**382**

Хог, хаягдлын зардал: 2.1566 0 1 0 0

**НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:**

**27,457,141**

**3,795,138**

**МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)****ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ /ТАЛБА**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	188.38	14071	2,650,751
1017	Бульдозер	1.77	51955	91,856
2028	Автокран 5тн	2.35	59489	140,085
	Автомашин	0.93	3453	3,196
4016	Дугуйт трактор	2.54	0	0
8026	Моторт индүү 5-6тн	11.37	34940	397,198
8031	Өндөр бүтээмжтэй хийн индүү 25тн	2.27	0	0
1021	140 морины хүчтэй бульдозер	0.19	115033	21,773

**3,304,860****АВТО ЗОГСООЛЫН АЖИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
7021	Бетон зуурмагийн насос	22.58	0	0
7005	Авто бетон зуурагч	22.58	0	0
	Автомашин	0.01	3453	46

**46****ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Автомашин	0	3453	0

**0****ХУДГУУДЫН ХУЧИЛТЫН ХУЧИТГ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	0.43	0	0
6004	Төмрийн цахилгаан хайч	0.15	3940	591
7021	Бетон зуурмагийн насос	0.44	0	0
27004	Авто бетон зуурагч	0.44	0	0
	Автомашин	0.01	3453	47
3027	Гагнуурын аппарат	1.36	19064	25,854
9022	Гадаргуугийн доргиур	0.44	9115	3,984

**30,476****НИЙТ ДҮН:****3,335,382**