

БАТЛАВ

ХӨВСГӨЛ АЙМАГ/НИЙСЛЭЛ/-ИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР /Х.ДАВААСҮРЭН/

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар АТД-67-08/23

2023 оны 03 сарын 28 16:10:-ны өдөр

Төмөрбулаг

Үндэслэл	Хөвсгөл аймгийн "Хөгжсөн Хөвсгөл" 2016-2030 он хөтөлбөр Аймгийн Засаг даргын 2021-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр
1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрийн байршил, хэмжээ	Хөвсгөл аймгийн/нийслэл/ Төмөрбулаг Сумын Засаг даргын захирамж -н 2023-03-28-нд, 06737-А/51/2023 тоот захирамжаар Төмөрбулаг сумын/ дүүрэг/ 5-р баг, Биеийн тамир, спортын байгууллага-ний эзэмших зориулалтаар 736 м2 газрыг 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсэн.
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал, хүчин чадлын нэгж	Спорт залны барилга /Хөвсгөл, Төмөрбулаг/, Төрөл бүрийн зориулалттай олон нийтийн барилга, ..
3. Барилгажих талбай / төлөвлөлтийн талбайгаар/	515
4. Барилгын төрөл, давхрын тоо	Спорт заалны барилга, 2 давхар
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Олон нийтийн бүс
7. Эдэлбэр газар	736 м2
Үүнээс: • Барилгажих талбай: 450- • Ногоон байгууламж, зам талбай: 221- • Авто зогсоол: БНБД дагуу • Бусад:	
8. Барилгажилтын улаан шугамын зай	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын 00 тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх.
9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна. Барилгын орчинтой уялдуулж зам талбай, ногоон

	байгууламж, гэрэлтүүлэг, камер, архитектурын элемент төлөвлөх
10. Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Орчны барилга байгууламж, зам талбайн газрын гадаргын хэв маяг налуутай уялдуулан тухайн барилгын өндөржилтийг төлөвлөх
11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	- Орчны архитектор төлөвлөлттэй уялдуулж барилга байгууламжийн нүүр тал /фасад/, дээврийг төлөвлөх - Иргэдийн эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бэх тогтвортой байх - Ногоон байгууламж төлөвлөх, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх, гадна тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах - Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх, галын аюулаас хамгаалах нөхцөлийг төлөвлөлтөд тусгах /БНБД 21-01-02, 21-02-02/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг зорчих, хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг бүрэн хангасан байхаар төлөвлөх
12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	- Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас бүхий бүсэд барилга байгууламж төлөвлөхийг хориглоно. - Инженерийн шугам сүлжээнд холбохдоо эрх бүхий байгууллагын шийдвэрийг үндэслэх
13. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, үер, ус, хөрсний нуралтаас хамгаалах бэхлэлт хийх
14. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	<ul style="list-style-type: none"> • Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: Хөвсгөл аймгийн Төмөрбулаг сумын засаг даргын тамгын газар • Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9070737 • Холбоо барих утас: 89930423 • Цахим шуудан: gnamhand@gmail.com • Хаяг: Төмөрбулаг 5 баг
15. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд туссан авто замын сүлжээг өөрчлөхгүй байх авто зогсоол хийхдээ эдэлбэр газраас хэтрүүлэхгүй байх

Онцгой нөхцөлд:

- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
- Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.

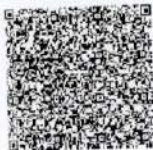
- Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

Анхааруулга:

Барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно

Боловсруулсан:

ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн . . . *Шинэбаяр* . . . /Н.Шинэбаяр/



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ