

Барилга, хот байгуулалтын сайдын  
2020 оны 30 дугаар тушаалын 1 дугаар хавсралт

**ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/**

Зургийн шифр: УТХ-2023/025

**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМ 6-Р БАГ. “МАЛЧДЫН УНДНЫ УСНЫ ХУДАГ-  
БАРИЛГА” /БАГЦ-1/ АЖЛЫН ТӨСӨВ**

Төсөвт өртгийн дүн: **7,803,779** төгрөг  
(Долоон сая найман зуун гурван мянга долоон зуун дала ес)

**Баталгаажуулсан:**

Зураг төслийн: “Урантод цэг” ХХК

Гүйцэтгэх захирал..... /Т.Баришир/

Огноо: **2023 он 05 сар 18 өдөр**



**Гүйцэтгэсэн:**

Мэргэшсэн төсөвчин..... /П.Ганцоож/

Төсөв тооцсон: **2023 он 05 сар 18 өдөр**



Хаяг: Хэнтий, Хэрлэн сум 1-р баг. Эрдэнэ төв  
Цахим хаяг: [Gantsoojpuntsagdash@gmail.com](mailto:Gantsoojpuntsagdash@gmail.com)  
Утас: 8000-6394, 9888-9300

## ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17 Б/

### 1.Ерөнхий мэдээлэл

- 1.1 Байгууллагын нэр: “Урантод цэг” ХХК
- 1.2 Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ56-693/19**
- 1.3 Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: **УТХ-2023/025**
- 1.4 Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг: Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:  
**П.Ганцоож, Утас:8000-6394, Имэйл: Urantod.tseg@gmail.com**

### 2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: Өгөгдсөн зургаас түүвэрлэв.
  - Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:Одоо байгаа худгийн барилгын дулаан алдагдлыг бууруулах, барилгад их засвар хийх
  - ESTIMATOR PRO програмыг ашиглан Зам, тээвэр, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 6 сарын 13-ны өдрийн 181 дүгээр тушаалаар баталсан барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12/ дагуу тооцсон болно. Үүнд:
- 2.1 Цалингийн зардлыг Барилга хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12-р сарын 30-ны өдрийн 217-р тушаалын хавсралтын дагуу хийснээр олгох цаг зэргийн цалингаар тооцов.
  - 2.2 Материалын орцыг нормын дагуу тооцож, зах зээлийн үнээр тооцов. /2022 оны БХБЯамнаас зарласан үнэ болон зах зээлийн дундаж үнэ, Барилга.мн сэтгүүлийн 2023/04 сар №155 /
  - 2.3 ЗТХС-Б-ын сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын машин механизм ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ /БНБД 81-109-11/-ийн дагуу холбогдох тооцоонуудыг хийсэн.”
  - 2.4 Тээврийн зардлыг Зам, тээвэр, аялал жуулчлалын сайдын 2008 оны 136-р тушаалаар баталсан автомашины тээвэрлэгдэх ачааны 1тн/км-ын жишиг тарифаар тооцов
  - 2.5 Нэмэгдэл, бусад нормчлогдсон зардлыг “Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-20”-ийн дагуу тооцов.
  - 2.6 Зохиогчийн хяналтын зардлыг төсөв зохиох зааврын дагуу тооцсон.
  - 2.7 НД-ын шимтгэлийг 13,5%-иар тооцсон болно.

- Төсөвт өртгийн дүн: **7,803,779 төгрөг**
- Барилгын эзлэхүүн:
- Барилгын нийт талбай:
- Ашигтай талбай:
- 1м.куб-ын өртөг:
- 1м.кв-ын өртөг:



Тайлбар бичсэн:  
Төргүүдэх /Мэргэшсэн/ төсөвчин  
...../П.Ганцоож/

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	1,871,941
2	Материал	2,805,064
3	Тээвэр	361,807
4	Машин ашиглалт	166,688
	Шууд зардлын дүн	5,205,499
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /72.3 %/	686,057
6	Ашиг / 15%/	883,733
	Барилга угсралтын ажлын дүн	6,775,290
7	НӨАТ 10%	677,529
8	Нормчлолын сан 0.18%	12,196
	Дүн	7,465,014
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	135,506
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	67,753
	Дүн	7,668,273
12	Магадлашгүй ажил 2 %	135,506
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	7,803,779

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

## ХУДГИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Байгалийн хөрсийг гараар нүдэн баримжаагаар тэгшлэх 3-р зэргийн хөрс	м2	15.2
2	Бетон довжоо, хаяавч цутгах В10	м3	2.7
3	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	11.56
4	0.7x0.9 хэмжээтэй пластмасан цонх гараар угсрах	1 блок	1
5	Бүргэд хаалга суулгах / нэг самбартай / ГХ-1	ш	1
6	Банзан бүрээстэй хучилт хийх	м2	5.76
7	Шлакаар дээврийн дулаалга хийх	м3	1.15
8	Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	14.4
9	Чийгтэй нөхцөлд ажиллах төмөр каркастай гипсэн тааз угсрах	м2	11.56
10	Цэвэр банзан эмжээр хадах \карниз\	м2	1.6
11	Гадна ханыг цемент шохойн зуурмагаар механизмаар сайн чанартай шавардах	м2	41.04
12	Сайн чанарын эмульсэн будгаар 100 % 2 будах	м2	41.04
13	Дүүжин таазанд qwo3-20w 220V 50hz ва-20 маркийн 60x60 өдрийн гэрлийг суурилуулах	ш	1
14	Ил угсрах унтраалга тавих	ширхэг	1
15	Солиур залгуур ил тавих	ширхэг	1

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ХУДГИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Гарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-010-03	Байгалийн хөрсийг гараар нүдэн баримжаагаар тэгшлэх 3-р зэргийн хөрс	м2	15.2	2.0 / 2	0.56 /	8.46 /	5212 / 5212	44095 /	44,095
06-010-22	Бетон довжоо, хаяавч цутгах В10	м3	2.7	3.0 / 2	3.49 / 1.42	9.411 / 3.83	6150 / 5212	57877 / 19983	77,860
11-060-04	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	11.56	2.6 / 2	0.21 / 0.12	2.453 / 1.39	5774 / 5212	14164 / 7230	21,394
10-560-11	0.7x0.9 хэмжээтэй пластмасан цонх гараар угсрах	1 блок	1	3.0 / 2	1.42 / 0.27	1.42 / 0.27	6150 / 5212	8733 / 1407	10,140
10-590-04	Бүргэд хаалга суулгах / нэг самбартай / ГХ-1	ш	1	3.0 / 2	7.77 / 0.15	7.77 / 0.15	6150 / 5212	47787 / 798	48,585
10-080-11	Банзан бүрээстэй хучилт хийх	м2	5.76	2.9 / 2	2.25 / 0.19	12.934 / 1.08	6056 / 5212	78325 / 5644	83,969
12-060-07	Шлакаар дээврийн дулаалга хийх	м3	1.15	2.5 / 2	2.26 / 0.98	2.601 / 1.13	5680 / 5212	14775 / 5874	20,649
12-150-04	Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	14.4	2.6 / 2	0.73 / 0.06	10.555 / 0.84	5774 / 5212	60946 / 4353	65,299
10-660-05	Чийгтэй нөхцөлд ажиллах төмөр каркастай гипсэн тааз угсрах	м2	11.56	3.7 / 2	2.13 / 0.07	24.623 / 0.86	6690 / 5212	164727 / 4459	169,185
10-020-09	Цэвэр банзан эмжээр хадах \карниз\	м2	1.6	2.5 / 2	0.28 / 0.01	0.445 / 0.02	5680 / 5212	2527 / 108	2,636
15-010-05	Гадна ханыг цемент шохойн зуурмагаар механизмаар сайн чанартай шавардах	м2	41.04	3.3 / 2	0.84 / 0.08	34.568 / 3.3	6381 / 5212	220578 / 17198	237,776
15-310-10	Сайн чанарын эмульсэн будгаар 100 % 2 будах	м2	41.04	3.0 / 2	0.57 / 0.00	23.504 / 0.12	6150 / 5212	144547 / 620	145,168
20-280-04	Дүүжин таазанд qwo3-20w 220V 50hz ва-20 маркийн 60x60 өдрийн гэрлийг суурилуулах	ш	1	3.2 / 2	3.02 / 0.08	3.022 / 0.08	6304 / 5212	19051 / 427	19,478
20-230-04	Ил угсрах унтраалга тавих	ширхэг	1	3.0 / 2	0.21 / 0.00	0.21 / 0.00	6150 / 5212	1292 / 16	1,307
20-230-07	Солиур залгуур ил тавих	ширхэг	1	3.0 / 2	0.22 / 0.00	0.22 / 0.00	6150 / 5212	1353 / 10	1,363

Нийт Хүн/цаг: 142.2 / 13.07      Үндсэн цалин: 948,904

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 161,314

Нэмэгдэл цалин: 351,094

Нийт цалин: 1,461,312

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%: 211,890

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 198,738

Ажиллах хүчний зардал: **1,871,941**

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

<b>Бүгд хүн/цаг:</b>	<b>142.2 / 13.07</b>	<b>Бүгд цалин:</b>	<b>948,904</b>
<b>Инженер техникийн ажилчдын цалин:</b>			<b>161,314</b>
<b>Нэмэгдэл цалин:</b>			<b>351,094</b>
<b>Нийт цалин:</b>			<b>1,461,312</b>
<b>Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%:</b>			<b>211,890</b>
<b>Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:</b>			<b>198,738</b>
<b>Ажиллах хүчний зардал:</b>			<b>1,871,941</b>

## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

## ХУДГИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-5114	Сэлгэх розетка	ш	14000	1.01	14,140	0.008	325	2	280.66	737
1-0212	Сайн чанарын эмульсэн будаг	кг	18000	25.941	466,945	0.033	325	2	280.66	3,052
1-0671	Сийрс	м2	300	2.058	617	0.001	325	2	280.66	94
1-4271	Ус	м3	2000	1.955	3,911	1.955	1	1	960.47	1,878
2-2976	Утас прг 500x1.5 мм2	м	500	10	5,000	0.005	325	2	280.66	425
1-4542	Уулын элс	м3	14242	2.233	31,805	3.35	10	1	348.9	11,687
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	11000	0.003	32	0	325	2	280.66	0
1-0795	Тос	кг	1200	0.405	486	0.001	325	2	280.66	46
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	м2	4500	2.169	9,761	0.074	10	2	461.73	341
3-5118	Хоёрлосон унтраалга	ш	17500	1.01	17,675	0.001	325	2	280.66	92
1-4376	Хомут	ш	240	1.509	362	0.001	325	2	280.66	62
1-0440	Хар цаас п-350 / пергамин /	м2	1000	6.394	6,394	0.007	325	2	280.66	618
1-0440	Хар цаас п-350 /пергамин/	м2	1000	15.984	15,984	0.017	325	2	280.66	1,545
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2600	1.078	2,803	0.001	325	2	280.66	113
1-0094	Хадаас 125 мм	кг	2000	0.864	1,728	0.001	325	2	280.66	91
1-4328	Хагас дугуй ховил	м	750	0.432	324	0.001	10	2	461.73	6
1-4334	Хайрга	м3	7500	1.966	14,748	3.441	10	1	348.9	12,006
1-5033	Чийгэнд тэсвэртэй гипс хавтан	м2	3000	11.791	35,374	0.141	325	1	216.56	9,959
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	4500	0.328	1,477	0.001	325	2	280.66	51
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	1400	4.32	6,048	0.004	325	1	216.56	304
1-4029	Цемент м-300	тн	460000	0.055	25,113	0.056	325	1	216.56	3,919
1-4027	Цемент м-500	тн	150000	0.000	45	0.000	325	1	216.56	22
1-4028	Цемент м-400	тн	460000	0.859	395,255	0.876	325	1	216.56	61,685
1-0863	Шураг	кг	2800	0.425	1,190	0.000	325	2	280.66	44
1-0863	Шураг 50-85мм	кг	1400	1.526	2,137	0.002	325	2	280.66	157
1-4529	Шохой	тн	200000	0.113	22,513	0.137	325	1	216.56	9,666
1-0856	Шаваас	кг	350	15.185	5,315	0.018	325	2	280.66	1,676
1-0363	Шүршдэг хөөс	кг	8000	0.75	6,000	0.001	325	2	280.66	83

## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-4337	Эрдэс хөвөн хавтан	м3	60000	0.63	37,809	0.726	325	3	391.34	92,327
1-8979	Банз 19-22мм	м3	550000	0.008	4,224	0.005	10	1	348.9	17
	Бүргэд хаалга	ш	950000	1	950,000	0.1	325	2	280.66	9,121
1-4212	Арчих материал	кг	100	0.234	23	0.000	325	1	216.56	17
1-4543	Голын элс	м3	7500	2.041	15,305	3.367	10	1	348.9	11,748
1-0864	Гипс шуруп	кг	3800	0.59	2,240	0.001	325	1	216.56	41
1-5250	Долгионт төмөр дээвэр	м2	15000	14.688	220,320	0.069	325	1	216.56	4,848
1-4158	Дам нуруу	м3	165000	0.196	32,314	0.127	10	1	348.9	444
1-0095	Дээврийн цайрдсан хадаас	кг	2500	0.209	522	0.000	325	2	280.66	22
1-0128	Дюбельтэй хадаас	кг	1500	0.324	486	0.000	325	2	280.66	33
1-4153	Дүнзэнцэр III зэрэг 100 мм-ээс доош зузаантай	м3	550000	0.001	440	0.001	10	1	348.9	2
1-4152	Дүнзэнцэр II зэрэг	м3	140000	0.01	1,371	0.006	10	1	348.9	22
1-5111	Заадасны лент/ бандаж/	м	150	19.502	2,925	0.000	325	1	216.56	21
1-4522	Замаска	кг	320	0.386	124	0.000	325	1	216.56	33
1-3976	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	650000	0.151	98,093	0.098	10	1	348.9	342
1-5252	Жижиг төмөр хэсэг	кг	1200	2.16	2,592	0.002	325	1	216.56	152
3-4635	Лед гэрэл 60*60 см	ш	25000	1	25,000	0	325	2	280.66	5
1-5251	Ноён нурууны төмөр орой	ш	1500	28.8	43,200	0.029	325	1	216.56	2,027
1-0428	Пемза /уушгин чулуу/	кг	1600	0.295	473	0.000	325	2	280.66	28
	Пластмасан цонх п-ц 0.7-0.9	блок	220000	1	220,000	0.044	325	2	280.66	4,050
1-5035	Өлгүүр хийц	ш	200	46.24	9,248	0.028	325	1	216.56	1,953
1-5036	Өлгүүр хийц бэхлэх бэхлэгч	ш	200	46.24	9,248	0.018	325	1	216.56	1,302
1-4272	Үнс	м3	17000	1.265	21,505	0.885	325	3	391.34	112,623
1-5030	Uw хэлбэрийн төмөр	м	1133	12.728	14,420	0.004	325	1	216.56	269

Хог, хаягдлын зардал: 0.0939 0 1 0 0

**2,805,064 361,807**

Хог, хаягдлын зардал: 0.0939 0 1 0 0

**НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:**

**2,805,064 361,807**



**МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)****ХУДГИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН А**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Таслагч	4.06	1	4
11004	Цахилгаан өрөм	13.89	2531	35,159
	Шурупдэгч машин	7.49	10000	74,909
2028	Автокран 5тн	0.01	59489	863
	Автомашин	0.19	3453	661
9023	Гүний доргиур	0.54	12800	6,912
9021	Доргиур	0.69	9115	6,322
7001	Зуурмагийн хөнөг 0.75м3	0.54	7192	3,884
7021	Зуурмагийн насос	1.82	20840	37,974

**166,688****НИЙТ ДҮН:****166,688**