

Барилга хот байгуулалтын сайдын
2018 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдрийн
43 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17 /А/

Төсвийн дугаар БИ-01/23

УВС АЙМАГ ЦАГАНХАЙРХАН СУМЫН БААРЫН ТАЛБАЙ ШИНЭЭР
БАРИХ АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн/тоогоор 64 894 188 төгрөг / жаран дөрвөн сая
найман зуун ерөн дөрвөн мянга нэг зуун наян найман/

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "Барилгын инжөнерүүд" ХХК

Захираг:

Огноо: 2023-01-13



Л. Парчаадорж

Гүйцэтгэсэн:

Маргэлшэн төсөвчин



Д. Оюун

Төсөв тооцсон огноо: 2023 оны 01 сарын 13

Цахим хаяг: Oyunn0329@yahoo.com

Утас: 90979990

Барилга хот байгуулалтын сайдын
2018 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдрийн
43 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17Б/

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "Барилгын инженерүүд" ХХК
2. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 3145-1545/18
3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: Увс аймаг Цэцэрлэгтэй сум
Цэнгэлдэх хүрээлэнгийн өргөтгөл шинэчлэлийн ажлын зураг, зургийн
шифр: БИ 273/22
3. Төсөвчний нэр хаяг, утас, и-мэйл хаяг: Д.Оюун 90979990,
<oyun0329@yahoo.com>
4. Төсвийн тухай мэдээлэл

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив,
ажлын зургийн жагсаалт /БНБД 81-94-12, БНБД 81-95-12,
БИ 273/22
- Ажлын нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч
тэмдэглэл: Төв асарын барилга угсралтын ажил гаралтуулаг,

Тохижилтын ажил

- Ган, арвин цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:
- Галын байцаагчаар хянагдсан
- Гадна шугам сүлжээ бохир ус, цахилгааны шугамын эх үүсвэрийн
байдал:

- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх
татаар мэдээлэл: Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь
зургаас зөрөөгүй.

- Материалын зардал: Барилгын материал бүтээц эдлэлийн үнийн
лавлах, түүнийг хэрэглэх заавар БД81-109-16, 2022 оны зах
зээлийн үнийн саналыг үндэслэв.

- = Тээврийн зардал: ЗТХ-ны сайдын 2019 оны 374 тоот тушаалын
хавсралтын дагуу тооцов.

- Машин ашиглалтын зардал: ЗТБХБЯ-ны сайдын 2012 оны 18 тоот
тушаалын 2 дугаар хавсралт "Барилгын машин ашиглалтын нэг
машин цагийн жишиг үнэ"-ээр тус тус тооцсон.

- Захиалгачийн хяналтын зардал, зохиогчийн хяналтын зардал
БХБС-ын 2015 оны 185-р тушаалын хавсралтын дагуу тооцов

Тайлбар бичсэн: мэргэшсэн төсөвчин

Д.Оюун

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТӨВЧОО

Д/д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	12262967
2	Материал	26758740
3	Тээвэр	1223475
4	Машин ашиглалт	520172
	Шууд зардлын дүн	40765355
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	3791888
6	Ашиг / 15%/	6683586
	Барилга үргэлжлэн ажлын дүн	51240830
7	НӨАТ 10%	5124083
8	Нормчлолын сан 0.18%	92233
	Дүн	56457146
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1024617
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	2475000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	512408
	Дүн	60469371
12	Магадлашгүй ажил 2%	1024817
13	Асар майхан 2 ширхэг	3400000
	Дүн	64894188

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" программ



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ТӨВ АСРЫНН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тор хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил буулгах)				Нийт цалин	Бүгд цалин
				Зөрөг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин		
01-060-01	Багааны нухийг гараар ухах	м3	3.17	2.3 / 2	3.09 /	9.795 /	5493 / 5212	53806 /	53,806
01-070-01	Шуудуу хүнхээл нүхийг эргүүлж булах	м3	1.04	1.3 / 2	1.84 /	1.909 /	4554 / 5212	8693 /	8,693
10-030-04	Дүнзэн дан тулгуур, холбоос, ба дам нуруу угсрах	м3	7.85	2.7 / 2	18.13 / 2.15	142.318 / 16.86	5868 / 5212	835123 / 87966	923,088
10-070-05	Дан банзан хамар хана хийх	м2	7.06	2.5 / 2	1.63 / 0.15	11.526 / 1.04	5680 / 5212	65469 / 5446	70,914
10-080-07	Модон ханатай барилгын банзан бамбай зүлгвчтэй модон хучилт хийх	м2	148.4	2.9 / 2	0.6 / 0.19	89.159 / 28.2	6056 / 5212	539945 / 146958	686,903
06-010-04	Сүүрийн бетон цутгах В.10	м3	1.815	2.4 / 2	1.1 / 1.49	2 / 2.7	5587 / 5212	11176 / 14057	25,233
11-070-04	Тоосгон тулгуур дээр шалгны дэр мод тавих	м2	134.75	2.7 / 2	0.39 / 0.06	52.997 / 7.95	5868 / 5212	310987 / 41437	352,424
11-220-05	37 мм -н зузаан цэвэр банзан шал шахах	м2	134.75	2.8 / 2	0.45 / 0.03	60.179 / 4.04	5962 / 5212	358789 / 21070	379,859
38-520-06	Хуванцар сандал угсрах	ш	20	3.0 / 2	0.2 / 0.01	4 / 0.2	6150 / 5212	24600 / 1042	25,642
10-460-05	Асрын чулуун тавцантай ширээ угсрах	м2	6	3.3 / 2	3.37 / 0.04	20.192 / 0.25	6381 / 5212	123848 / 1313	130,161
15-790-08	Ширээнд, WPC хавтан өнгөлгөө хийх	м2	8.4	3.3 / 2	5.13 / 0.43	43.087 / 3.59	6381 / 5212	274938 / 18694	293,632
10-180-06	Хамар хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга угсрах	м2	3.4	3.4 / 2	1.21 / 0.37	4.097 / 1.26	6459 / 5212	26465 / 6557	33,021
09-070-06	Хашлага хайс угсрах	тн	0.288	3.5 / 2	69.78 / 2.89	20.097 / 0.83	6536 / 5212	131352 / 4338	135,690
06-010-22	Түгны бетон суурь цутгах В.15	м3	2.33	3.0 / 2	3.49 / 1.42	8.121 / 3.31	6150 / 5212	49945 / 17244	67,190
10-260-03	Хогийн сав тавих	ш	6	2.5 / 2	0.95 / 0.34	5.686 / 2.04	5680 / 5212	32294 / 10632	42,927

Нийт Хувьцаа:

475.16 / 72.29 /

Үндсэн цалин:

3,229,185

Инженер техникийн ажлын цалин:

548,961

Нэмэгдэл цалин:

1,194,798

Нийт цалин:

4,972,944

Нийгмийн дэмлэл, эрүүл мэндийн шаалгалын байгууллагын төлөх шилтгэлийн дүн:

721,077

Ажлын бааз, хувцас, хэрэглэл:

676,320

Ажиллах хүчний зардал:

6,370,342

ЗАСЛЫН АЖИЛ

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тор хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-700-11	Модон дотор ханы гадаргууг 2 үе лацдах	м2	234.87	3.5 / 2	0.71 / 0.02	166.288 / 4.23	6536 / 5212	1085858 / 22035	4,108,893
15-700-11	Модон тааз гадаргууг 2 үе лацдах	м2	194.91	3.5 / 2	0.71 / 0.02	137.996 / 3.51	6536 / 5212	901944 / 18286	920,229
15-180-03	Модон шат шал өнгийн тосон будаагараар будах	м2	147.32	3.1 / 2	0.28 / 0	41.426 / 0.1	6227 / 5212	257962 / 537	258,500
15-270-13	Хашлага хайс будах	м2	12	3.3 / 2	0.55 / 0	6.551 / 0.01	6381 / 5212	41801 / 56	41,857

Нийт Хүм/цаг: 352.26 / 7.85

Үндсэн цалин: 2,329,479

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 396,011

Намаагдал цалин: 861,907

Нийт цалин: 3,587,397

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн свантаалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 520,173

Ажлын багаж, хуецаг, хэрэглэл: 487,886

Ажиллах хүчний зардал: 4,595,456

ГЭРЛИЙН ШОН УГСРАЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тор хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-060-03	Шонгийн нухийг 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	10	2.9 / 2	4.86 /	48.63 /	6056 / 5212	294503 /	294,503
01-070-02	Шуудан хунхээл нухийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	9	1.3 / 2	1.84 /	16.52 /	4554 / 5212	75230 /	75,230
38-530-12	Орлогтын ерөнхий самбар угсрах	ш	1	3.7 / 2	6.34 / 0.71	6.34 / 0.71	6690 / 5212	42415 / 3701	46,115
38-560-04	Гална талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	2	3.3 / 2	6.62 / 0.68	13.24 / 1.36	6381 / 5212	84484 / 7088	91,573
20-170-05	4мм2 хүртэл нийлмэл угас сүвлэх	м	50	2.8 / 2	0.08 / 0.04	4 / 1.8	5962 / 5212	23848 / 9362	33,230
20-170-05	6мм2 хүртэл нийлмэл угас сүвлэх	м	60	2.8 / 2	0.08 / 0.04	4.8 / 2.16	5962 / 5212	28518 / 11258	39,876
38-330-06	Пластмасан хоолой ф20мм угсрах /далд угсралтын/	м	20	3.0 / 2	0.18 / 0.00	3.6 / 0.06	6150 / 5212	22140 / 313	22,453
06-010-22	Гэрлийн шонгийн суурь цутгах БМ200	м3	0.576	3.0 / 2	3.49 / 1.42	2.008 / 0.82	6150 / 5212	12347 / 4263	16,610
20-230-11	Ус чийгнээс хамгаалалттай розетка далд тавих	ш	2	3.0 / 2	0.5 / 0.00	0.994 / 0.01	6150 / 5212	6113 / 42	6,155
38-330-14	40*4 мм-ийн ган түүвээр газардүүлгийн шинг угсрах	м	12	3.4 / 2	0.28 / 0.01	3.36 / 0.07	6459 / 5212	21702 / 357	22,059

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

30-120-01	Газардуулгын буулгын утас ф22А1	М	12	3.3 / 2	0.12 / 0.00	1.488 / 0.05	6381 / 5212	9495 / 2510	9,745
-----------	---------------------------------	---	----	---------	-------------	--------------	-------------	-------------	-------

Нийт Хүн/цаг: 104.98 / 7.03

Үндсэн цалин:

657,547

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

111,783

Нэмэгдэл цалин:

243,293

Нийт цалин:

1,012,623

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

146,830

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

137,717

Ажиллах хүчний зардал:

1,297,170

Бүгд хүн/цаг: 932.4 / 47.17

Бүгд цалин:

6,216,211

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

1,056,756

Нэмэгдэл цалин:

2,299,998

Нийт цалин:

9,572,964

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

1,388,080

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

1,301,923

Ажиллах хүчний зардал:

112,262,967

ТӨВ АСРЫНН АЖИЛ

БҮЛЭГ ТҮС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал					Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Тэрэг	Тариф	Зардал	
1-4270	Сандал	Ш	18000	20	360,000	0.023	1216	1	216.56	6,057	
1-4271	Ус	М3	1000	1.333	1,333	1.333	1	1	960.47	1,280	
1-4542	Уулын элс	М3	100	0.057	6	0.065	20	1	323.62	549	
1-4023	Тавцангийн хол бэхэлгээний банз	М3	50000	0.239	119,500	0.155	3	1	516.48	241	
1-3825	Төмөр бүтээц /квадрат 40х40х3мм/	кг	3000	146.16	438,480	0.146	1216	1	216.56	38,489	
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	М2	8000	1.872	14,975	0.064	225	2	280.66	4,019	
1-4270	Хогийн сав	Ш	288000	6	1,728,000	0.552	1216	1	216.56	145,362	
1-0811	Хар цаас	М2	1500	13.744	20,617	0.015	1216	2	280.66	4,972	
1-4023	Харуулдсан банз	М3	50000	7.06	3,530,000	4.569	3	1	516.48	7,110	
1-3825	Хашлага хайс	кг	3000	283	864,000	0.374	1216	1	216.56	98,593	
1-0095	Халдас /70-110мм/	кг	2500	109.361	273,402	0.126	1216	2	280.66	42,921	
1-4334	Хайрга	М3	100	2.839	284	4.968	5	1	453.71	11,270	
1-4335	Хөвөө мөд	М	1500	148.629	222,944	0.12	3	1	516.48	185	
1-4476	Чулгун хавтан	М2	125455	6	752,730	0.078	1216	1	216.56	20,540	
1-4025	Цемент м-400	ТН	30000	0.877	262,981	0.894	1216	1	216.56	235,459	
1-4023	Шалны банз	М3	50000	5.12	2,560,250	3.328	3	1	516.48	5,157	
1-4052	Шалны дэр мөд	М3	50000	1.523	761,338	1.066	3	1	516.48	1,652	
1-0879	Электрод э-42	кг	8000	0.294	2,350	0.001	1216	2	280.66	201	
1-0862	Эрэгтэй боолт, шрулт	кг	8000	23	184,000	0.026	1216	2	280.66	8,870	
1-0060	Барилгын бүх төрлийн боолт, гайк, шайба	кг	8000	64	512,000	0.073	1216	2	280.66	24,900	
1-0721	Бэхэлгээ төмөр	кг	3000	268.64	805,920	0.304	1216	2	280.66	103,601	
1-4543	Голын элс	М3	100	2.607	261	4.302	5	1	453.71	9,759	
1-0729	Гадна фасадны шрс хавтан /асарын ширээний хаалт/	М2	75000	7.84	588,000	0.02	1216	1	216.56	5,161	
1-4242	Ердийн тоосго м-100	1000ш	35000	0.825	288,634	3.278	225	1	216.56	159,727	
1-4152	Дүнзэнцэр /Бегана дам нуруу/	М3	50000	7.85	3,925,000	5.103	3	1	516.48	7,906	
1-3990	Захалсан банз /холбоос, шат/	М3	50000	1.903	951,500	1.237	3	1	516.48	1,917	
1-3976	Закхалсан банз (хучилт)	М3	50000	4.454	2,227,000	2.895	3	1	516.48	4,486	

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-3992	Захалсан банз /сандалын холи, тушаал	м3	500000	1.24	620,000	0.806	3	1	516.48	1,249
1-3992	Захалсан банз III зэрэг	м3	500000	0.135	67,375	0.088	3	1	516.48	136
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг	м3	500000	0.009	4,660	0.006	225	1	216.56	272
1-4325	Өнгөлгөөгэй модон хаалга	м2	250000	3.4	850,000	0.082	225	2	280.66	5,153
1-4302	Өнгөлгөөний мрс хавтан	м2	75000	8.568	642,600	0.283	1216	1	216.56	74,502
1-0424	Ужиг эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	2700	0.036	97	0	1216	2	280.66	13
1-3825	20х20 квадрат	м	3000	38.462	115,385	0.035	1216	2	280.66	11,945

Хог хаягдлын зардал: 0.2187

0 1 0 0

23,695,621**1,043,654**

ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тэвээр					
		Х/н	Үнэ	Нийт орц	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
1-0083	Цаасан зүлтүүр	м2	6500	9.173	59,623	0.019	1216	2	280.66	6,344
1-4212	Арчих материал	кг	100	2.243	224	0.002	3	1	516.48	4
1-0284	Лак	кг	7000	90.254	631,777	0.114	1216	2	280.66	38,811
	Лакны шаваас	кг	600	60.169	36,102	0.073	1216	2	280.66	24,847
1-0222	Өнгийн тосон будаг	кг	6000	36.222	217,334	0.047	1216	2	280.66	15,947

Хог хаягдлын зардал:

0.0015 0 1 0 0

945,059**85,952**

ГЭРЛИЙН ШОН УГСРАЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тэвээр					
		Х/н	Үнэ	Нийт орц	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
1-4271	Ус	м3	1000	0.144	144	0.144	1	1	960.47	138
1-4542	Уулын элс	м3	100	0.014	1	0.021	20	1	323.62	136
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	1100	0.035	39	0	1216	2	280.66	15
2-2322	Хувьцаар хоолой ф22мм	м	600	20.6	12,360	0.009	1216	3	391.34	4,215
1-0277	Хар лак	кг	7000	0.085	597	0.000	1216	2	280.66	37
1-0128	Халдаас /40-60мм/	кг	2000	0.24	480	0.000	1218	2	280.66	94
1-0195	Халдаас /70-110мм/	кг	2500	0.104	259	0.000	1216	2	280.66	41

БҮЛЭГ ТҮС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-4334	Хайрга	м3	100	0.394	39	0.69	5	1	453.71	1,565
1-4025	Цемент М-400	тн	30000	0.127	38,189	0.13	1216	1	216.56	34,192
1-0879	Электрод э-42	кг	8000	0.36	2,880	0.001	1216	2	280.66	246
1-0527	Бөөрөнхий төмөр Ф22a1	м	1500	12	18,000	0.003	1216	1	216.56	790
1-4543	Голын элс	м3	100	0.39	39	0.643	5	1	453.71	1,458
1-0744	Газардуулгын шин 40*4 мм	кг	2200	9.72	21,384	0.01	1218	1	216.56	2,564
3-5470	Газардуулгын контактай хамгаалалттай ил үгсралтын розетка 250 в 16а	ш	3500	2.02	7,070	0.000	1218	2	280.66	69
3-6450	Гэрэлтүүлэгч толгой 300вт	ш	110000	2	220,000	0.006	1218	2	280.66	2,051
3-2824	Зэс голтой кабель утас үгсрэх ввг3*4,0 мм2	м	2100	39.474	82,895	0.02	1218	2	280.66	6,747
3-2824	Зэс голтой кабель утас үгсрэх ввг3*6,0 мм2	м	2400	47.368	113,684	0.024	1218	2	280.66	8,096
3-3734	Оролтын самбар	ш	40000	1	400,000	0.012	1218	2	280.66	4,068
3-3815	1 толгойтой төмөр багана 8м	ш	60000	2	1,200,000	0.08	1218	2	280.66	27,348

Хог, хаягдлын зардал:

0.0107

0

1

0

2,118,060**93,869**

Хог, хаягдлын зардал:

0.231

0

1

0

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

26,758,740**1,223,475**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
13002	Угсралтын агсрагт	0.2	40590	8,118
7026	Цөмөнгэн сүү шуршигч	0.03	6875	231
2144	Шаттай машин	1.84	8000	14,720
9025	Шал зүлгэх машин	5.16	4470	23,053
9004	Будгийн шуршуур	49.12	7483	367,545
2028	Автокран 5тн	0.6	59489	35,910
2027	Автокран 3тн	4.28	10160	43,485
	Автомашин	0.34	13800	4,627
3033	Гегнуурын апарат	0.9	19064	17,112
9023	Доргиур	0.58	7500	4,359
7001	Зурмагийн хөнөг	0.12	2714	313
7021	Зурмагийн насос	0.03	20840	700

520,172