

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

“Халзан Уул” рашаан сувилалын нийтийн бие засах газрын засварын ажил: /Тус барилга нь 10м х 6 м хэмжээтэй, 1 давхар гадна хана өрөгт бүтээц, модон хучилттай шифр дээвэртэй барилга болно /

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график/ хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б. Барилгын засвары гадна дотор заслалын дээвэр хаалга цонхны засвар шинэчлэлийн ажлыг Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх

В. Үнийн саналд зураг төсвийн үнэ 3413700 төгрөгөөр, зохиогчийн хяналтын зардлыг захиалагчийн хяналтын зардлын 50%-иар тусгаж ирүүлнэ.

Г. Барилгын засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.

1.Суурийн ажил

- Хамар ханын суурийн ажлыг гүйцэтгэхэд БНБД 3.02.01-90-г баримтална. Суурийг механизмаар ухахдаа 20 см –ийн зузаантай үлдээж гараар ухаж өгнө.

- Хамар ханын бетон суурь БМ150, суурийн уланд бетон бэлтгэл үе 10 см зузаантай бетоны марк БМ100 байна.

- Суурийн ажлыг цутгалтын аргаар гүйцэтгэхэд хэв хашмалыг MNS3173:2002 стандарт, хэвэнд хэрэглэгдэх мод төмөр, хуванцар ба бусад төрлийн дагалдах тоноглол нь MNS0914:86, MNS4237:94, MNS2630:89, MNS2332:89, MNS3219:82-ийн шаардлагыг хангасан байх бөгөөд бетоны бэхжилтийн 70%-г авсаны дараа хэв хашмалыг суллана. Цутгалтанд хэрэглэх хайрга, дайрга MNS0390:1998, бетон зуурмаг нь MNS1185:1985 техникийн шаардлагыг хангасан байна. Мөн элсийг стандартын шаардлагад тохирсон элс хэрэглэнэ.

- Цутгалтын ажил гүйцэтгэхэд БНБД3.03.02-90-г баримтална. Халууны улиралд бетон хийхдээ бетоныг хэт хатахаас хамгаалж өгөх шаардлагатай.

- Цутгамал бетон бүтээц БНБД 3.03.01-88-г баримтална. Бетон цутгалтыг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх ба хуурай халуун нөхцөлд бетонд арчилгаа хийх шаардлагатай.

2.Өрөгт бүтээцийн ажил

- Өрөгт бүтээцийн ажлыг зураг төсөвт заасны дагуу гүйцэтгэж БНБД 51-02-05-г баримтална.

- Барилгын дотор тоосгон хана нь стандарт MNS0831:2001-ийн шаардлагыг хангасан байна. Тоосгоны бат бэх M75- аас баггүй байна. Салхивчийн сувгийн ханыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэнэ.

Өрөгт цементэн зуурмаг хэрэглэх бөгөөд тоосгон өргийн зуурмагийн марк M50-ыг хангасан байна.

3.Хаалга, цонхны ажил:

- Барилгын хуванцар /PC/ цонх нь Монголд улсад мөрдөж буй норм, MNS-5830:2007 стандарт дулаан техникийн шаардлага хангасан сайн чанарын хуванцар рамтай вакум цонхоор хийх ба барилгын дотор хаалгыг хаалга үйлдвэрлэх тусгай эрх бүхий эх орны үйлдвэрийн стандартын сайн чанарын модон хаалга хийж, гадна хаалгыг дээд зэргийн шаардлагыг бүрэн хангах ба угсралтыг газар дээр нь мэргэжлийн байгууллагаар угсаруулна. Цонх нь заавал салхижуулалтын гэгээвчтэй байна. Цонх цанталтын цэгийг өнгөрөөж суулгана. Шилэн хаалга, ханын доод хэсэг буюу хүний хөлөөр хаглаж болзошгүй тул ойролцоо өндөр 60см хэсгийг цохилтонд тэсвэртэй шилээр хийж шил нь стандартын шаардлага хангасан байна.

- Цонхыг хуванцар рамтай давхар шилтэй салхи шорооноос хамгаалсан, резин хамгаалалт нь стандарт шаардлагыг хангасан эрх бүхий байгууллагаас авч угсарна. Цонхонд гантиг чулуун тавцан суулгах ба мөн гадна талд усны хаялга төмөр угсарч өгнө.

- Бүх гадна дотор хаалгууд 3 хос нугастай, гадна хаалганы цоож, нугас, бариулууд нь гуулин төмрөөр хийгдсэн, ус, дулаан алдахгүй зөөлөвчтэй байна. Хаалганы нугасыг гадна талаас нь задалж болохоор суулгах бөгөөд хаалга цонхны онгойлтуудыг зургийн дагуу хийх ба савалттай хаалганд хязгаарлагч хийж өгнө. Хаалга цонхыг эрх бүхий байгууллагаар хийлгэж угсруулах эсвэл импортын материал худалдан авах тохиолдолд чанартай бат бөхийг сонгон хэрэглэх шаардлагатай.

4. Шалны ажил:

- Шалны ажилд БНБД 3.04.04-90, БНБД– 81-11-06 мөрдлөг болгоно.

- Шал довжооны дор хийх шороог овойлт, суулт үүсэхгүй хуурай хайрган хөрсөөр 1 үелэн сайтар нягтруулж бетон шал хийж уур ус тусгаарлалт, үнсэн дулаалга, цементэн тэгшилгээ хийж шалны керамик хавтанцар зэргийг сайтар нааж хийх шаардлагатай.

- Инженерийн шугам сүлжээ явж байгаа хэсгүүдэд засвар үйлчилгээ хийхэд саадгүй байх нөхцлөөр шалыг хийж өгнө. Мөн шалны бүтээцийн зузаан зураг төсөлд заасантай тохирч байх ёстой. Шалны вааран хавтанцарыг өнгө үзэмжтэй, хальтардаггүй чанартайг сонгон хэрэглэнэ.

5. Дотор заслын ажил

- Гадна дотор хуурай ба нойтон шавардлага, будаг, цааслалт, шиллэгээ, өнгөлгөөний ажилд БНБД 31-10-05-г мөрдөнө.

-Гүйцэтгэгч нь гадна заслын материалын өнгө, үзүүлэлтүүдийг зургийн автор архитектор, захиалагч нартай зөвшилцөсний үндсэн дээр хэрэглэнэ. Барилгын гадна хана нь 380 мм зузаан тоосгон хана өрж шавардлага хийж өнгөлнө.

- Гадна агаарын температур +8 хэмээс багагүй, өрөөний температур +10 хэмээс багагүй үед заслалын ажлыг гүйцэтгэнэ.

- Цонхны амалгааны засварын ажил БНБД3.04.02-88-г мөрдөх ба шавардлагын гадаргуу тэгш, цууралтгүй байх ёстой. Хаалга цонхнуудын амалгаа шавардлагыг хийхийн өмнө гажилтаас хамгаалж нэмэлт хөндлөн бэхэлгээ хийж гүйцэтгэнэ.

6. Дотор цэвэр бохир усны ажил нь:

Дотор цэвэр,бохир,усны системийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 40-05-98-г мөрдлөг болгоно.

Цэвэр хүйтэн усны шугамыг хуванцар PPR Ф20-25 мм голчтой хуванцар хоолойгоор,бохир усыг ф 50 мсм,ф 100 мм хуванцар хоолойгоор зураг төсөлд заасны дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Цэвэр усанд баталгаажсан стандартын шаардлага хангасан тоолуур тавина.

7. Ариутгах татуурга:

Ус хангамж ариутгах татуургын гадна сүлжээ БНБД 40-04-16, барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуургын БНБД 40-05-16-г мөрдлөг болгоно

Дээвэрт гарах бохир усны үнэр гадагшлуулах хоолойг дээврээс дээш 0,5м гаргаж төгсгөлд нь салхивчийн малгай хийнэ. Саарал ус шүүрүүлэх худагтай байна.

Цэвэрлэх байгууламж нь ОХУ-д үйлдвэрлэгдсэн ТОПАЛ-ЭКО группийн цэвэрлэх байгууламжтай дүйцхүйц бүтээгдэхүүнийг сонгох.

ТОПАЭРО 9 -Хүний тоо -50

-Хүчин чадал-9000литр

- Цахилгаан зарцуулалт 10,9 кВт

- Жин 1260кг

- Урт -3200, Өргөн -2200, Өндөр -3100

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь: Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлыг гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторын шинжилгээний дүнг хавсаргана.

-Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ лабораторын шинжилгээний дүн, падаан хавсаргана.

-Барилга угсралтын ажлыг чанаргүй хийсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.

-Барилгын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/ -ийн 14.3 заасны дагуу ашиглалтанд өгснөөс хойш зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. Энэ хуулийн 14.6 заасны дагуу 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хий, бүтээц, цэвэр бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна.

-Гүйцэтгэсэн ажлыг ил далд ажлын акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.

-Хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.

-Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлага зэргийг биелүүлнэ.

-Дээрх техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацааг зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

- Төсвийн тооцоог батлагдсан төсвийн программаар ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.

- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД "IY" 81-95-20-г мөрдлөг болгоно.