


БАТЛАВ:
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ОРЛОГЧ  М.ХУЯГБААТАР

2023 ОНЫ ... ДУГААР САРЫН ... НЫ ӨДӨР

**250 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР /ХӨВСГӨЛ, ТҮНЭЛ/**

2023.03.30

№2023-ЗД/37

Мөрөн сум

1	Зураг ,төсөв зохиох үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Хөвсгөл аймгийн “Хөгжсөн Хөвсгөл” 2016-2030 он хөтөлбөр- Хөвсгөл аймгийн засаг даргын 2021-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр
2	Барилга байгууламжийн нэр, байршил	Хөвсгөл аймгийн Мөрөн, Түнэл сумын зааг дээр баригдах 250 хүүхдийн цэцэрлэг / холболтын зургын даалгавар/
3	Зориулалт, хүчин чадал	Сургалт хүмүүжлийн, 250 ортой хүүхдийн цэцэрлэг
4	Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	<p>Тэнхлэгээрээ 19,2м*44м хэмжээтэй 2 давхар, халаалтын тогооны барилгатай.</p> <p><u>1 дүгээр давхар</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Гонх /хөлийн өрөө/2. Вестибюль3. Хонгил4. Хувцас солих өрөө /5/5. Бүлгийн өрөө /5/6. Ариунцэврийн өрөө 5 /бүлгийн/7. Туслах өрөө 5 /бүлгийн/8. Угаалгын өрөө9. Эмчийн өрөө10. Ариун цэврийн өрөө / эмчийн өрөөний/11. Угаалгын өрөө12. Цахилгаан өрөө13. Дулааны өрөө14. Хонгил15. Шатны хонгил16. Багш нарын хувцас солих өрөө17. Багш нарын ариун цэврийн өрөө18. Хүнсний ногооны агуулах19. Хүнсний бүтээгдэхүүний агуулах20. Халуун цех бэлдэх хэсэг <p><u>2 дугаар давхар</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Хонгил2. Хувцас солих өрөө /5/3. Бүлгийн өрөө /5/4. Ариун цэврийн өрөө 5 /бүлгийн/5. Туслах өрөө 5 /бүлгийн/6. Нягтлан, нярвын өрөө7. Арга зүйчийн өрөө

				<p>8. Ариун цэврийн өрөө 9. Дасгал, хөгжмийн танхим 10. Эрхлэгчийн өрөө 11. Агуулах</p> <p>Мөн 1-2 дугаар давхарт аваарын шаттай байна.</p> <p>Гадна тохижилтын ажлыг бүрэн тусгана. Авто машины зогсоолтой байна.</p> <p>Мөн дараах норм дүрмийн дагуу төлөвлөнө.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрэм /БНБД 30-01-04/ ✓ Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/ ✓ Сургалт хүмүүжлийн барилгын норм ба дүрэм /БНБД II.66.88/ ✓ Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 3.01-06-90 ✓ Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч, зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055-2009 ✓ Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм <p>Бусад холбогдох норм, дүрэм</p>
5	Барилгын материал	үндсэн	бүтээц,	<p>Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурь. Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНБД 83-4Б-01,</p> <p>Үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон каркас.Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНБД 83-4Б-01,</p> <p>Хана: Блокон гулдмайгаар өрж, хөөсөн полистрол хавтангаар дулаалж, өнгөлгөөний тоосгоор өнгөлнө. Барилгын дулаан техникийн БНБД 31-02-03, дуу, дулаан тусгаарлалтын ажил БНБД 31-08-05</p> <p>Дулаалга: 30м³-ээс дээш нягттай хөөсөнцөр хавтан эсвэл түүнтэй дүйцэхүйц нягттай эрдэс хөвөн хавтан</p> <p>Хучилт: Цутгамал төмөр бетон</p> <p>Дээвэр: Хавтгай дээвэр. /Дээврийн ажлыг БНБД 31-07-05 ,БД 31-108-08 норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө/</p> <p>Цонх: 3 давхар стандартын шаардлага хангасан хуванцар рамтай</p> <p>Хаалга: Гадна хаалгыг дулаалгатай металл хаалга хийх дотор хаалгыг стандартын шаардлага хангасан сайн чанартай, зориулалтын, шинэ дэвшилтэт материал ашиглахаар төлөвлөх. Хаалгануудыг стандартын дагуу бүгдийг гадагш түлхэж онгойдгоор төлөвлөж өгөх.</p>

		Агаар сэлгэлт: Тооцооны үндсэн дээр оновчтой төлөвлөсөн агааржуулалтын системтэй төлөвлөж өгөх.
6	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр (дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж)	Цахилгаан хангамж: Техникийн нөхцөлөөр. Дулаан хангамж: Бие даасан Цэвэр ус: Цэвэр усны эх үүсвэртэй байх. Холбоо дохиолол: Техникийн нөхцөлөөр. Ариутгах татуурга: Бие даасан бага оврын цэвэрлэх байгууламж
7	Зураг төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u> 1. Инженер геологийн дүгнэлт 2. Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах 3. Онцгой байдлын дүгнэлт 4. Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зургийн төслийн иж бүрдэл</u> 1. Эскиз /батлагдсан/ 2.Ажлын зураг /батлагдсан/ 1. ЕТ – Ерөнхий төлөвлөгөө 2. БА- Барилга архитектур 3. ТХ – Технологийн зураглал 4. ББ – Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ 5. ХАС – Халаалт агаар салхивч 6. ЦБУ – Цэвэр бохир ус 7. ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг 8. ХТ- Хүчит төхөөрөмж 9. ХД – Холбоо тохиолол 10. ГД – Гадна дулаан хангамж 11. УХАТ –Ус хангамж ариутгах татуурга 12. ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж 3.Барилгын төсөв /батлагдсан/ <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх
8	Зураг төсөв зохиох үе шат	1 үе шаттай Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
9	Зураг төслийн байгууллага	“ Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” Монгол улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээгээр сонгон шалгаруулна. Зураг төслийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж зураг төсөл боловсруулах дүрмийн дагуу /БНБД 11-01-98/ хийж гүйцэтгэнэ.
10	Хөрөнгө оруулагч байгууллага	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
11	Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх хугацаа	2023 он

12	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Цаг аргаарын эрс тэс уур амьсгалтай өвөлдөө -40°C хүртэл хүйтэн байдаг тул шал, хана, дээврийн дулаалгыг дулаан техникийн тооцоо хийж дулаан байх тал дээр онцгойлон анхаарах ✓ Орц, гарцыг гадна замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх ба "Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын стандарт MNS6558:2015-ыг баримтлан гүйцэтгэнэ. ✓ Харагдах байдал, гадна өнгө үзэмжийг орчин үеийн шийдэлтэй, одоо байгаа барилгуудтай уялдуулна. ✓ Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх байдлыг хангасан байна. ✓ Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНБД 22-01-01-ийн 2.5-ын 4-р хүснэгтийн 5-д заасан үндэслэлээр газар хөдлөлтийг тооцох ✓ Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх ✓ Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх ✓ Цэвдэгтэй хөрсөн барилга байгууламж төлөвлөх норм дүрмийг баримтлах ✓ Шингээлтгүй цооногийн байршлыг салхины урсгалын дор байрлахаар шийдвэрлэх
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	" Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал" БНБД 21-01-02 , "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНБД 21-02-02 ," норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.
14	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагатай нөхцөлд үнэлгээг тухай бүрт нь хийлгэнэ.
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	БНБД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцсон байна.

ХЯНАСАН:

АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР:

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА:

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН:

/Х.ДАВААСҮРЭН/

/Б.ЭНХЖАРГАЛ/

/Н.ШИНЭБАЯР/