

БАТЛАВ:
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ОРЛОГЧ  М.ХУЯГБААТАР

2023 ОНЫ 3 ДУГААР САРЫН 31 НЫ ӨДӨР

**“МӨРӨН СУМЫН УСАН БАССЕЙНЫ БАРИЛГА”-ЫН ХОЛБОЛТЫН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2023.03.31

№2023-ЗД/38А

Мөрөн сум

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл | <ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын 2023 оны төсвийн тухай хууль;- Барилга хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 28 дугаар тушаал;- Хөвсгөл аймгийн “Хөгжсөн Хөвсгөл” 2016-2030 он хөтөлбөр- Аймгийн Засаг даргын 2021-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр |
| 2. | Барилга байгууламжийн байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ | Хөвсгөл аймгийн Мөрөн сум 14-р баг |
| 3. | Зориулалт хүчин чадал /Бүтээгдэхүүн үйлчилгээний нэр төрлөөр/ | 5 зам бүхий усан бассейны барилгын зураг төслийг төлөвлөж буй байршилд холболт хийх |
| 4. | Барилгын давхарын тоо | 2 давхар. |
| 5. | Барилгажих талбайн эзлэх хувь | Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30.01.03/-ийн дагуу төлөвлөх |
| 6. | Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага | <ul style="list-style-type: none">- Эдэлбэр газрын талбайд холбогдох норм, дүрмийн шаардлагын дагуу ногоон байгууламж төлөвлөх,- Эдэлбэр газрын талбайн гэрэлтүүлэгийг холбогдох нормын дагуу төлөвлөх,- Авто зам тээврийн хэрэгсэлийн зогсоол, явган хүний гарц, гамшгийн үеийн цугларах аюулгүй талбайг холбогдох стандартын дагуу төлөвлөх.- Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/ Бусад холбогдох норм, дүрэм Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага: <ul style="list-style-type: none">- Явган хүний зам нь хатуу, нягт, хальтрахаас сэргийлсэн гадаргуугаар хийгдсэн байх бөгөөд хөтөч хавтан төлөвлөх.- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч, зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055-2009/ |
| 7. | Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага | <ul style="list-style-type: none">- Холбогдох норм дүрэмд заасан өрөө, тасалгааг хүртээмжтэй төлөвлөсөн байх;- Барилгын үндсэн хийц бүтээц болон хаших бүтээц, гадна, дотор засалд хэрэглэх материал нь эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байх; |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Гадна довжоо, шатны хонгил, хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хэрэгцээ шаардлагад бүрэн нийцсэн байх; - Гадна, дотор хаалга босгогүй, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн, тэргэнцэр чөлөөтэй нэвтрэх боломжтой байх; |
| 8. | Үндсэн бүтээц | - Төмөр бетон каркас байна. |
| 9. | Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага | <p>Цахилгаан хангамж: Техникийн нөхцөлөөр.</p> <p>Дулаан хангамж: Техникийн нөхцөлөөр.</p> <p>Цэвэр ус: Техникийн нөхцөлөөр.</p> <p>Холбоо дохиолол: Техникийн нөхцөлөөр.</p> <p>Ариутгах татуурга: Техникийн нөхцөлөөр.</p> |
| 10. | Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ /үерийн хамгаалалт, далан, суваг шуудуу, ус зайлуулах шугам сүлжээ/ | <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын дээврээс буух хур, борооны ус барилгын хаяавч, гадна зам тайлбайд бус ногоон байгууламжид усалгаагаар ашиглах боломжтой төлөвлөх; - Үерийн уснаас хамгаалах бэлтгэл арга хэмжээ - Хөрсний усны түвшин дээшлэх эрсдэлийг тооцоолж, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг зураг төсөлд тусгах. |
| 11. | Инженер-геологийн судалгааны талаарх шаардлага | <ul style="list-style-type: none"> - Тухайн ажлыг гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээдээр гүйцэтгүүлнэ; - Холболт хийж байгаа байршил тус бүрийн хөрсний шинж чанарыг тодорхойлох. |
| 12. | Газар хөдлөлийн эрчим | <ul style="list-style-type: none"> - Инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэж төлөвлөх, - Барилгын байршилд хамаарах инженер геологийн дүгнэлтээр тодорхойлогдоно. |
| 13. | Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл | Шаардлагагүй. |
| 14. | Зураг бүрдэл төслийн | <p>1. Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт</p> <p>2. Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах</p> <p>3. Загвар зураг /Эскиз/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас; - Байршлын схем М1:500; - Орчны тойм М1:500; - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө М1:500; - Хөдөлгөөний схем М1:500; <p>4. Иж бүрэн ажлын зураг</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө /зай хэмжээ, өндөржилт, картограмм, зам талбай, тохижилт/; - Барилга архитектур; - Технологийн байгуулалт; - Барилга бүтээц; - Халаалт, агаар сэлгэлт; - Ус хангамж, ариутгах татуурга; - Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг; - Холбоо дохиолол; - Гадна дулаан хангамж; - Гадна цахилгаан хангамж; - Ариутгах татуурга; <p>5. Төсөв</p> <p>Магадлал хийсэн ажлын зураг төслийн дагуу төсвийг</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>төсвийн программаар гүйцэтгэх.</p> <p>Ажил гүйцэтгэх аргачлал:</p> <p>Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийн дагуу боловсруулж, магадлал хийлгэсэн иж бүрэн ажлын зураг, төсвийг холбогдох баримт бичгүүдийн хамт хэвлэмлээр эх хувь 1 хувь, хуулбар 3 хувь, PDF, DWG тус бүр файл хэлбэрээр CD-д бичиж 1 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө.</p> |
| 15. | Зургийн үе шат, хугацаа | <p>- Нэг үе шаттай</p> <p>- Ажил гүйцэтгэх гэрээнд заасан хугацааг үндэслэнэ.</p> |
| 16. | Хөрөнгө оруулагч | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт. |
| 17. | Захиалагч | Барилга, хот байгуулалтын яам. |
| 18. | Зураг төсөл боловсруулах байгууллага | Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллага. |
| 20. | Зураг төслийн ажлыг боловсруулахад ашиглах материал | <p>Монгол Улсын хууль тогтоомжийн хүрээнд: Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулахад хэрэглэх хууль, тогтоомжууд.</p> <p>Барилгын норм ба дүрмийн хүрээнд: Барилгын салбарт хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа орон сууц, олон нийтийн зориулалттай барилга төлөвлөхөд хэрэглэх норм ба дүрмүүд.</p> <p>Барилгын дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах аргачилсан заавар /БД 30-103-21/ - Орон сууц, олон нийтийн барилгын байгалийн гэрэлтүүлэг /БД 31-110-11/; - Барилга байгууламж, өрөө тасалгааны тэсрэх, шатах галын аюулын ангиллыг тодорхойлох дүрэм /БД 21-101-12/; - Дээврийн хучлага ба төлөвлөлт /БД 31-117-15/; - Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага. /БД 31-101-04/; - Ус хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам /БД 40-102-06/; - Халаалтын системийн металл, полимер хоолой төлөвлөх ба угсрах /БД 41-101-08/; - Эталон зураг <p>Стандарт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцон орон зай, орчин /MNS 6055:2009/; - Цахилгаан тоног төхөөрөмж, гүйдэл дамжуулагчийн таних тэмдэглэгээ. Ерөнхий шаардлага /MNS 3757-16:2015/; - “Бүдүүвч дэх автоматжуулалтын хэрэгсэл ба |

| | | |
|-----|------------------------------|--|
| | | <p>багажийн таних тэмдэглэгээ” /MNS 4187-93/;</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Олон улсын цахилгаан техникийн хорооны таних тэмдэглэгээ” /MNS IEC 60617/; - Барилгын зураг төслийн баримт бичгийн систем, холбоо ба дохиоллын ажлын зураг” - MNS 6586:2016 стандарт; - Холбоо, мэдээлэл, дохиоллын кабель шугам ба тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ” MNS 5532:2016 стандарт - Барилгын дотор холбоо дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт хийх” /MNS 5471:2005 стандарт/; <p>Мөн олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн норм, дүрэм, стандарт.</p> |
| 21. | Галын аюулгүй байдлын нөхцөл | <ul style="list-style-type: none"> - БНБД 21-01-02 Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал - БНБД 21-02-02 Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм |
| 22. | Галд тэсвэршилтийн зэрэг | II-р зэрэг |
| 23. | Онцгой нөхцөл | <ul style="list-style-type: none"> - Инженер геологийн судалгааг үндэслэл болгоно; - төлөвлөж буй байршилд холболт хийх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ шаардлагыг хангасан байх, - Барилгад хэрэглэх материал нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй, эрүүл ахуйн шаардлага, олон улсын болон үндэсний стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан (тохирлын гэрчилгээ) байх ба дотоодын үйлдвэрлэлийн барилгын материалыг түлхүү хэрэглэх; - Барилгын гадна фасад нь эрс тэс уур амьсгалд тэсвэртэй олон жилийн настай байх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага, өндөр настан, бага насны хүүхдийн биеэ авч явах нөхцөл байдалд бүрэн нийцүүлэх; - Барилга, байгууламжийн норм нормативын баримт бичгийн шаардлагад заасны дагуу тэмдэг тэмдэглэгээг давхар, өрөө тасалгаа бүрт төлөвлөх; - Техникийн тодорхойлолт боловсруулж зураг төслийн бүрдэлд оруулах. - Камержуулалтын систем суурилуулах - Гадна талбайн тохижилтын ажлын иж бүрэн зураг төсөл боловсруулах |
| 24. | Эдийн засгийн тооцоо, төсөв | Төсвийг эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох. |
| 25. | Зөвшилцөх байгууллага | <ul style="list-style-type: none"> - Барилга, хот байгуулалтын яам; - Хөвсгөл аймгийн Засаг дарга - Холбогдох мэргэжлийн байгууллага |

ХЯНАСАН:

АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР:

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА:

ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН:



/Х.ДАВААСҮРЭН/

/Б.ЭНХЖАРГАЛ/

/Н.ШИНЭБАЯР/