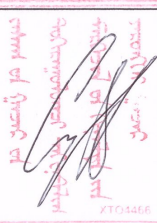


















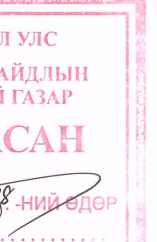


480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН.

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Захиалагч																				
МХЕГ газрын Эрүүл мэндийн хяналтын газрын дарга	С.Сүчин		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Лого</th> <th>Албан тушаал</th> <th>Нэр</th> <th>Гарын үсэг</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Барилга, хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга</td> <td>С.Магнайсүрэн</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга</td> <td>Л.Цэдэвсүрэн</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Гүйцэтгэгч</td> </tr> <tr> <td></td> <td>"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирал</td> <td>Л.Баттөр</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Лого	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Барилга, хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга	С.Магнайсүрэн			Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга	Л.Цэдэвсүрэн		Гүйцэтгэгч					"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирал	Л.Баттөр	
Лого	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг																				
	Барилга, хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга	С.Магнайсүрэн																					
	Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга	Л.Цэдэвсүрэн																					
Гүйцэтгэгч																							
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирал	Л.Баттөр																					
ОБЕГ газрын гал түймэртэй тэмцэх газрын барилгын зураг төсөл, хяналтын тасгийн дарга, хошууч	Б.Мягмаржав																						

МОНГОЛ УЛС
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН
ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ХЯНАСАН

2022 оны 06-р сарын 28-ний өдөр
ГАРЫН ҮСЭГ: 

КЛАССИК ХАУС ХХК
CLASSIC HOUSE LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

Зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт		
Д/Д	Зургийн нэрс	Зургийн марк
Ерөнхий хэсэг		
1	Нүүр хуудас	--
2	Техник эдийн засгийн нэгдсэн үзүүлэлт, тайлбар бичиг	-
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	Э-1
4	Хөдөлгөөний схем	Э-2
5	Нарны зэвэрлэлт	Э-3
6	Харагдах байдал	Э-4
7	Харагдах байдал	Э-5
8	Харагдах байдал	Э-6
9	Харагдах байдал	Э-7
10	Зоорийн давхрын байгуулалт	Э-8
11	1-р давхрын байгуулалт	Э-9
12	2-р давхрын байгуулалт	Э-10
13	3-р давхрын байгуулалт	Э-11
14	Огтлол 1-1 /тэнхлэг Х1-Х9/	Э-12
15	Огтлол 2-2 /тэнхлэг Y9-Y1/	Э-13
16	Нүүр тал /тэнхлэг Х1-Х9/	Э-14
17	Нүүр тал /тэнхлэг Х9-Х1/	Э-15
18	Нүүр тал /тэнхлэг Y9-Y1/	Э-16
19	Нүүр тал /тэнхлэг Y1-Y9/	Э-17

Барилгын техник эдийн засгийн үзүүлэлт			
д/д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	тоо	3
2	Хүчин чадал	Суудал	480
3	Барилгын эзлэхүүн	м ³	25707.3
4	Барилгажилтын талбай	м ²	2237.3
5	Ашигтай талбай	м ²	6868.14
6	Ажлын талбай	м ²	4097.43
7	Көэф. К1. Саж / Саж	-	0.59
8	Көэф. К2. V / Саж	-	3.74

Барилга архитектурын хэсэг

Уг барилга нь 3 блокоос бүрдэх ба ангиудын байрлах хэсэг тэнхлэгээрээ 24.0x53.2м харьцаатай зоорьтой 3 давхар, спорт заалны хэсэг нь тэнхлэгээрээ 18.0x32.1м харьцаатай зоорьтой 1 давхар, урлаг заалны хэсэг тэнхлэгээрээ 18.0x19.4м харьцаатай зоорьтой 2 давхар барилга байхаар төлөвлөв. Спорт заалны доор байрлах хөдөлмөрийн өрөөний таазаныг дуу чимээ тусгаарлагч акустик хавтангаар өнгөлнө. Эдэлбэр газрын хэмжээ нь 2.88 га байна. Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм

Гадна хана

Зоорийн давхрын гадна ханыг ус тусгаарлагч 3 үе түрхлэгтэй, 120мм тоосгон өрлөгтэй, барилгын дулаан тусгаарлах материал нь чулуун хөвөн дулаалгатай байна. Гадна ханыг гадна өнгөлгөөний металл хавтан, чулуун хөвөн дулаалгатай, ханын дүүргэлтийн хөнгөн блокыг Евро Стандартын шаардлагыг хангасан евроблокуг сонгоно. Энэхүү блок нь кг/м³ D500 нягттай, галд тэсвэртэй, дуу чимээний тусгаарлалт 47 RW (DB), хөнгөн, бат бэх, даац өндөртэй, дулаан хадгалах чадвар сайн, суулт өгдөггүй бүтээгдэхүүн байна. Спорт заалны хана цугтамал ханатай байхаар тооцов.

Дээвэр

Гадуур ус зайлуулах систем бүхий хуйлмал хавтгай дээвэртэй байна. Спорт, урлаг заалын дээвэр нь нэг ба хоёр налууутай дээвэртэй байна.

Загвар зураг боловсруулах үндэслэл

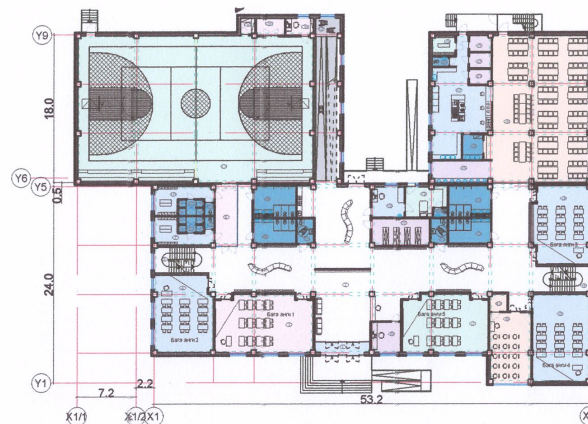
-Монгол Улсын 2022 оны төсвийн тухай хууль
 -Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 10 дугаар тушаалыг үндэслэн 480 суудалтай сургуулийн барилгын нэг маягийн зураг төсөл боловсруулах даалгаварын дагуу барилгын зураг төслийн "Классик хаус" ХХК-нд 2022 онд боловсруулав.

Байгаль цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд нь:

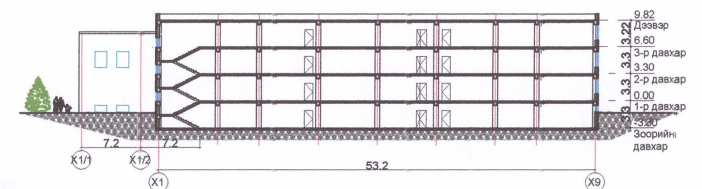
- Газар хөдлөлийн балл 6, 7, 8, 9
- Гадна агаарын тооцооны температур -30°C, -35°C, -40°C
- Цасны ачаалал кг/м²
- Галын ангилалын категори В
- Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг 2-р зэрэг
- Салхины ачаалал кг/м² байх ба жерсний геологийн бүтэц, даацыг барилга бүтээцийн зурагт үзнэ.

Ерөнхий схем

1-р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



ОГТЛОЛ



ЗӨВШӨӨРСӨН.

Барилга, хот байгуулалтын яамны
Төрийн нарийн бичгийн дарга

Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны
Төрийн нарийн бичгийн дарга

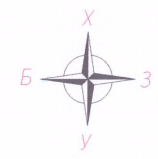
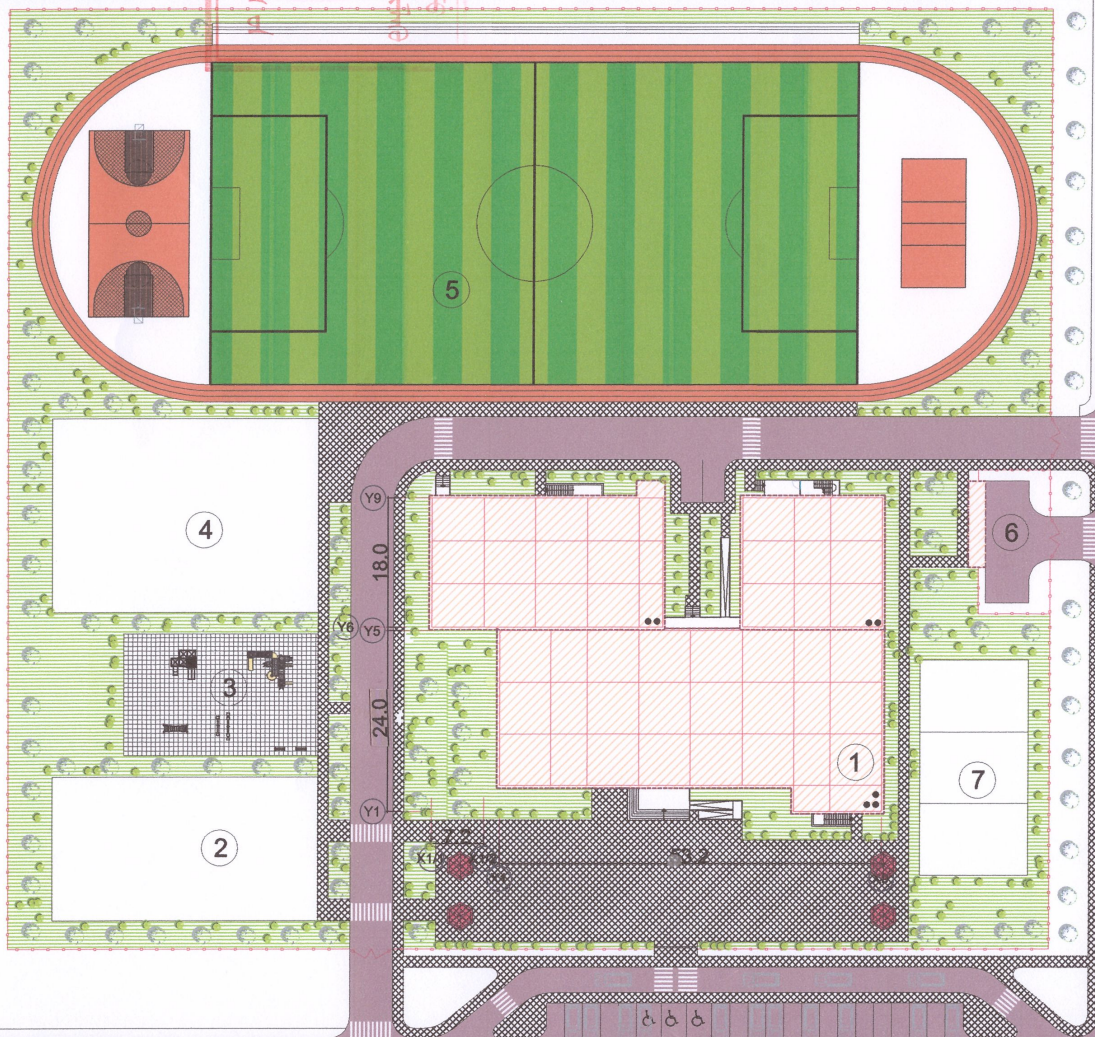
С.Магнайсүрэн
Л.Цэдэвсүрэн

ҮНДЭСЛЭЛ.

- дугаар 20 оны сарын -ны өдрийн
дугаар шийдвэртэй, нэгж талбарын дугаартай, дугаар
хорооны нутаг дэвсгэрт, бүсчлэлд, дугаар нэгж
хороолол,
- "....." ХХК-д онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД
30.01.04-г үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- -ын 20 оны 0 сарын 0 өдрийн дугаартай архитектур
төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Сургуулийн барилга /3 давхар/	Төлөвлөж буй
2.	Амралтын талбай	Төлөвлөж буй
3.	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
4.	Сургалтын талбай	Төлөвлөж буй
5.	Биеийн тамирын талбай	Төлөвлөж буй
6.	Хог цуглуулах талбай	Төлөвлөж буй
7.	Туршилтын талбай	Төлөвлөж буй

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:750



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам /3138.4м2/
- Төлөвлөж буй явган хүний зам /2046.6м2/
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /3823.1м2/
- Хашаа
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Хүчин чадлын мэдээлэл

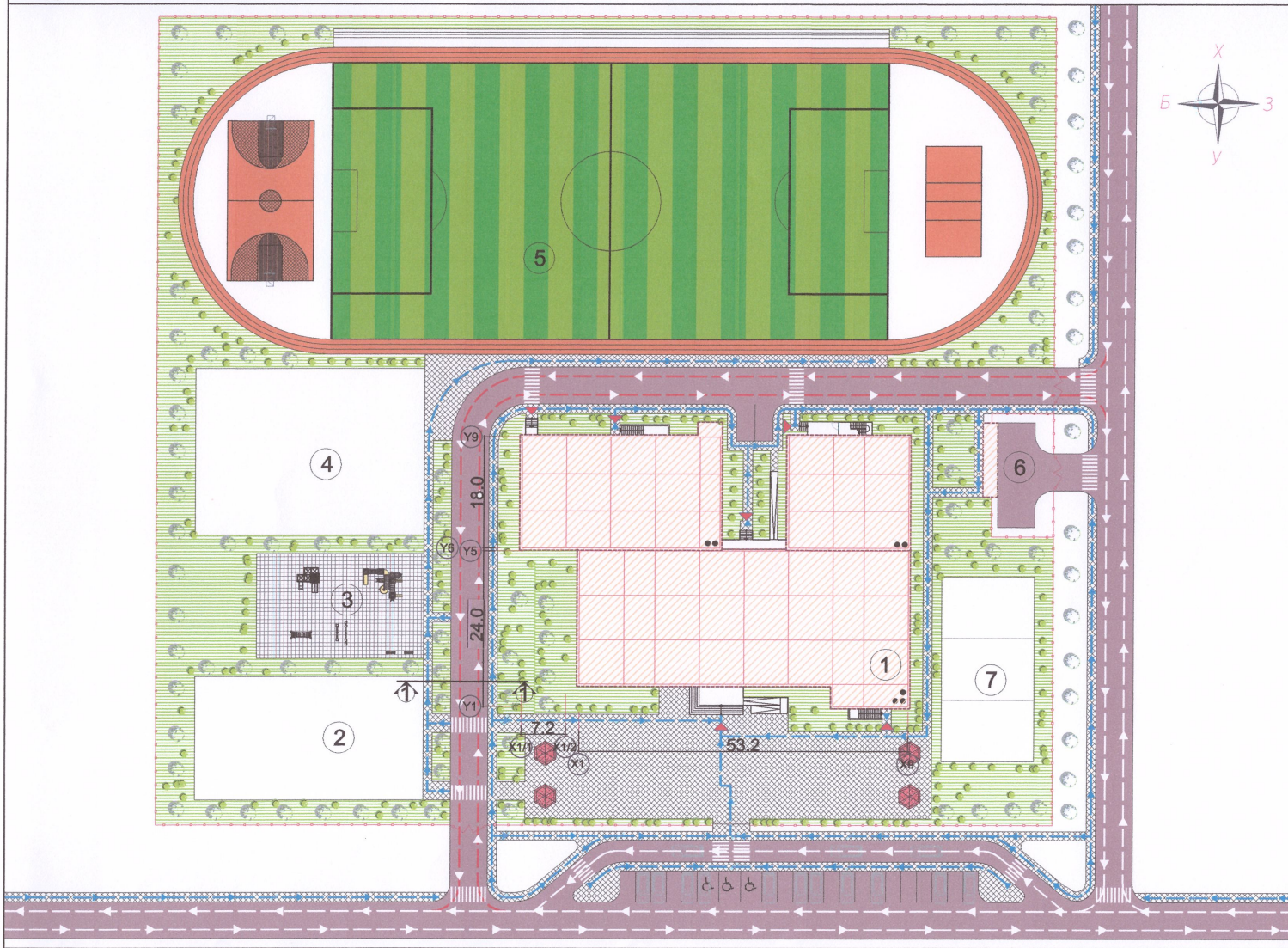
1	Барилгын блокийн тоо	3	7	Галын гарц, аврах гарцын тоо	8
2	Барилгажих талбай	2237.05 м2	8	Рамп, пандусын тоо	Машин - ХБИ 3
3	Хүчин чадал	Суудал 480	9	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх	-
4	Ил авто зогсоолын тоо	22	10	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх	-
5	Далд авто зогсоолын тоо	-	11	Архитектурын хэв маяг	Модерн
6	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол	3			



480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
"Классик Хаус" ХХК-ний захирал
Архитектор
Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗГ-азрын дарга

Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Л.Баттөр	<i>[Signature]</i>	М1:750
Л.Баттөр	<i>[Signature]</i>	Хуудас 1
Д.Гантулга	<i>[Signature]</i>	2022 он

Хөдөлгөөний СХЕМ М1:750



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Сургуулийн барилга /3 давхар/	Төлөвлөж буй
2.	Амралтын талбай	Төлөвлөж буй
3.	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
4.	Сургалтын талбай	Төлөвлөж буй
5.	Биеийн тамирын талбай	Төлөвлөж буй
6.	Хог цуглуулах талбай	Төлөвлөж буй
7.	Туршилтын талбай	Төлөвлөж буй

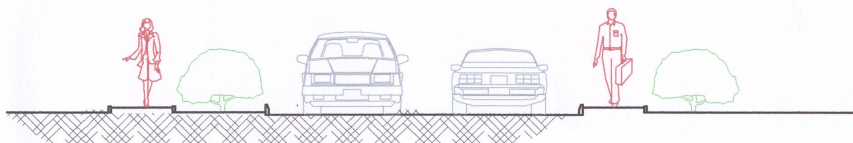
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам /3138.4м2/
- Төлөвлөж буй явган хүний зам /2046.6м2/
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж /3823.1м2/
- Хашаа
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМИЙН ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Явган замын хөдөлгөөний схем
- Тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний схем
- Онцгой байдлын үед ашиглах авто зам

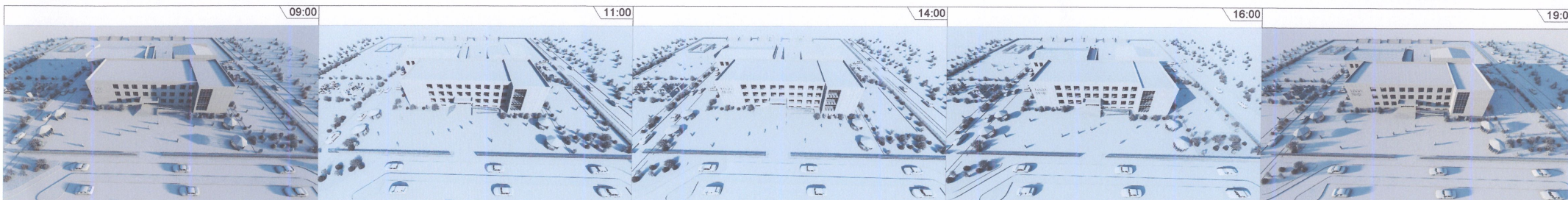
ГУДАМЖ ЗАМЫН ОГТЛОЛЫГ ГОЛ ЗАМЫН ДАГУУ
ОГТЛОЛ /1-1/



	480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Классик Хаус" ХХК-ний захирал	Л.Баттөр		М1:750
	Архитектор	Л.Баттөр		Хуудас 2
"КЛАССИК ХАУС" ХХК	Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗГ-азрын дарга	Д.Гантулга		2022 он

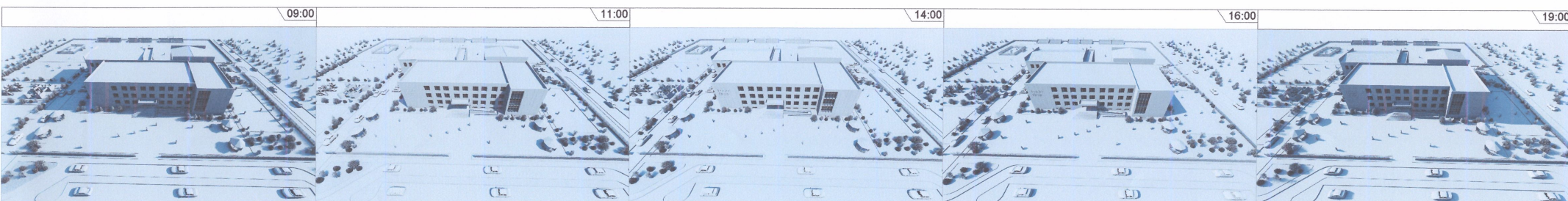
Орон сууц, олон нийтийн барилга, сууцны барилгажилтын бүсийн нарны тусгалын (ээвэрлэлтийн) хангамж БНБД 23-04-07-гийн 3.2. дэх заалтын дагуу /бүтэн жил, хагас жил/

3 дугаар сарын 22-нд



3-р сарын 22-ны өдрийн нарны ээвэрлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа объектоос орчмын барилгажилт дээр тусгах ээвэрлэлт норм хангаж байна


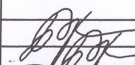


6 дугаар сарын 22-нд




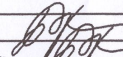

6-р сарын 22-ны өдрийн нарны ээвэрлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа объектоос орчмын барилгажилт дээр тусгах ээвэрлэлт норм хангаж байна

ӨГӨГДӨЛ:


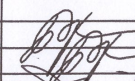

Цаг уурын бүсчлэл: бүс
Салхины зонхилох чиглэл:
Хур тундас: мм
Газар хөдлөлтийн бүс: балл

 "КЛАССИК ХАУС" ХХК	480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирал	Л.Баттөр		M1:-
	Архитектор	Л.Баттөр		Хуудас 3
	Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗ Газрын дарга	Д.Гантулга		2022 он


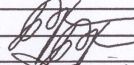



 "КЛАССИК ХАУС" ХХК	480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ			Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирал			Л.Баттөр		M1:200
	Архитектор			Л.Баттөр		Хуудас 4
	Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗГ-аарын дарга			Д.Гантулга		2022 он


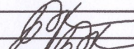




 <p>CLASSIC HOUSE "КЛАССИК ХАУС" ХХК</p>	480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирал	Л.Баттөр		M1:200
	Архитектор	Л.Баттөр		Хуудас 5
Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗ Газрын дарга	Д.Гантулга		2022 он	



 "КЛАССИК ХАУС" ХХК	480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирал	Л.Баттөр		M1:200
	Архитектор	Л.Баттөр		Хуудас 6
	Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗ Газрын дарга	Д.Гантулга		2022 он




 CLASSIC HOUSE "КЛАССИК ХАУС" ХХК	480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирал	Л.Баттөр		M1:200
	Архитектор	Л.Баттөр		Хуудас 7
	Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗ Гаазрын дарга	Д.Гантулга		2022 он

ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



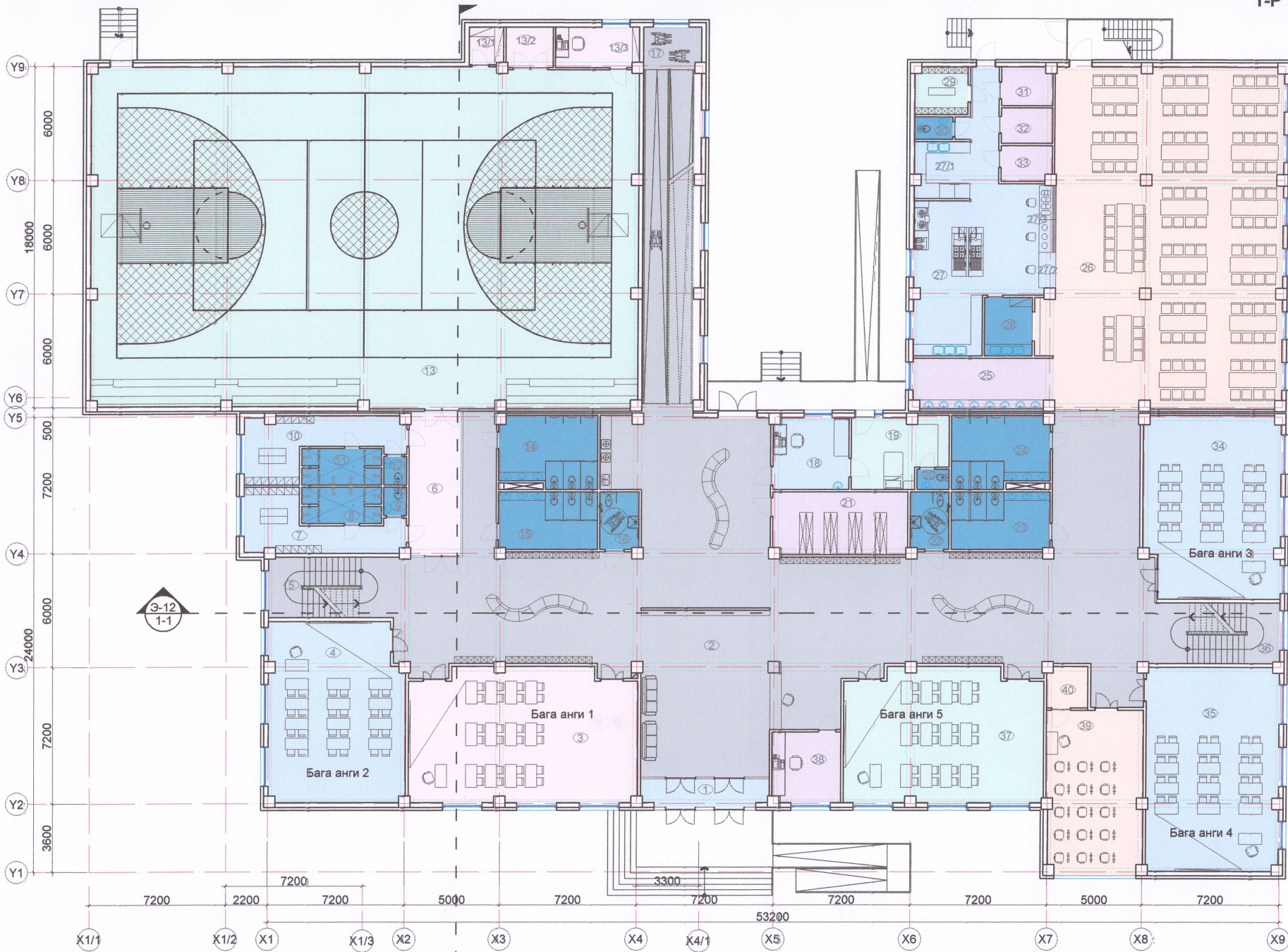
ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²
	Нийт	1981.50
1	Хонгил, завсарлах талбай	396.2
2	Шатны хонгил	20.9
3	Хувцасны өлгүүр	52.6
4	Хөдөлмөрийн өрөө /эм/	90.06
5	Багаж хэрэгслийн өрөө	8.7
6	Хөдөлмөрийн өрөө /эр/	128.4
7	Багаж хэрэгслийн өрөө	8.7
8	Агуулах	37.4
9	Цахилгааны өрөө	16.4
10	Дулааны өрөө	86.5
11	Гамшгаас хангаалах хэрэгслийн агуулах	43.7
12	Ариун цэврийн өрөө /эр/	19.01
13	Ариун цэврийн өрөө /эм/	15.7
14	ХБИ АЦӨрөө /эр/	6.1
15	ХБИ малуу зам	54.5
16	Хонгил	9.6
17	Ажилчдын амрах өрөө	22.8
18	Хувцас солих өрөө /эм/	6.8
19	Шүршүүрийн өрөө /эм/	3.5
20	Хувцас солих өрөө /эр/	4.3
21	Шүршүүрийн өрөө /эр/	3.6
22	Ариун цэврийн өрөө /эр/	2.4
23	Ариун цэврийн өрөө /эм/	2.3
24	ХБИ АЦӨрөө /эм/	6.1
25	Ариун цэврийн өрөө /эм/	15.7
26	Ариун цэврийн өрөө /эр/	19.01
27	Хичээл давтах хэсэг	42.3
28	Уншлагын танхим	214.8
29	Мэдээллийн өрөө	12.7
30	Ном хадгалах, завсарлах өрөө	57.3
31	Амрах хэсэг	54.7
32	Шатны хонгил	21.1
33	Компьютерын лаборатори	99.5
34	Багшийн өрөө	22.8
35	Туслах өрөө	11.2
36	Сэтгэл зүйчийн кабинет	60.8
37	Физикийн лаборатори	95.2
38	Туслах өрөө	9.01
39	Химийн лаборатори	122.8
40	Туслах өрөө	9.01
41	Олон зориулалттай өрөө	67.3



480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирал	Л.Баттөр	M1:200
Архитектор	Л.Баттөр	Хуудас 8
Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗ Гаазрын дарга	Д.Гантулга	2022 он


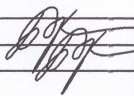
1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



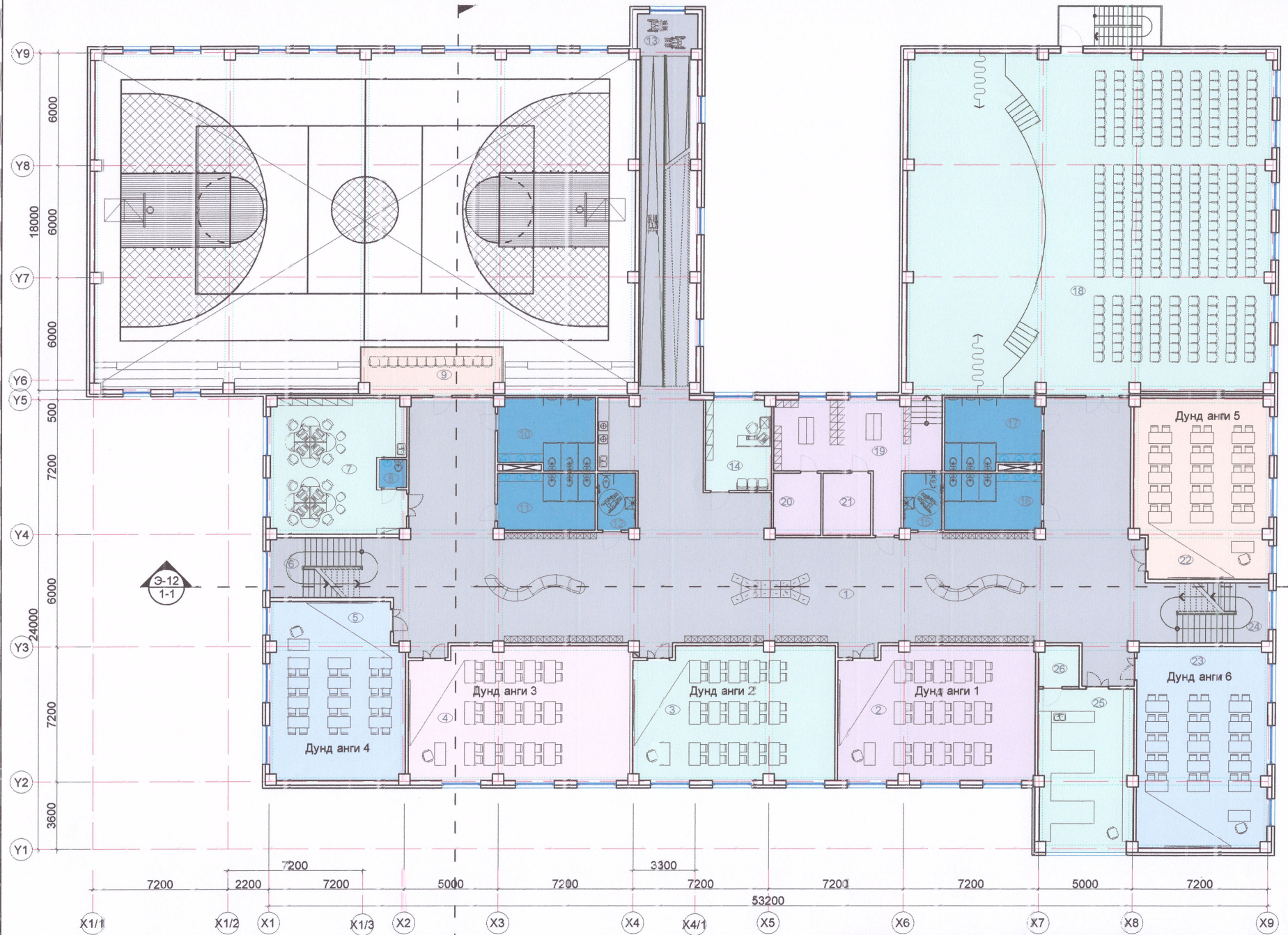
ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/
	Нийт	2020.89
1	Гонх	9.7
2	Хонгил, завсарлаж талбай	404.1
3	Бага анги 1	82.5
4	Бага анги 2	66.3
5	Шатны хонгил	20.9
6	Хонгил	20.6
7	Хувцас солих өрөө /эм/	18.4
8	Шүршүүрийн өрөө /эм/	9.3
9	Ариун цэврийн өрөө /эм/	1.8
10	Хувцас солих өрөө /эр/	19.5
11	Шүршүүрийн өрөө /эр/	9.3
12	Ариун цэврийн өрөө /эр/	1.8
13	Спорт заал	513.6
13/1	Агуулах	3.5
13/2	Тоног төхөөрөмжийн агуулах	5.0
13/3	Багшийн өрөө	10.0
14	Бага ангийн ариун цэврийн өрөө /эр/	19.01
15	Бага ангийн ариун цэврийн өрөө /эм/	15.7
16	ХБИ АЦӨрөө /эр/	6.1
17	ХБИ налуу зам	54.5
18	Эмчийн өрөө	14.9
19	Тусгаарлах өрөө	17.3
20	Ариун цэврийн өрөө	1.8
21	Архив	23.3
22	ХБИ АЦӨрөө /эм/	5.4
23	Ариун цэврийн өрөө /эм/	15.7
24	Ариун цэврийн өрөө /эр/	19.01
25	Гар угаах хэсэг	19.2
26	Хооллох заал	216.7
27	Халуун цех	50.9
27/1	Бэлтгэл хэсэг	8.5
27/2	Угаасан аяга таваг хураах хэсэг	4.2
27/3	Хоол түгээх хэсэг	7.1
28	Аяга таваг угаах өрөө	7.7
29	Хувцас солих өрөө	6.8
30	Ариун цэврийн өрөө	2.4
31	Агуулах	5.3
32	Агуулах	5.07
33	Агуулах	4.9
34	Бага анги 3	65.4
35	Бага анги 4	73.9
36	Шатны хонгил	20.9
37	Бага анги 5	71.7
38	Жижүүрийн өрөө	13.3
39	Уран зургийн өрөө	43.3
40	Туслах өрөө	4.6

Э-12
1-1


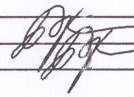
Э-13
2-2

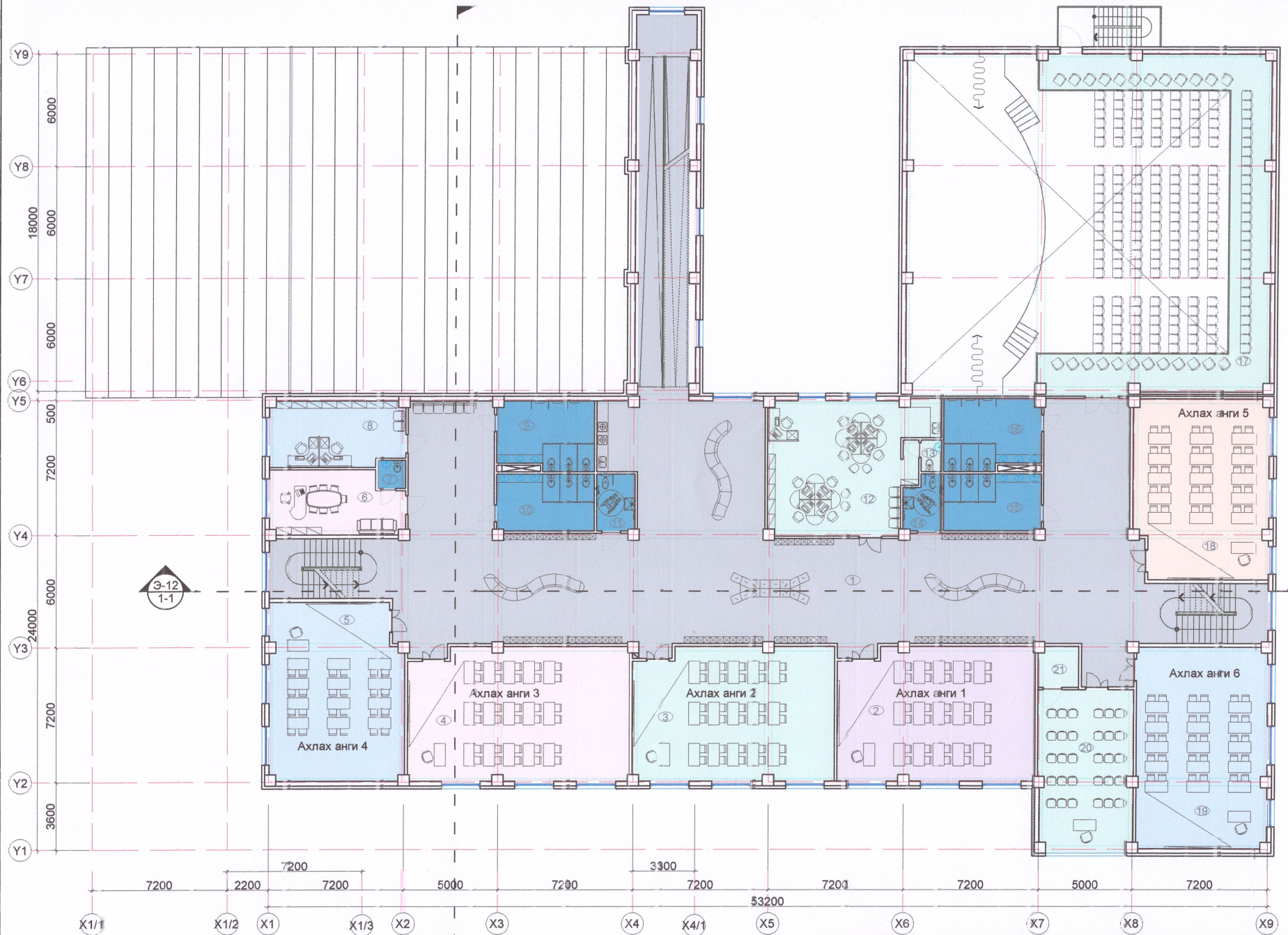
 <p>CLASSIC HOUSE "КЛАССИК ХАУС" ХХК</p>	480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ			
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирал	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Архитектор	Л.Баттөр		M1:200
	Захиалагч: БХБЯ-ны ББМУБХЗГазрын дарга	Л.Баттөр		Хуудас 9
		Д.Гантулга		2022 он

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ


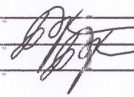


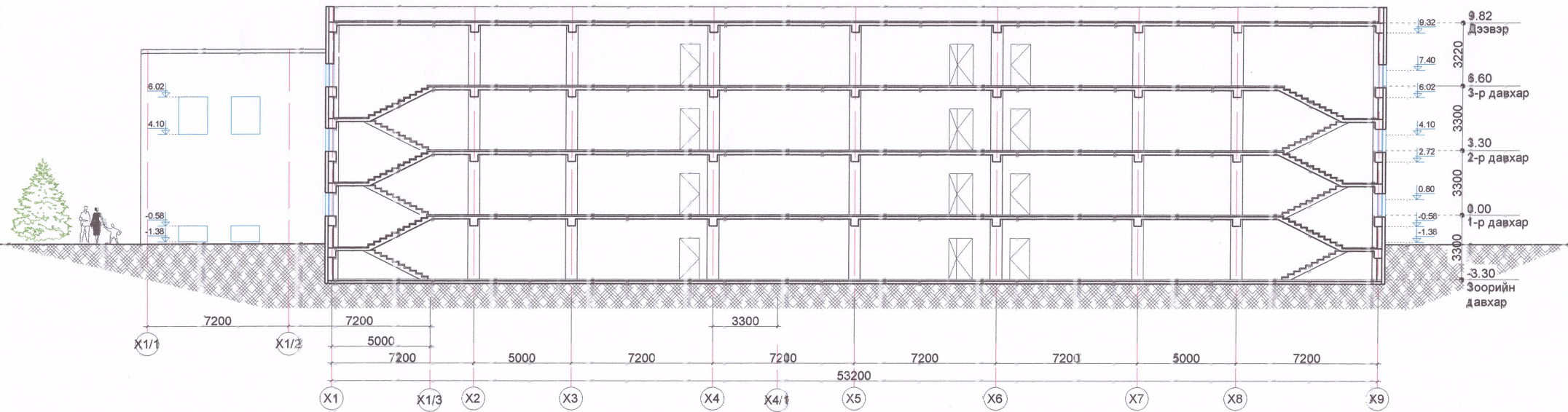
ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/
	Нийт	1503.52
1	Хонгил, завсарлах талбай	349.7
2	Дунд анги 1	73.4
3	Дунд анги 2	75.2
4	Дунд анги 3	82.6
5	Дунд анги 4	66.3
6	Шатны хонгил	20.9
7	Багш нарын өрөө	49.1
8	Ариун цэврийн өрөө	2.1
9	Үзэгчийн суудал	18.4
10	Ариун цэврийн өрөө /эр/	19.01
11	Ариун цэврийн өрөө /эм/	15.7
12	ХБИ АЦӨрөө /эр/	6.1
13	ХБИ налуу зам	54.5
14	Нийгмийн ажиглан	16.7
15	ХБИ АЦӨрөө /эм/	5.4
16	Ариун цэврийн өрөө /эм/	15.7
17	Ариун цэврийн өрөө /эр/	19.01
18	Урлагийн заал	348.1
19	Хувцас солих өрөө	39.2
20	Агуулах	8.3
21	Агуулах	8.3
22	Дунд анги 5	66.9
23	Дунд анги 6	74.1
24	Шатны хонгил	20.9
25	Биологийн лаборатори	43.3
26	Туслах өрөө	4.6


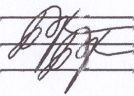
 <p>CLASSIC HOUSE "КЛАССИК ХАУС" ХХК</p>	480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ			Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирагч			Л.Баттөр		M1:200
	Архитектор			Л.Баттөр		Хуудас 10
	Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗГ-аарын дарга			Д.Гантулга		2022 он

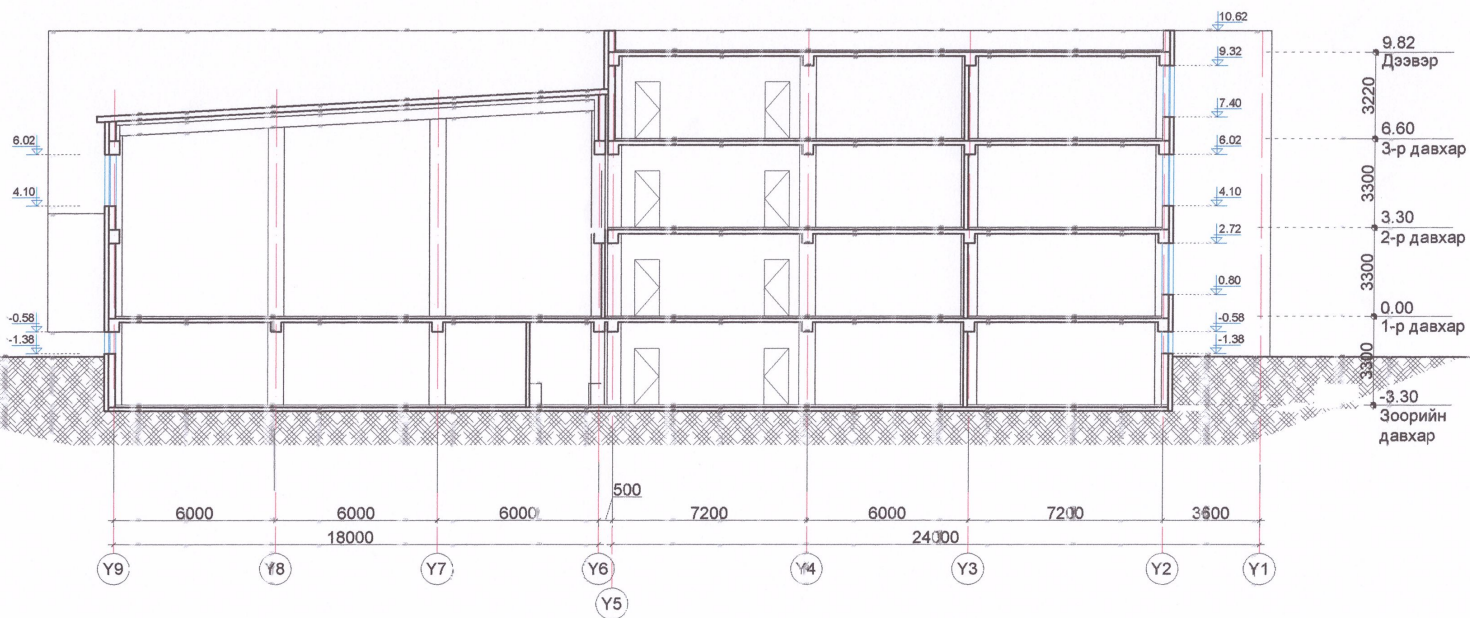



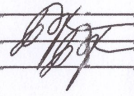
ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²
	Нийт	1120.62
1	Хонгил, завсарлах гадбай	365.6
2	Ахлах анги 1	73.4
3	Ахлах анги 2	75.2
4	Ахлах анги 3	82.6
5	Ахлах анги 4	66.3
6	Эрхлэгчийн өрөө	23.1
7	Ариун цэврийн өрөө	2.1
8	Санхүү, аж ахуйн өрөө	24.6
9	Ариун цэврийн өрөө /эр/	19.01
10	Ариун цэврийн өрөө /эм/	15.7
11	ХБИ АЦӨрөө /эр/	6.1
12	Багш нарын өрөө	57.3
13	Ариун цэврийн өрөө	1.8
14	ХБИ АЦӨрөө /эм/	5.4
15	Ариун цэврийн өрөө /эм/	15.7
16	Ариун цэврийн өрөө /эр/	19.01
17	Үзэгчийн суудал	78.8
18	Ахлах анги 5	66.9
19	Ахлах анги 6	74.1
20	Дуу хөгжмийн өрөө	43.3
21	Техник хэрэгслийн өрөө	4.6

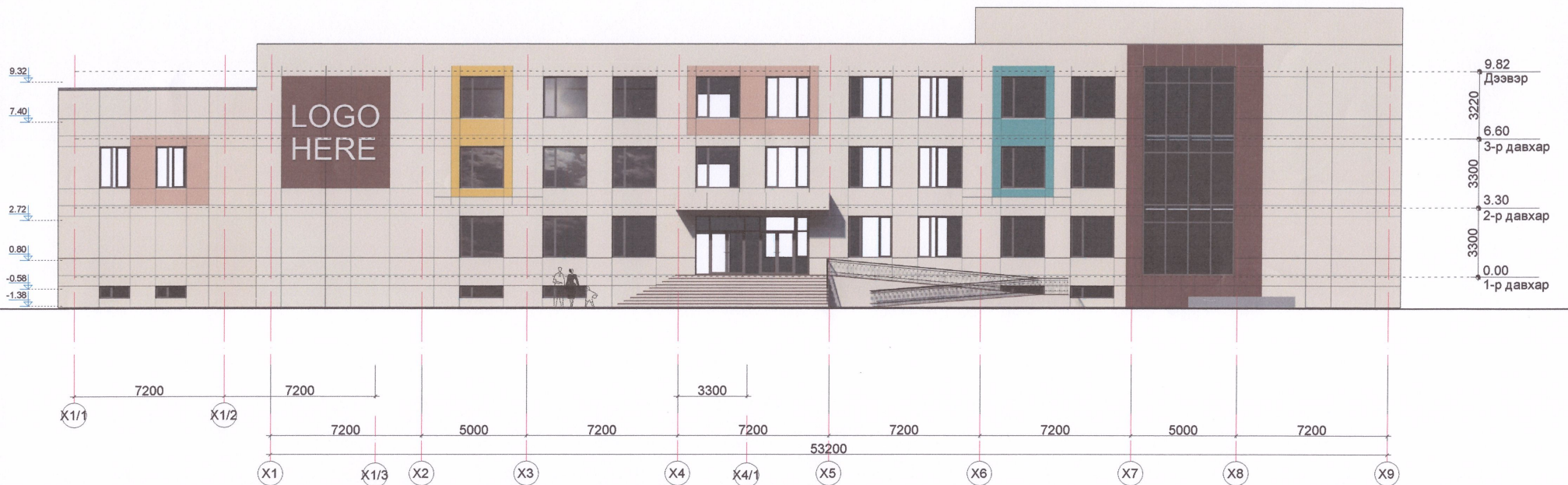
	480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ		
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захираг	Нэр	Л.Баттөр
	Архитектор	Гарын үсэг	
	Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗГазрын дарга	Эскиз	М1:200 Хуудас 11 2022 он



 CLASSIC HOUSE "КЛАССИК ХАУС" ХХК	480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирал	Л.Баттөр		M1:200
	Архитектор	Л.Баттөр		Хуудас 12
	Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗГазрын дарга	Д.Гантулга		2022 он


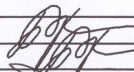



 <p>CLASSIC HOUSE "КЛАССИК ХАУС" ХХК</p>	480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захираг	Л.Баттөр		M1:200
	Архитектор	Л.Баттөр		Хуудас 13
	Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗГазрын дарга	Д.Гантулга		2022 он


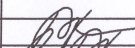




ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Гадна хана / СМҮК С 16 %, М 17 %, Ү 25 %, К 0 %
- Гадна хана / СМҮК С 39 %, М 65 %, Ү 79 %, К 35 %
- Гадна хана / СМҮК С 67 %, М 26 %, Ү 43 %, К 2 %
- Гадна хана / СМҮК С 21 %, М 33 %, Ү 100 %, К 1 %
- Гадна хана / СМҮК С 28 %, М 45 %, Ү 60 %, К 4 %






 "КЛАССИК ХАУС" ХХК	480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирал	Л.Баттөр		М1:200
	Архитектор	Л.Баттөр		Хуудас 14
	Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗ Газрын дарга	Д.Гантулга		2022 он


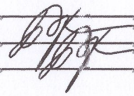


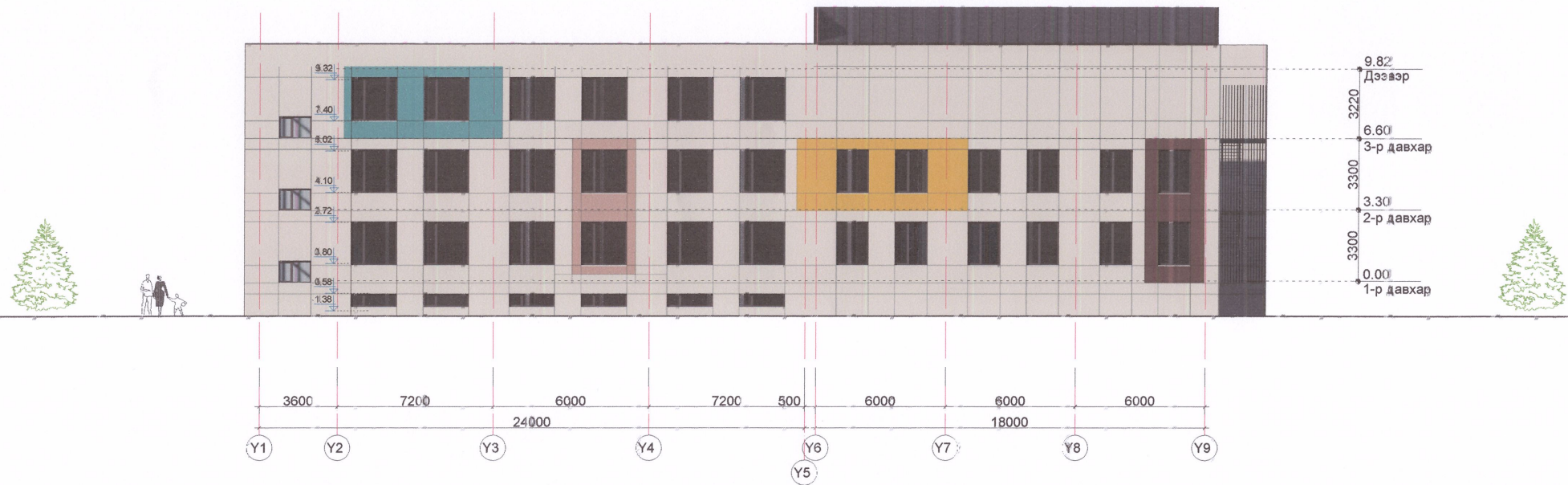
 "КЛАССИК ХАУС" ХХК	480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирал	Л.Баттөр		M1:200
	Архитектор	Л.Баттөр		Хуудас 15
	Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗ Гаазрын дарга	Д.Гантулга		2022 он



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Гадна хана / СМҮК С 16 %, М 17 %, Y 25 %, К 0 %
-  Гадна хана / СМҮК С 39 %, М 65 %, Y 79 %, К 35 %
-  Гадна хана / СМҮК С 67 %, М 26 %, Y 43 %, К 2 %
-  Гадна хана / СМҮК С 21 %, М 33 %, Y 100 %, К 11 %
-  Гадна хана / СМҮК С 28 %, М 45 %, Y 60 %, К 4 %

 CLASSIC HOUSE "КЛАССИК ХАУС" ХХК	480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирагч	Л.Баттөр		M1:200
	Архитектор	Л.Баттөр		Хуудас 16
	Захиалагч: БХБЯ-ны ББМҮБХЗГазрын дарга	Д.Гантулга		2022 он



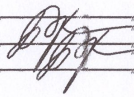
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Гадна хана / СМҮК С 16 %, М 17 %, Y 25 %, К 0 %
- Гадна хана / СМҮК С 39 %, М 65 %, Y 79 %, К 35 %
- Гадна хана / СМҮК С 67 %, М 26 %, Y 43 %, К 2 %
- Гадна хана / СМҮК С 21 %, М 33 %, Y 100 %, К 11 %
- Гадна хана / СМҮК С 28 %, М 45 %, Y 60 %, К 4 %



480 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

"КЛАССИК ХАУС" ХХК-ний захирал
Архитектор
Захиалагч: БХБЯ-ны ББМУБХЗГазрын дарга

Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Л.Баттөр		M1:200
Л.Баттөр		Хуудас 17
Д.Гантулга		2022 он