



ЗАСАГ ДАРГЫН
ОРЛОГЧ Т. ДЭЛГЭРСАЙХАН

ХОВД ХОТЫН НИЙТ ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ,
ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023.09.25

Ховд хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Ховд хотыг 2023 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө- Аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдрийн хурлаар батлагдсан Замын сангийн хөрөнгө оруулалт, төсөл, хөтөлбөр арга хэмжээний 2.5-д Үерийн далангийн зураг төсөв боловсруулах /Жаргалант сум/- Байгалийн гэнэтийн Шар усны үерээс урьдчилан хамгаалах үерийн суваг, шуудууг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэйгээ уялдуулан хийж иргэдийн эд хөрөнгө, барилга байгууламжуудыг эрсдээс хамгаалах.
2	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	<ul style="list-style-type: none">-Бэлтгэл ажил /инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга/-Ажлын зураг, төсөв
3	Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	Ховд аймаг. Жаргалант сум. Хотын төвийн нутаг дэвсгэр 8745,0 га газрыг хамруулна. Төлөвлөлтийн хязгаар, хамрах хүрээг хавсралтаас үзэх
4	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: <ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын үндсэн хууль- Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хууль- Хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн тухай хууль- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль- Хот байгуулалтын тухай хууль- Барилгын тухай хууль- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль- Газрын тухай болон Монгол Улсын иргэн газар өмчлүүлэх тухай хууль- Усны тухай хууль- Гамшгаас хамгаалах тухай хууль- Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль- Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд Норм, нормативууд: <ul style="list-style-type: none">- Монгол орны нутаг дэвсгэр тархсан олон жилийн цэвдэг хөрсөнд инженер- геологийн судалгаа хийх заавар /БД-50-102-08/- Усны барилга байгууламжийн инженер, хайгуул судалгааны ажлын жишиг норм /БД81-105-11/- Усны барилга байгууламжийн зураг төслийн ажлын жишиг норм /БД81-106-11/- Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн

		<p>журам /БНБД 33-01-03/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Усны барилга байгууламжийн ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 33-05-09/ - Усны барилга байгууламжийн бетон ба төмөр бетон бүтээц /БНБД 33-06-09/ - Усны барилга байгууламжийн хайгуул судалгааны ажлын жишиг норм /БД 81-33-10/ - Усны барилга байгууламжийн буурь /БНБД 33-04-09/ - Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм /БНБД 81-33-10/ - Голын гидротехникийн барилга байгууламж /БНБД 33-03-05/ - Хот, тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД40-302-13/ - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/ - Барилгын хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23.01.09/ - Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх /БНБД 32-02-03/ - Авто зам төсөллөх 33БНБД22-004-2016 - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БД 32-01-04/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм <p>Холбогдох журмууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 108 дугаар тогтоолоор баталсан “Барилгын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах магадлал хийх дүрэм” - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар
5	Ажлын зураг төслийн бүрдэл	<p>Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн талбайг орчны судалгаа, инженер геологи, гидрогеологи, гидрологои ус зүйн тооцоо судалгаа хийж Жаргалант сумын суурьшлын бүсийн үерийн хамгаалалтын далан сувгийн байгууламжийн ажлын иж бүрэн зураг төсөв. <p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тайлбар бичиг - Техникийн шаардлага - Инженер геологийн дүгнэлт - Геологи, гидрологи, ус зүйн тооцоо судалгаа - Ажлын тоо хэмжээ - Материалын түүвэр - Үерийн хамгаалалтын ажлын иж бүрэн зураг - Далангийн сувгийн засвар шинэчлэлтийн ажлын иж бүрэн зураг - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо төсөв - Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилт М1:500 - Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: График зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгнө. - Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын

		<p>зургийг CD-ээр аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газарт хүлээлгэн өгнө.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай. - Ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженерийн геологийн дүгнэлт, геодезийн ажлын тайлан бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш /хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах/, тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF / хүлээлгэж өгнө.
6	Архитектурын төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийг ногоон байгууламж, авто замын сүлжээтэй уялдуулан хот төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу төлөвлөх - Нийгмийн дэд бүтэц, хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, норм дүрмийн дагуу хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох. - Ховд хотыг 2023 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулах - Авто зам, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох.
7	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил цалинг дундаж зэргээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад програмаар тооцно.
8	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Гэрээнд заасан хугацаагаар
9	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэх өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл"-ийн Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах 1.3.5 "Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах" тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж эсвэл Монголын барилгын үндэсний ассоциацийн ЗТ-2.2, ЗТ-3.2, ЗТ-4.2, ЗТ-5.2 "Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах" тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж
10	Зураг төслийн санхүүжилт	Орон нутгийн төсөв
11	Төслийн захиалагч	Аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
12	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
13	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийц	<ul style="list-style-type: none"> - Болзошгүй үерийн аюулыг 1,5,10 %-ийн хангамшлын зарцуулалтыг тодорхойлж, тооцоотзарцуулгыг 1хувийн хангамшлаар тооцож борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ - Усны барилга байгууламжийн холболтын цэгийг ашиглагч "ГУББГ, ОНӨААТҮГ"-аас техникийн нөхцөл авч нэгдсэн шугам сүлжээнд холбох - Хаврын шар ус, зуны хур борооны үедсайр, гуу ралгаар урсан ирэх урсацын хагшаас тогтоон барих байгууламж, үерийн ус хүлээж авах байгууламж, энерги унтраах, тунгаагуурын

		<p>байгууламж төлөвлөх</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ус хүлээн авах, энерги унтраах байгууламж, хагшаас хуримтлуулах байгууламж төлөвлөх - Байгууламжид нийлэх гуу жалга түүний оруулга, дагалдах хийц бэхэлгээний хийцийн тооцоо хийх , хатуу урсацын хэмжээ тодорхойлох - Авто замын ус гаргуурын ус хураах талбай, ус зүйн тооцоо гарийвчлан хийж, хөндлөн огтлолын хийцийг төлөвлөх - Трассын дагууд огтлолцож байгаа бусад инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгуулагуудтай зөвшилцөх, ашиглагч байгууллагаас техникийн нөхцөл гаргуулах, шаардлагатай тохиолдолд шугам сүлжээг шилжүүлэх зургийг боловсруулах - Трассанд өртөж байгаа нэгж талбаруудыг зурагт тэмдэглэж газар чөлөөлөлтийн зардал тооцох, холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх, статистикийн мэдээлэл гаргах, зураг схем гаргаж өгөх - Байгууламжийн трасст орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламжийн тохижилт, авто замын нөхөн сэргээлтийг төсөвт тусган тооцоо судалгааг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт тусгах
14	<p>Онцгой нөхцөл /Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт/</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Одоо байгаа байгалийн жалгаараа байгаа үерийн байгууламж болон борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ашиглалтын түвшин тодорхойлох - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зургийг даалгаврын тогтоосон байршилд гаргалгааг тооцож холболтын цэгийг тогтоох - Шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын дагуу тохижилтын ажил хийх, аюулгүй байдлыг хангах - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, шугам сүлжээний ашиглалт, техникийн засвар үйлчилгээнд зориулан явган хүний зам, авто машины гүүр, явган хүний гүүр зэргийг орчны тохижилт төлөвлөлттэй уялдуулан норм дүрмийг ханган төлөвлөх - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн усыг хуримтлуулах сантай болгох, дахин ашиглах боломжийн судалгаа, ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлт, усалгаа, зам талбайн угаалга, машин угаалгын газарт ашиглахаар тусгах.

ХЯНАСАН:
ХБТХОХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:
ХБТХОХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Б.БАЯРСҮХ

Д.ЭРДЭНЭБАТ