

  
 БАТЛАВ  
 ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
 ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА  
 С.ЭНХБАЯР  
 2023 оны 10 дугаар сарын 13 өдөр

**НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ГАДНА ЗАМ ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТЫН  
АЖЛЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2023 оны 10 дугаар сарын 13-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 19 дүгээр тогтоол.
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хороо 21 дүгээр гудамж тоглоомын талбай.</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 13 дугаар хороо 6 дугаар байрны гадна талбайн тохижилт.</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо Буянт-Ухаа 2 хороолол, 290 дүгээр цэцэрлэгийн урд бичил цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах.</li> </ul>
3	Зориулалт хүчин чадал	- Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилт хийх.
4	Одоогийн байдал	- Одоо байгаа талбай хоосон, шороон талбайтай байна.
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар.
7	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан ЗТ-8.1 Орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөжилтийн ажлын зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.
8	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах.</li> <li>- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх. (Ажлын тоо хэмжээг захиалагч байгууллагатай зөвшилцөн батлуулах)</li> <li>- Захиалагч болон мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх.</li> <li>- Загвар зураг болон ажлын зураг төсөв боловсруулж батлуулах.</li> <li>- Төсөвт өртөг (магадлал хийгдсэн байх).</li> </ul>
9	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулж тохижилтын шийдэл гаргаж төлөвлөх.</li> </ul> <p><b><u>Ногоон байгууламж:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны үүр амьсгалд тохирсон шилмүүст</li> </ul>

		<p>болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх. (модон шонтой)</li> </ul> <p><b><u>Тоглоомын талбай:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хүүхдийн нас насны ангилалд тохирсон, эрүүл ахуйн шаардлагад нийцсэн, орчин үеийн загвар хийцлэлтэй цогцолбор тоглоом төлөвлөх.</li> <li>- Тоглоомын талбайн стандарт болон норм, норматив MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 мөрдөх.</li> <li>- 3х3 сагсан бөмбөгийн талбай төлөвлөх.</li> </ul> <p><b><u>Явган зам, талбай:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх.</li> <li>- Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт.</li> <li>- Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж, тайлбарт тусгах.</li> <li>- Иж бүрэн гудамж: Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага UCS0901B:2020</li> </ul> <p><b><u>Авто зогсоол:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто зогсоолын /БНБД 21-5-10/, автомашины ангилал, ерөнхий шаардлага, Монгол улсын стандарт "MNS:5342:2003"-д нийцүүлж төлөвлөх.</li> </ul> <p><b><u>Бусад:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сандал, сүүдрэвч, чийрэгүүлэлтийн тоног төхөөрөмж, хогийн сав гэх мэт тохижилтын бусад элементийг төлөвлөх.</li> </ul>
10	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Газрын тухай хууль</li> <li>- Усны тухай хууль</li> <li>- Бусад холбогдох хууль</li> </ul> <p><b><u>Норм, нормативууд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД30-01-04/ Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/</li> <li>- Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul>
11	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эрчим хүчинд хэмнэлттэй дэвшилтэт технологийн шийдэл бүхий орчин үеийн загвар хийцлэлтэй гэрэлтүүлэг төлөвлөх. (Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн шонгоос тэжээл авах)</li> <li>- Гадаргуугийн ус зайлуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.</li> </ul>

12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
13	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх.</li> <li>- Иж бүрэн гудамж: Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэгцээ UCS0001-02:2019</li> <li>- Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичиг мөрдөх.</li> </ul>

- Зураг төсвийн болон ажил гүйцэтгэх явцад хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн хуулийг хатуу мөрдөж ажиллах.
- Эрүүл аюулгүй, чанарын шаардлага хангасан материал сонгох /БНБД-д заасан/. Зөвшөөрөгдсөн лаборатори, гарал үүслийн, сертификаттай баталгаат материалыг ашиглах.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН О.МӨНГӨНШАГАЙ