

Товийн ОУС - 3

БАТЛАВ  
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

СЭНХБЭЯР  
2023 оны 10 дугаар сарын ... өдөр

## НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛЛИЙН ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗҮРГИЙН ДААЛГАВАР

2023 оны 10 дугаар сарын 13-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 19 дүгээр тогтоол.
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо 21 дүгээр байрны гадна.
3.	Зориулалт, хүчин чадал	- Иргэд амралт, чөлөөт цагаа өнгөрүүлэх тохижилт хийх.
4.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	Төсөл боловсруулах үе шат	- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх. (Ажлын тоо хэмжээг захиалагч, хороо, СӨХ-той байгууллагатай зөвшилцөн батлуулах) - Захиалагч болон мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх. - Загвар зураг болон ажлын зураг төсөв боловсруулж батлуулах. - Төсөвт өртөг (магадлал хийгдсэн байх).
6.	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан ЗТ-8.1 Орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөжилтийн ажлын зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.
7.	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
8.	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулж тохижилтын шийдэл гаргаж төлөвлөх. <b>Ногоон байгууламж:</b> - Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. - Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх. (модон шонтой) <b>Тоглоомын талбай:</b> - Хүүхдийн нас насны ангилалд тохирсон, эрүүл ахуйн шаардлагад нийцсэн, орчин үеийн загвар хийцлэлтэй цогцолбор тоглоом төлөвлөх. - Тоглоомын талбайн стандарт болон норм, норматив MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 мөрдөх. - 3х3 сагсан бөмбөгийн талбай төлөвлөх. <b>Явган зам, талбай:</b> - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. - Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт. - Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж, тайлбарт тусгах. - Иж бүрэн гудамж: Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага UCS0901B:2020 <b>Авто зогсоол:</b>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто зогсоолын /БНБД 21-5-10/, автомашины ангилал, ерөнхий шаардлага, Монгол улсын стандарт "MNS:5342:2003"-д нийцүүлж төлөвлөх.</li> </ul> <p><b>Бусад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сандал, сүүдрэвч, чийрэгүүлэлтийн тоног төхөөрөмж, хогийн сав гэх мэт тохижилтын бусад элементийг төлөвлөх.</li> </ul>
9.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эрчим хүчинд хэмнэлттэй дэвшилтэт технологийн шийдэл бүхий орчин үеийн загвар хийцлэлтэй гэрэлтүүлэг төлөвлөх. (Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн шонгоос тэжээл авах)</li> <li>- Гадаргуугын ус зайлуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.</li> </ul>
10.	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Хууль тогтоомжууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Усны тухай хууль</li> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль</li> <li>- Хог хаягдлын тухай хууль</li> <li>- Бусад хуулиуд</li> </ul> <p><b>Норм, нормативууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга захиалагчийн дүрэм</li> <li>- Барилгын бүтээц ба суурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНБД 20-01-11/</li> <li>- Ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 20-04-17/</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/</li> <li>- Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/</li> <li>- Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/;</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul> <p><b>Стандартууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/;</li> <li>- Иж бүрэн гудамж: Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ /UCS0001-02:2019/</li> <li>- Иж бүрэн гудамж: Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага /UCS0901B:2020/</li> <li>- Иж бүрэн гудамж: Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага /UCS0902B:2020/</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд</li> </ul>
11.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.</li> </ul>
12.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх.</li> <li>- Иж бүрэн гудамж: Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэгцээ UCS0001-02:2019</li> <li>- Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичиг мөрдөх.</li> </ul>

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН О.МӨНГӨНШАГАЙ