

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 11 дугаар сарын 07

Дугаар 1876/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 41 дүгээр хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Далангийн авто замаас Баруун салааны авто замтай холбох 3.4 км гадна гэрэлтүүлэг”-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ЭЛ-54.1/2023
Хүчин чадал:	Гадна гэрэлтүүлэг: АВБШв маягийн 3x35+1x16 мм ² кабель
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Элста” ХХК
Регистрийн дугаар:	2864924
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.2.2
Ажлын төрөл:	1.2.5 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын 2023 оны 8 дугаар сарын 3-ны өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга болон “Элста” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 8 дугаар сарын 31-ний өдөр байгуулсан СХД/2023/ЗҮ-21 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
“УБЦТС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга	Г.Батзориг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ИДБХ-ийн цахилгаан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн	Б.Оргил
“МХС” ТУТГ-ын ДБТХ-ийн дарга	С.Золжаргал
Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн
НАЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын үүргийг гүр орлон гүйцэтгэгч	Б.Анхбаяр
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун
Улаанбаатар хотын ЗАА-ын Хотын инженерийн байгууламжийн хэлтсийн дарга	М.Балдандорж
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:	

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Цахилгаан хангамж:	“УБЦТС” ТӨХК	№ 01/00735/23 2023.9.22	1 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Гадна цахилгаан:	“Элста” ХХК	Ж.Амарсанаа	Д.Амгалан
Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв:	“Дөрвөн гүн” ХХК	Тэргүүлэх төсөвчин Г.Гантуяа	Ч.Давааням
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 41 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Далангийн авто замаас Баруун салааны авто замтай холбох 3,4 км гэрэлтүүлэг”-ийн ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Трассын урт /м/ /м2/	Нэгж өртөг /төг/
1	Гадна гэрэлтүүлгийн ажил:			
ГГ	Гэрэлтүүлгийн шон 9 м - 39 ш Гэрэлтүүлэгч 120 Вт - 95 ш, кабель АВБШв 3х35+1х16 мм ² - 50 м, 5х6 мм ² - 900 м, СИП 5х16 мм ² - 2800 м	318,849,062	95	3,356,306
	Хэсгийн дүн:	318,849,062		
2	Гадна цахилгаан:			
ГЦ	Дэд өртөөний 0.4 кВ самбар	20,383,131	3.0	6,794,377
	Хэсгийн дүн:	20,383,131		
3	Явган зам сэргээх ажил			
ГТ	Явган зам буулгаад, буцааж сэргээх. /хавтанг буцааж ашиглана/- 200 м ²	7,955,559	200	39,778
	Бетон талбай сэргээх - 40 м ²	2,832,931		
	Хэсгийн дүн:	10,788,490		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ГГ	Гадна гэрэлтүүлгийн ажил	318,849,062		
ГЦ	Гадна цахилгаан	20,383,131		
ГТ	Явган зам сэргээх ажил	10,788,490		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	350,020,683		

Төсөвт өртөг: Эксперт нь Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 41 дүгээр хороо нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Далангийн авто замаас Баруун салааны авто замтай холбох 3.4 км гадна гэрэлтүүлэг”-ийн ажлын төсөвт өртгийг **350,020,683.0** /гурван зуун тавин сая хорин мянга зургаан зуун наян гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 41 дүгээр хороо нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Далангийн авто замаас Баруун салааны авто замтай холбох 3.4 км гадна гэрэлтүүлэг”-ийн ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 2 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.САНСАР

