

БАТЛАВ  
 БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
 ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
 ДАРГА Б.НАРАНГЭРЭЛ

2023 оны 12 дугаар сарын ....

"ТОХИЖИЛТ, БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН АЖИЛ" (5, 6, 7, 8 ДУГААР ХОРОО)  
 АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 12 дугаар сарын 26

Дугаар 107

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн 16 дугаар тогтоол</li> <li>- Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2023 оны А/398 дугаар захирамж</li> </ul>
2	Байршил	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 дугаар хороо, 120-р цэцэрлэгийн тохижилт</li> <li>- 6 дугаар хороо, 14А, Б байрны тоглоомын талбай</li> <li>- 7 дүгээр хороо, 30,31 байрны гадна талыг шороог хүчитгэх</li> <li>- 8 дугаар хороо, 11 байрны баруун талд (байршлын тойм зургийг хавсралтаар үзэх)</li> </ul>
3	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Орон сууцны хороолол дунд байрлах тоглоомын талбайн засвар шинэчлэлийн ажил</li> </ul>
4	Төсөл боловсруулах үе шат	<p>2 үе шаттай.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх</li> <li>2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх</li> </ol>
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</li> </ul>
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага</li> </ul>
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар</li> </ul>
8	Онцгой нөхцөл	<p>Гадна талбайн тохижилт</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх</li> <li>- Угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах /барилгын материал, тоног төхөөрөмжийг байгаль орчин болон хүүхдэд ээлтэй, аюулгүй байхаар төлөвлөх/;</li> <li>- Талбайд засвар шинэчлэлтийн ажил хийх;</li> <li>- Хотын стандарт хяналтын газраас гаргасан стандартыг дагаж мөрдөх</li> <li>- Загвар зураг, ажлын зураг, төсөл боловсруулах явцад захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх</li> </ul> <p>Инженерийн шугам сүлжээ</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу газар доорх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах</li> </ul>
9	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх</li> </ul>
10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хуулиуд</li> </ul> <p>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага</li> </ul> <p>Стандарт, норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хашаа, хайс, хашлага /UCS 1410B /</li> <li>- Гэрэлтүүлэх төхөөрөмж байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж / UCS 1902A /</li> <li>- Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага UCS 1405B</li> <li>- Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1409B</li> <li>- Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага UCS 1406B</li> <li>- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B</li> <li>- Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1901B</li> <li>- Саравч, сүүдрэвчинд тавих ерөнхий шаардлага UCS 1404B</li> <li>- Мод таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах UCS 0802C</li> <li>- Хот суурин газрын ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөлт / UCS 0801A:2020 /</li> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/</li> <li>- Барилга орчны тохижилтын ажил /БНБД 3,01,06-90/</li> <li>- Бусад холбогдох норм дүрмүүд, стандартууд</li> </ul>
11	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоогийн байдлын судалгаа</li> <li>- Ажлын зураг</li> <li>- Нэгдсэн төсөв</li> <li>- Магадлалын ерөнхий дүгнэлт</li> </ul> <p>Бусад холбогдох материалууд</p>
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.</li> </ul>

ХЯНАСАН  
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ  
АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

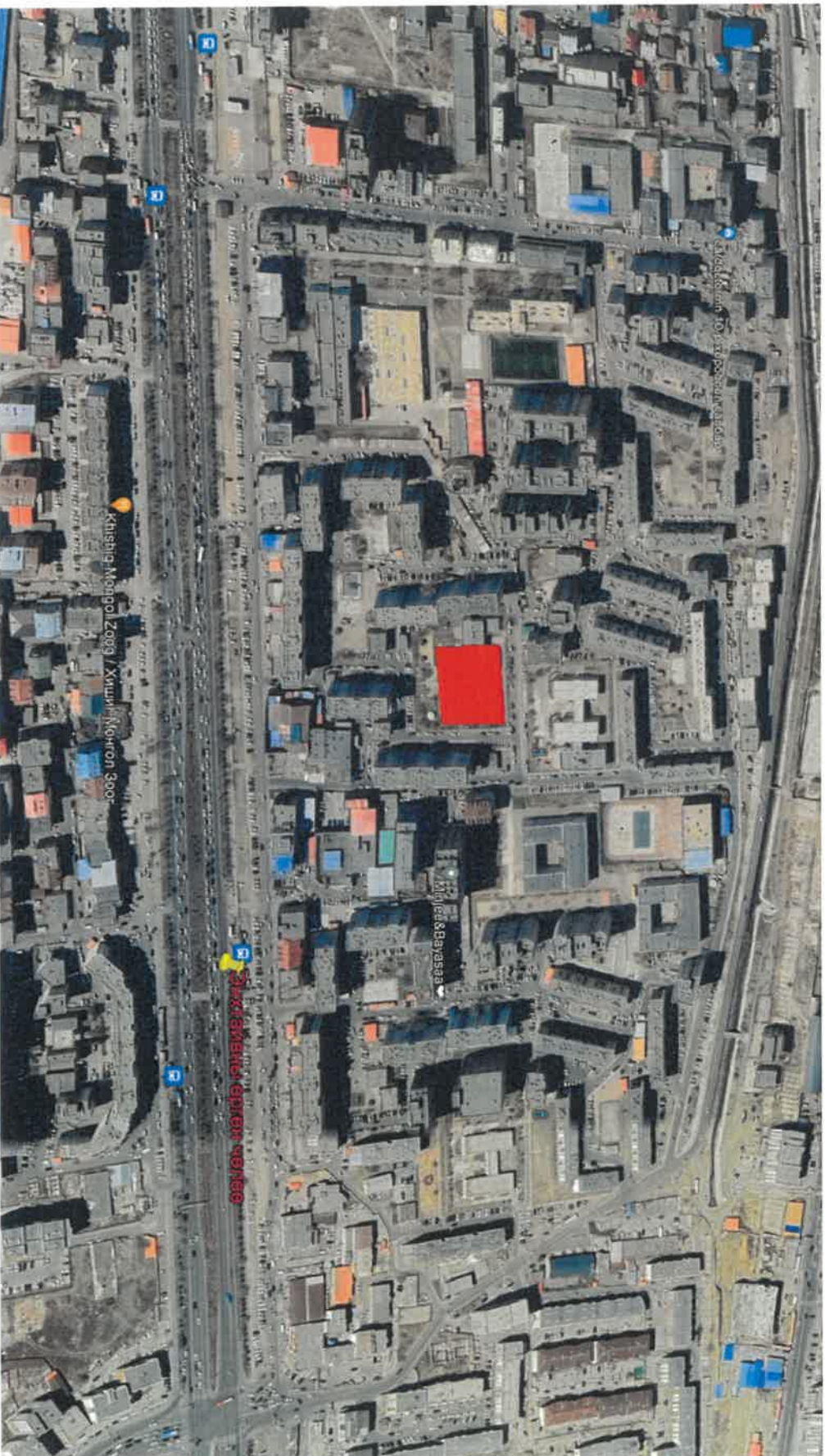


Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН  
ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



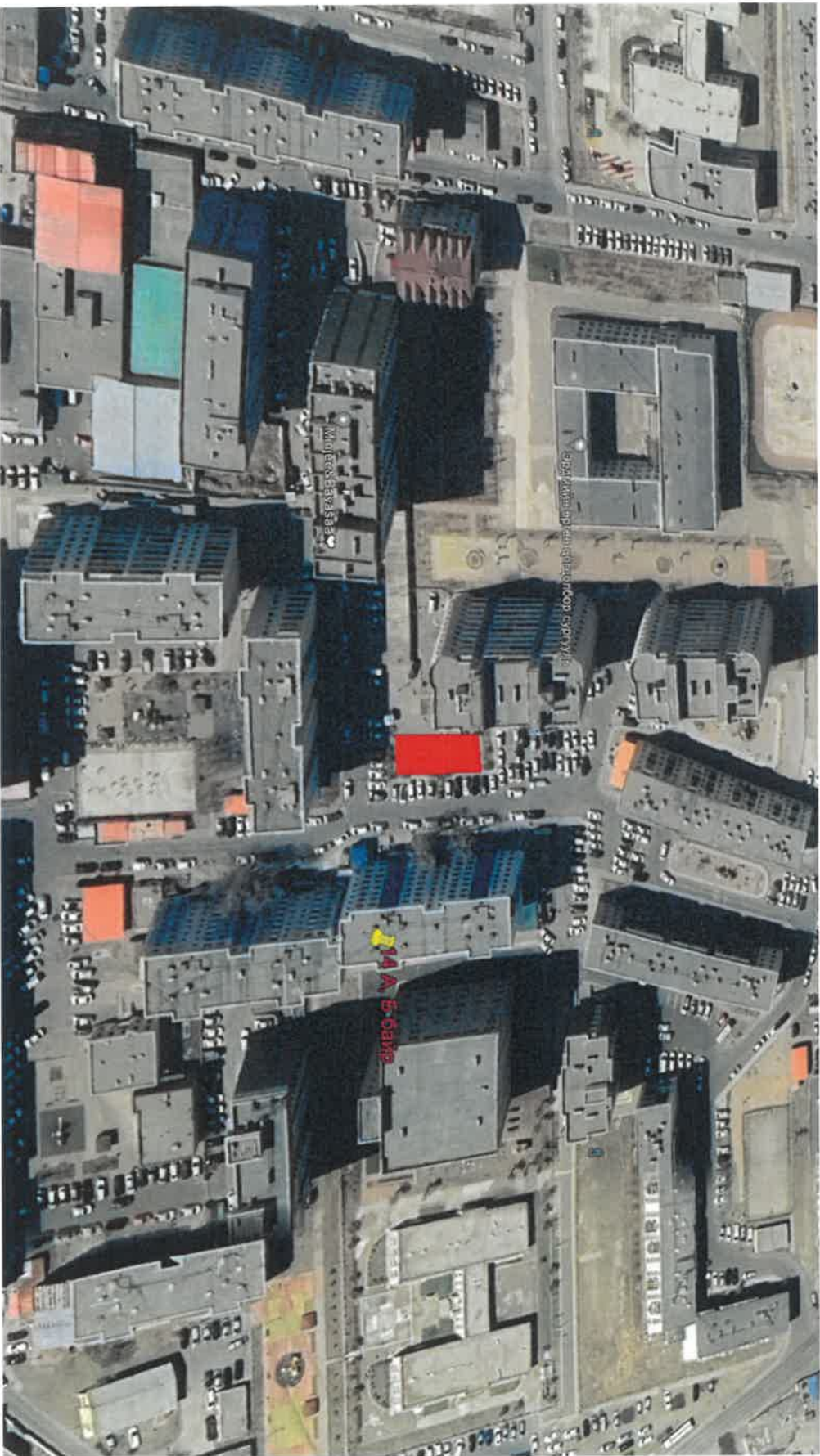
Г.НЯМСҮРЭН



Таних тэмдэг

Төлөвлөгж буй талбай

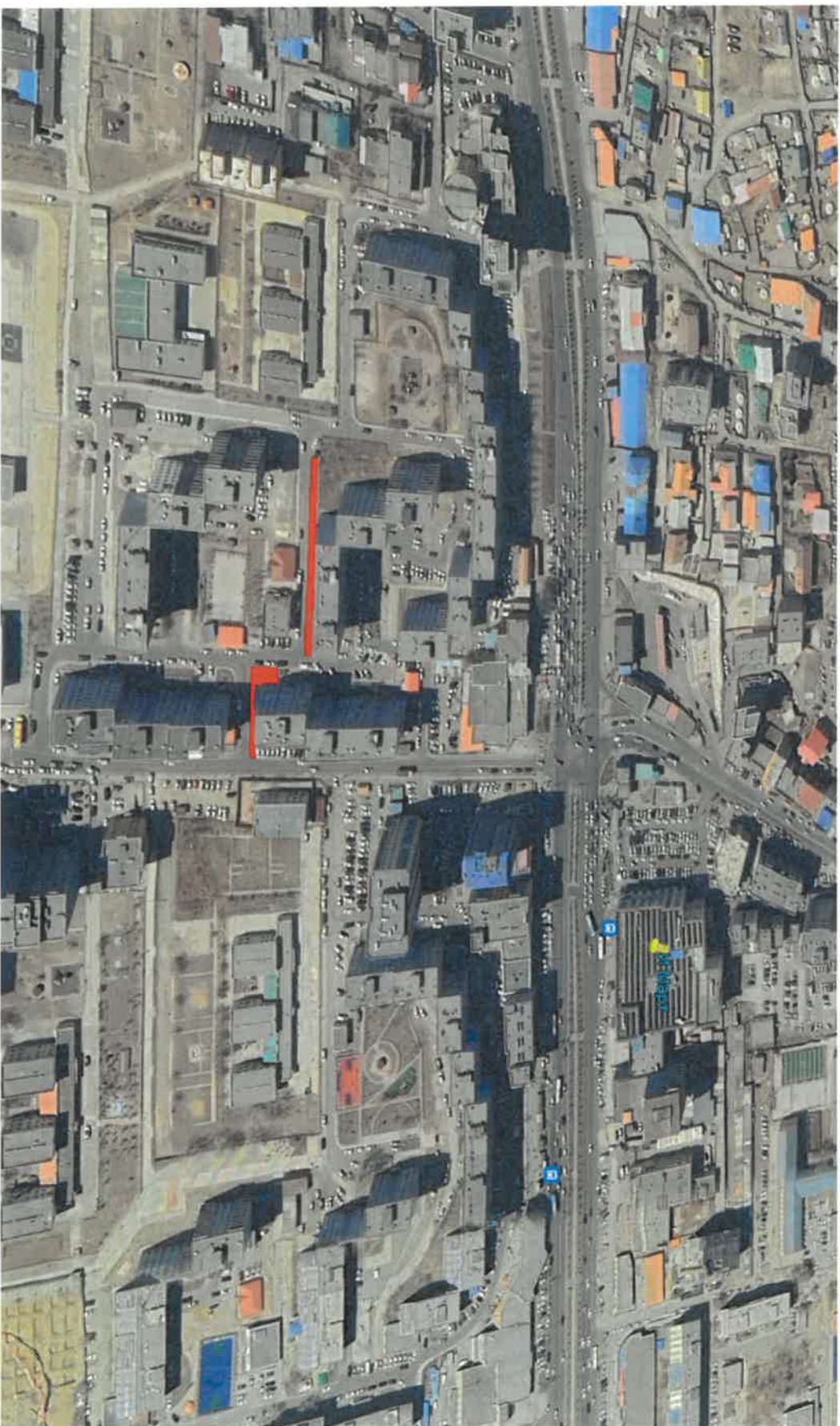
Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо 120 дугаар цэцэрлэг	Тохиржилтын ажил



Танних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо 14А, Б дугаар байрны тохижилт	Тохижилтын ажил



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 7 дугаар хороо 30, 31 дүгээр байрны сүл шороо хүчитгэх ажил	Тохижилтын ажил



Таних тэмдэг

Төлөвлөгж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 8 дугаар хороо, 11 дүгээр байрны тохижилт	Тохижилтын ажил