МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн дугаар: МБ4/2020
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга .... /гарын үсэг/
20 20 оны 12 сарын 18 өдөр

1

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 5-Р ХОРОО

11-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: НС-12.10.20/34

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Захиалагч				Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Н.ЭНХБОЛД			"НЬЮ СИНДКАТ " ХХК-н захирал	Ц.ИХБАЯР	

БОЛОВСРУУЛСАН.

НЬЮСИНДКАТ ХХК 5142709 ХАК1037 УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ 2020 ОН

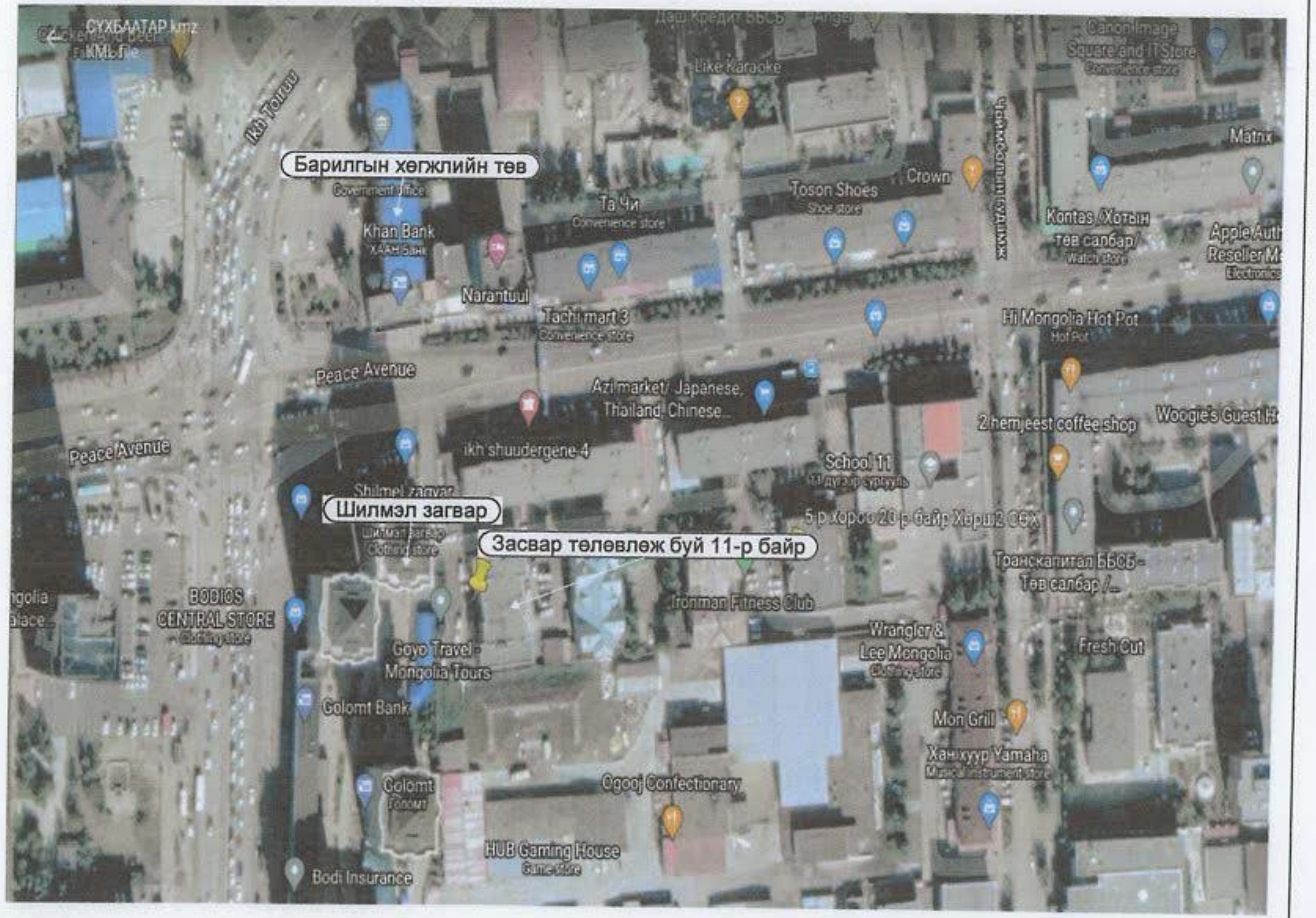
"БА" МАРКЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Зургийн нэр	Тайлбар
1	Зургийн жагсаалт тайлбар бичиг	БА-1-1
2	Одоогын байдал /фото/	БА-1-2
3	Нүүр тал хэмжилтийн байгуулалт "1"	БА-2
4	Нүүр тал "1"	БА-3
5	Нүүр тал хэмжилтийн байгуулалт "2"	БА-4
6	Нүүр тал "2"	БА-5
7	Нүүр тал хэмжилтийн байгуулалт "3-4"	БА-6
8	Нүүр тал "3-4"	БА-7
9	Хэсэглэл 1-2	БА-8
10	Хэсэглэл 3-6	БА-9
11	Харагдах байдал-1	БА-10
12	Харагдах байдал-2	БА-11
13	Харагдах байдал-3	БА-12

Хийгдэх ажлын тоо хэмжээ

Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Гадна ханыг хусаж цэвэрлэх	м^2	2500
Гадна ханын гадаргууд тэгшилгээ нөхөөс хийх	%	60%
Хөрсжүүлэлт /грунт/	м^2	2500
Полистрол хавтан /б=150мм, нягт 28кг/м3/	м^2	2500
Нэг үе тортой шавардлага	м^2	2500
Шагри цацах	м^2	2500
Эмульсэн будаг /цайвар шаргал/ /тамбур орсон/	м^2	1950
Эмульсэн будаг /чулуутай бор хүрэн/	м^2	550
Цонхны амалгаа /шавардлага/	м^2	180
Гадна ханаы цонхны тавцан төмөр	м^2	250
Прапет ханаы малгай төмөр	м^2	140
Ус зайлуулах хоолой /буулгах/	м	144
Ус зайлуулах хоолой /Шинээр хийгдэх/	м	144
XPS хавтан /б=150мм/	м^2	52
Хаявч бетон	м^2	104
Хаалга тагтны будаг /бор хүрэн өнгийн НМ0034/	м^2	250
Тагтны хашлагыг солих, жигдлэх /хөндлөн огтлол бүхий гадна фасадны рейк хоногтой мондон банз/	м^2	250

БАЙРШЛЫН ЗУРАГ

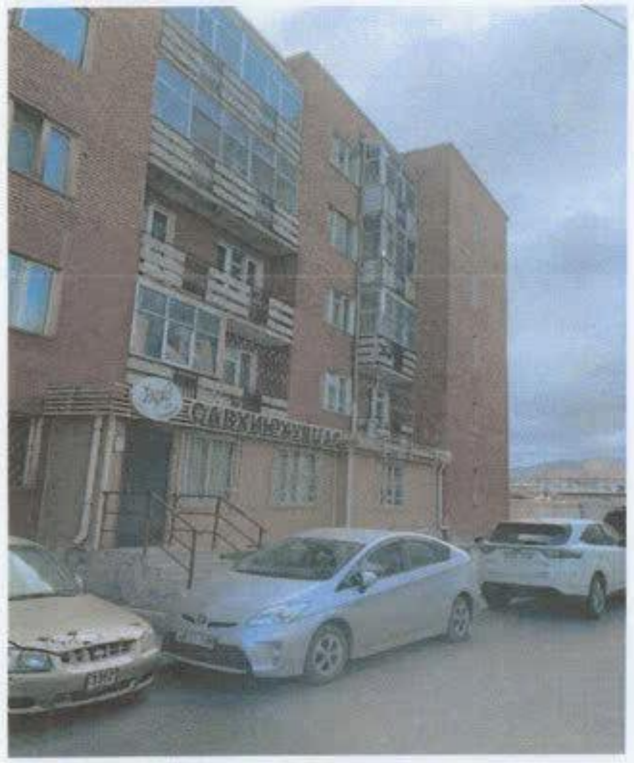


Тайлбар:
Засвар төлөвлөсөн Сүхбаатар дүүргийн 5-р хорооны 11-р байр нь даацын тоосгон ханатай, барилга ба орон зай төлөвлөлтийн хувьд тэгш өнцөгт хэлбэртээ, нийт цокильтой 5 давхар барилга болно.
Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНбД 23-01-09-ын заалтаар Улаанбаатар хотын МУИС-ийн цаг уурын станцын үзүүлэлтээр өглөө.

Байгаль цаг уурын ерөнхий нөхцөл:
Гадна агаарын жилийн температурын дундаж утга "-0.50С"
Гадна агаарын үнэмлэхүй хамгийн их температур "33.80С"
YII сарын үнэмлэхүй ихийн дундаж температур "31.60"
Гадна агаарын үнэмлэхүй хамгийн бага температур "-36.00С"
I сарын үнэмлэхүй багын дундаж температур "-31.90С"
Гадна агаарын тооцооны температурын утга :
Хамгийн халуун үеийн нэг хоногийн "26.40С"
Хур тунадасны жилийн дундаж хэмжээ "233.1 мм"
Салхины жилийн дундаж хурд "1.3м/с"
Хөрсний гадаргын жилийн дундаж температурын утга "0.30С"
Хоногийн дундаж температурын хазайлт "11.20С"
Салхины даралтын нормчилсон утга "35кг/см2"
Хамгийн хүйтэн 3 сарын салхины дундаж хурд "0.9м/с"
Хэвтээ гадарга дээрхи цасны ачааллын нормчилсон утга "50кг/м2"

ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 11-Р БАЙР		БА	
Захирал	Ц.Ихбаяр	....		......	
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/34	А3 / 1-1 / 12	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/34	2020 он	

Одоогийн байдал /фото/



Тайлбар бичиг

Үндэслэл
Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажлын зураг төсвийг Сүхбаатар Дүүргийн ЗДТГ- тай байгуулсан гэрээ, зургийн даалгавар дээр үндэслэн 2020 оны 10 дугаар сард "Нью Синдкат" ХХК-д зураг төсвийг хийж гүйцэтгэв. 2020 оны 9-р сарын 16-ны өдөр байршил дээрх судалгаа хийв.

Барилгын ерөнхий төлөв байдал

Барилгын одоогийн байдал:
Орон сууцны 11 байр нь орон зайн төлөвлөлтийн хувьд тэгш өнцөгт хэлбэртэй, даацын тоосгон ханатай, угсармал төмөр бетон хучилт, хар цаасан хучлага бүхий хавтгай дээвэртэй, зоорьтой 5 давхар орон сууцны барилга.
Барилгын гадна фасадны өнгөлгөө хэсэг газруудад олон жилийн ус чийгний улмаас өмхөрч шавардлага хуулран унасан, өнгө будаг гандаж халтартсан. Ашиглалтын явцад урсгал болон их засвар хийгдээгүйн улмаас барилгын гадна хаяавч суултад орсон хэсэг газарт эвдэрч, барилгын суурь, буурь хөрс рүү ус нэвчдэг болсон.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

1. Гадна ханын гадаргууд тэгшилгээ нөхөөс хийх
2. Гадна гадаргууг жигдлэн нөхөж зурагт үзүүлсний дагуу гүйцэтгэх
3. Гадна хана хөөсөнцөр хавтангаар дулаалах /Тагтыг дулаалах шаардлагагүй/
4. Бүх цонхны дагуу шавардаж амалгаа хийх
5. Гадна ханын гадаргууг чулуутай эмульсэн будгаар будах
6. Ус зайлуулах шугам хоолойг засах.
7. Барилгын хаяавчийг засварлаж бетоноор цутгах.
8. Цонхны гадна талын барилгын хийцийг усnúmаас хамгаалах хөнгөн цагаан тавцан хийх
9. Парапет ханаы уснаас хамгаалах төмөр малгай хийх
10. Тагтны хашлагыг солих, жигдлэх, гадна фасадны рейк хоногтой мондон банз хийх

Нийт 2500 м2 талбайг дулаалж, 550 м2 талбайг "Бор хүрэн энгийн гадна заслын будаг (HM0034)" будаж, 1950 м2 талбайг "Цайвар шаргал энгийн гадна заслын будагаар (HK0114)" будна. Бүх усны хоолойг засварлах. (шинээр солих)

№ 1-08 2020. 11. 23.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой. Үүнд:
MNS 6318 : 2012
/Хөөсөн полистирол (EPS) дулаалгатай конкреволл хавтан./
MNS EN 13164 : 2011
/Барилгын дулаан тусгаарлах материал. Хөөсөн шахмал полистирол (XPS) бүтээгдэхүүн/
(Энэ хүү стандартад нийцүүлэн Хөөсөн полистирол хавтангийн нягтыг 28кг/м3-ээр сонгов)

ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 11-Р БАЙР			БА	
Захирал	Ц.Ихбаяр		Тайлбар бичиг		......	
Архитектор	М.Мөнхцоож				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд		ЕГ шифр:	НС-12.10.20/34	A3	1-2	12
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн		ТГ шифр:	НС-12.10.20/34	2020 он		

Утас: 76098791
И-мэйл:
Tserndauren_enhtuya@yahoo.com

Технологийн дараалал

Дулаалгын ажлыг хийх цаг агаарын нөхцөл шаардлага:

Агаарын чийгшил 80% -иас их хувь бороотой болон гадна температур 0 градусаас бага үед засварын ажлыг гүйцэтгэхийг хориглоно. Гадна заслын будагыг татсанаас хойш 72 цагийн дараа хаталт нь гүйцдэг тул цаг агаарын байдлыг ажиж бороо орохгүй өдрүүдээр ажлыг гүйцэтгэнэ. Энэ хүү нөхцөл шаардлага нь хөөсөн хавтан болон тортой шавардлага хийх үед адил мөрдөгдөнө.

Технологийн дараалал

Хөөсөнцөр хавтан нь цахилгааны болон дулааны зардалыг бууруулж, дуу чимээнээс тусгаарлах, засвар үйлчилгээний зардлыг бууруулдаг гэзд таны тав тухтай орчинг бүрдүүлэхэд их ээхэн үр ашигтай тусгаарлагч материал бөгөөд үүнийг манай улсад ч өргөнөөр ашигладаг билээ.
Хөөсөнцөр хавтан нь дулааны эсэргүүцэл маш өндөр (5R). Энэ нь өвөлийн хүйтэн шөнө халаалтын зардлыг 50 хувь хүртэл хэмнэх ач холбогдолтой.

Хөөсөнцөр хавтанг сонгохдоо галд тэсвэртэй нягтрал /28кг/м3/ сайтайг сонгоно. Учир хөөсөнцөрийг 1м3-д хэдэн кг жинтэй байгаагаар нь нягтралын хэмжээг тогтоодог. Жишээ нь: 1м3-16кг аас эхлээд 1м3 38кг хүртэл жин дардаг байна. Мөн хөөсөнцөр хавтангийн зузааныг дурын хэмжээгээр зүсүүлэн авах боломжтой байдаг.

Хөөсөнцөр хавтанг суулгахын өмнө дараах зүйлсийг бэлдсэн байх шаардлагатай. Үүнд:

1. Бэлтгэл ажил
   Хөөсөнцөр хавтан, Цавуут зуурмаг/хар замаска/, Дюбель /Тэлэгчтэй шруп, Булангийн тор, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын багаж хэрэгсэл
   Багаж, хэрэгсэл:
   Резинэн алх, Хавтан зүсэх хөрөө, Өрмийн машин, Өрмийн холигч, Тэгш ус, Харандаа, Шат, Хувин, Булан гаргагч ниви, Шүдэт ниви, Ган ниви /татагч/, Цохилттой өрөм, Цохилттой өрөмний хошуу, Шавар зуурагч, Тэлэгчтэй шруп боох дриль, Өргөн багс, өнхрүүш

Дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхдээ бэлтгэл ажил буюу дулаалах хана, бүтээцийн гадаргууг тэгшлэх нь хамгийн чухал. Хөөсөнцөр хавтанг суулгахаасаа өмнө ханын гадаргууг сайтар цэвэрлэх, шавар болон бусад зүйлсийг хусах ёстой. Мөн жигд бус гадаргууг зориулалтын зуурмагаар тэгшлэх арга хэмжээг авна.

2. Цавуут зуурмаг түрхэх/Хар замаска/

Зуурмагийг үйлдвэрийн аргаар бэлтгэж, хуурай байдлаар савласан байдаг.
Цавуут зуурмагийг сонгохдоо гадна, эсвэл дотор хэрэглэдэг зуурмаг эсэхийг анхаараарай. Гадна талд хэрэглэдэг зуурмаг нь гадна агаартай шууд харьцдаг учраас температурын болон чийгийн нөлөөлөлд илүү тэсвэртэй бөгөөд дотор хэрэглэдэг зуурмагийг бодвол илүү үнэтэй. Энэ үед та ниви, болон багаж, хэрэгслүүдээ ашиглан цавуут зуурмагаа 1-2.5 см түрхэнэ. Наах явцад үүссэн хавтангийн ирмэг хэсгийн зай завсраар хүйтэн агаарын урсгал үе үүсч цанталт, хөлрөлт үүсэх тул сайтар шалгаарай.

Технологийн дараалал

3. Хөөсөнцөр хавтанг суулгах буюу хананд бэхлэх

Хавтан суулгах бүрт үр ашиггүй материал зарахгүйн үүднээс ажлын явцад байнга тэгш ус ашиглах хэрэгтэй. Үгсрахдаа ам дарах хэлбэрээр угсарна. Гадна өнцөг ба дотор буланд хавтангуудыг наахдаа ам дарж наах нь илүү тогтвортой бөгөөд борооны ус нэвтрэхгүй байх нөхцөлийг хангадаг.

4. Булан ба цонх хаалганы ирмэгт хамгаалалт наах

Хөөсөнцрийг бэхэлсний дараа хаалга, цонхны эргэн тойрон болон барилгын хурц ирмэгтэй хэсгүүдэд зориулалтын хуванцар, металлтай булангийн тор хийнэ. Ингэхдээ ирмэгийн тор наах хэмжээг авч бэлтгэнэ. Дотор булангийн торыг хийсний дараа цонхны булангийн хэсгийг нэлэнхийд нь цавуудна. Дараа нь торыг шавартаа сайтар суулгах маягаар дулаалгын хавтандаа хүргэхгүй байршуулна.Хавтанг суулгаж байх явцад 5мм-ээс бага зай гарвал завсраар нь өргөн хэрэглээний дулаалгын шахмал нөхөж болно. Харин том хэмжээтэй завсрыг өөрөөр нь нөхөх замаар хийж гүйцэтгэнэ.

5. Бэхлэгч тэлэгчтэй шрупээр бэхлэх

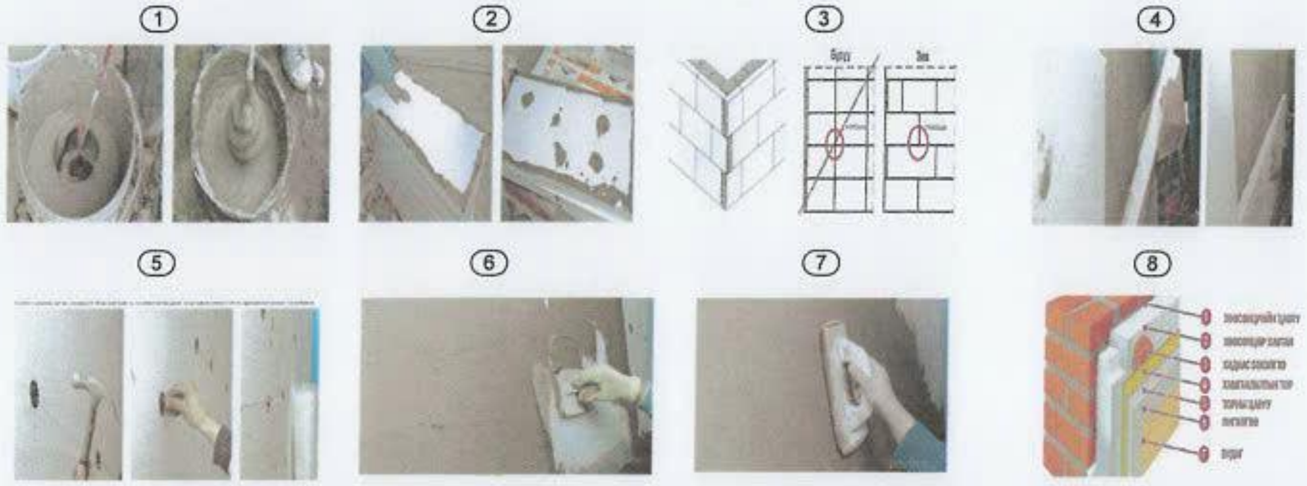
Бэхлэгч шрупны урт нь /улаан тоосго/ ханадаа 10см орох ба шруп хоорондын хэмжээ 40см, дулаалгын захаас 10см байна.

6. Тор наах

Тор наах цавууг жигд түрхсэнээр гадаргууг тэгшлэх хавтангуудыг хооронд нь холбох нь ус чийгээс хамгаалах, дараагийн үеийг тогтоох бэлтгэл ажил болдог. Булангийн торыг наасантай ижил зуурмагандаа сайн суулгах замаар хавтандаа хүргэхгүйгээр тогтооно. Ингэхдээ гадны механик үйлчлэлээр тор хуурч унахаас сэргийлж, 10см-ээс багагүйгээр зөрүүлж наана.

7. Дулаалгын гадна өнгөлгөө хийх

Тор нааж, цавууг хатсаны дараа хөрсжүүлэгч хийнэ. Эцэст нь та өөрийн хүссэн өнгөөр будах буюу шавардахад бэлэн болно.

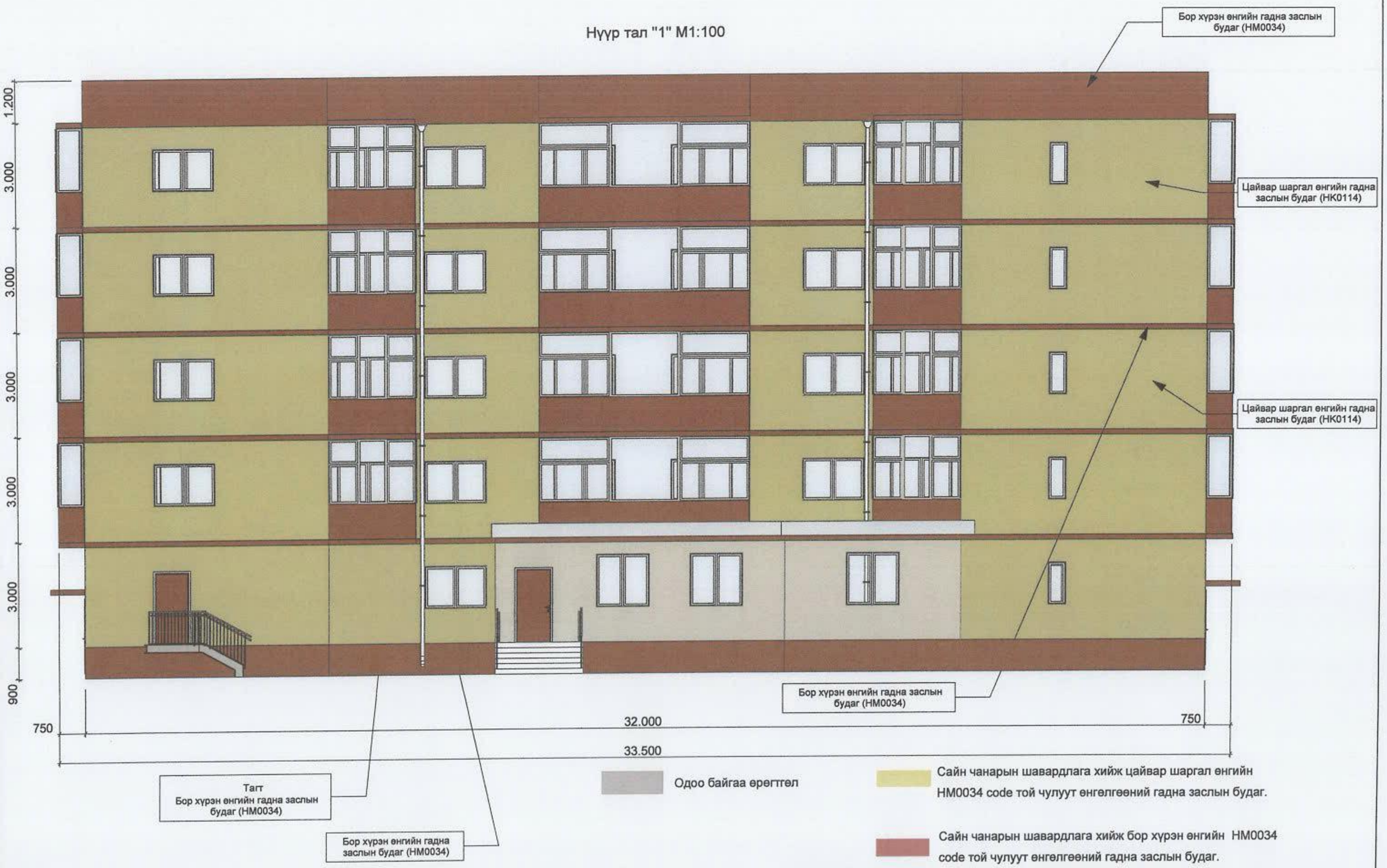


ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 11-Р БАЙР		БА		
Захирал	Ц.Ихбаяр	Тайлбар бичиг		......		
Архитектор	Ц.Нямсүрэн			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/34	А3	1-3	12
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/34	2020 он		

Утас: 76006791
И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com

Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "1" М1:100

ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 11-Р БАЙР			БА
Захирал	Ц.Ихбаяр		Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "1"		Масштаб М1:100
Архитектор	М.Мөнхцоож				Үе шат: А3 / Хуудас: 2 / Бүх хуудас: 12
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд		ЕГ шифр:	НС-12.10.20/34	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн		ТГ шифр:	НС-12.10.20/34	2020 он



	Одоо байгаа өрөгтгөл
	Сайн чанарын шавардлага хийж цайвар шаргал өнгийн НМ0034 code той чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будаг.
	Сайн чанарын шавардлага хийж бор хүрэн өнгийн НМ0034 code той чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будаг.

Тайлбар:

Чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будгийн кодыг сонгохдоо KCC color bank 2017 каталог-оос сонгов.

Бүтээгдэхүүнийг татсанаас хойш 72 цагийн дараа хаталт нь гүйцнэ. Агаарын чийгшил 80% -иас их хувь бороотой болон гадна температур 0 градусаас бага үед хэрэглэхийг хориглоно. Цоколийн давхарыг сайтар шавардаж, шавардлага хатсаны дараа будна.

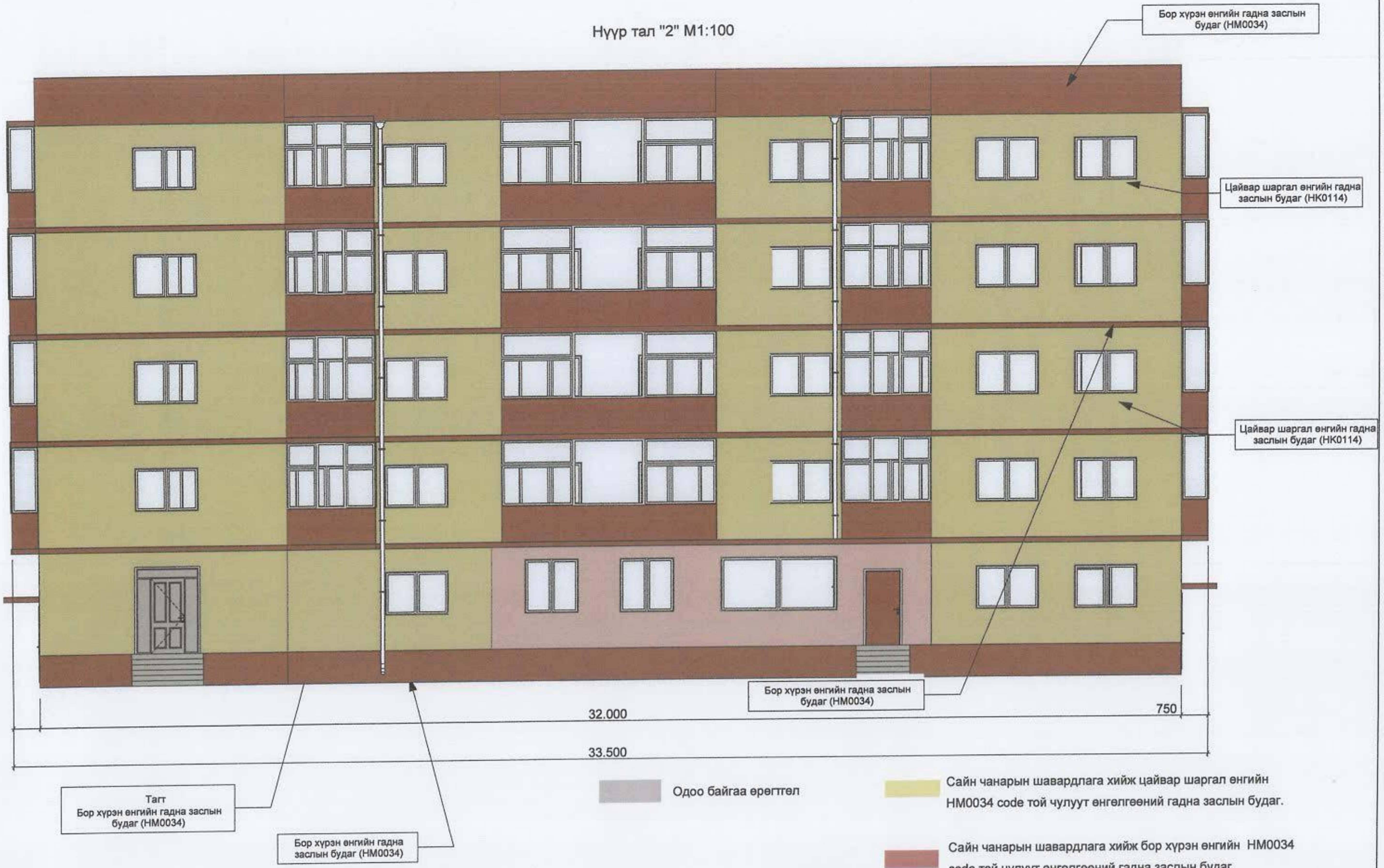
ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 11-Р БАЙР		БА	
Захирал	Ц.Ихбаяр	Нүүр тал "1"		Масштаб М1:100	
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/34	А3 / 3 / 12	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/34	2020 он	

Утас: 76006791 И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com

Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "2" M1:100

ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 11-Р БАЙР		БА
Захирал	Ц.Ихбаяр	Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "2"		Масштаб M1:100
Архитектор	М.Менхцоож			Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/34	A3 / 4 / 12
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/34	2020 он

Нүүр тал "2" М1:100



Одоо байгаа өрөгтөл

Сайн чанарын шавардлага хийж цайвар шаргал өнгийн НМ0034 code той чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будаг.

Сайн чанарын шавардлага хийж бор хүрэн өнгийн НМ0034 code той чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будаг.

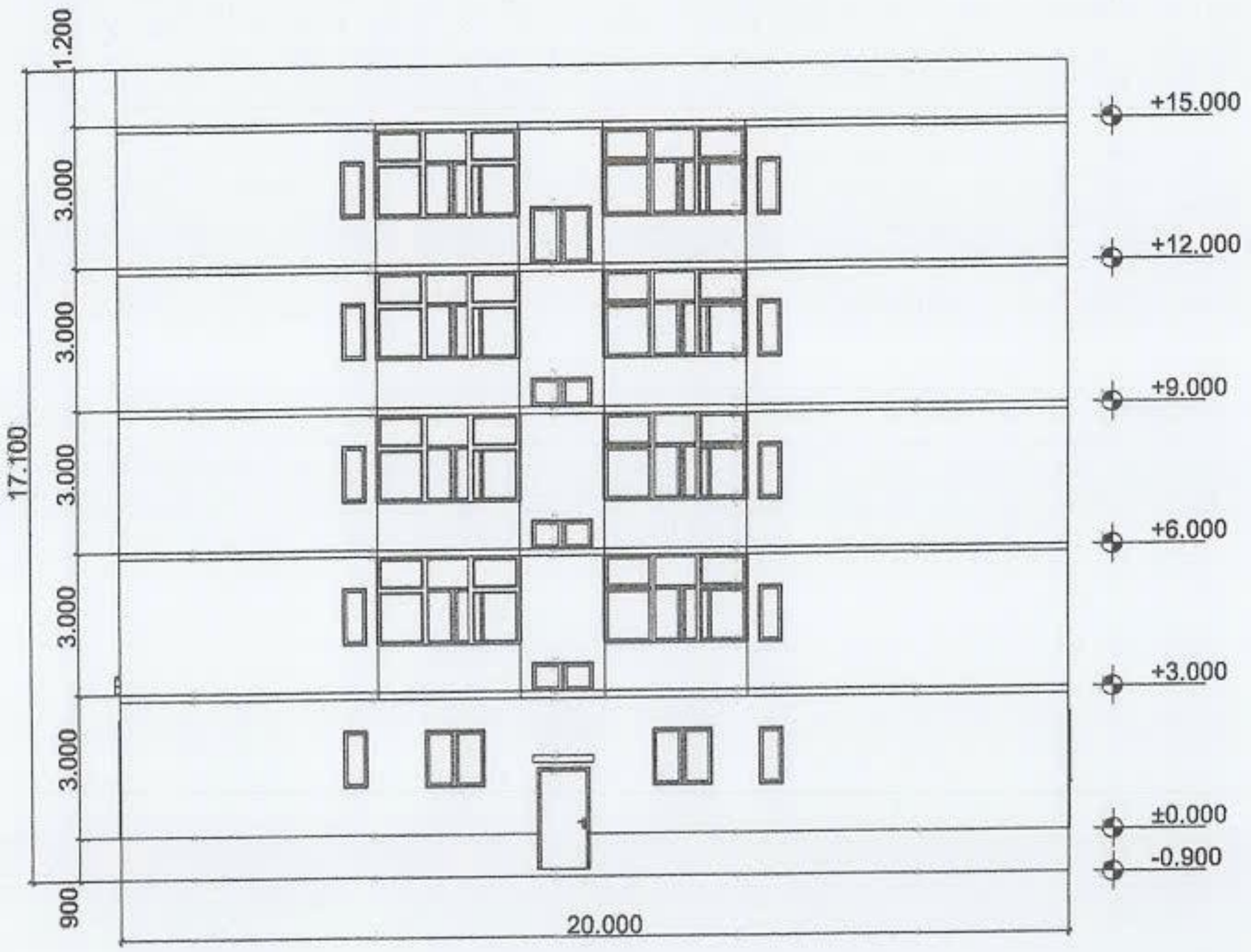
Тайлбар:

Чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будгийн кодыг сонгохдоо KCC color bank 2017 каталог-оос сонгов.
Бүтээгдэхүүнийг татсанаас хойш 72 цагийн дараа хаталт нь гүйцнэ. Агаарын чийгшил 80% -иас их хувь бороотой болон гадна температур 0 градусаас бага үед хэрэглэхийг хориглоно. Цоколийн давхарыг сайтар шавардаж, шавардлага хатсаны дараа будна.

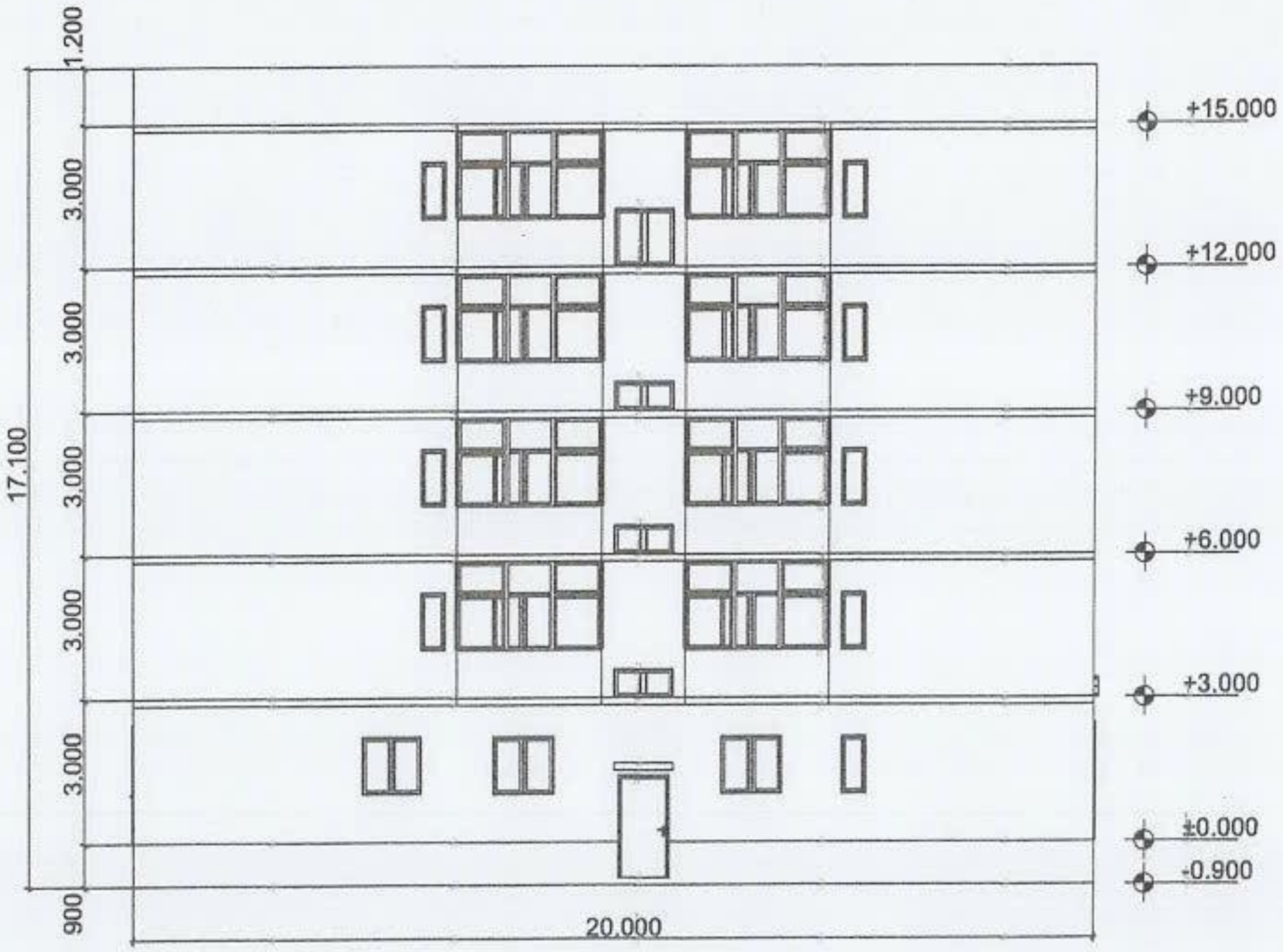
ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 11-Р БАЙР				БА	
Захирал	Ц.Ихбаяр		Нүүр тал "2"			Масштаб М1:100	
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас	
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/34	A3	5	12	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/34	2020 он			

Утас: 76098791
И-мэйл: Tsendsuren_enkhtuya@yahoo.com

Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "3" М1:50

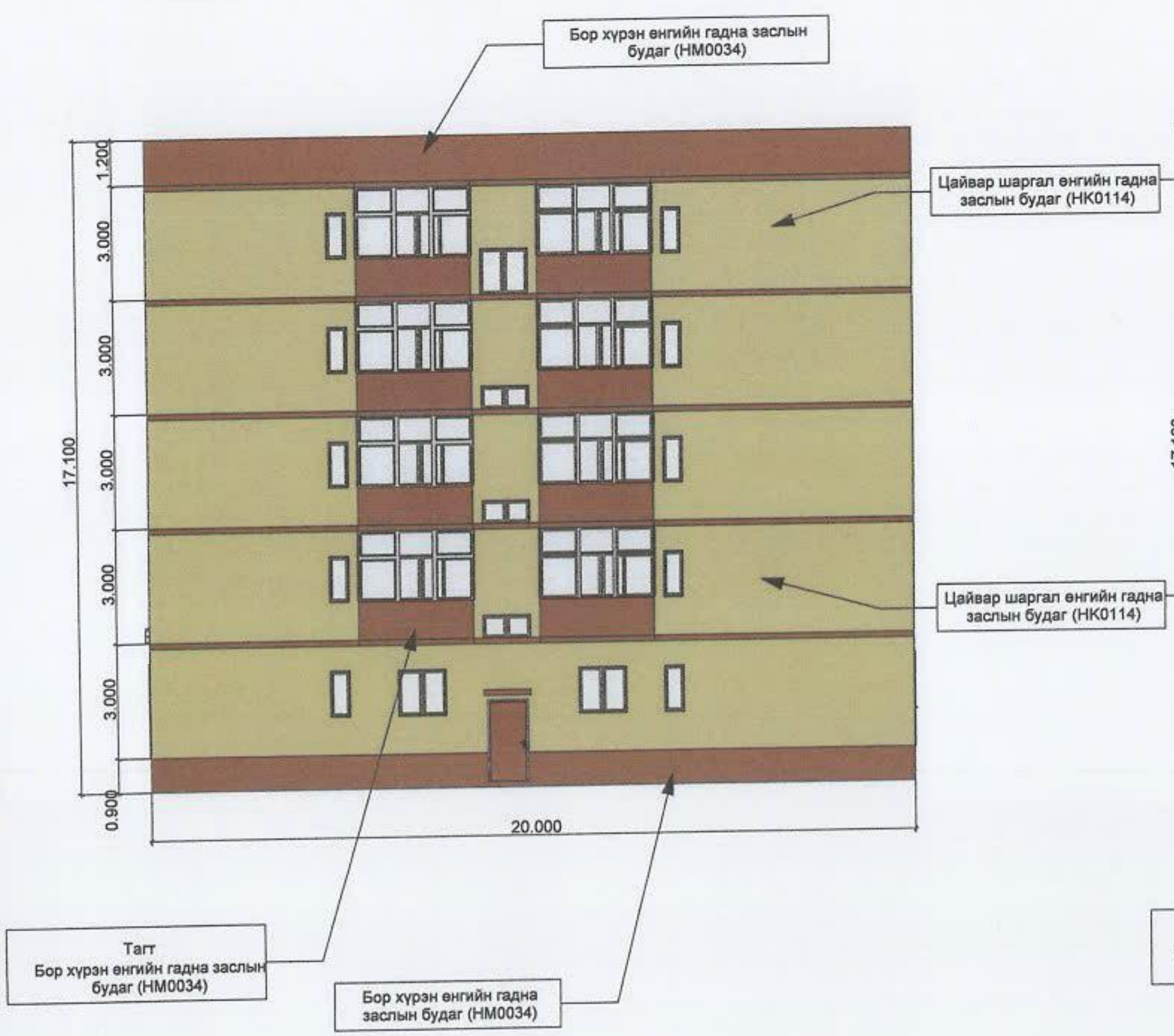


Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "3" М1:50

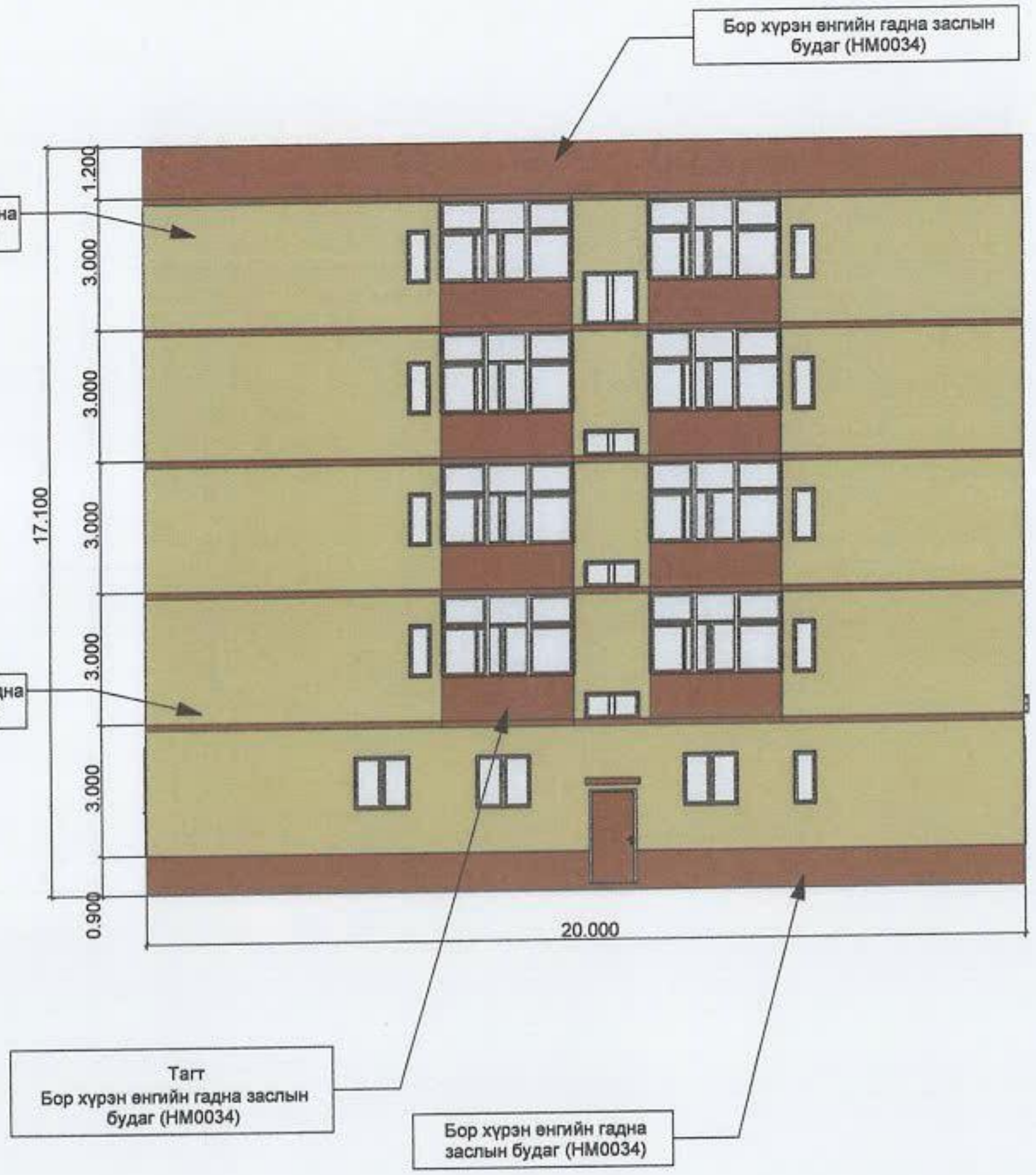


ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 11-Р БАЙР			БА	
Захирал	Ц.Ихбаяр		Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "3-4"		Масштаб М1:50	
Архитектор	М.Менхцоож				Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд		ЕГ шифр:	НС-12.10.20/34	А3 / 6 / 12	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн		ТГ шифр:	НС-12.10.20/34	2020 он	

Нүүр тал "3" М1:50



Нүүр тал "4" М1:50



Сайн чанарын шавардлага хийж цайвар шаргал өнгийн НМ0034 code той чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будаг.

Сайн чанарын шавардлага хийж бор хүрэн өнгийн НМ0034 code той чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будаг.

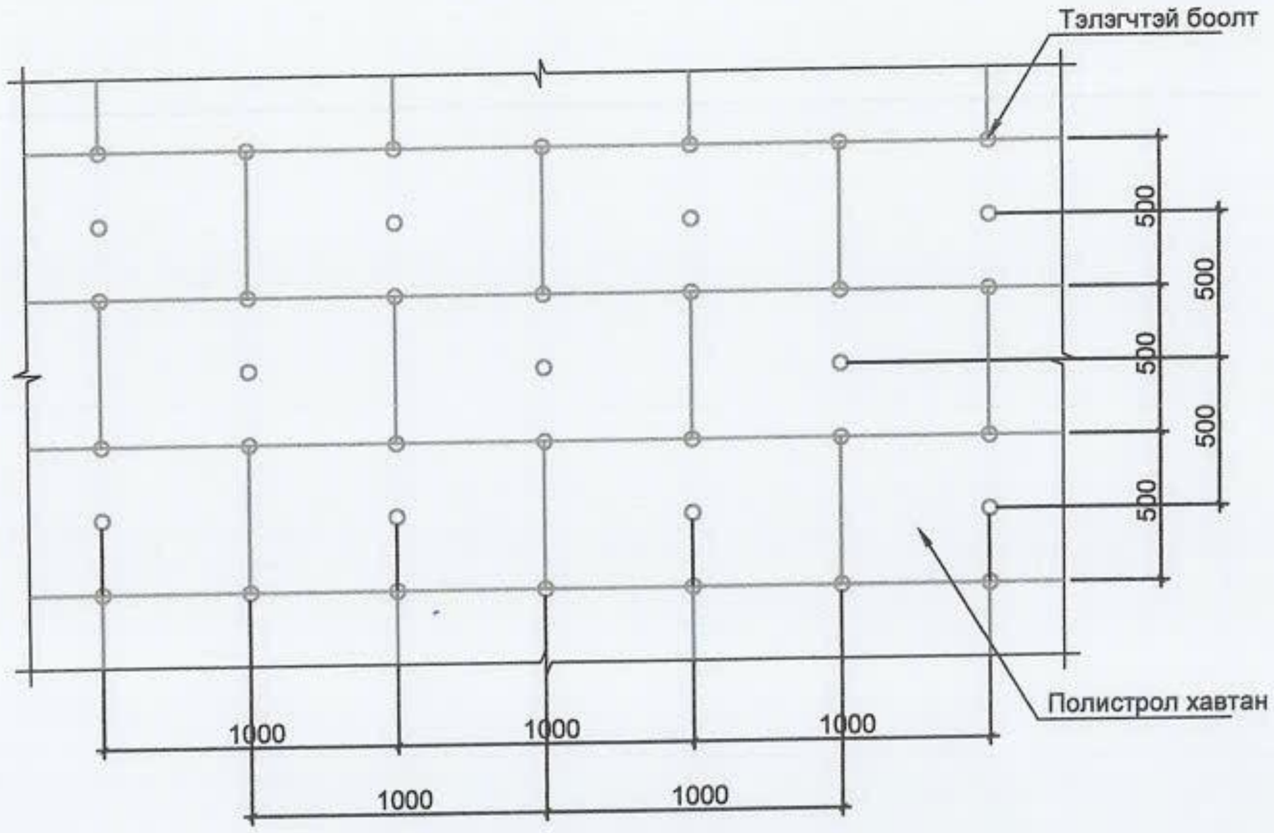
Тайлбар:

Чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будгийн кодыг сонгохдоо KCC color bank 2017 каталог-оос сонгов. Бүтээгдэхүүнийг татсанаас хойш 72 цагийн дараа хаталт нь гүйцнэ. Агаарын чийгшил 80% -иас их хувь бороотой болон гадна температур 0 градусаас бага үед хэрэглэхийг хориглоно. Цоколийн давхарыг сайтар шавардаж, шавардлага хатсаны дараа будна.

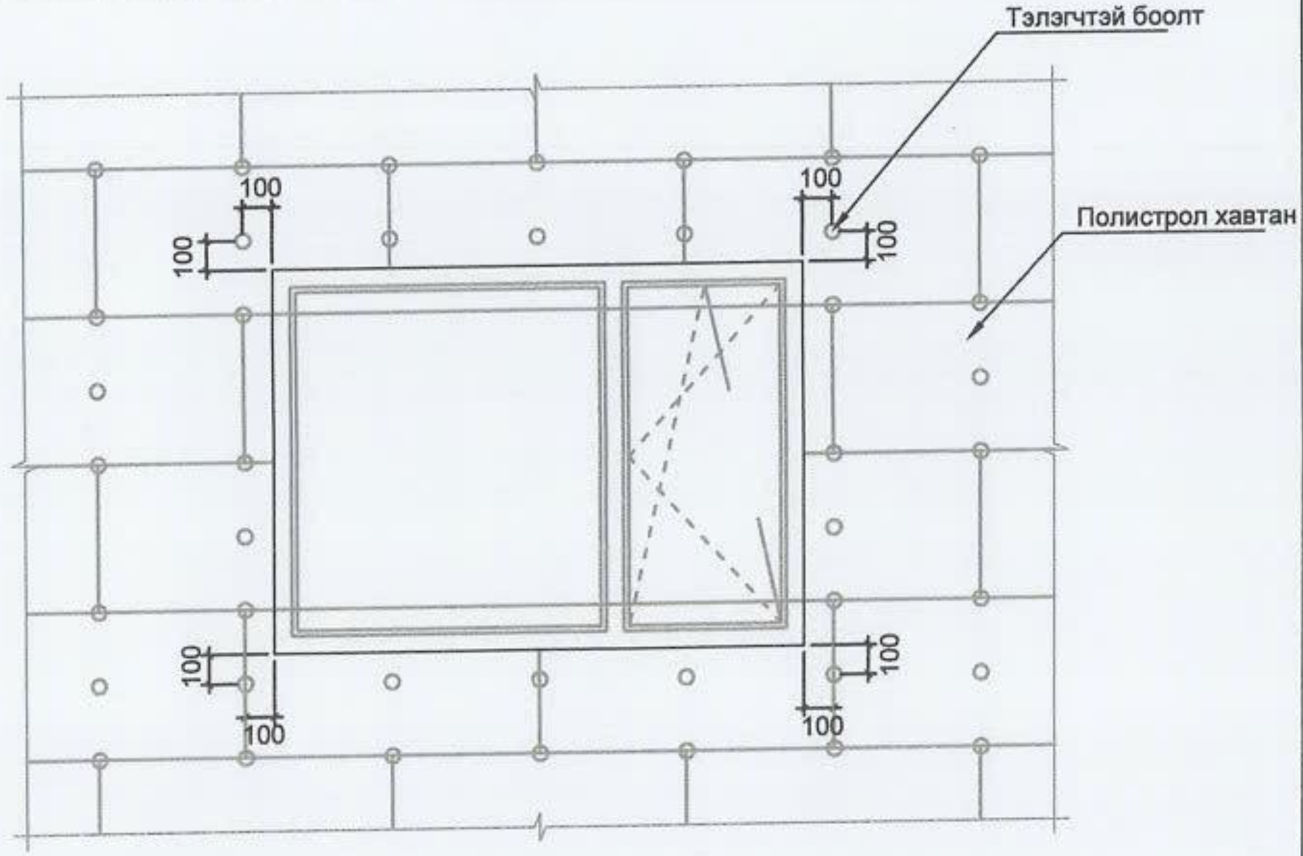
ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 11-Р БАЙР			БА
Захирал	Ц.Ихбаяр		Нүүр тал "3-4"		Масштаб М1:50
Архитектор	М.Менхцоож				Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд		ЕГ шифр:	НС-12.10.20/34	А3 / 7 / 12
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн		ТГ шифр:	НС-12.10.20/34	2020 он

Утас: 79208791 И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com

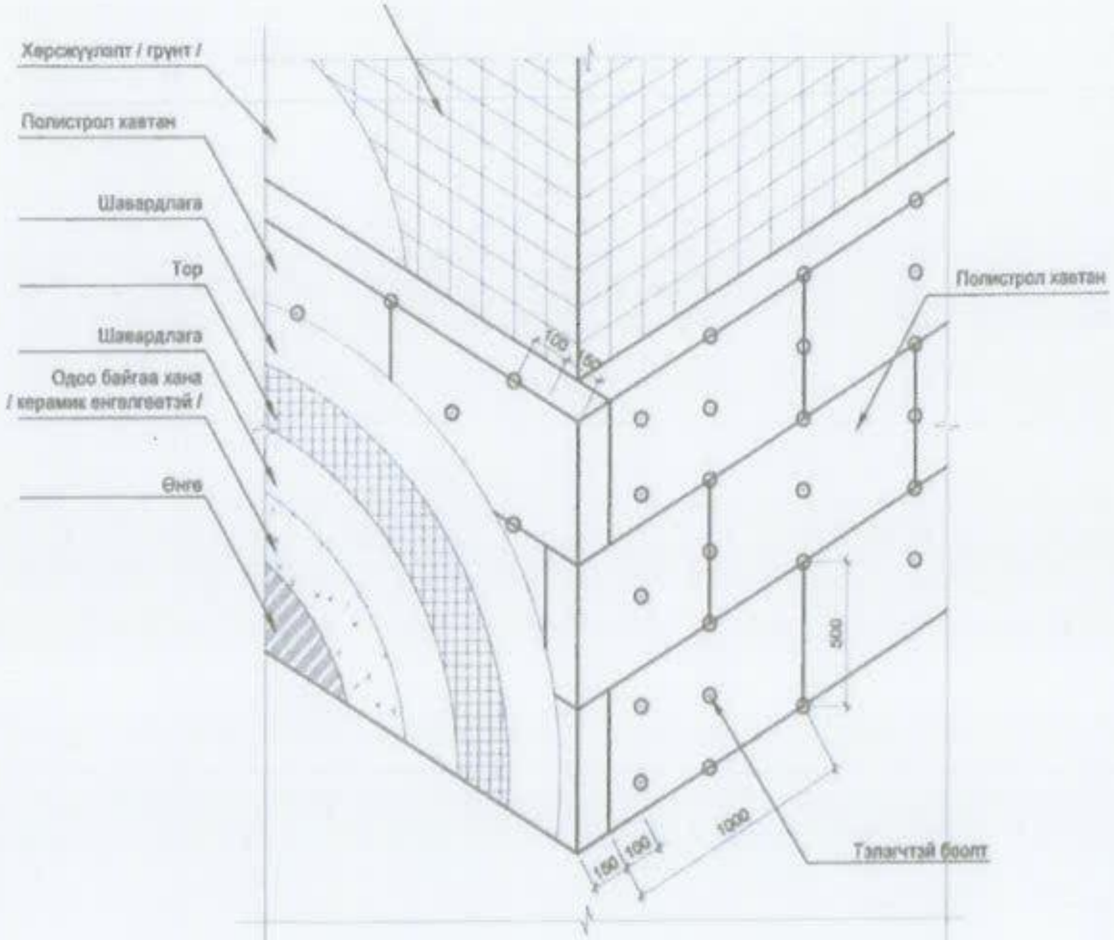
Хэсэглэл "1" M1:25



Хэсэглэл "2" M1:25



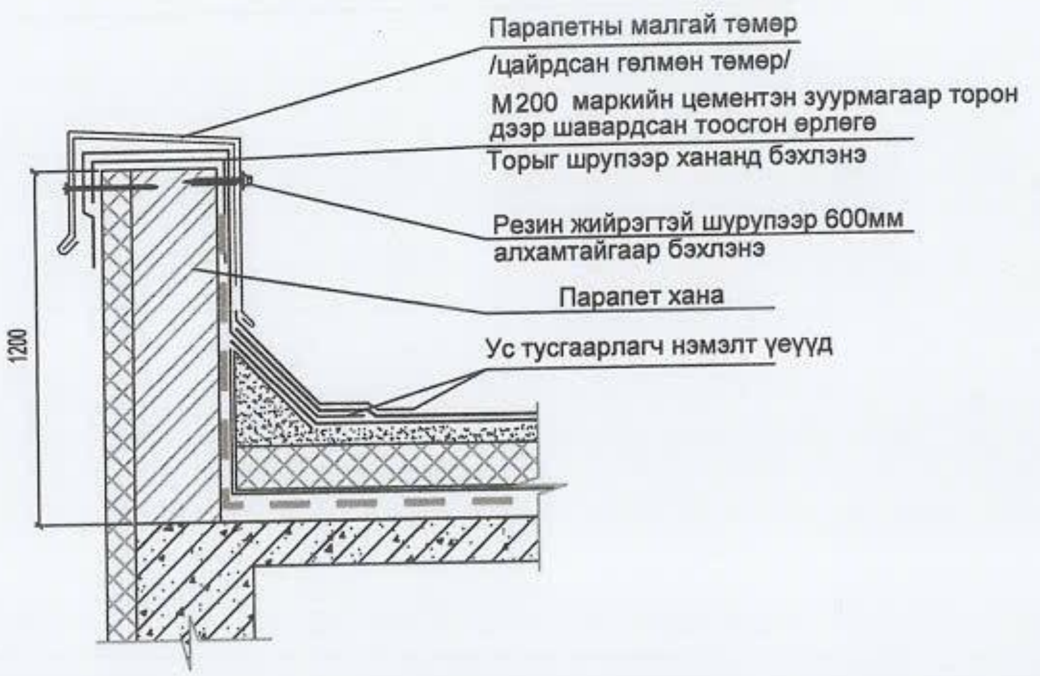
M1:25



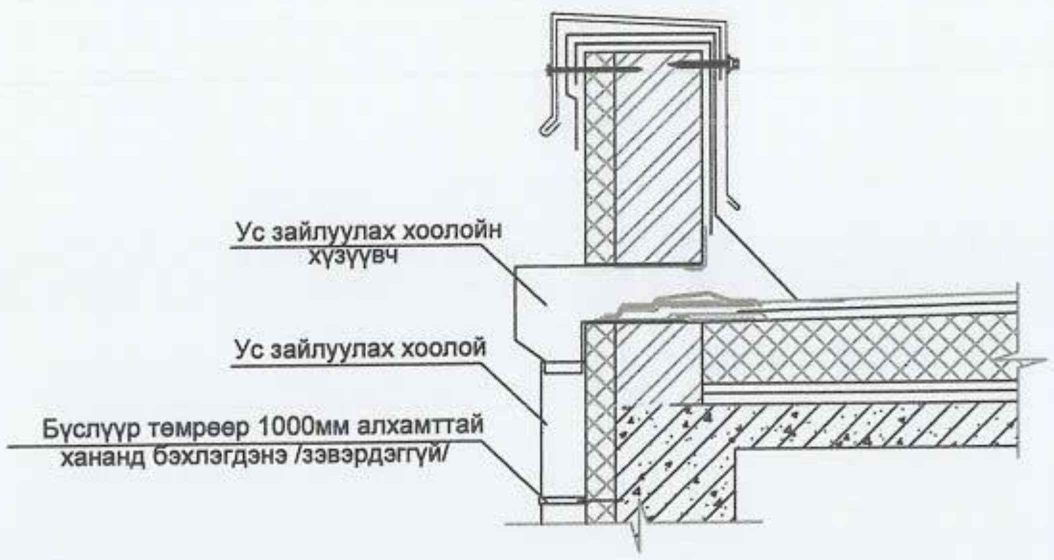
- Дулаалганд ашиглах полистрол / ISO стандарт хангасан, гал дэмждэггүй / хавтангийн нягт нь 28 кг/м³-нягт дулаан дамжуулалтын итгэлцүүртэй) -ээс багагүй үзүүлэлтийг хангасан материалыг ашиглах. Дулаалгын ажлыг хийхдээ дулаалах ханын гадаргуug сайтар цэвэрлэж, хөрсжүүлэлт хийж, зориулалтын тэлэгчээр бэхлэж тогтооно.
- Дулаалах гадаргуу дээр полистрол хавтанг бэхлэхээс өмнө хавтанд анкер (хадаасны) нүхийг урьдчилан цоолж гаргасан байх ба нүхийг хэвлэж эсвэл хэвшүүлэгч прессэрээр нүхний ханыг хайлуулж өгнө. Хананд гаргасан нүхэндэх тоос шороог даралттай хийгээр үлээлгэж цэвэрлэсэн байна.
- Полистрол хавтангийн хэмжээ нь 500x1000мм байх бөгөөд ханын гадаргуутай наалдах норматив үзүүлэлтийг хангахын тулд 7-9 ширхэг тэлэгчээр тогтоож өгнө.
- Барилгын захын хана буюу булангийн хэсгийн хавтангуудыг бэхлэн тэлэгчтэй тоо ердийн ханын хавтангийн тэлэгчийн тооноос илүү байна.
- Полистрол хавтангуудыг технологийн дагуу бэхэлж өгсөний дараа тортой шавардлага хийж өгнө. Шавардлагын торыг барилгын дээд ирмэгээс тасралтгүйгээр үргэлжлүүлж дараагийн тор нь өмнөх торны ам даруулж үргэлжилсэн байна.
- Барилгын хуучин бетон хаявчыг буулгаж газрын гадаргуугаас доош ухаж XPS хавтангаар дулаалга хийж өгсөний дараа шинээр хаявч хийж өгнө.

ОБЪЕКТ НЭР, БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 11-Р БАЙР			БА		
Захирал	Ц.Ихбаяр		Хэсэглэл "1-2"		Масштаб M1:25		
Архитектор	М.Менхцоож				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд		ЕГ шифр:	НС-12.10.20/34	A3	8	12
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн		ТГ шифр:	НС-12.10.20/34	2020 он		

Хэсэглэл "3" /Парапетны малгай төмөр/ M1:25



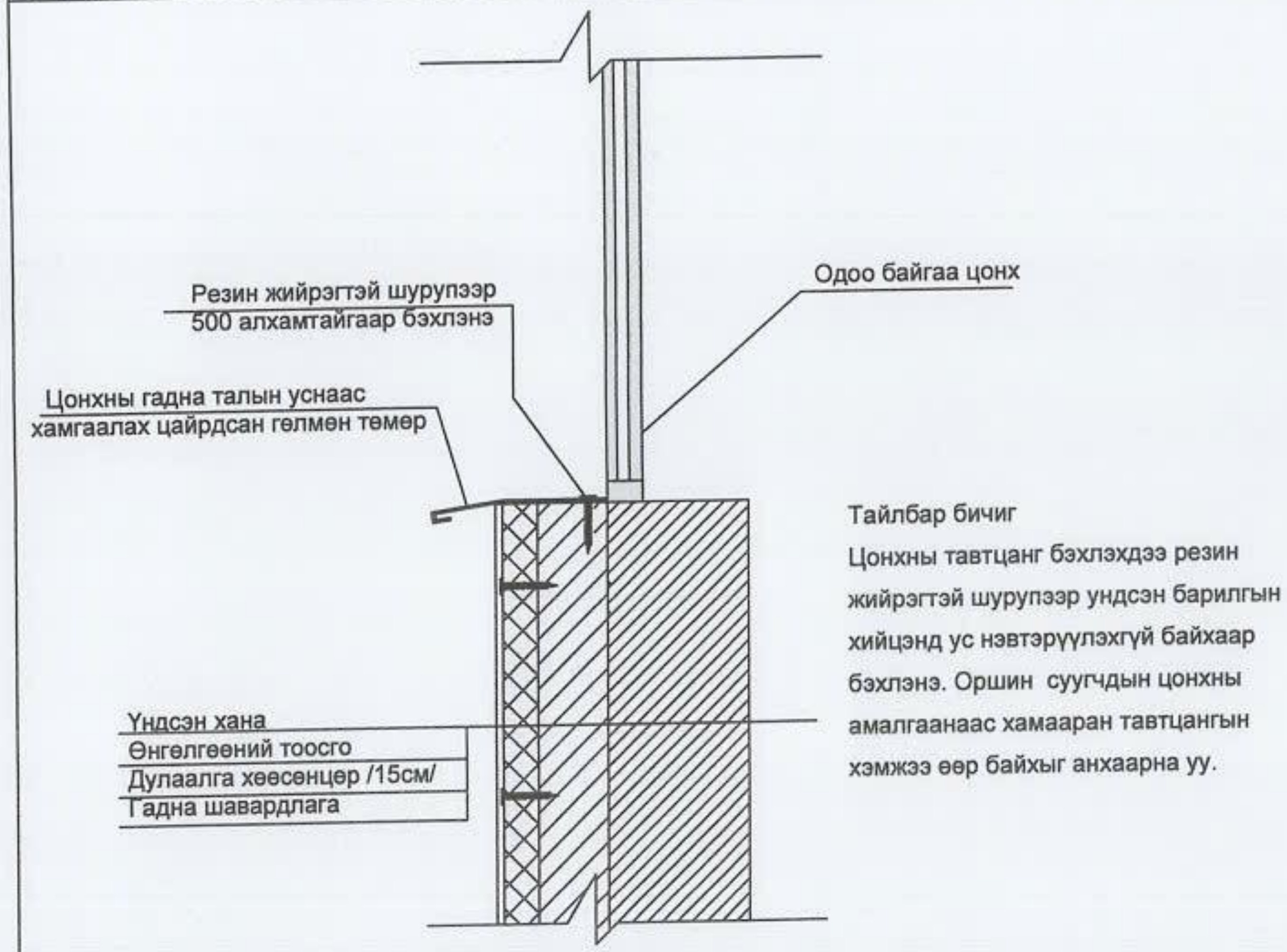
Хэсэглэл "5" /Ус зайлуулах хоолой/ M1:25



Тайлбар бичиг

Ус зайлуулах хоолойг 10-15см-ийн квадрат төмөр хоолойгоор хийх ба заавал шулуун байрлалтай, бэхэлгээ бүслүүр төмөр 1000мм-ийн алхамттай байна.

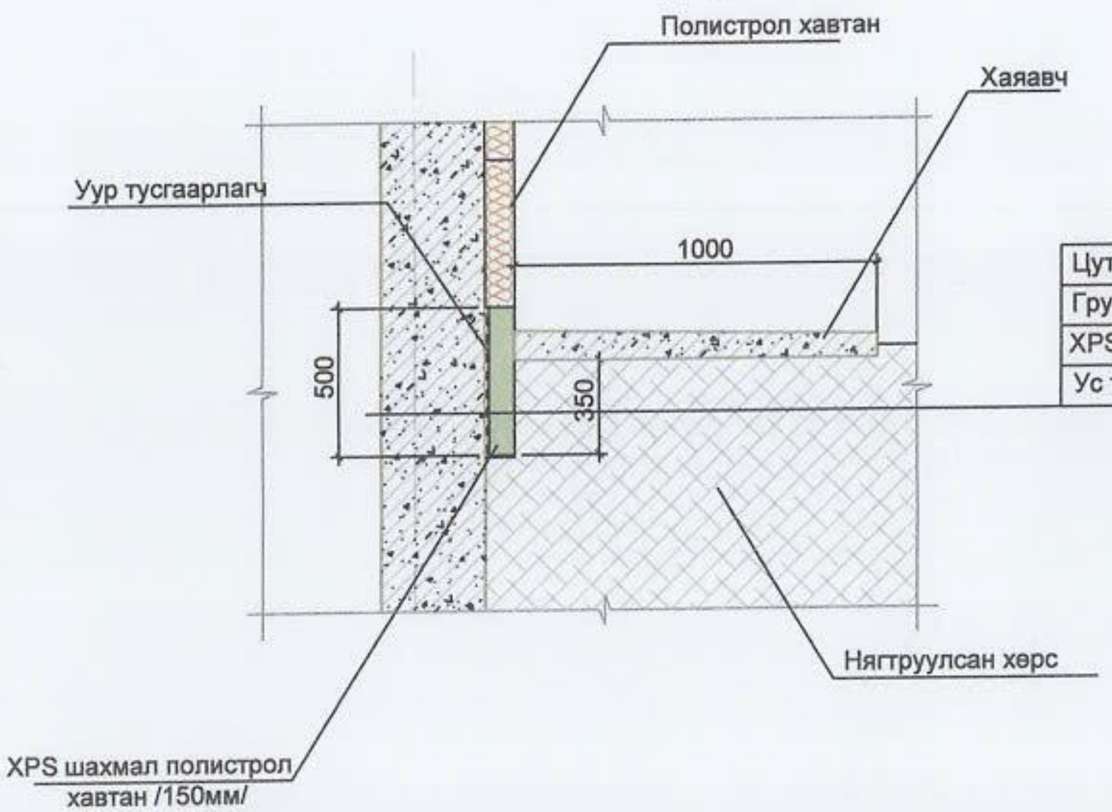
Хэсэглэл "4" /Цонхны тавтцан/ M1:25



Тайлбар бичиг

Цонхны тавтцанг бэхлэхдээ резин жийрэгтэй шурупээр үндсэн барилгын хийцэнд ус нэвтрүүлэхгүй байхаар бэхлэнэ. Оршин суугчдын цонхны амалгаанаас хамааран тавтцангын хэмжээ өөр байхыг анхаарна уу.

Хэсэглэл "6" /Цоколийн давхар/ M1:25



Цутгамал хавтан	=35cm
Грунт	
XPS хавтан	=15cm
Ус тусгаарлагч	

ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 11-Р БАЙР			БА
Захирал	Ц.Ихбаяр	Хэсэглэл "3-6"		Масштаб M1:25
Архитектор	M.Мөнхцоож			Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/34	A3 / 9 / 12
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/34	2020 он

Утас 76006791
И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com

Харагдах байдал "1"

Утас: 70098791 И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com	ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 11-Р БАЙР			БА
	Захирал	Ц.Ихбаяр		Харагдах байдал		......
	Архитектор	М.Мөнхцоож				Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд		ЕГ шифр:	НС-12.10.20/34	А3 / 10 / 12
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн		ТГ шифр:	НС-12.10.20/34	2020 он

Харагдах байдал "2"

<table>
<tr><td rowspan="5">Утас: 76066791
И-мэйл: Tsendsuren_erdmbayar@yahoo.com</td><td colspan="2">ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:</td><td colspan="3">УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ,
5-Р ХОРОО, 11-Р БАЙР</td><td colspan="3">БА</td></tr>
<tr><td>Захирал</td><td>Ц.Ихбаяр</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">Харагдах байдал</td><td colspan="3">......</td></tr>
<tr><td>Архитектор</td><td>М.Менхцоож</td><td></td><td>Үе шат</td><td>Хуудас</td><td>Бүх хуудас</td></tr>
<tr><td>Гүйцэтгэсэн</td><td>Б.Батболд</td><td></td><td>ЕГ шифр:</td><td>НС-12.10.20/34</td><td>А3</td><td>11</td><td>12</td></tr>
<tr><td>Шалгасан</td><td>Ц.Нямсүрэн</td><td></td><td>ТГ шифр:</td><td>НС-12.10.20/34</td><td colspan="3">2020 он</td></tr>
</table>

Харагдах байдал "3"

ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 11-Р БАЙР		БА
Захирал	Ц.Ихбаяр	Харагдах байдал		......
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/34	А3 / 12 / 12
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/34	2020 он

Утас: 75006791
И-мэйл: Tsendsuren_enhbaya@yahoo.com