МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын ... дугаар 2054/2020
МАГАДЛАЛ ...
Магадлал хэрэ...
Хэлтсийн дарга ........ /гарын үсэг/
20 ... оны ... сарын 18 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО

# 32Б БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗУРГИЙН ШИФР: НС-15.10.20/39

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

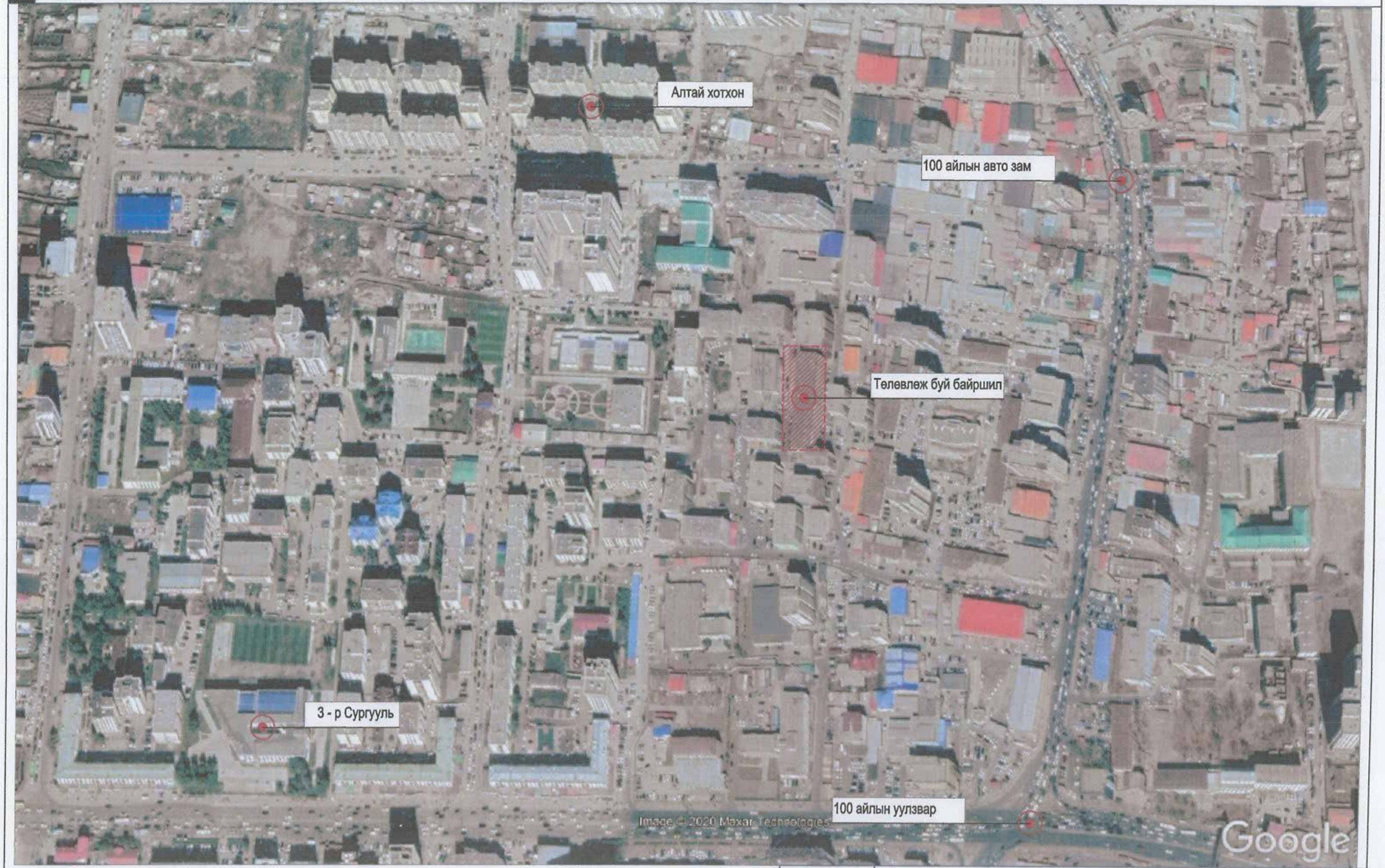
| Захиалагч | | | |
|---|---|---|---|
| | Албан тушаал | Нэр | Гарын үсэг |
| | СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА | Н.Энхболд | |

БОЛОВСРУУЛСАН.

| Гүйцэтгэгч | | | |
|---|---|---|---|
| | Албан тушаал | Нэр | Гарын үсэг |
| | "НЬЮСИНДКАТ" ХХК-н захирал | Ц.Ихбаяр | |

"НЬЮСИНДКАТ" ХХК
5142709 ХА-1037
УЛААНБААТАР ХОТ

## БАЙРШЛЫН СХЕМ




Төлөвлөж байгаа талбайн хязгаар

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Барилгын зураг төсөл Утас: 76038791, 99154948 | Объект нэр, байршил: | УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО. 32Б БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ | | | | |
| | Захирал | Ц.Ихбаяр | | Байршлын схем | | Масштаб 1:100 |
| | Архитектор | Ц.Нямсүрэн | | | | Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас |
| | Гүйцэтгэсэн | Д.Дандаабаяр | ЕГ шифр: | НС-15.10.20/39 | | А3 / ... / 11 |
| | Шалгасан | Ц.Нямсүрэн | ТГ шифр: | НС-15.10.20/39 | | 2020 он |

## "БА" МАРКЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

| д/д | Зургийн нэр | Тайлбар |
|---|---|---|
| 1 | Зургийн жагсаалт тайлбар бичиг | БА-1 |
| 2 | Одоогын байдал-1 /фото/ | БА-2 |
| 3 | Одоогын байдал-2 /фото/ | БА-3 |
| 4 | Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "1" | БА-4 |
| 5 | Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "2" | БА-5 |
| 6 | Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "3" | БА-6 |
| 7 | Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "4" | БА-7 |
| 8 | Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "5" | БА-8 |
| 9 | Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "6" | БА-9 |
| 10 | Хэсэглэл 1-2 | БА-10 |
| 11 | Хэсэглэл 3-5 | БА-11 |

### Хийгдэх ажлын тоо хэмжээ

| Ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ |
|---|---|---|
| Гадна ханыг хусаж цэвэрлэх | $м^2$ | 2521.42 |
| Гадна ханын гадаргууд тэгшилгээ нөхөөс хийх | % | 100% |
| Хөрсжүүлэлт /грунт/ | $м^2$ | 2521.42 |
| Полистрол хавтан /б=150мм, нягт 28кг/м3/ | $м^2$ | 2521.42 |
| Нэг үе тортой шавардлага | $м^2$ | 2521.42 |
| Шагри цацах | $м^2$ | 2521.42 |
| Эмульсэн будаг /цайвар шаргал/ | $м^2$ | 1923.55 |
| Эмульсэн будаг /чулуутай бор хүрэн/ | $м^2$ | 597.87 |
| Цонхны амалгаа /шавардлага/ | $м^2$ | 276.36 |
| Гадна ханаы цонхны тавцан төмөр | $м^2$ | 92.12 |
| Прапет ханаы малгай төмөр | $м^2$ | 56.88 |
| XPS хавтан /б=150мм/ | $м^2$ | 100 |
| Хаявч бетон | $м^2$ | 192.14 |

## АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

1. Гадна ханын гадаргууд тэгшилгээ нөхөөс хийх
2. Гадна гадаргууг жигдлэн нөхөж зурагт үзүүлсний дагуу гүйцэтгэх
3. Гадна хана хөөсөнцөр хавтангаар дулаалах
4. Бүх цонхны дагуу шавардаж амалгаа хийх
5. Гадна ханын гадаргууг чулуутай эмульсэн будгаар будах
6. Барилгын хаявчийг засварлаж бетоноор цутгах.
7. Цонхны гадна талын барилгын хийцийг уснаас хамгаалах хөнгөн цагаан тавцан хийх
8. Парапет ханаы уснаас хамгаалах төмөр малгай хийх
9. Хаалгыг солих шинээр засварлах /4шир/

## Тайлбар бичиг

Үндэслэл
Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажлын зураг төсвийг Сүхбаатар Дүүргийн ЗДТГ- тай байгуулсан гэрээ, зургийн даалгавар дээр үндэслэн 2020 оны 10 дугаар сард "Нью Синдкат" ХХК-д зураг төсвийг хийж гүйцэтгэв. 2020 оны 9-р сарын 16-ны өдөр байршил дээрх судалгаар хийв.

### Барилгын ерөнхий төлөв байдал

Барилгын одоогийн байдал:
Орон сууцны 32б байр нь орон зайн төлөвлөлтийн хувьд тэгш өнцөгт хэлбэртэй, даацын тоосгон ханатай, хар цаасан хучлага бүхий хавтгай дээвэртэй, зоорьтой 5 давхар орон сууцны барилга.

Барилгын гадна фасадны өнгөлгөө хэсэг газруудад олон жилийн ус чийгний улмаас өмхөрч шавардлага хуулран унасан, өнгө будаг гандаж халтартсан. Ашиглалтын явцад урсгал болон их засвар хийгдээгүйн улмаас барилгын гадна хаявч суултад орсон хэсэг газарт эвдэрч, барилгын суурь, буурь хөрс рүү ус нэвчдэг болсон.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой. Үүнд:
MNS 6318 : 2012
/Хөөсөн полистирол (EPS) дулаалгатай конкреволл хавтан./
MNS EN 13164 : 2011
/Барилгын дулаан тусгаарлах материал. Хөөсөн шахмал полистирол (XPS) бүтээгдэхүүн/
(Энэ хүү стандартад нийцүүлэн Хөөсөн полистирол хавтангийн нягтыг 28кг/м3-ээр сонгов)

### Байгаль цаг уурын ерөнхий нөхцөл:

Гадна агаарын жилийн температурын дундаж утга "-0.50С"
Гадна агаарын үнэмлэхүй хамгийн их температур "33.80С"
YII сарын үнэмлэхүй ихийн дундаж температур "31.60"
Гадна агаарын үнэмлэхүй хамгийн бага температур "-36.00С"
I сарын үнэмлэхүй багын дундаж температур "-31.90С"
Гадна агаарын тооцооны температурын утга :
Хамгийн халуун үеийн нэг хоногийн "26.40С"
Хур тунадасны жилийн дундаж хэмжээ "233.1 мм"
Салхины жилийн дундаж хурд "1.3м/с"
Хөрсний гадаргын жилийн дундаж температурын утга "0.30С"
Хоногийн дундаж температурын хазайлт "11.20С"
Салхины даралтын нормчилсон утга "35кг/см2"
Хамгийн хүйтэн 3 сарын салхины дундаж хурд "0.9м/с"
Хэвтээ гадарга дээрхи цасны ачааллын нормчилсон утга "50кг/м2"
Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНбД 23-01-09-ын заалтаар Улаанбаатар хотын МУИС-ийн цаг уурын станцын үзүүлэлтээр өглөө.

№1-08 2020.11.23

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ: | | УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 32Б БАЙР | | БА |
| Захирал | Ц.Ихбаяр | Тайлбар бичиг | | ...... |
| Архитектор | Ц.Нямсүрэн | | | Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас |
| Гүйцэтгэсэн | Д.Дандаабаяр | ЕГ шифр: | НС-15.10.20/39 | А3 / 1 / 11 |
| Шалгасан | Ц.Нямсүрэн | ТГ шифр: | НС-15.10.20/39 | 2020 он |

Утас: 76066791
И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com

## Технологийн дараалал

### Дулаалгын ажлыг хийх цаг агаарын нөхцөл шаардлага:

Агаарын чийгшил 80% -иас их хувь бороотой болон гадна температур 0 градусаас бага үед засварын ажлыг гүйцэтгэхийг хориглоно. Гадна заслын будагыг татсанаас хойш 72 цагийн дараа хаталт нь гүйцэг тул цаг агаарын байдлыг ажиж бороо орохгүй өдрүүдээр ажлыг гүйцэтгэнэ. Энэ хүү нөхцөл шаардлага нь хөөсөн хавтан болон тортой шавардлага хийх үед адил мөрдөгдөнө.

### Технологийн дараалал

Хөөсөнцөр хавтан нь цахилгааны болон дулааны зардалыг бууруулж, дуу чимээнээс тусгаарлах, засвар үйлчилгээний зардлыг бууруулдаг гэхд таны тав тухтай орчинг бүрдүүлэхэд ихээхэн үр ашигтай тусгаарлагч материал бөгөөд үүнийг манай улсад ч өргөнөөр ашигладаг билээ.
Хөөсөнцөр хавтан нь дулааны эсэргүүцэл маш өндөр (5R). Энэ нь өвөлийн хүйтэн шөнө халаалтын зардлыг 50 хувь хүртэл хэмнэх ач холбогдолтой.

Хөөсөнцөр хавтанг сонгохдоо галд тэсвэртэй нягтрал /28кг/м3/ сайтайг сонгоно. Учир хөөсөнцөрийг 1м3-д хэдэн кг жинтэй байгаагаар нь нягтралын хэмжээг тогтоодог. Жишээ нь: 1м3-16кг аас эхлээд 1м3 38кг хүртэл жин дардаг байна. Мөн хөөсөнцөр хавтангийн зузааныг дурын хэмжээгээр зүсүүлэн авах боломжтой байдаг.

Хөөсөнцөр хавтанг суулгахын өмнө дараах зүйлсийг бэлдсэн байх шаардлагатай. Үүнд:

1. Бэлтгэл ажил
   Хөөсөнцөр хавтан, Цавуут зуурмаг/хар замаска/, Дюбель /Тэлэгчтэй шруп, Булангийн тор,
   Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын багаж хэрэгсэл

   Багаж, хэрэгсэл:
   Резинэн алх, Хавтан зүсэх хөрөө, Өрмийн машин, Өрмийн холигч, Тэгш ус, Харандаа, Шат, Хувин, Булан гаргагч нивн, Шүдэт ниви, Ган ниви /татагч/, Цохилттой өрөм, Цохилттой өрөмний хошуу, Шавар зуурагч, Тэлэгчтэй шруп боох дриль, Өргөн багс, өнхрүүш

Дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхдээ бэлтгэл ажил буюу дулаалах хана, бүтээцийн гадаргуур тэгшлэх нь хамгийн чухал. Хөөсөнцөр хавтанг суулгахаасаа өмнө ханын гадаргуур сайтар цэвэрлэх, шавар болон бусад зүйлсийг хусах ёстой. Мөн жигд бус гадаргуур зориулалтын зуурмагаар тэгшлэх арга хэмжээг авна.

2. Цавуут зуурмаг түрхэх/Хар замаска/

Зуурмагийг үйлдвэрийн аргаар бэлтгэж, хуурай байдлаар савласан байдаг. Цавуут зуурмагийг сонгохдоо гадна, эсвэл дотор хэрэглэдэг зуурмаг эсэхийг анхаараарай. Гадна талд хэрэглэдэг зуурмаг нь гадна агаартай шууд харьцдаг учраас температурын болон чийгийн нөлөөлөлд илүү тэсвэртэй бөгөөд дотор хэрэглэдэг зуурмагийг бодвол илүү үнэтэй. Энэ үед та ниви, болон багаж, хэрэгслүүдээ ашиглан цавуут зуурмагаа 1-2.5 см түрхэнэ. Наах явцад үүссэн хавтангийн ирмэг хэсгийн зай завсраар хүйтэн агаарын урсгал үе үүсч цанталт, хөлрөлт үүсэх тул сайтар шалгаарай.

## Технологийн дараалал

3. Хөөсөнцөр хавтанг суулгах буюу хананд бэхлэх

Хавтан суулгах бүрт үр ашиггүй материал зарахгүйн үүднээс ажлын явцад байнга тэгш ус ашиглах хэрэгтэй. Угсрахдаа ам дарах хэлбэрээр угсарна. Гадна өнцөг ба дотор буланд хавтангуудыг наахдаа ам дарж наах нь илүү тогтвортой бөгөөд борооны ус нэвтрэхгүй байх нөхцөлийг хангадаг.

4. Булан ба цонх хаалганы ирмэгт хамгаалалт наах

Хөөсөнцрийг бэхэлсний дараа хаалга, цонхны эргэн тойрон болон барилгын хурц ирмэгтэй хэсгүүдэд зориулалтын хуванцар, металлтай булангийн тор хийнэ. Ингэхдээ ирмэгийн тор наах хэмжээг авч бэлтгэнэ. Дотор булангийн торыг хийсний дараа цонхны булангийн хэсгийг нэлэнхийд нь цавуудна. Дараа нь торыг шавартаа сайтар суулгах маягаар дулаалгын хавтандаа хүргэхгүй байршуулна.Хавтанг суулгаж байх явцад 5мм-ээс бага зай гарвал завсраар нь өргөн хэрэглээний дулаалгын шахмал нөхөж болно. Харин том хэмжээтэй завсрыг өөрөөр нь нөхөх замаар хийж гүйцэтгэнэ.

5. Бэхлэгч тэлэгчтэй шрупээр бэхлэх

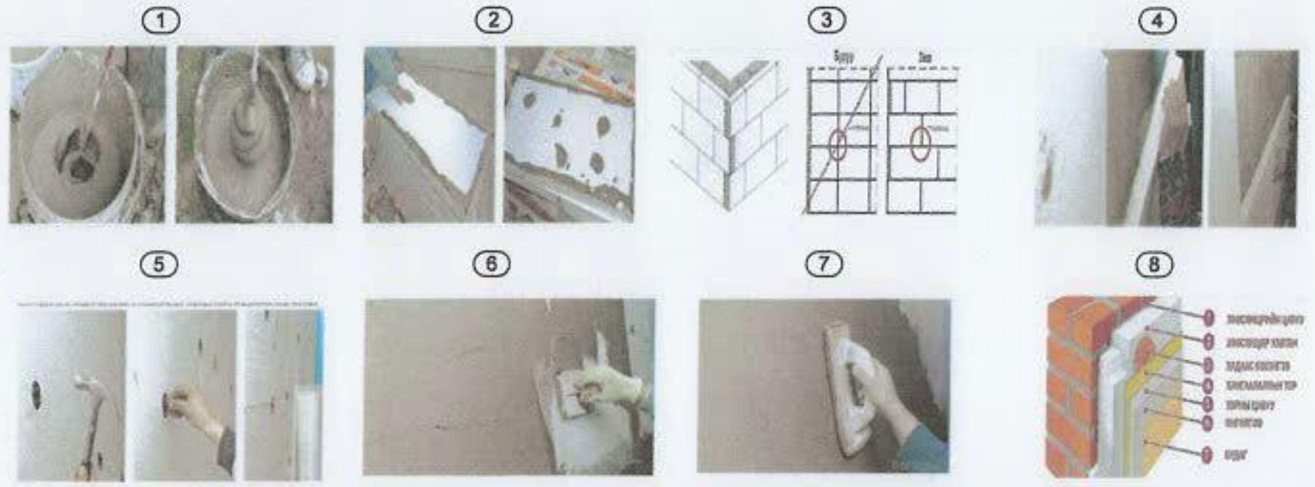
Бэхлэгч шрупны урт нь /царууц тоосгон/ ханадаа 12 см орох ба шруп хоорондын хэмжээ 40см, дулаалгын захаас 10см байна.

6. Тор наах

Тор наах цавууг жигд түрхсэнээр гадаргуур тэгшлэх хавтангуудыг хооронд нь холбох нь ус чийгээс хамгаалах, дараагийн үеийг тогтоох бэлтгэл ажил болдог. Булангийн торыг наасантай ижил зуурмагандаа сайн суулгах замаар хавтандаа хүргэхгүйгээр тогтооно. Ингэхдээ гадны механик үйлчлэлээр тор хуурч унахаас сэргийлж, 10см-ээс багагүйгээр зөрүүлж наана.

7. Дулаалгын гадна өнгөлгөө хийх

Тор нааж, цавууг хатсаны дараа хөрсжүүлэгч хийнэ. Эцэст нь та өөрийн хүссэн өнгөөр будах буюу шавардахад бэлэн болно.



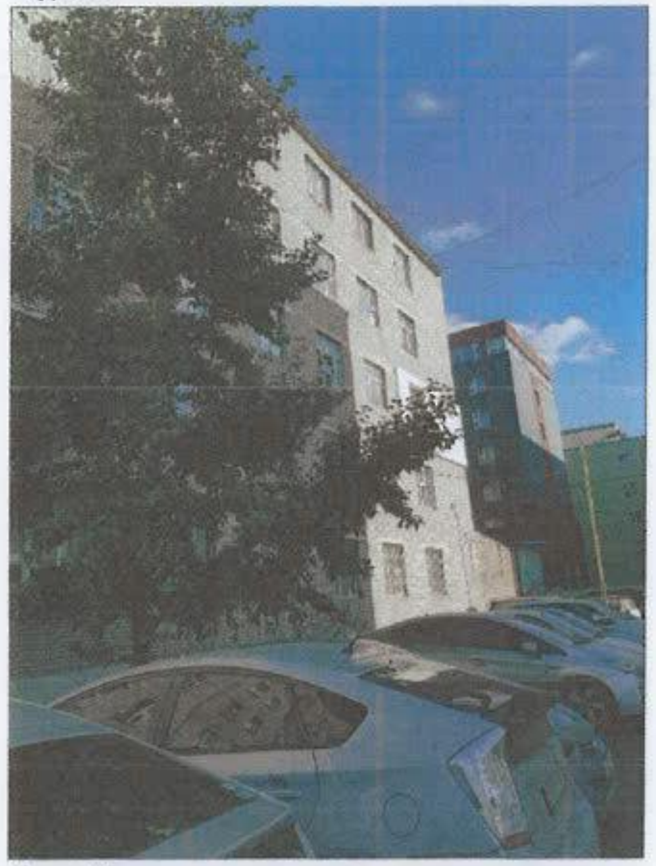
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ: | | УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 32Б БАЙР | | БА |
| Захирал | Ц.Ихбаяр | Тайлбар бичиг | | ...... |
| Архитектор | Ц.Нямсүрэн | | | Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас |
| Гүйцэтгэсэн | Д.Дандаабаяр | ЕГ шифр: | НС-15.10.20/39 | А3 / 1-2 / 11 |
| Шалгасан | Ц.Нямсүрэн | ТГ шифр: | НС-15.10.20/39 | 2020 он |

Утас: 76006791
И-мэйл: Tsendsuren_enhtuya@yahoo.com

## ОДООГИЙН БАЙДАЛ - 1 /фото/

Зураг-1

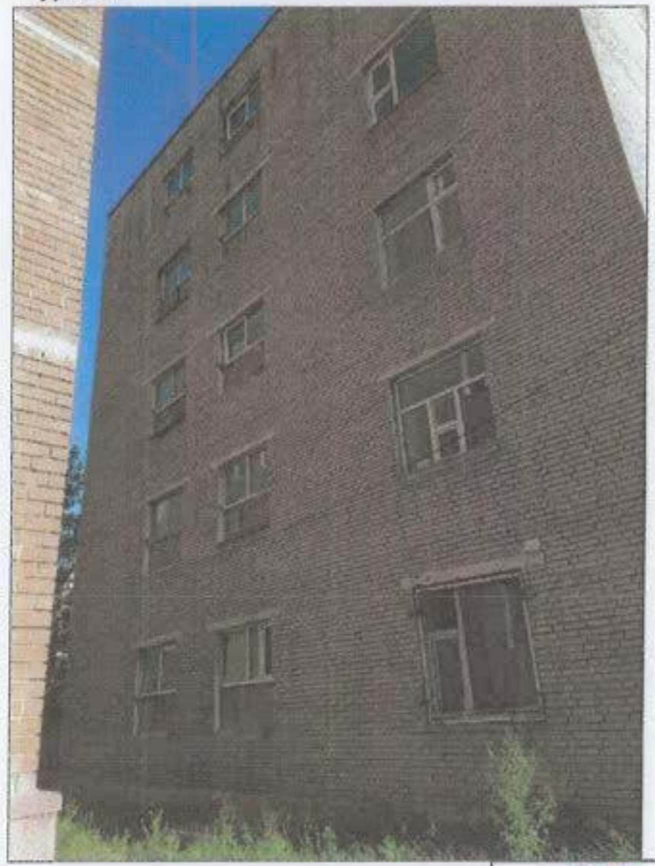
Зураг-2



Зураг-3

Зураг-4

Зураг-5



Зураг-6

Барилгын зураг төсөл
Утас: 76098791, 99154948
И-мэйл: Enhtuya_bandauran@yahoo.com

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Объект нэр, байршил: | УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО. 32Б БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ | | | |
| Захирал | Ц.Ихбаяр | Одоогийн байдал - 1 | | Масштаб 1:100 |
| Архитектор | Ц.Нямсүрэн | | | Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас |
| Гүйцэтгэсэн | Д.Дандаабаяр | ЕГ шифр: | НС-15.10.20/39 | А3 / 02 / 11 |
| Шалгасан | Ц.Нямсүрэн | ТГ шифр: | НС-15.10.20/39 | 2020 он |

## ОДООГИЙН БАЙДАЛ - 2 /фото/

Зураг-7

Зураг-8

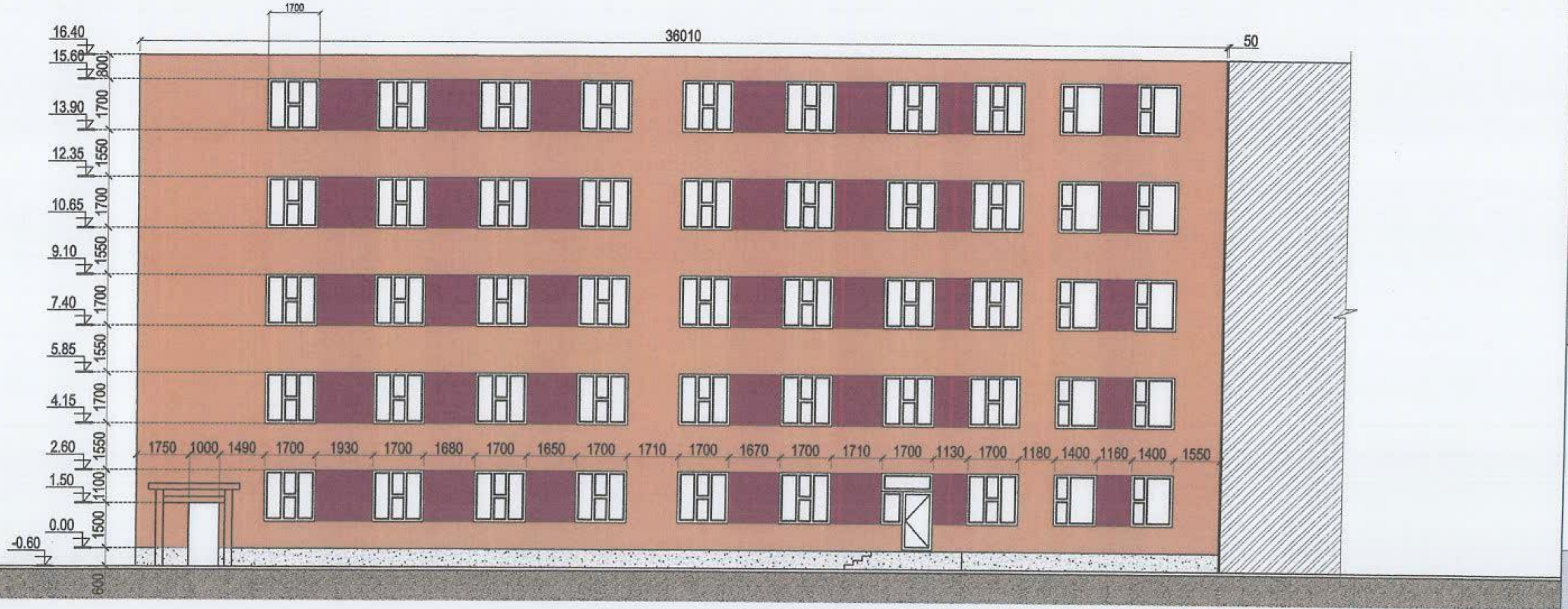
Зураг-9

Зураг-10

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Объект нэр, байршил: | УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО. 32Б БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ | | | | |
| Захирал | Ц.Ихбаяр | Одоогийн байдал - 2 | | Масштаб 1:100 | |
| Архитектор | Ц.Нямсүрэн | | | Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас | |
| Гүйцэтгэсэн | Д.Дандаабаяр | ЕГ шифр: | НС-15.10.20/39 | А3 / 03 / 11 | |
| Шалгасан | Ц.Нямсүрэн | ТГ шифр: | НС-15.10.20/39 | 2020 он | |

Барилгын зураг төсөл
Утас: 76098791, 99164948
Н-шуудан: Enhbaya_tsendsuren@yahoo.com

# НҮҮР ТАЛ ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ-1

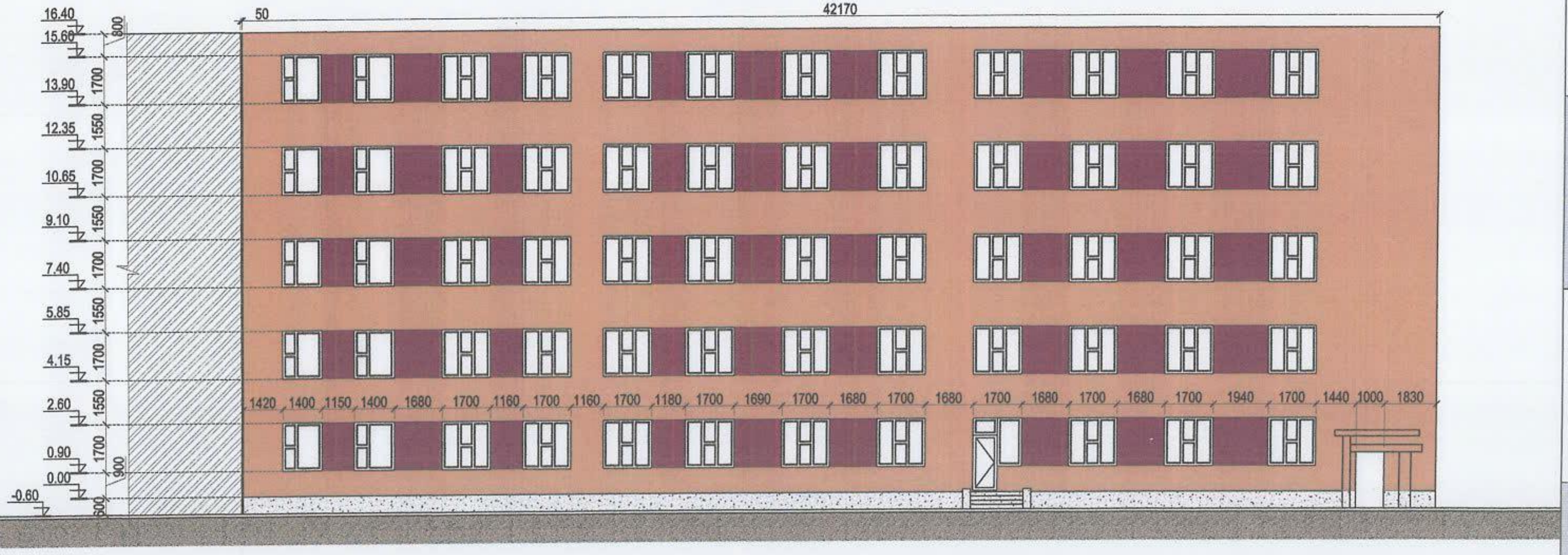



Таних тэмдэг:

- Хүрэн энгийн фасадны будаг-92.63м2 КСС JM0084
- Шаргал энгийн фасадны будаг-355.90м2 КСС НА802
- Суурь барзгар чулуу-21.00м2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Барилгын зураг төсөл Утас: 78098791, 99164948 | Объект нэр, байршил: | УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО. 32Б БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ | | |
| | Захирал | Ц.Ихбаяр | Нүүр тал хэмжилтийн байгууламт-1 | Масштаб 1:150 |
| | Архитектор | Ц.Нямсүрэн | | Үе шат: A3 / Хуудас: 04 / Бүх хуудас: 11 |
| | Гүйцэтгэсэн | Д.Дандаабаяр | ЕГ шифр: НС-15.10.20/39 | |
| | Шалгасан | Ц.Нямсүрэн | ТГ шифр: НС-15.10.20/39 | 2020 он |

# НҮҮР ТАЛ ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ-2

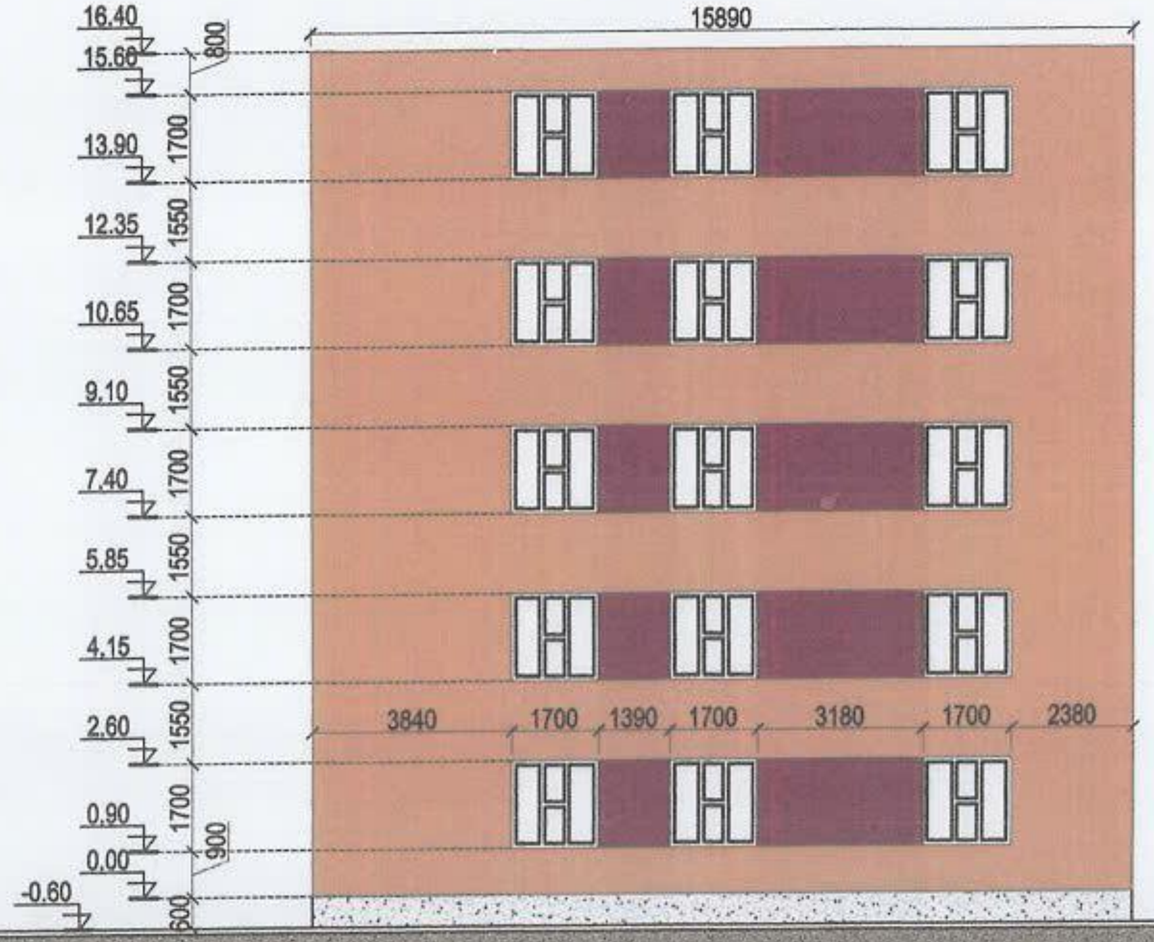



**Таних тэмдэг:**

- Хүрэн энгийн фасадны будаг-117.64м2 КСС JM0084
- Шаргал энгийн фасадны будаг-403.49м2 КСС НА802
- Суурь барзгар чулуу-24.75м2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Барилгын зураг төсөл<br>Утас: 76098791, 99154948<br>И-мэйл: Enhtuya_bandaurem@yahoo.com | Объект нэр, байршил: | УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО.<br>32Б БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ | | | |
| | Захирал | Ц.Ихбаяр | Нүүр тал хэмжилтийн байгуулалт-2 | | Масштаб 1:150 |
| | Архитектор | Ц.Нямсүрэн | | | Үе шат: А3 / Хуудас: 05 / Бүх хуудас: 11 |
| | Гүйцэтгэсэн | Д.Дандаабаяр | ЕГ шифр: | НС-15.10.20/39 | |
| | Шалгасан | Ц.Нямсүрэн | ТГ шифр: | НС-15.10.20/39 | 2020 он |

# НҮҮР ТАЛ ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ-3

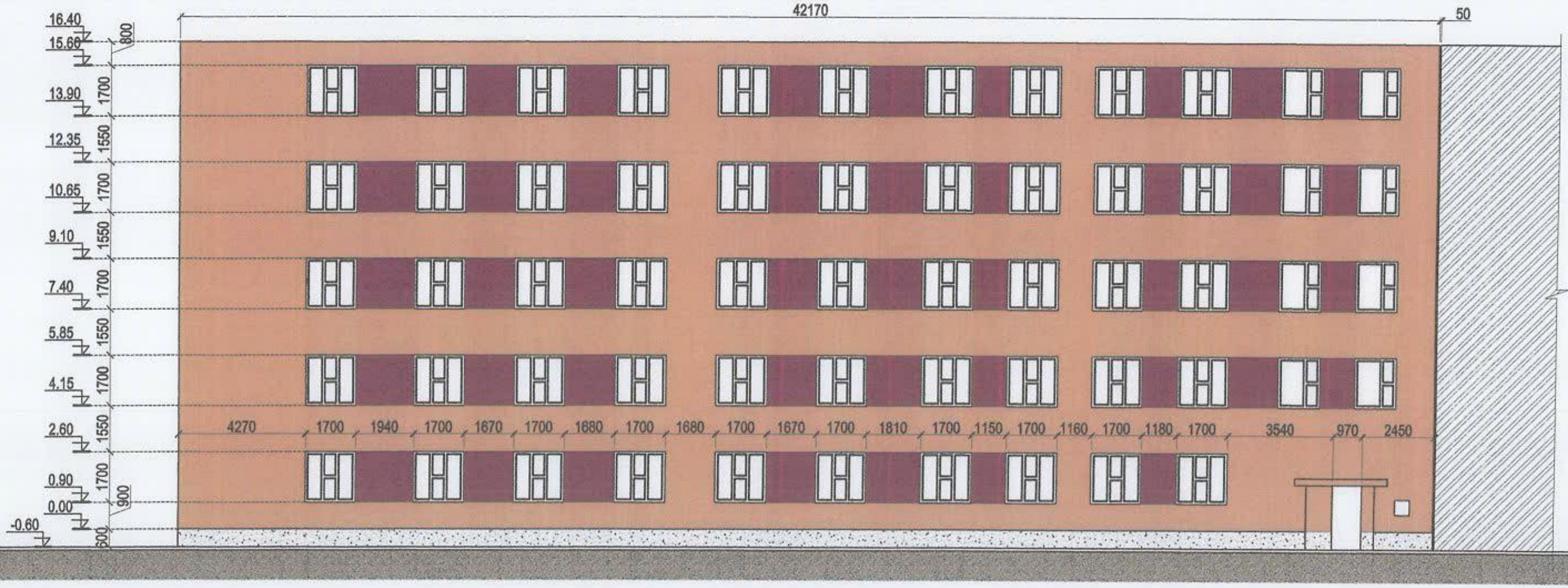



Таних тэмдэг:

- Хүрэн энгийн фасадны будаг-38.81м2 КСС JM0084
- Шаргал энгийн фасадны будаг-178.40м2 КСС НА802
- Суурь барзгар чулуу-9.53м2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Барилгын зураг төсөл<br>Утас: 76098791, 99164948<br>И-мэйл: Erhloya_bandauren@yahoo.com | Объект нэр, байршил: | УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО. 32Б БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ | | | |
| | Захирал | Ц.Ихбаяр | Нүүр тал хэмжилтийн байгуулалт-3 | | Масштаб 1:150 |
| | Архитектор | Ц.Нямсүрэн | | | Үе шат: A3 / Хуудас: 06 / Бүх хуудас: 11 |
| | Гүйцэтгэсэн | Д.Дандаабаяр | ЕГ шифр: | НС-15.10.20/39 | |
| | Шалгасан | Ц.Нямсүрэн | ТГ шифр: | НС-15.10.20/39 | 2020 он |

# НҮҮР ТАЛ ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ-4




Таних тэмдэг:

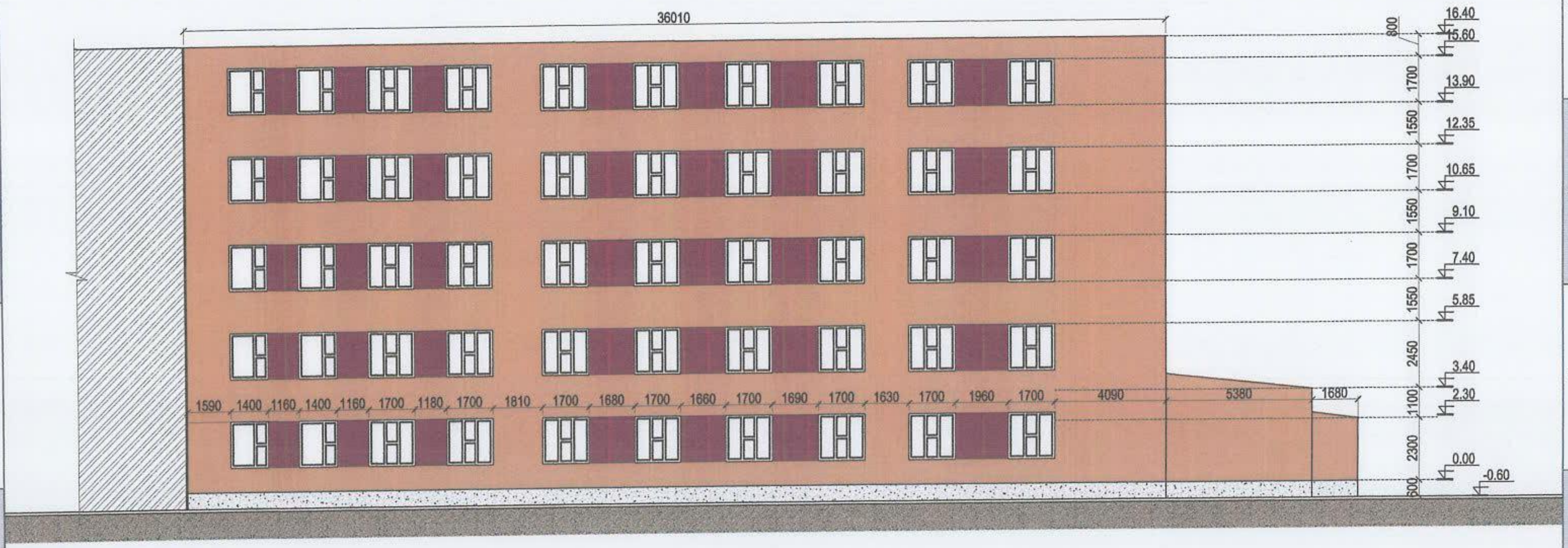
- Хүрэн энгийн фасадны будаг-113.59м2 КСС JM0084
- Шаргал энгийн фасадны будаг-412.69м2 КСС НА802
- Суурь барзгар чулуу-24.72м2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Барилгын зураг төсөл<br>Утас: 76098791, 99154948<br>Н-шуудан: Enhtuya_bandsuren@yahoo.com | Объект нэр, байршил: | УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО.<br>32Б БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ | |
| | Захирал | Ц.Ихбаяр | Нүүр тал хэмжилтийн байгуулалт-4 |
| | Архитектор | Ц.Нямсүрэн | Масштаб 1:150 |
| | Гүйцэтгэсэн | Д.Дандаабаяр | ЕГ шифр: НС-15.10.20/39 |
| | Шалгасан | Ц.Нямсүрэн | ТГ шифр: НС-15.10.20/39 |

| Үе шат | Хуудас | Бүх хуудас |
|---|---|---|
| А3 | 07 | 11 |

2020 он

# НҮҮР ТАЛ ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ-5

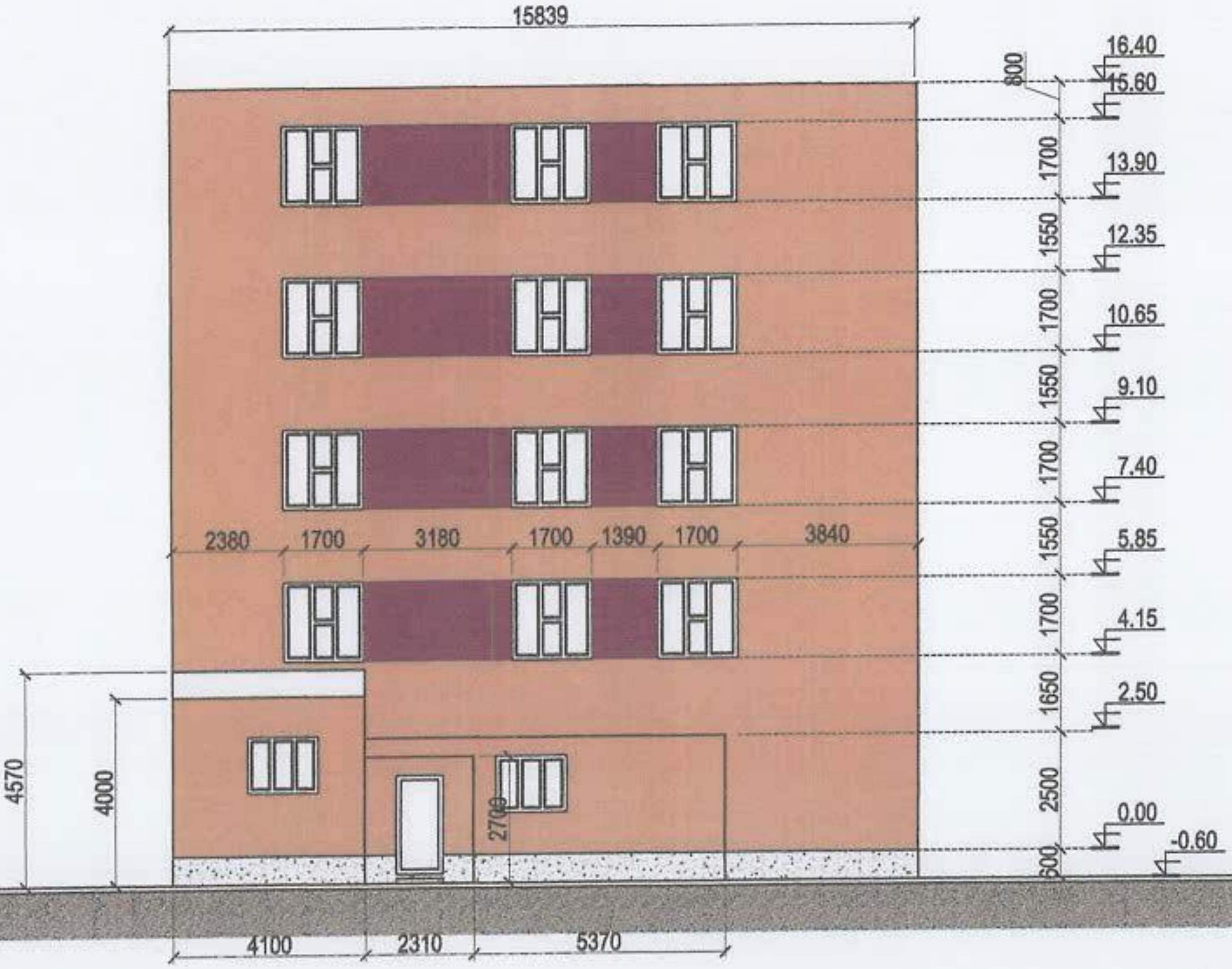



**Таних тэмдэг:**

- Хүрэн өнгийн фасадны будаг-89.16м2 КСС JM0084
- Шаргал өнгийн фасадны будаг-385.87м2 КСС НА802
- Суурь барзгар чулуу-25.84м2

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Барилгын зураг төсөл<br>Утас: 76098791, 99164948 | Объект нэр, байршил: | УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО. 32Б БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ | | | | |
| | Захирал | Ц.Ихбаяр | | Нүүр тал хэмжилтийн байгуулалт-5 | Масштаб 1:150 | |
| | Архитектор | Ц.Нямсүрэн | | | Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас | |
| | Гүйцэтгэсэн | Д.Дандаабаяр | ЕГ шифр: | НС-15.10.20/39 | А3 / 08 / 11 | |
| | Шалгасан | Ц.Нямсүрэн | ТГ шифр: | НС-15.10.20/39 | 2020 он | |

## НҮҮР ТАЛ ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ-6

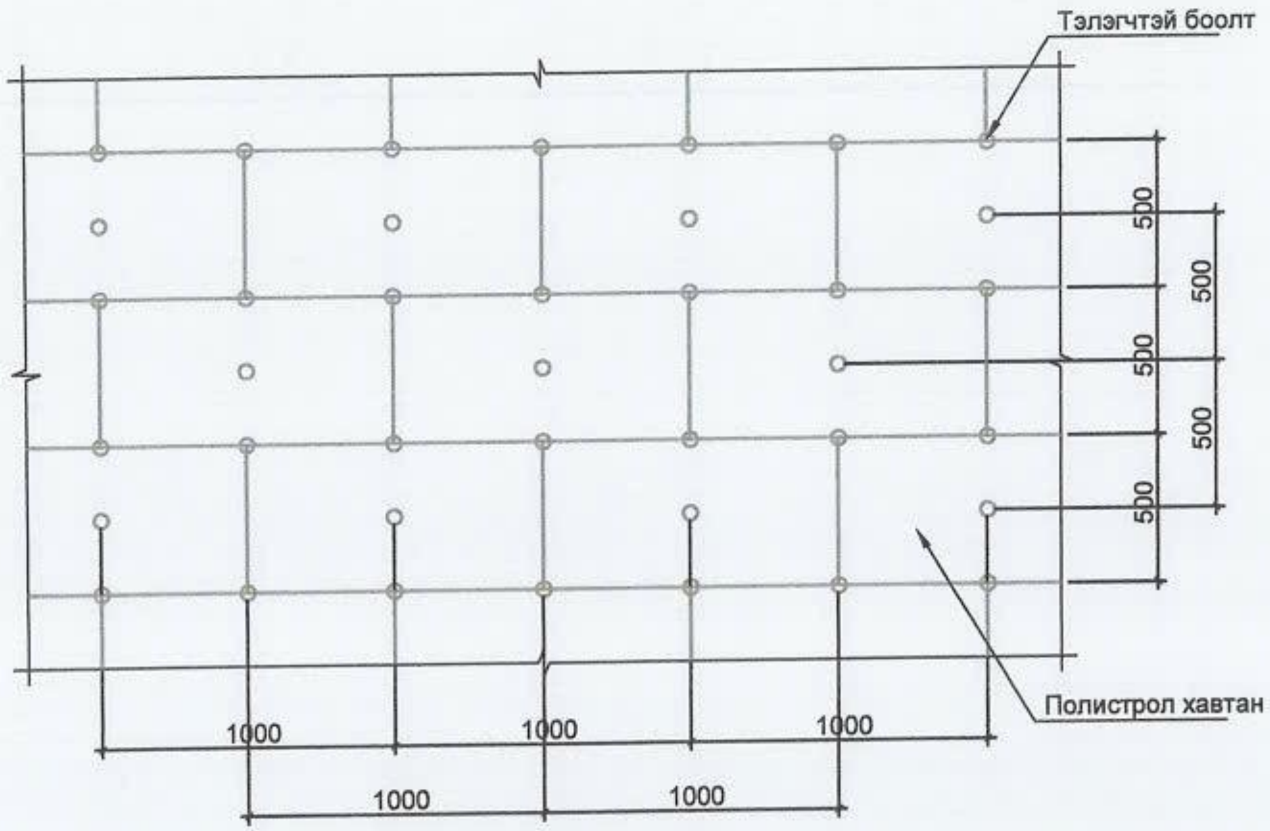



**Таних тэмдэг:**

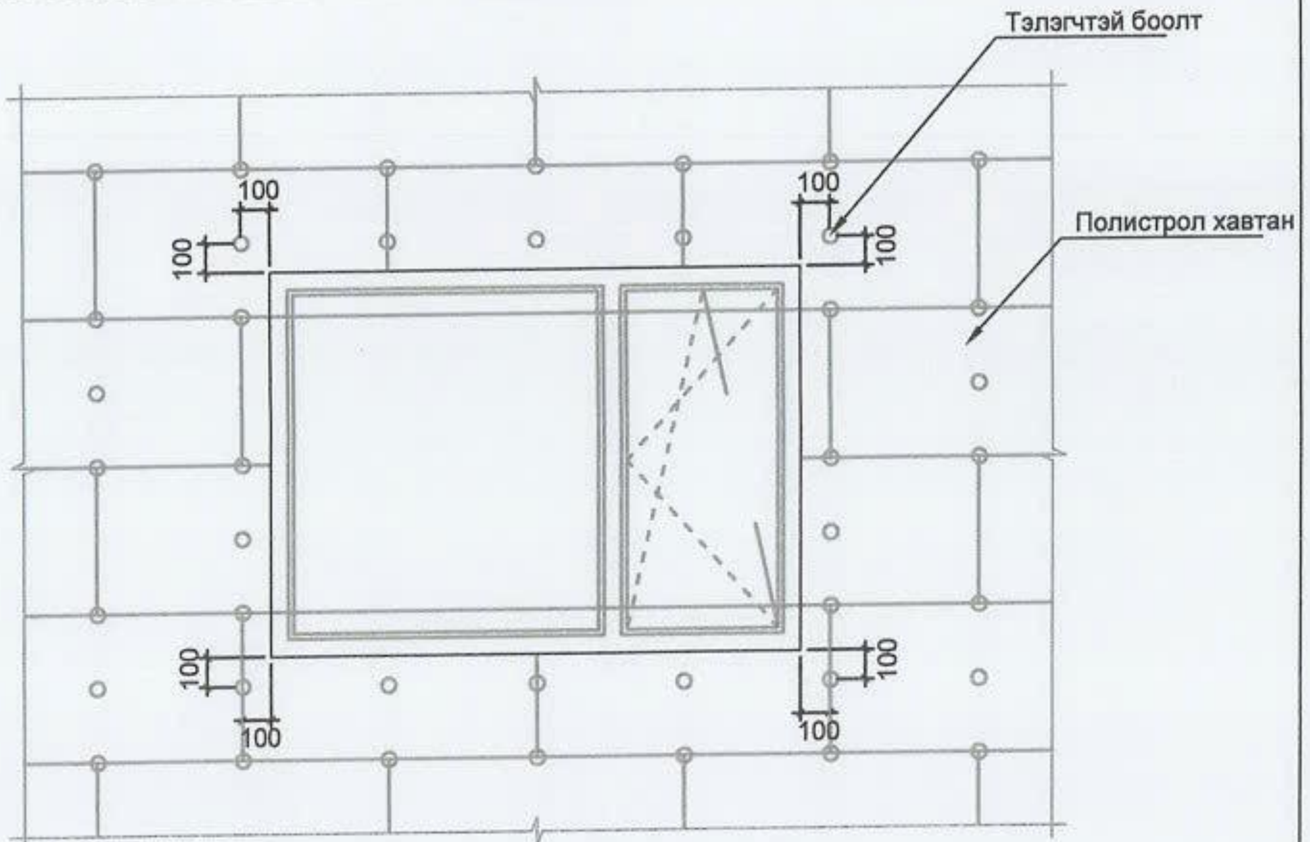
- Хүрэн энгийн фасадны будаг-31.07м2 КСС JM0084
- Шаргал энгийн фасадны будаг-187.20м2 КСС НА802
- Суурь барзгар чулуу-9.13м2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Барилгын зураг төсөл<br>Утас: 78098791, 99164948<br>И-мэйл: Enhbaya_bandisuren@yahoo.com | Объект нэр, байршил: | УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО. 32Б БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ | | |
| | Захирал | Ц.Ихбаяр | Нүүр тал хэмжилтийн байгуулалт-6 | Масштаб 1:150 |
| | Архитектор | Ц.Нямсүрэн | | Үе шат: А3 / Хуудас: 09 / Бүх хуудас: 11 |
| | Гүйцэтгэсэн | Д.Дандаабаяр | ЕГ шифр: НС-15.10.20/39 | |
| | Шалгасан | Ц.Нямсүрэн | ТГ шифр: НС-15.10.20/39 | 2020 он |

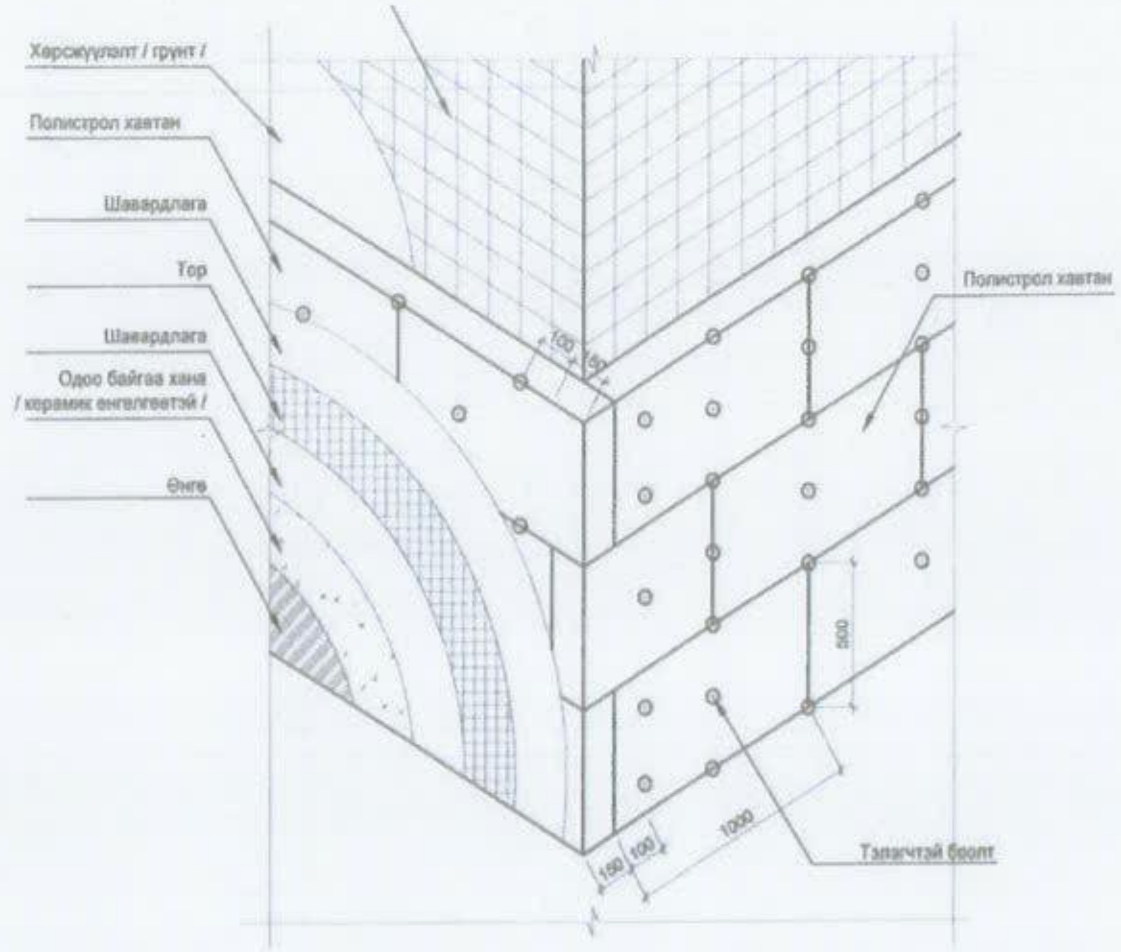
## Хэсэглэл "1" М1:25




## Хэсэглэл "2" М1:25




М1:25

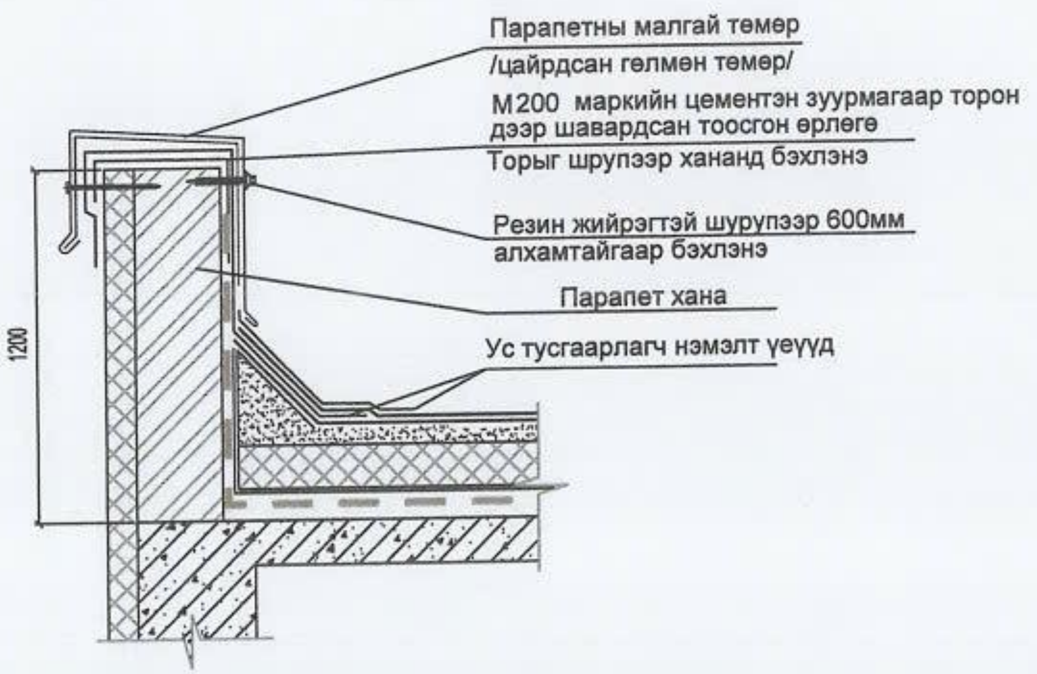



- Дулаалганд ашиглах полистрол / ISO стандарт хангасан, гал дэмждэггүй / хавтангийн нягт нь 28 кг/м³-нягт дулаан дамжуулалтын итгэлцүүртэй) -ээс багагүй үзүүлэлтийг хангасан материалыг ашиглах. Дулаалгын ажлыг хийхдээ дулаалах ханын гадаргууг сайтар цэвэрлэж, хөрсжүүлэлт хийж, зориулалтын тэлэгчээр бэхлэж тогтооно.
- Дулаалах гадаргуу дээр полистрол хавтанг бэхэлхээс өмнө хавтанд анкер (хадаасны) нүхийг урьдчилан цоолж гаргасан байх ба нүхийг хэвлэж эсвэл хэвшүүлэгч прессэрээр нүхний ханыг хайлуулж өгнө. Хананд гаргасан нүхэндэх тоос шороог даралттай хийгээр үлээлгэж цэвэрлэсэн байна.
- Полистрол хавтангийн хэмжээ нь 500x1000мм байх бөгөөд ханын гадаргуутай наалдах норматив үзүүлэлтийг хангахын тулд 7-9 ширхэг тэлэгчээр тогтоож өгнө.
- Барилгын захын хана буюу булангийн хэсгийн хавтангуудыг бэхлэн тэлэгчтэй тоо ердийн ханын хавтангийн тэлэгчийн тооноос илүү байна.
- Полистрол хавтангуудыг технологийн дагуу бэхэлж өгсөний дараа тортой шавардлага хийж өгнө. Шавардлагын торыг барилгын дээд ирмэгээс тасралтгүйгээр үргэлжлүүлж дараагийн тор нь өмнөх торны ам даруулж үргэлжилсэн байна.
- Барилгын хуучин бетон хаявчыг буулгаж газрын гадаргуугаас доош ухаж XPS хавтангаар дулаалга хийж өгсөний дараа шинээр хаявч хийж өгнө.

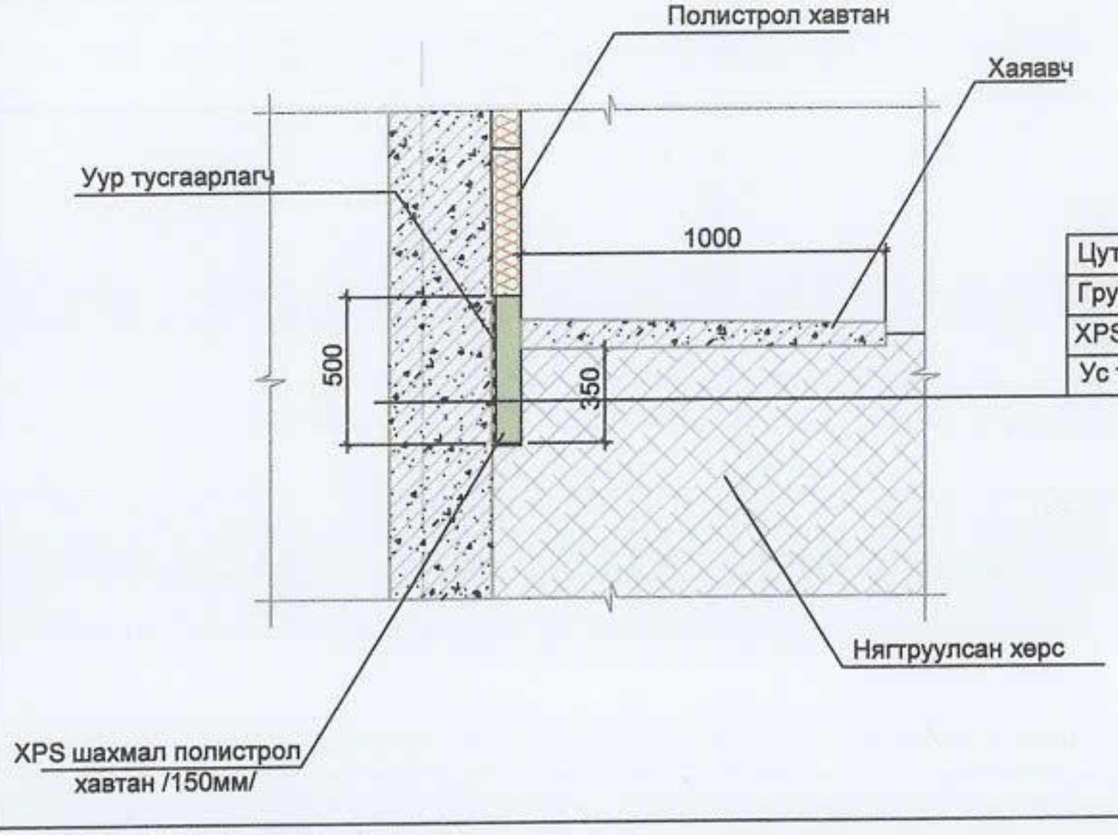
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ОБЪЕКТ НЭР, БАЙРШИЛ: | | УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 32Б БАЙР | | | БА |
| Захирал | Ц.Ихбаяр | Хэсэглэл "1-2" | | | Масштаб М1:25 |
| Архитектор | Ц.Нямсүрэн | | | | Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас |
| Гүйцэтгэсэн | Д.Дандаабаяр | ЕГ шифр: | НС-15.10.20/39 | | А3 / 10 / 11 |
| Шалгасан | Ц.Нямсүрэн | ТГ шифр: | НС-15.10.20/39 | | 2020 он |

Утас: 76098791 И-мэйл: Tsendsuren_enkhtuya@yahoo.com

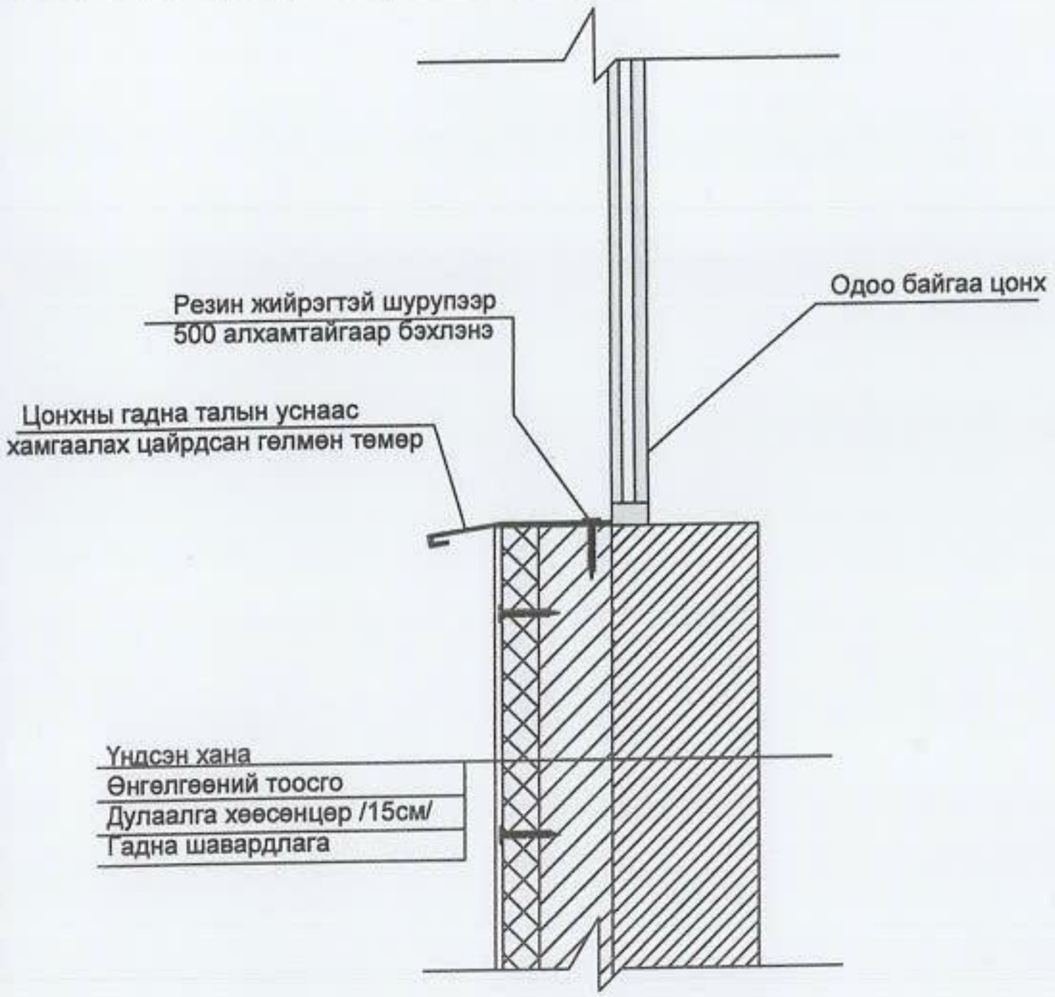
## Хэсэглэл "3" /Парапетны малгай төмөр/ М1:25




## Хэсэглэл "5" /Цоколийн давхар/ М1:25




## Хэсэглэл "4" /Цонхны тавтцан/ М1:25




М1:25

Тайлбар бичиг

Цонхны тавтцанг бэхлэхдээ резин жийрэгтэй шурупээр үндсэн барилгын хийцэнд ус нэвтэрүүлэхгүй байхаар бэхлэнэ. Оршин суугчдын цонхны амалгаанаас хамааран тавтцангын хэмжээ өөр байхыг анхаарна уу.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ: | | УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 32Б БАЙР | | БА |
| Захирал | Ц.Ихбаяр | | Хэсэглэл "3-5" | Масштаб М1:25 |
| Архитектор | Ц.Нямсүрэн | | | Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас |
| Гүйцэтгэсэн | Д.Дандаабаяр | ЕГ шифр: | НС-15.10.20/39 | А3 / 11 / 11 |
| Шалгасан | Ц.Нямсүрэн | ТГ шифр: | НС-15.10.20/39 | 2020 он |