

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

2020 оны 12 дугаар
сарын 12 өдөр

Дугаар 2264/2020

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс:

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3-р хорооны "18-р байр", 5-р хорооны "11-р байр, 13/2-р байр, 20-р байр", 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "29-р байр, 30Б-р байр, 32Б байр, 38-р байр, 43-р байрны фасадны засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв Шифр: ЗАА-НОНХС/БУ-48/068	
Хүчин чадал:	<ul style="list-style-type: none"> - 3-р хорооны 18-р байр - 5500 м², - 5-р хорооны 11-р байр - 2500 м², - 5-р хорооны 13/2-р байр - 2000 м², - 5-р хорооны 20-р байр - 1700 м², - 10-р хорооны 29-р байр - 3100 м², - 10-р хорооны 30Б-р байр - 15410 м², - 10-р хорооны 32Б-р байр - 2521 м², - 10-р хорооны 38-р байр - 1416 м², - 10-р хорооны 43-р байр - 2441 м², 	
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Ньюсиндкат" ХХК	
Регистрийн дугаар:	РД: 5142709	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.09.01	
Ажлын төрөл:	1.2.1 заалтын дагуу	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:		
Зургийн даалгавар баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлог гүйцэтгэгчийн 2020 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдөр баталсан СБД2020/07-04 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар	
Зургийн гэрээ баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга болон "Ньюсиндкат" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2020 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр байгуулсан СБД-ХААА/ОН20-107/с/ дугаартай зураг төсөл, төсөв боловсруулах гэрээ	
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Барилга архитектур:	"Ньюсиндкат" ХХК	Д.Долсонжав
Төсөв:	"Зэндмэнтулга" ХХК	С.Тунгалаг
Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/		
Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт,	Барилга, байгууламж баригдах газрын байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөл: Гадна агаарын хэм: -39.0 °С Цасны ачаалал: 50 кг/м ²	

<p>техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;</p>	<p>Салхины ачаалал: 35 кг/м² Барилга, байгууламжийн төлөвлөлт: Засварын ажилд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гадна ханыг хусаж цэвэрлэх, - Гадна ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар, сайн чанартай шавардах, - Дулаалгын хөөсөнцөр дээр түрхлэг хийх, - Бетон ба шавардсан гадаргууд хөрсжүүлэлт хийх - Гадна ханыг сайн чанарын эмульсээр өнгө гаргаж будах - Цонхны амалгааг 3 см зузаан хөөсөнцөрөөр дулаалах, - Гадна хананы цохны тавцан цайр төмрөөр солих, - Дээврийн парпед цайрдсан төмрөөр бүрж хадах, - Барилгын хаяавчны хэсгээр XPS хавтангаар дулаалах, - Хаяавч цутгах, - Гадна ханын бусад заслалын ажилд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах гэх мэт ажлуудыг хийхээр төлөвлөсөн байна.
--	---

<p>Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;</p>	<p>Чиглэл тус бүрийн орон тооны бус экспертийн саналыг зураг төсөлд тусгасан байдал: Экспертийн өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зураг төсөлд засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн байна.</p>
--	---

<p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;</p>	<p>Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал: Тус байрны фасад засварын ажил хийгдсэнээр иргэд тав тухтай орчинд амьдрах, барилгын өнгө үзэмж сайжрах насжилт уртсах нөхцөл боломж бүрдэх юм.</p>
--	--

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3-р хорооны "18-р байр", 5-р хорооны "11-р байр, 13/2-р байр, 20-р байр", 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "29-р байр, 30Б-р байр, 32Б байр, 38-р байр, 43-р байрны фасадны засвар"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. 18-р байрны фасадны засвар:			
1.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	706,548,344.0	5,500.0	128,463.0
	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	25,373,919.0	5,500.0	4,613.0
	Хэсгийн дүн:	731,922,263.0		
2	б/. 11-р байрны фасадны засвар:			
2.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	338,550,761.0	2,500.0	135,420.0
2.2	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	11,939,669.0	2,500.0	4,776.0
	Хэсгийн дүн:	350,490,430.0		
3	в/. 13/2-р байрны фасадны засвар:			
3.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	238,703,898.0	2,000.0	119,352.0
3.2	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	9,226,880.0	2,000.0	4,613.0

Хэсгийн дүн:		247,930,778.0		
4	г/. 20-р байрны фасадны засвар:			
4.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	228,141,893.0	1,700.0	134,201.0
4.2	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	8,275,726.0	1,700.0	4,868.0
Хэсгийн дүн:		236,417,619.0		
5	д/. 29-р байрны фасадны засвар:			
5.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	474,042,967.0	3,100.0	152,917.0
5.2	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	14,301,663.0	3,100.0	4,613.0
Хэсгийн дүн:		448,344,630.0		
6	е/. 30Б-р байрны фасадны засвар:			
6.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	197,717,517.0	1,541.0	128,334.0
6.2	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	6,643,572.0	1,541.0	4,312.0
Хэсгийн дүн:		204,361,089.0		
7	ё/. 32Б-р байрны фасадны засвар:			
7.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	352,901,083.0	2,521.0	139,985.0
7.2	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	10,872,836.0	2,521.0	4,312.0
Хэсгийн дүн:		363,773,919.0		
8	ж/. 38-р байрны фасадны засвар:			
8.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	194,362,003.0	1,416.0	137,281.0
8.2	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	6,105,195.0	1,416.0	4,312.0
Хэсгийн дүн:		200,467,198.0		
9	з/. 43-р байрны фасадны засвар:			
9.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	319,316,259.0	2,441.0	5,476.0
9.2	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	13,367,781.0	2,441.0	130,816
Хэсгийн дүн:		332,684,040.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	18-р байрны фасадны засвар	731,922,263.0		
2	11-р байрны фасадны засвар	350,490,430.0		
3	13/2-р байрны фасадны засвар	247,930,778.0		
4	20-р байрны фасадны засвар	236,417,619.0		
5	29-р байрны фасадны засвар	448,344,630.0		
6	30Б-р байрны фасадны засвар	204,361,089.0		
7	32Б-р байрны фасадны засвар	363,773,919.0		
8	38-р байрны фасадны засвар	200,467,198.0		
9	43-р байрны фасадны засвар	332,684,040.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			3,116,391,966.0	

Төсөв:	Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3-р хорооны "18-р байр", 5-р хорооны "11-р байр, 13/2-р байр, 20-р байр", 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "29-р байр, 30Б-р байр, 32Б байр, 38-р байр, 43-р байрны фасадны засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 3,116,391,966.0 /гурван тэрбум нэг зуун арван зургаан сая гурван зуун ерэн нэгэн мянга есөн зуун жаран зургаан төгрөгөөр хянажээ.
---------------	---

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх;" , 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3-р хорооны "18-р байр", 5-р хорооны "11-р байр, 13/2-р байр, 20-р байр", 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "29-р байр, 30Б-р байр, 32Б байр, 38-р байр, 43-р байрны фасадны засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн 6 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД
ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.САНСАР

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилгын төсөв:**/

Сүхбаатар дүүрэг, Барилгын гадна фасадны засварын ажил

2020 оны 11 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сүхбаатар дүүрэг, Барилгын гадна фасадны засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3, 5, 10-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Зэндмэнэтулга" ХХК
4	Зургийн шифр	НС-12.10.20/33-41
5	Хуудасны тоо	БА1-12, БА1-12, БА1-12, БА1-13, БА1-14, БА1-9, БА1-11, БА1-9, БА1-9
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Гадна фасадны засварын ажлын анхны төсөвт өртөгүүд : УБ хот СБД 5-р хороо 20 дугаар байр-236,417,619төгрөг,СБД-5-р хороо 11 байр 350,490,430 төгрөг,СБД-5-р хороо 13/2 дугаар байр 247,930,778 төгрөг, СБД-3-р хороо 18 дугаар байр 731,922,263 төгрөг, СБД-10-р хороо 29 дүгээр байр 488,344,630 төгрөг,СБД 10-р хороо 43дугаар байр 332,684,040 төгрөг, СБД 10-р хороо 32б байр 363,773,919 төгрөг, СБД 10-р хороо 38 дугаар байр 200,467,198 төгрөг, СБД 10-р хороо 30б дугаар байр 204,361,089 төгрөг.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-39</p> <p style="text-align: center;">  С.Тунгалаг /...../ 2020 оны 11 сарын 30 өдөр </p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сүхбаатар дүүрэг, Барилгын гадна фасадын засварын ажил

2020 оны 11 сарын 30 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зурагт цонх, хаалганы хэмжээг тодорхой тэмдэглэж өгөх.	Зурагт хаалга цонхны хэмжээг зурагт оруулав
2	Шат вандан угсрах ажлын тоо хэмжээг дахин бодох.	Шат вандан угсрах ажлын тоо хэмжээг дахин бодож төсөвт оруулав
3	Дулаалга хийх талбайн хэмжээг дахин бодох.	Дулаалга хийх талбайг дахин бодож засаж оруулав
4	Цонхны амалгаа дулаалах хэсэглэлийн зургийг тодорхой зурж өгөх. Цонхны амалгаа 3см-ийн хөөсөөр дулаалах.	Цонхны амалгаа 3см зузаантай хөөсөнцөр хавтангаар дулаалахаар оруулав
5	Зуурмаг зөөх тээврийн зайг 0 болгох.	Зуурмагны тээврийг 0 болгов
6	Хөөсөнцөр тогтоох тэлэгчтэй хадаасны тоог шалгах.	Хөөсөнцөр хавтанг 1м2 талбайг 4 тэлэгчтэй хадаасаар тогтоохоор төсөвт авав
7	Эмульсний үнэ судлах.	Гадна ханын эмульсний үнийг кг 6200төгрөгөөр авав. /Барилгын мэдээлэл 2020 он V сар/
8	Хар замаскны үнэ судлах.	Гадна ханын хар замаскны үнийг кг 360 төгрөгөөр авав. /Барилгын мэдээлэл 2020 он V сар/
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-39	 /С.Тунгалаг/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	 /Ц.Нямсүрэн/

2020 оны 12 сарын 30 өдөр

2020 оны 12 сарын 02 өдөр



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
Сүхбаатар дүүрэг, Барилгын гадна фасадны засварын ажил

2020 оны 11 сарын 13 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сүхбаатар дүүрэг, Барилгын гадна фасадны засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3, 5, 10-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ньюсиндкат" ХХК
4	Зургийн шифр	НС-12.10.20/33-НС-12.10.20/37, НС-15.10.20/38-НС-15.10.20/41 /бүгд 9ш барилгын гадна фасадны дулаалгын зураг/
5	Хуудасны тоо	БА-9- БА-14 архитектор М.Мөнхцоож
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Захиалагч:-Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ.Тус СБД-ийн ЗДТГ-с олгосон 2020.07.07--ны өдрийн СБД2020/07-01 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар. Байгаль цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд: -тодорхойлоогүй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар хянуулж дүгнэлт гаргуулаагүй.Мөн ХС-тай зөвшөөрөлцөөгүй-дулаалгын бүтцийг болон дулаалгын материалын зузааныг дулаан техникийн тооцоогоор сонгосон эсэх нь тодорхойгүй байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Галын БНБД 21-02-02-н 2.8 заалтаар -гал тэсвэршилтийн I- III зэргийн барилгын гадна ханын гадаргууг шатдаг,тэсвэрлэн шатдаг материалаар өнгөлөхийг зөвшөөрөхгүй -гэсэн заалт бүрэн хангагдаж буй эсэх тодорхойгүй байгаа тул заалтыг бүрэн эхээр нь бичиж дулаалгын материалын MNS стандартыг тусгах,дулаалгын материалын бүтэц,стандарт,нягтыг ХС-тай зөвшөөрөлцөх шаардлагатай.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Технологийн шаардлага бүрэн тусгагдаагүй.жиш:-дулаалгын ажлыг хийх цаг агаарын нөхцөл шаардлага тусгагдаагүй г.м
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-Барилгын ажлын талбайн зохион байгуулалтын зураг ирүүлээгүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн дүгнэлт гаргасан.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-Гүйцэтгэлийн зөрчлүүдийг хавсралт №-н тэмдэглэв.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-8</p> <p>Д.Долсонжав /... 2020 оны 11 сарын 13 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сүхбаатар дүүрэг, Барилгын гадна фасадны засварын ажил

2020 оны 11 сарын 13 өдөр

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>-Гадна ханын дулаалгын материалын стандарт MNS-ыг тусгах, нягт болон стандарт, бүтцийг ХС-тай зөвшөөрөлцөх, технологийн шаардлага нөхцлийг бүрэн тусгаж өгөх, цаг уурын ерөнхий өгөгдөлгүй байгааг залруулах, тагтыг дулаалах шаардлагатай эсэх.</p> <p>-Дулаалгын хөөсөнцөр тогтоох тэлэгчтэй шуруп нь үндсэн ханандаа 5-10 см орсон байх гэж бүх барилгад бичсэн нь буруу -учир нь бетон, улаан тоосго болон царууц тоосгон хануудад суух хэмжээ бүгд өөр/5см, 10см, 12см г.м./иймд тухайн барилга тус бүр дээр тодорхой зааж өгөх шаардлагатай.</p>	<p>Гадна ханын дулаалгын материалын стандарт MNS болон технологийн шаардлага нөхцлийг бүрэн гүйцээж тайлбар бичигт тусгаж өгөв. Цаг уурын ерөнхий өгөгдлийг зургийн дугаар БА-1-1 дээр нэмэлтээр орууллаа. Түүнчлэн технологийн дараалал дээр байсан тэлэгчтэй шурупны хануудад суух хэмжээг хана тус бүрт нь нягтын дагуу өөр байхаар зассан болно. Жишээ нь: бетон угсармал /5см/, бетон цутгамал /8см/, улаан тоосго /10см/ болон царууц тоосго /12см/.</p>
2	<p>-Цонхны гадна талын доод хэсгийг бороо цасны уснаас хамгаалах хэсгийг хөнгөн цагаанаар бус цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийдэг тул залруулах</p> <p>-Хуудас БА-8 хэсэглэл 6 -д хаявчинд хийх уур тусгаарлагчийн байрлал буруу буюу полистирол хавтангийн гадна талд тусгаснийг залруулж гадна хана полистироль дулаалга хоёрын хооронд хийж өгөх</p>	<p>Цонхны гадна талын доод хэсгийг бороо цасны уснаас хамгаалах хэсгийг болон дээврийн парапет хананы төмрийг цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийхээр, хуудас БА-8 хэсэглэл 6, уур ус тусгаарлагчийг дулаалгын дотор талд хийхээр тусгав.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-8 1117438367 Д.Долсонжав ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР МА-БА ХУТГАХГУЙ</p> <p>..... /Д.Долсонжав/ 2020 оны 11 сарын 13 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн Б.Батболд/</p> <p style="text-align: right;">..... /Б.Батболд/</p> <p style="text-align: center;">2020 оны 11 сарын 19 өдөр</p>		