

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

22 оны 12 дугаар сарын 07

Дугаар 2469/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 13 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Хорооны барилгын гадна дулаан хангамжийн ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: ДГ-72/2022		
Хүчин чадал:	Гадна дулааны шугам 220 м		
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Дөрвөн гүн" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5560322		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.03.30		
Ажлын төрөл:	1.2.4, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2 заалтын дагуу		
Газрын захирамж, гэрчилгээ	Огноо:	Дугаар:	Тайлбар
Газрын гэрчилгээ	-	-	-
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Баталсан албан тушаалтан		Огноо:	Огноо, дугаар:
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:			
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ-ын дарга, "Дөрвөн гүн" ХХК-ийн захирал, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга		2022.09.21 № 238
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн			Ц.Лхамсүрэн
"Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар"-ын ерөнхий инженер			Г.Одончойжав
"Геоземи, усны барилга байгууламжийн газар"-ын ерөнхий инженер			С.Батсайхан
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Гадна дулаан хангамж	Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	2022.08.15 Тн-2/2022	1 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
		Зураг төсөл	

Зураг төслийн бүрдэл:	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	Магадлал хийсэн экспертийн нэр	
Гадна дулаан хангамж:				
Гадна дулаан хангамж	"Дөрвөн гүн" ХХК	Ч.Манлайбаатар	Б.Болормаа	
Төсөв	"Дөрвөн гүн" ХХК	Мэргэшсэн төсөвчин Н.Ганзориг	Ч.Давааням	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй болно.				
Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 13 дугаар хороо. Хорооны төвийн барилгын гадна дулаан хангамжийн төсөв				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/.Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
ГД	Гадна дулааны шугам-/1200*580*2970-67 ш/ дулааны угсармал бетон сувагт Ф-40-80 мм диаметр ган хоолой Гадна цэвэр ус хэрэглээний Ф25-50 мм цайрдсан ган хоолойг дулааны шугамтай хамт сувагт угсарна.	298,451,112	220.0	1,356,596.0
	Буулгаад сэргээн засварлах ажил: Чулуун болон бетон асбальтон зам талбайг буулгаад эргүүлэн сэргээх	89,573,448	1.0	
	Холигч насосны узель-/13-р хорооны барилга/	28,026,363	1.0	
Төсөвт өртгийн дүн:		416,050,923.0		

ТАЙЛБАР: Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн даргын 2022.12.02-ны өдрийн 6/2146 дугаар албан бичгээр:

Хорооны гадна дулааны шугамын ажлын барилга угсралтын ажлын төсвийг нийслэл, дүүргийн 2024 оны төсөвт тусган хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгааг үндэслэн магадлалын ажлыг зохион байгуулав.

----- о О о -----

Төсөв: Эксперт нь Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 13 дугаар хороо. Хорооны төвийн барилгын гадна дулаан хангамжийн ажлын төсөв өртгийг **416,050,923.0** /дөрвөн зуун арван зургаан сая тавин мянга есөн зуун хорин гурван/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 13 дугаар хороо. Хорооны төвийн барилгын гадна дулаан хангамжийн ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Д.БАТБААТАР

БАТЛАВ
ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН
УДИРДАХ ГАЗАР ОНӨААТҮГ ЧИН
ДАРГА Г.БАТТУЛГА

Техникийн нөхцөл болгох ажлын хэсгийн
2022 оны 08 дугаар сарын 15- ны өдрийн
хурлаар хэлэлцэж зөвшөөрөв.

ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХАНГАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ.

Дугаар: ТН2/2022

1. Хэрэглэгчийн нэр: "Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар"
2. Барилгын мэдээлэл: "Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хорооны барилга"
3. Хэрэглэгчийн байршил: Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо Рашааны гудамж-9
4. Дулааны тооцоот ачаалал:

Нийт	0.06 Гкал/ц
А.Халаалт	0.04 Гкал/ц
Б.Хэрэгцээний халуун ус	0.02 Гкал/ц
В.Салхилуулга	0.00 Гкал/ц
5. Холболтын цэг: Сэлбэ дэд төвийн дулааны станцаас тэжээгдэж буй УДДамжуулах 15 дугаар төвийн 2 дугаар хэлхээний дулааны шугамаас тусдаа салаа шугам татаж холбоно.

Шугамын даралт, температурын утга:	
А.Холболтын цэг дээр байх түрэлт	18 м
Б. Шугамын статик даралт	35 м.у.б
В.Буцах шугамын даралт	3.0 ата
Г.Гадна агаарын тооцоот температур	-39° С
Д.Температурын график	95/70° С
6. Мөрдөж хэрэгжүүлэх хууль, дүрэм журам:
 - 6.1. Эрчим хүчний тухай хууль
 - 6.2. Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"
 - 6.3. Эрчим Хүчний Зохицуулах Хорооны 2018 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн 290 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний "Холболтын журам"
 - 6.4. Дулааны сүлжээ БНБД 41.02.13, Дулааны шугам сүлжээ БНБД 3.05.03.95
7. Зураг төсөл, төсөв боловсруулахад тавигдах шаардлага:
 - 7.1 Зураг төслийн үндсэн шаардлага.
 - 7.1.1. "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 33 дугаар зүйл, "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"-ийн 1.3 дахь заалтыг мөрдөж дулааны төв шугам, салаа болон салбар шугамаар хамгаалалтын зурвасын зайг хангаж барилгыг төлөвлөх, шугамын хамгаалалтын зурвас дотор аливаа тохижилт, зам талбай, зогсоол бусад байгууламж төлөвлөхгүй байх.
 - 7.1.2. Дулааны шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ салаа шугам эзэмшигч байгууллага шугамын трасс дагуух газар эзэмшигч, өмчлөгч аж ахуй нэгж байгууллага, иргэдтэй урьдчилан зөвшилцөж, бусдын эзэмшил газарт шугамын трасс сонгохгүй байх.
 - 7.1.3 Ажлын зураг төсөл боловсруулахдаа Дулааны сүлжээ БНБД 41.02.13, Дулааны шугам сүлжээ БНБД 3.05.03.95 дүрмийн норм стандартын дагуу төлөвлөж, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөх, УДДамжуулах 15 дугаар төвийн 2 дугаар хэлхээний дулааны шугамаас тусдаа салаа шугам татаж холбоно.
 - 7.1.4 Дулааны шугаманд агаар гаргах, ус буулгах, буулгасан усыг юүлэх тоноглолуудыг стандарт нормын дагуу төлөвлөж шинээр барих худагт суурилуулах.
 - 7.1.5 Гадна дулааны шугам, узелийн тоноглолыг стандарт норм нийцсэн дулаалгын материалаар техник ашиглалтын шаардлагын дагуу дулаалах ажлыг зураг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.
 - 7.1.6 Дулааны шугамын трассын дагуух, тохижилт, нөхөн сэргээх ажлын зардал болон гадна дулаан хангамжийн систем, узель ба дотор системийн угаалт, шахалтын туршилт тохируулга хийх зардлыг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.

7.1.7 Барилгын дотор халаалтын системд балансн хаалт, термостат хаалт суурилуулах.
7.1.8 Дулааны шугамыг нийт хэрэглэгчдийн нийлбэр ачаалалаар тооцож олгосон техникийн нөхцөлийн дагуу шугамыг татаж холбох.

8. Техникийн нөхцөлд тавигдах нэмэлт шаардлага:

8.1. "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30 дугаар зүйл 30.1.10, 29 дүгээр зүйлийн 29.1.9 дэх заалтыг мөрдөж хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжид бусад хэрэглэгчийг холбуулах.

8.2. Дулааны шугам, тоноглол угсрах, тоолуур, хянах хэмжих хэрэгсэл суурилуулах, дулаалга хийхдээ техник ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг чанд мөрдөж ажиллах.

8.3 Хангагч байгууллагаар дулаан хангамжийн шугам сүлжээний угсралт, тохируулгын ажлын явцад хяналт хийлгэн, ил далд ажлын актаар баталгаажуулсан байх.

8.4 Сэлбэ дэд төвийн 28 МВт-ын хүчин чадалтай дулааны станц, дулаан хангамжийн шугам сүлжээ, дулаан дамжуулах төв ашиглалтад орсноор дулааны эрчим хүчээр хангагдана.

9. Архивт бүрдүүлэх материал:

9.1. Хянаж батлуулсан гадна дулааны шугамын зураг.

10. Техникийн нөхцөл олгосон үндэслэл:

10.1 Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 12 дугаар сарын 26-ний өдрийн А/1377 тоот "Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" захирамж.

10.2 Монгол улсын Засгийн газрын 2017 оны 03 дугаар сарын 20-ний өдрийн Агаар орчны бохирдлыг бууруулах үндэсний хөтөлбөрийн 98 дугаар тогтоол.

10.3 Монгол улсын Засгийн газрын 2022 оны 06 дугаар сарын 08-ний 223 тоот "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" тогтоол

10.4 Сүхбаатар дүүргийн Засан даргын тамгын газрын 2022 оны 06 дугаар сарын 22-ний өдрийн дулааны эрчим хүчний хангамжийн техникийн нөхцөл хүссэн хүсэлт.

10.5 Нийслэлийн Засаг даргын 2013 оны 04 дүгээр сарын 02 өдрийн А/345 тоот шийдвэрийг үндэслэн 1461702929 дугаар бүхий Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт олгосон газар эзэмших гэрчилгээ.

11. Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа:

11.1. Олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

12. Техникийн нөхцлийг хүчингүй болгох тохиолдол:

12.1. Техникийн нөхцлийн хугацаа дууссан

12.2. Техникийн нөхцлийн ачаалал 10-с дээш хувиар өөрчлөгдсөн

12.3. Энэхүү техникийн нөхцлийн аль нэг заалтыг биелүүлээгүй

12.4 Хотын Ерөхний төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх хүртэлх хугацаанд түр дулаанаар хангана.

ХЯНАСАН:

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын

Ерөнхий инженер

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженер дэд бүтцийн

төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн

хэлтсийн Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын

Сэлбэ дулааны станцын Ерөнхий инженер

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын

Хуулийн зөвлөх

БОЛОВСРУУЛСАН:

Сэлбэ дулааны станцын шугам сүлжээний инженер

Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газрын

Горим тохируулгын инженер

Б.Одончойжав

Ц.Лхамсүрэн - 2

Г.Содбилэг

О.Энхбаатар

Б.Эрдэнээ

Н.Оюунбат

Ц.Алтангэрэл

Угтэй авсан
СБД, 13-р хорооны
Зөхивч байгуулагч Н. Аюун (29293457)