

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА



Б.УУГАНБАЯР

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 5-Р ХОРОО

21-р БАЙРНЫ ЗҮҮН ТАЛД ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ

Загвар зураг

ЗӨВШӨӨРСӨН.

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Даланжаргал			"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг	
Хот төлөвлөлтийн архитектор			Захиалагч	Албан тушаал / иргэн	Нэр	Гарын үсэг
				Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Н.Энхболд	





ТАЙЛБАР БИЧИГ

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдын Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/166 дугаар тогтоолоор батлагдсан " Нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн байгуулах журам"
- Сүхбаатар Дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2018 оны 04 сарын 30-ны өдрийн 3/1005 дугаар албан бичиг
- Хот тосгоны барилгажилтын норм дүрэм / БНбаД 30.01.04 /-ийн 4-р бүлэг " Ландшафт-рекреацийн нутаг дэвсгэрийн төлөвлөлт", Нийслэлийн хот байгуулалтын хөгжлийн газрын 2018 оны 05 сарын 11 өдрийн МЗХ2018/12-58 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар болон Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын газрын өгсөн даалгаварыг тус тус үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбайн тохижилтын ажлын загвар зургийг Барилгын зураг төслийн " Онч тэнхлэг " ХХК-д боловсруулав.

БАЙРШИЛ:

Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай

АРХИТЕКТУР ОРОН ЗАЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ:

Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг тус газрын орц гарц, одоо байгаа нийтийн эзэмшлийн газрын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг баримтлан боловсруулав.
Одоо байгаа эвдэрч муудсан тоглоом болон тоног төхөөрөмжийг буулгаж шинээр зурагт заасны дагуу хийгдэхээр төлөвлөв. Тухайн газрын одоо байгаа орц гарцыг хэвээр нь хүний хөдөлгөөний урсгалын тооцож олон талаасаа орц гарцтай байх ба 169.0м2 хүүхдийн тоглоомын талбай дээр резинэн хавтан талбай хийж 1 ш иж бүрэн тоглоом байхаар төлөвлөсөн болно. Мөн шинээр 1 ширхэг сүүдрэвч, 4 ширхэг сандал, 2 ширхэг хогийн сав, 3 ш олон үйлдэлт бүхий чийрэгжүүлэх төхөөрөмж байхаар тусгасан болно.

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙ:

Одоо байгаа байдал нь эрүүл, аюулгүйн чанарын шаардлага хангахгүй байгаа бөгөөд хөрсийг дахин сайтар нягтруулсны дараа шинээр зурагт заасны дагуу хэлбэржүүлсэн хавтангаар 65.2м2 явган зам талбайг хийнэ.
Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтан 4.8м2 талбайд хийнэ.

№	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	Зургийн марк	Хуудас
1	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	Хуудас	01
2	Байршлын схем	Хуудас	02
3	Орчны тойм / Одоогийн байдал гэрэл зураг /	Хуудас	03
4	Хөдөлгөөний схем	Хуудас	04
5	Дэвсгэр зураг	Хуудас	05
6	Ерөнхий төлөвлөгөө	Хуудас	06
7	Тоглоомын талбай, Амралтын талбай	Хуудас	07
8	Харагдах байдал	Хуудас	08
9	Харагдах байдал	Хуудас	09

	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 05-р хороо Орон сууцны 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг		M1:500
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ		Хуудас 01
Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн	Ц.Бэлгүдэй			2019 он

БАТЛАВ:
 НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА **Б.УУГАНБАЯР**

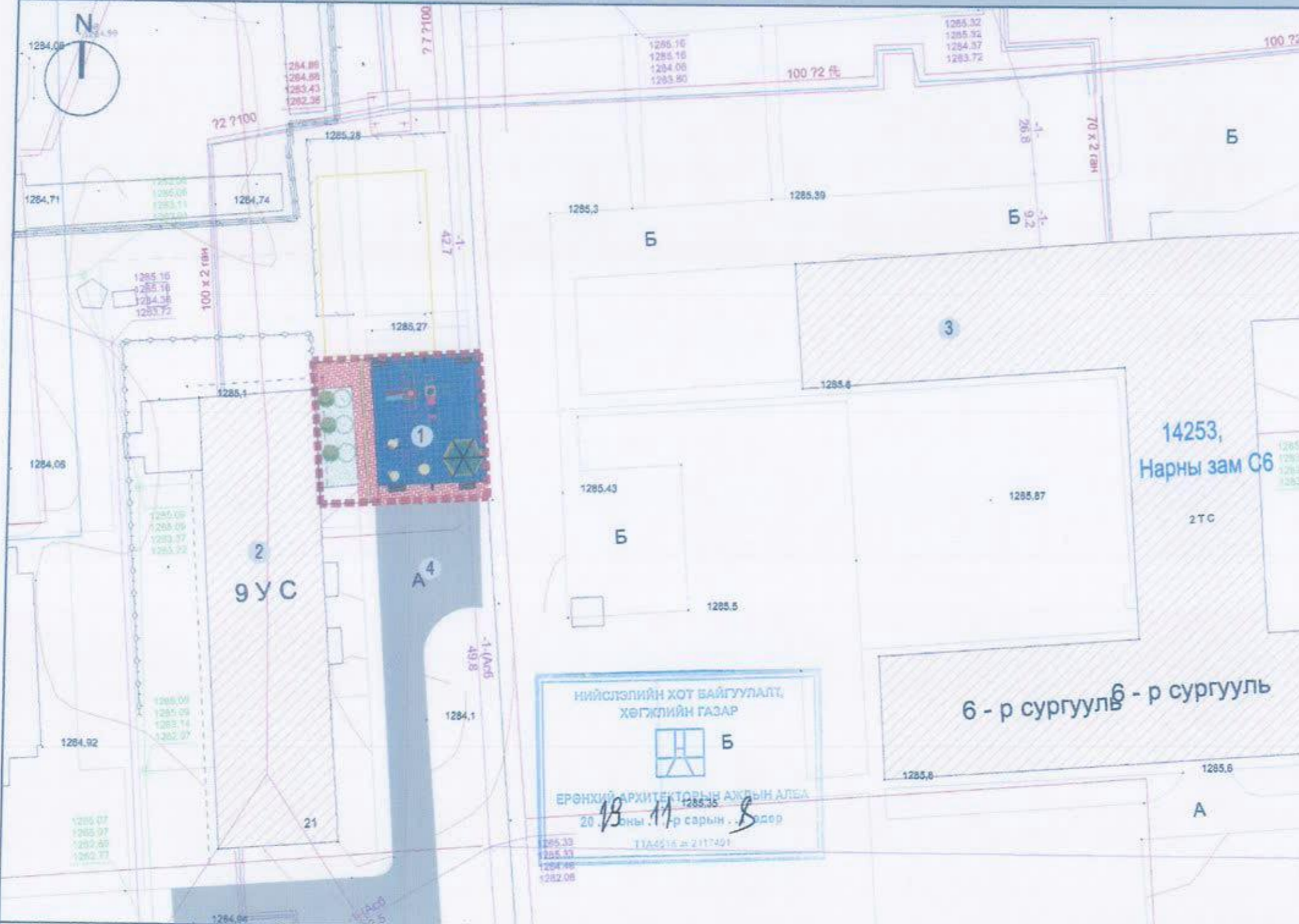
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
 Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга **С.Даланжаргал**
 Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор **Э.Тэмүүлэн**

ҮНДЭСЛЭЛ:
 - Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/166 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийтийн адалбэр газрыг дахин төлөвлөн байгуулах журам"
 - Сүхбаатар Дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2018 оны 04 сарын 30-ны өдрийн З/1005 дугаар албан бичиг
 - *Толкад ХХК-д 2013 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм
 БНБД 30.01.04-ийн 4 зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
 - НХТЕТГ-ын 20 18 оны 05 сарын 11 өдрийн МЗХ2018/12-58 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй
2	Орон сууцны 21-р байр	Одоо байгаа
3	Ерөнхий боловсролын 6-р сургууль	Одоо байгаа
4	Аато зам талбай	Одоо байгаа
5		

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ M1:500

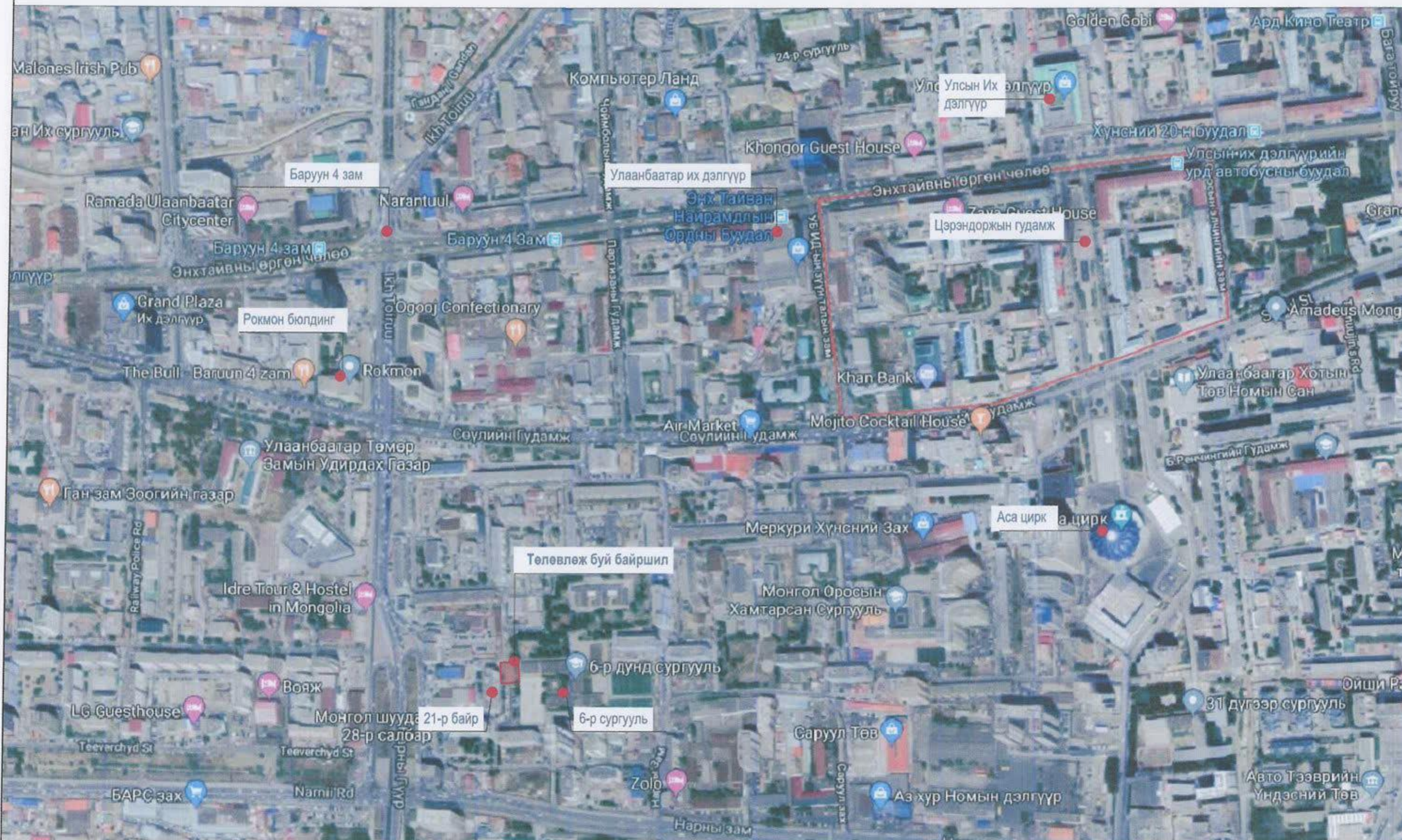
БАЙРШЛЫН СХЕМ M1:10000



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай тохижилт
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам, талбай
- Төлөвлөж буй Явган хүний зам, талбай
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй тоног төхөөрөмжүүд
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Logo	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 05-р хороо Орон сууцны 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
 "Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал Архитектор Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн		Б.Бадамцэцэг		M1:500
		У.Ган-Эрдэнэ		Хуудас 06
		Ц.Бэлгүдэй		2019 он

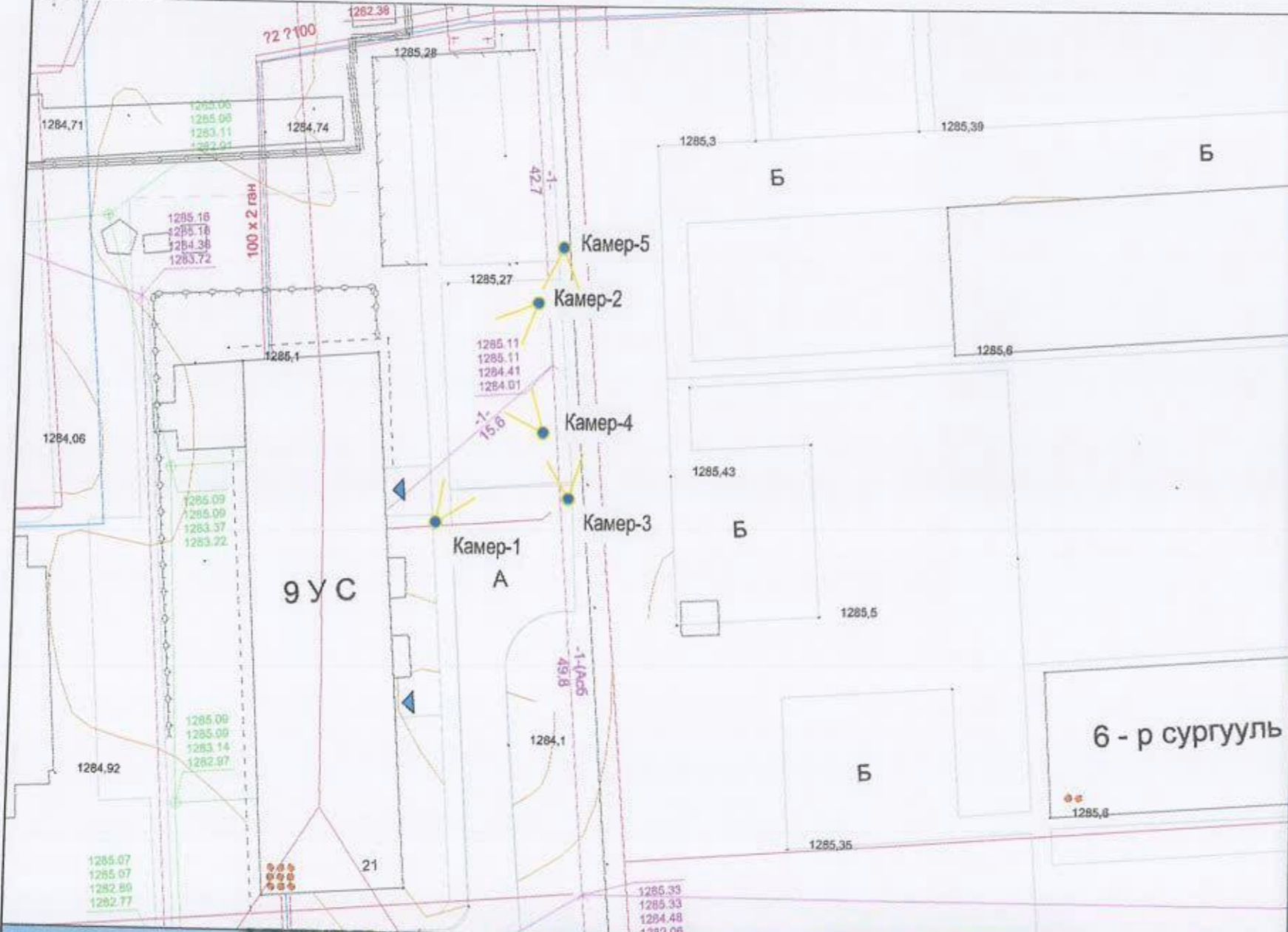


	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 05-р хороо 21-р байрны өвүн талд нууцдгийн татварын талбай	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг		М1:10000
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ		Хуудас 02
	Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн	Ц.Бэлгүдэй		2019 он



Барилгажилтын судалгаа

Одоогийн байгаа гэрэл зураг



№	Тодорхойлолт	Зориулалт	Давхар	Орц гарц
1	21 байр	Орон сууц	9	Зүүн
2	6-р сургууль	Сургалт	2	Хойно
3				
4				
5				
6				
7				

Таних тэмдэг:
 Барилгын давхар
 Камер
 Орц гарц

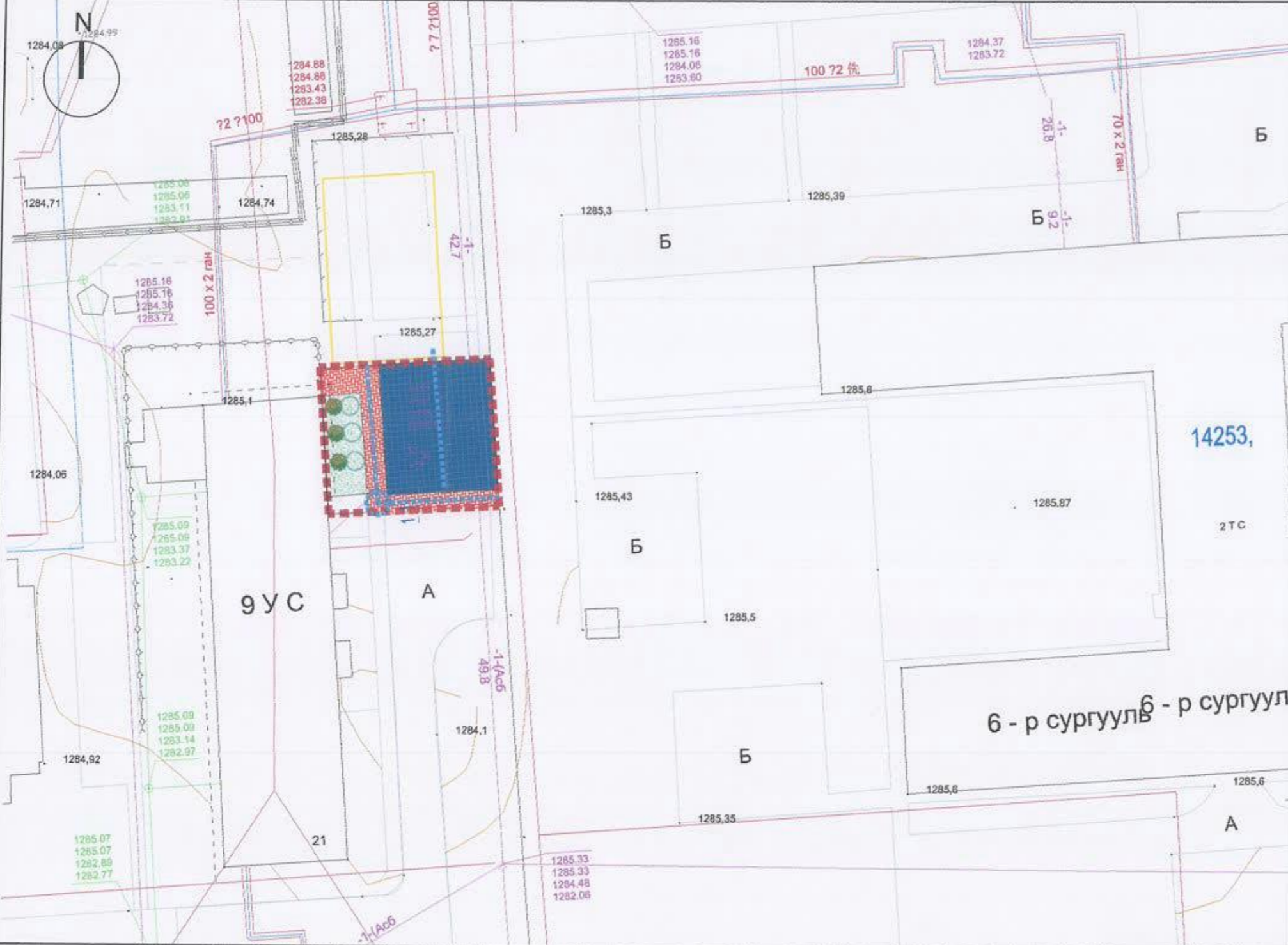


Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 05-р хороо Орон сууцны 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг		M1:500
Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ		Хуудас 03
Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн	Ц.Бэлгүдэй		2019 он

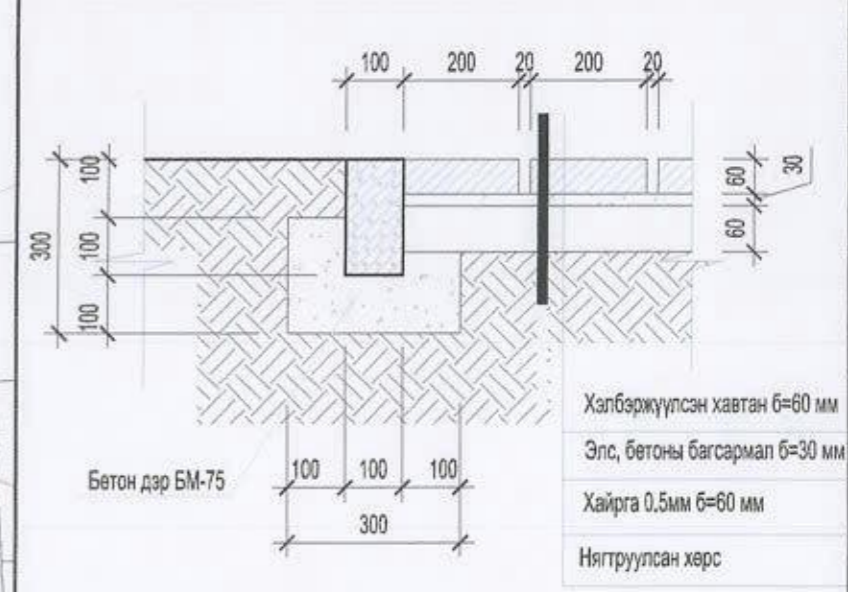
ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:500

Автомашин, унадаг дугуй, явган хөдөлгөөний судалгаа

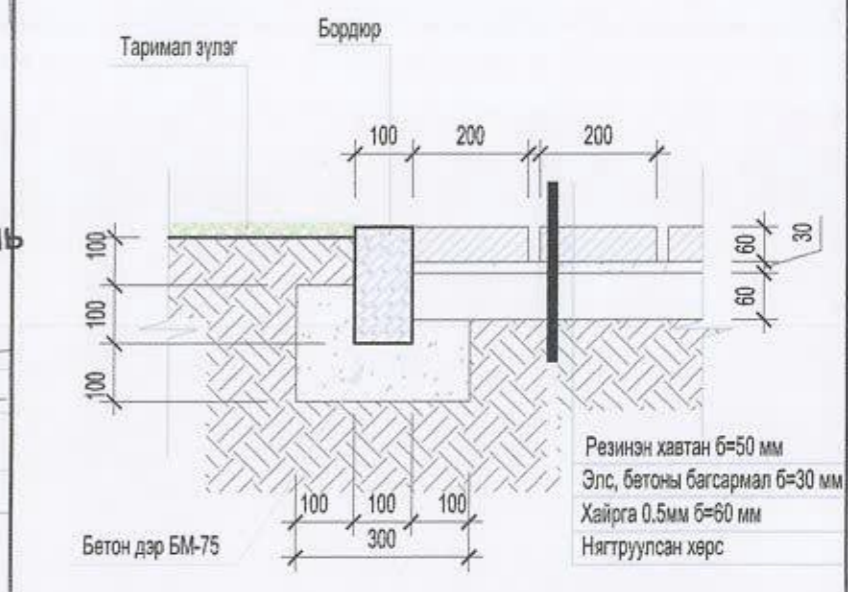
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР		
		Таних тэмдэг	Хэмжих нэгж	Тоон утга
1.	Төлөвлөж буй явган зам		м2	70.0
2.	Төлөвлөж буй резинэн талбай		м2	169.0
3.	Явган замын уулзар		ш	1
4.				



ХЭСЭГЛЭЛ 1-1

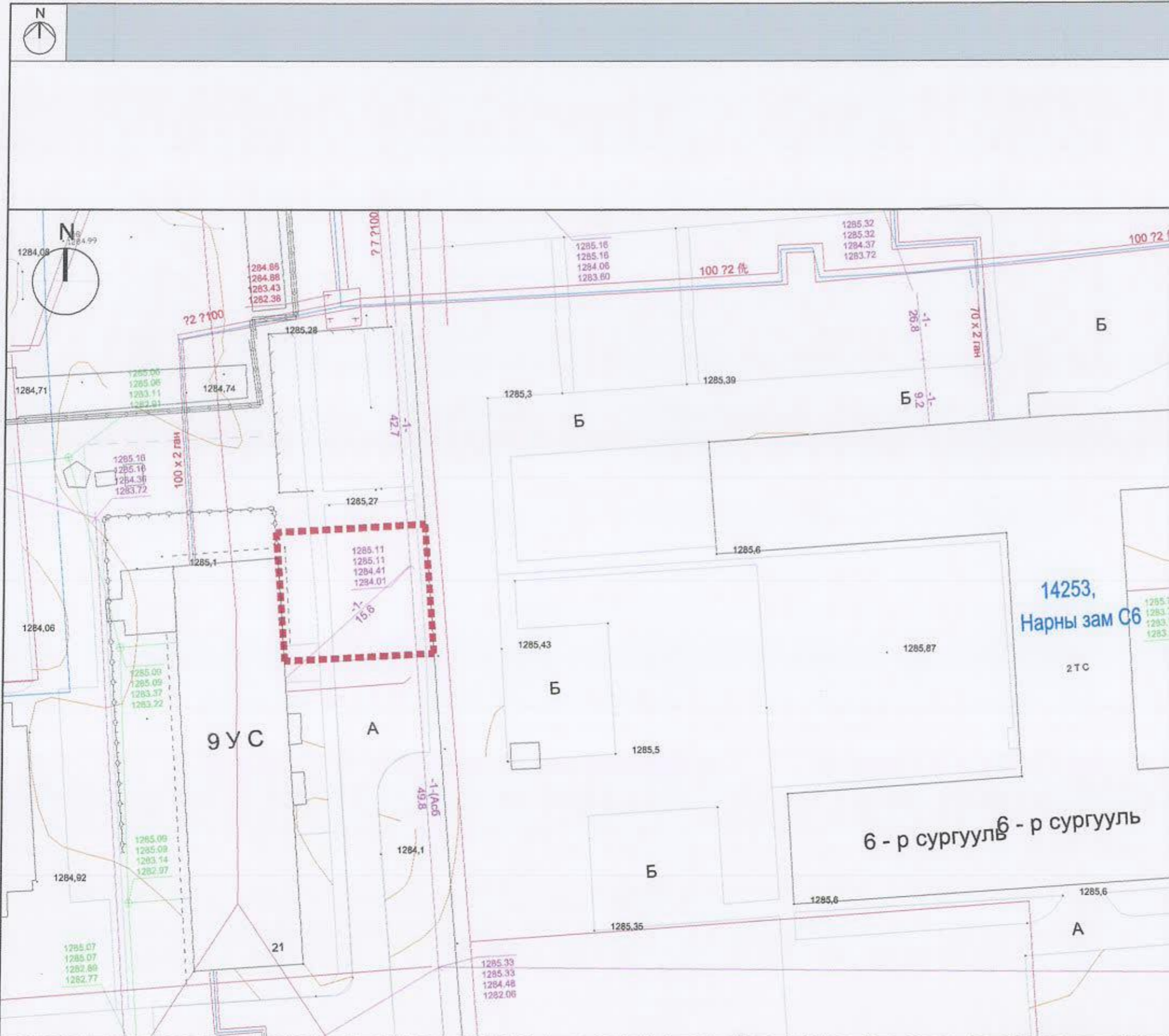


ХЭСЭГЛЭЛ 2-2


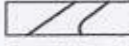



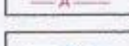




Таних тэмдэг:
 Төлөвлөлтийн хил

 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 05-р хороо Орон сууцны 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг	M1:500
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Хуудас 04
Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн	Ц.Бэлгүдэй		2019 он



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Одоо байгаа барилга
-  Одоо байгаа авто зам, талбай
-  Авто зогсоол
-  Төлөвлөлтийн хязгаар
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам

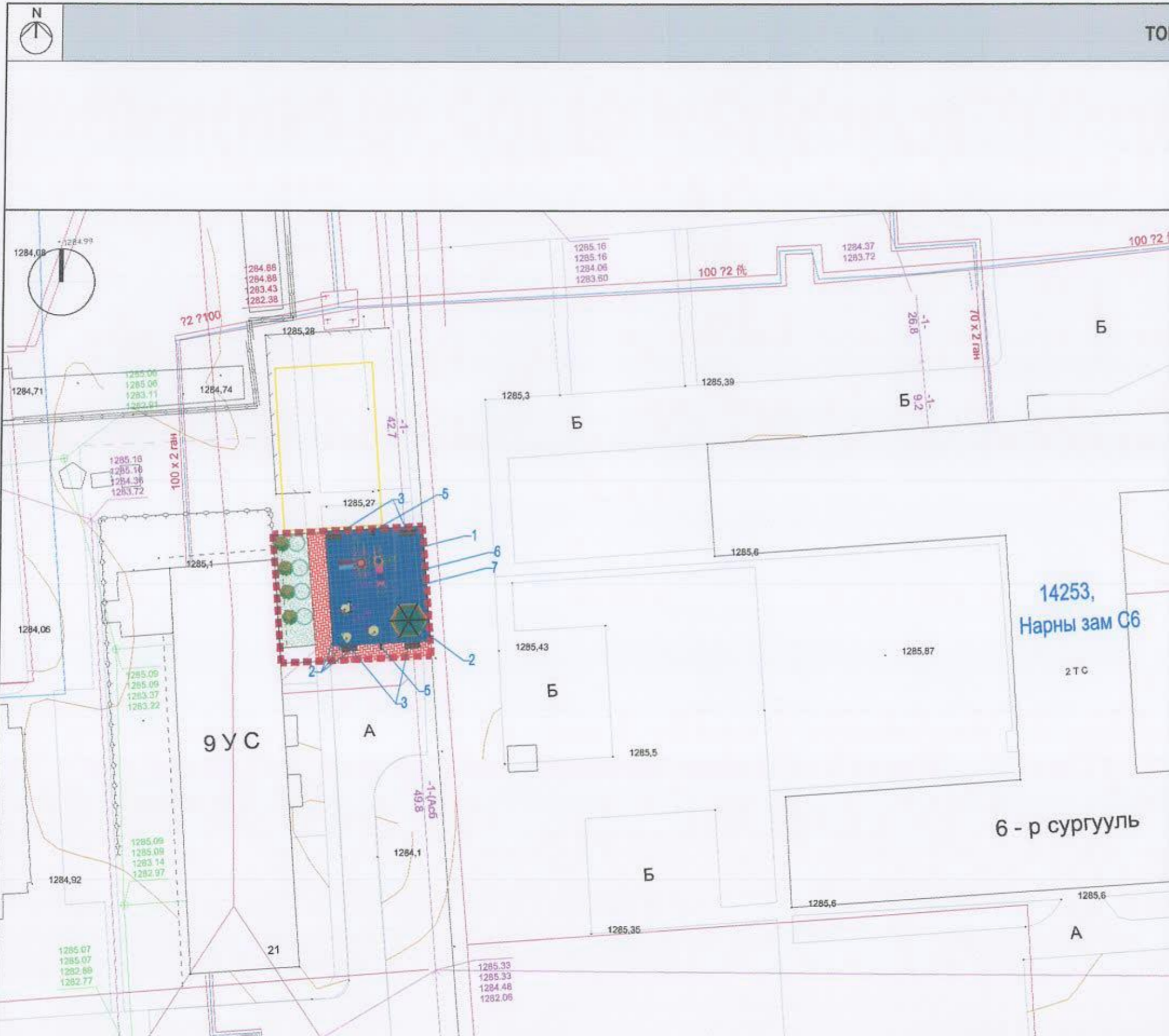
14253,
Нарны зам С6
2ТС
6 - р сургууль



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 05-р хороо
Орон сууцны 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай
"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал
Архитектор
Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн

Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
Б.Бадамцэцэг		М1:500
У.Ган-Эрдэнэ		Хуудас 05
Ц.Бэлгүдэй		2019 он

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ АМРАЛТЫН ТАЛБАЙ М1: 500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР	
		Хэмжих нэгж	Тоон утга
1.	Хүүхдийн иж бүрэн тоглоом	Ш	1
2.	Сүүдрэвч	Ш	1
3.	Түшлэгтэй сандал	Ш	4
4.	Чийрэгжүүлэх төхөөрөмж 3 үйлдэлтэй	Ш	3
5.	Хогийн сав	Ш	2
6.	Дүүжин тоглоом	Ш	1
7.	Пүрштэй тоглоом	Ш	3



 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК and_email@onch.com phone_9762241_5987222	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 05-р хороо Орон сууцны 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг	<i>[Signature]</i>	M1:500
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	Хуудас 07
	Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн	Ц.Балгүдэй	<i>[Signature]</i>	2019 он



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК

ул. Ганзоригийн 10/10
Телефон: 9977546, 9977217

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 05-р хороо Орон сууцны 21-р бэйрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг		M1:500
Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ		Хуудас 8
Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн	Ц.Бэлгүдэй		2019 он



	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 05-р хороо Орон сууцны 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг		M1:500
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ		Хуудас 9
	Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн	Ц.Бэлгүдэй		2019 он