МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн дугаар: 2151/2019
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга: .... /гарын үсэг/
2019 оны 12 сарын 12 өдөр

ЕГ Шифр: ОТ-19/2019

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 5-Р ХОРОО

21-Р БАЙРНЫ ЗҮҮН ТАЛД ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ

/Ажлын зураг/

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
ОНЧ ТЭНХЛЭГ	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Онч тэнхлэг " ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Н.Энхболд	

Улаанбаатар 2019 он

'' ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК "

(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-192/16 Улаанбаатар хот
Баянгол дүүрэг 16-р хороо Амарсанаагийн гудамж 12/в 13
тоот Утас: 99007155,99174540)

ЕГ Шифр: ОТ-19/2019

(Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо)

21-Р БАЙРНЫ ЗҮҮН ТАЛД ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ

(Ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ - БА

Захирал .... /Б.Бадамцэцэг/

Архитектор .... /У.Ган-Эрдэнэ/

Улаанбаатар хот
2019 он

A3

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Ажлын зургийн бүрдэл

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	3
2	Барилга Архитектур	БА	5

Зургийн жагсаалт

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
3	Зай хэмжээ	ЕТ-2
4	Зам талбайн хучилт	ЕТ-3
5	Одоогийн байдал	БА-2
6	Чийрэгжүүлэх тоноглох төхөөрөмжүүд, сандал, хогийн сав	БА-3
7	Сүүдрэвч байгууламж, Огтлол, Хэсэглэл	БА-4
8	Иж бүрэн тоглоом	БА-5

Анхаар:
Тохижилтын ажлын явцад хүүхдийн тоглоом болон чийрэгжүүлэх тоног төхөөрөмж бусад хэрэгслийг сонгохдоо захиалагч тал болон зураг төсөл зохиогчод заавал мэдэгдэх шаардлагатай болно.
Тохижилтын ажлыг гүйцэтгэгч байгууллага нь ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас тохижилтын төлөвлөлтөнд өөрчлөлт, алдаа гарваас зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээхгүй. Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын барилгын тухай хуулийн зохиогчийн эрхээр хамгаалагдах тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөр орчны тохижилтонд дахин хэрэглэх, бусдад дамжуулан ашиглуулахыг хатуу хориглоно.
Тохижилтын ажлыг гүйцэтгэх явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу зураг төслийн талаар гарсан асуудлыг зөвшилцөн шийдэж байвал зохино.

ТАЙЛБАР БИЧИГ

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/166 дугаар тогтоолоор батлагдсан " Нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн байгуулах журам"
- Сүхбаатар Дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2018 оны 04 сарын 30-ны өдрийн 3/1005 дугаар албан бичиг

Хот тосгоны барилгажилтын норм дүрэм / БНбаД 30.01.04 /-ийн 4-р бүлэг " Ландшафт-реакреацийн нутаг дэвсгэрийн төлөвлөлт", Нийслэлийн хот байгуулалтын хөгжлийн газрын 2018 оны 05 сарын 11 өдрийн МЗХ2018/12-58 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар болон Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын газрын өгсөн даалгаварыг тус тус үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбайн тохижилтын ажлын зургийг Барилгын зураг төслийн " Онч тэнхлэг " ХХК -д боловсруулав.

БАЙРШИЛ:

Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай

АРХИТЕКТУР ОРОН ЗАЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ:

Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг тус газрын орц гарц, одоо байгаа нийтийн эзэмшлийн газрын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг баримтлан боловсруулав.
Одоо байгаа эвдэрч муудсан тоглоом болон тоног төхөөрөмжийг буулгаж шинээр зурагт зааcны дагуу хийгдэхээр төлөвлөв. Хүүхдийн тоглоом болон гадна тохижилтыг Хотын стандарт UCS0002-02;2019, болон Хүүхдийн тоглоомын талбай MNS 6751:2019, MNS ISO 8124 стандартыг баримтлан сонгож төлөвлөв. Тус тоглоомын талбайд тэнцвэрийн тоглоом болон ойдог тавцан төрлийн тоглоом, 2 талдаа бэхэлгээгүй авирдаг олс зэрэг хүүхдийн аюулгүй байдалд сөргөөр нөлөөлөх тоглоом сонгож болохгүй. Хөтөч хавтанг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн явган зам талбайн стандартын дагуу MNS 6056:2009 стандартыг мөрдөнө. Тухайн газрын одоо байгаа орц гарцыг хэвээр нь хүний хөдөлгөөний урсгалын тооцож олон талаасаа орц гарцтай байх ба 169.0м2 хүүхдийн тоглоомын талбай дээр резинэн хавтан талбай хийж 1 ш иж бүрэн тоглоом байхаар төлөвлөсөн болно.

Ажлын тоо хэмжээ:

- Хүүхдийн иж бүрэн тоглоом - 1ш
- Сүүдрэвч-1ш /4х4м/
- Түшлэгтэй сандал- 4ш
- Чийрэгжүүлэх төхөөрөмж 3 үйлдэлт -3ш
- Пүрштэй тоглоом-3ш
- Дүүжин даажин тоглоом-1ш
- Явган зам талбайн өнгөт хавтан 10х20см 65,2 м2
- Тоглоомын талбайн цутгамал резинэн хавтан 169.0м2
- Хөтөч хавтан -4.8м2
- Хогийн сав 2ш

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙ:

Одоо байгаа байдал нь эрүүл, аюулгүйн чанарын шаардлага хангахгүй байгаа бөгөөд хөрсийг дахин сайтар нягтруулсны дараа шинээр зурагт зааcны дагуу хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтангаар 65.2м2 явган зам талбайг хийнэ.
Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтан 4.8м2 талбайд хийнэ.

БУУЛГАХ АЖИЛ:

Одоо байгаа бетонон явган зам 239.0 зам талбайг буулгана. Мөн одоо байгаа төмөр сүүдрэвчийг буулгана. Мөн одоо байгаа 1 ш төхөөрөмжийг резинэн хучилттай талбай хийгдсэний дараа шилжүүлэн зай талбайд тохируулан суурьлуулах. Одоо байгаа трубан хашлага хайсыг буулгаж тохижилтын ажил дууссаны дараа авто зогсоолтой хэсэгт суулгах хэрэгтэй.

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174540	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай				
	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг				Үе шат: А.3
	Архитектор		Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-19/2019	Масштаб: М1:100	Огноо: 2019-11-14
	Гүйцэтгэсэн		Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 8
	Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

" ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК "
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-192/16 Улаанбаатар хот
Баянгол дүүрэг 16-р хороо Амарсанаагын гудамж 12/в 13
тоот Утас: 99007155,99174540)

ЕГ Шифр: ОТ-19/2019

(Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо)

21-Р БАЙРНЫ ЗҮҮН ТАЛД ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ

(Ажлын зураг)

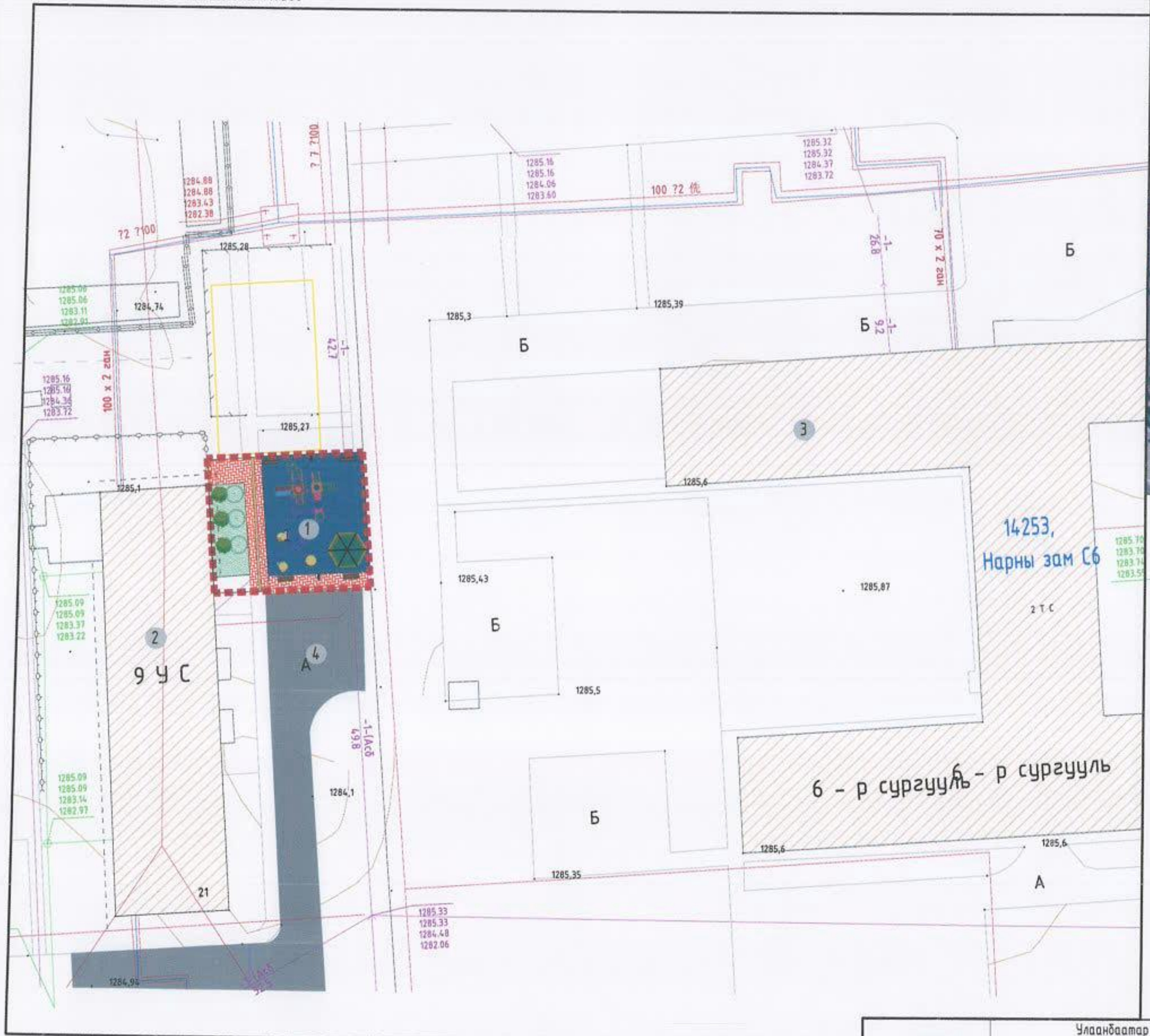
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГ - ЕТ

Захирал .... /Б.Бадамцэцэг/

Архитектор .... /У.Ган-Эрдэнэ/

Улаанбаатар хот
2019 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй
2	Орон сууцны 21-р байр	Одоо байгаа
3	Ерөнхий боловсролын 6-р сургууль	Одоо байгаа
4	Авто зам талбай	Одоо байгаа
5		

ТАНИХ ТЭМДЭГ :

- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай тохижилт
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам, талбай
- Төлөвлөж буй Явган хүний зам, талбай
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй тоног төхөөрөмжүүд
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

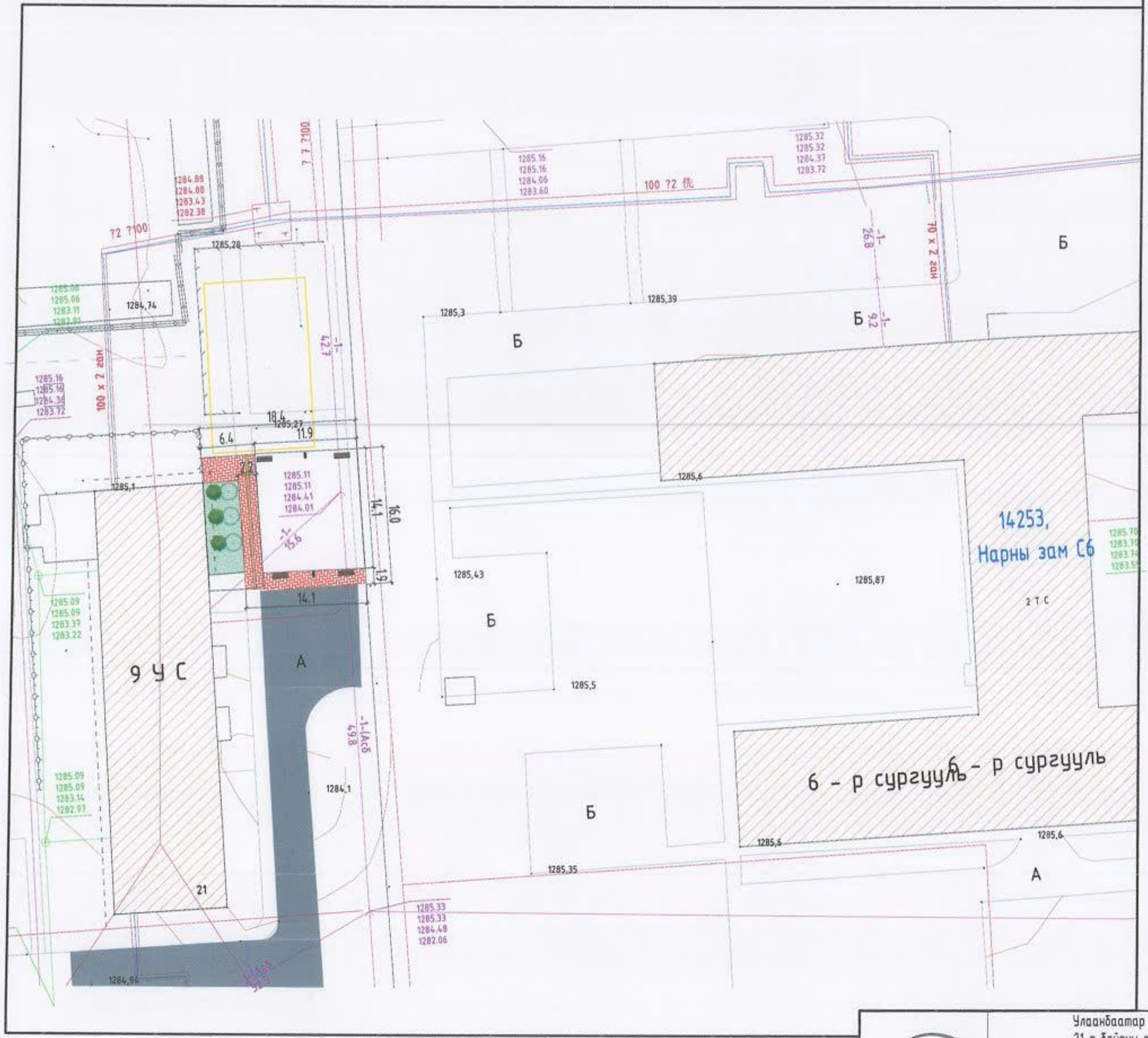
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155,99174540

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо
21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай

Ерөнхий төлөвлөгөө					Үе шат: А.3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-19/2019	Масштаб: М1:500	Огноо: 2019-11-14
Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Хуудас: 8
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

A3

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500

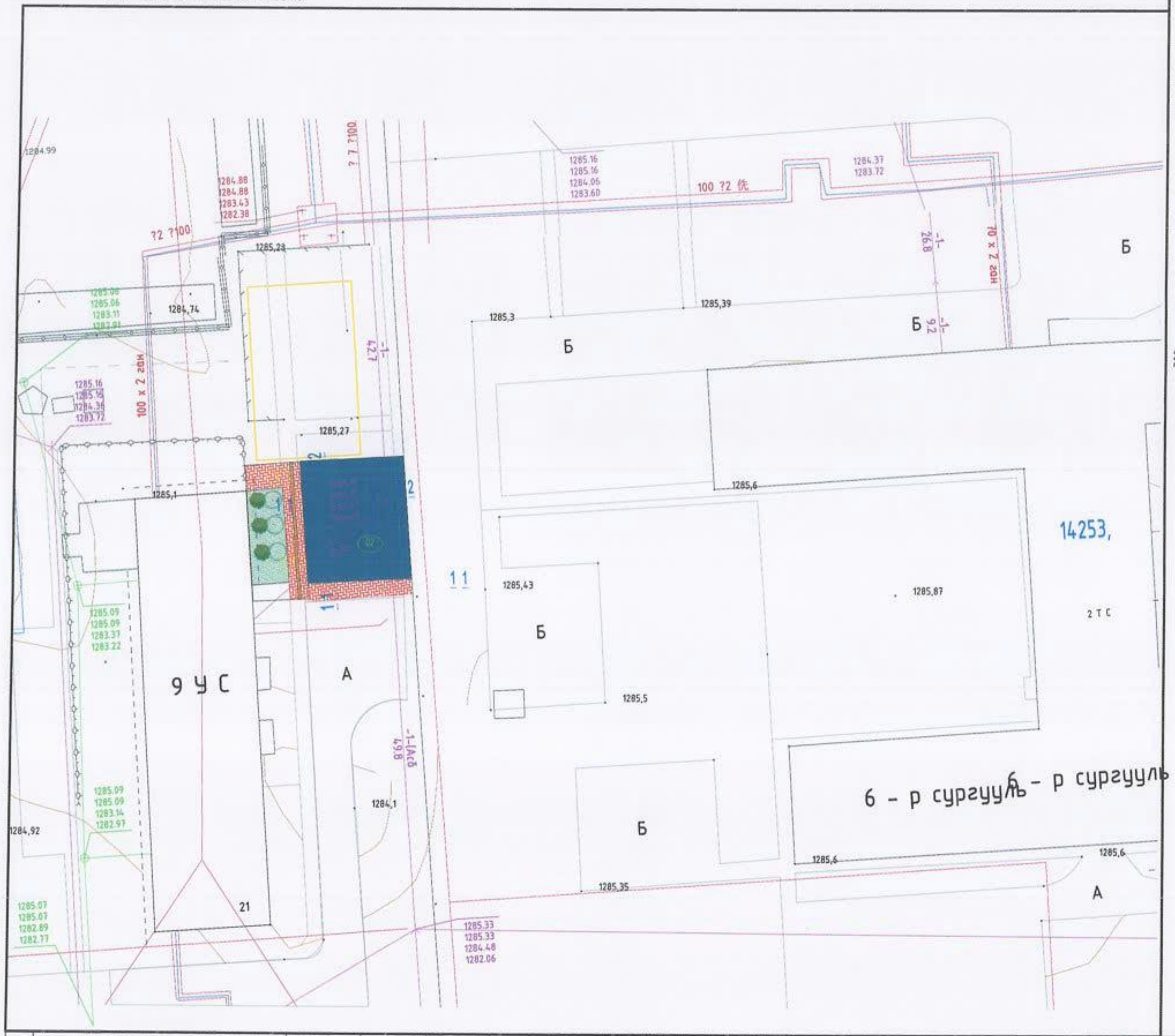


ТАНИХ ТЭМДЭГ :

- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай тохижилт
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам, талбай
- Төлөвлөж буй Явган хүний зам, талбай
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй тоног төхөөрөмжүүд
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174540	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай				
	Зай хэмжээ				Үе шат: А.3
	Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-19/2019	Масштаб: М1:500	Огноо: 2019-11-14
	Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-2	Хуудас: 8
	Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

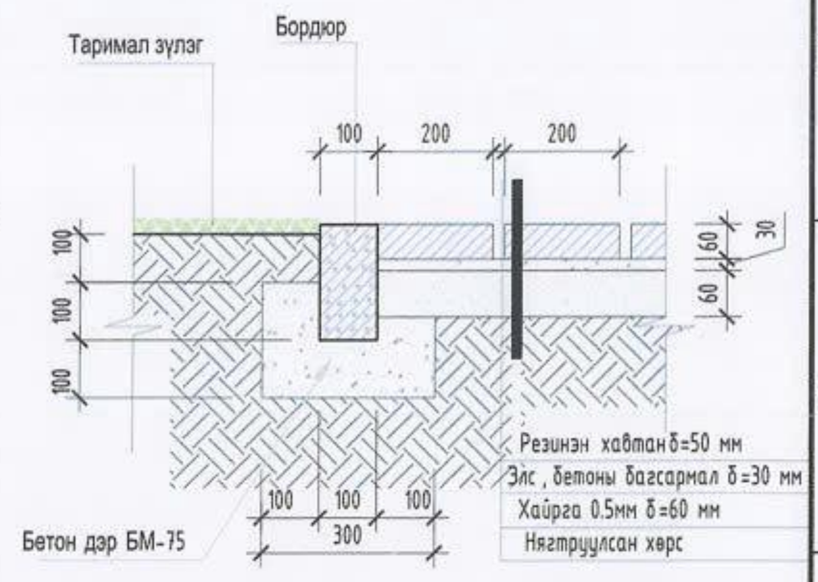
ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГ :

- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай тохижилт
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам, талбай
- Төлөвлөж буй Явган хүний зам, талбай

ХЭСЭГЛЭЛ 2-2



АЖЛЫН ХЭМЖЭЭ

Д/Д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
01	10*20 өнгөт хавтан хучилттай зам талбай	м²	65.2	Огтлол 1-1
02	Резинэн хучилттай зам талбай	м²	169.0	Огтлол 2-2
	Явган замын хашлага ЗХ 1-1	у.м	57.0	Огтлол 1-1

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155,99174560

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо
21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай

Зам талбайн хучилт					Үе шат: А.3
Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-19/2019	Масштаб: М1:500	Огноо: 2019-11-14
Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-3	Хуудас: 8
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

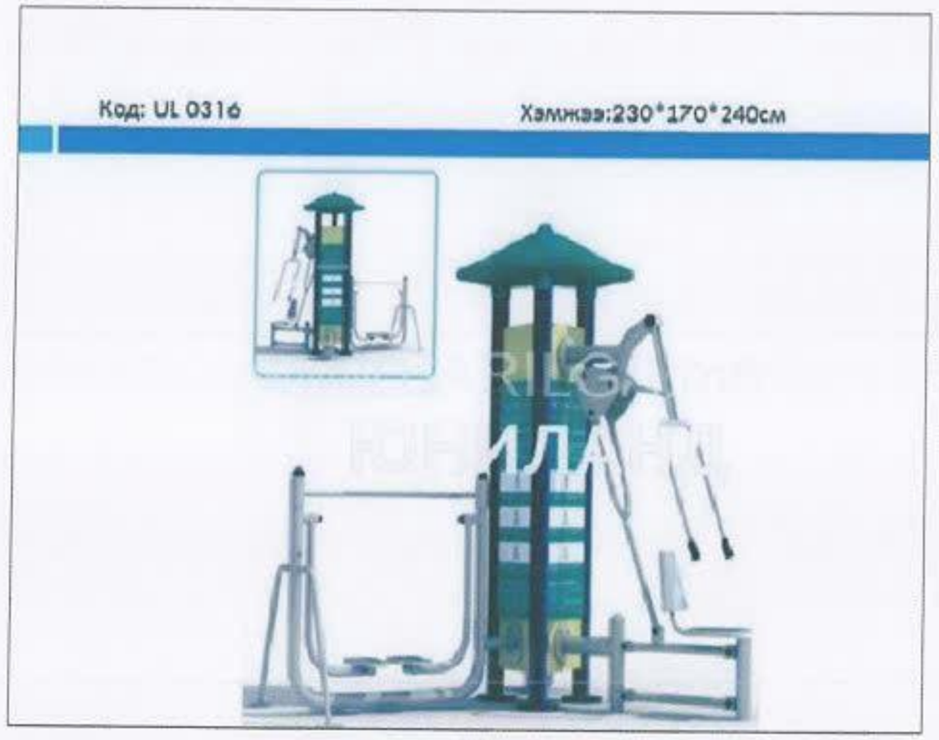
A3

Одоогийн байдал / Фото зураг /

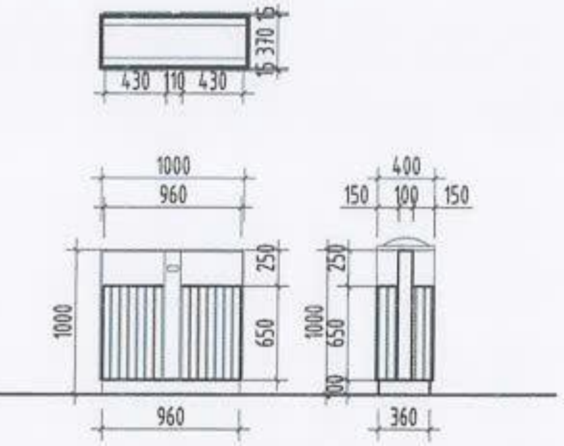
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай				
	Одоогийн байдал / Фото зураг /				Үе шат: А.3
	Архитектор	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-19/2019	Масштаб: M1:50	Огноо: 2019-11-14
	Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 8
	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

A3

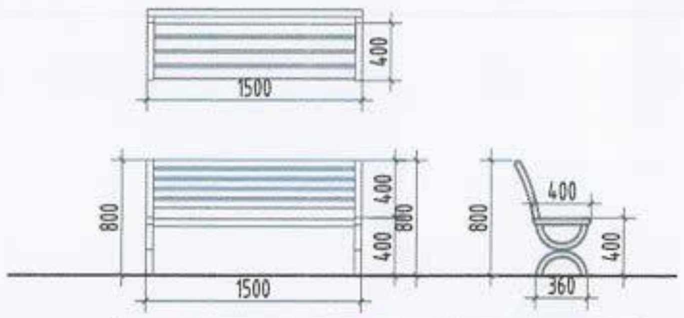
Чийрэгжүүлэх төхөөрөмжүүд



Төлөвлөж буй хогийн сав М1:25



Төлөвлөж буй сандал М1:25



ТҮҮВЭР:

1.		Бялдаржуулах төхөөрөмж UL0314 190x145x240 см	1 ш
2.		Бялдаржуулах төхөөрөмж UL0315 185x175x240 см	1 ш
3.		Бялдаржуулах төхөөрөмж UL0316 230x170x240 см	1 ш
4.		Сандал	4 ш
5.		Хогийн сав	2 ш

ТАЙЛБАР

Энэ хуудсыг ЕТ-1,2,3 -р хуудастай хамт үз.

Чийрэгжүүлэх тоног төхөөрөмжийг захиалахдаа заавал захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх шаарлагатай .

Ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгасан хогийн сав нь металл бөгөөд дахин боловсруулах бусад хаягдал гэсэн 2 тасалгаатай байх ба дунд нь тамхины үнс цуглуулах тосгууртай байна.Их бие нь хүрэн, хүрээ хэсэг нь хар өнгөтэй байна

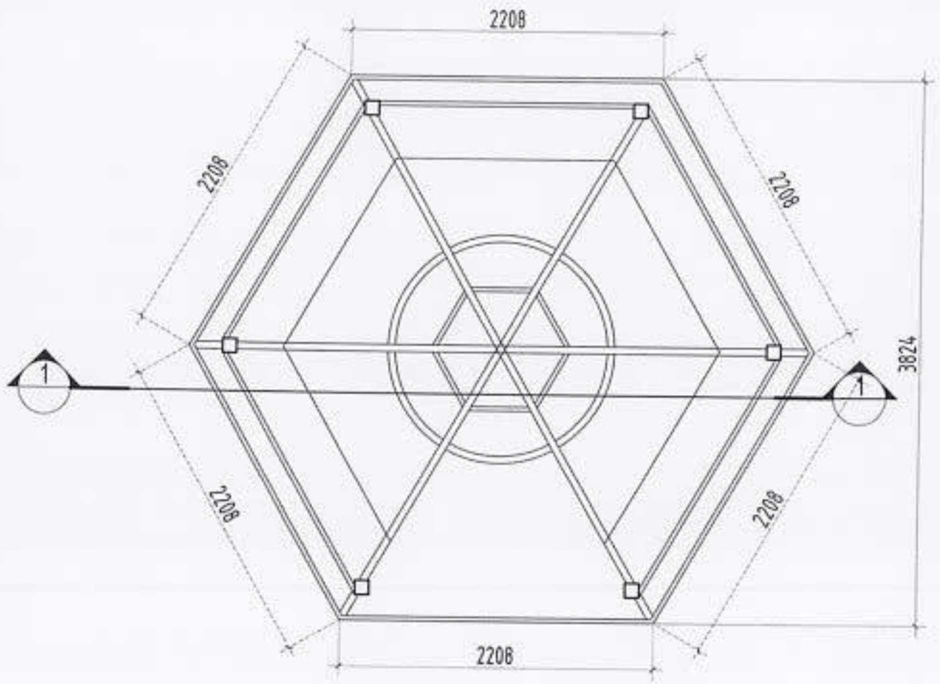
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174540	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай				
	Чийрэгжүүлэх тоног төхөөрөмж				Үе шат: А.3
	Архитектор		Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-19/2019	Масштаб: М1:50	Огноо: 2019-11-14
	Гүйцэтгэсэн		Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 8
	Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

А3

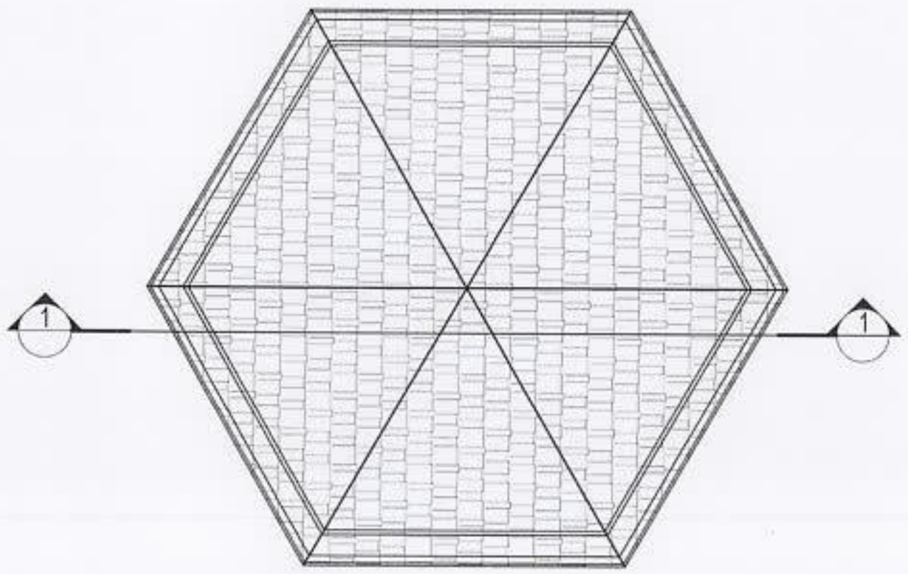
1 2 3 4 5 6 7 8

Сүүдрэвч М1:50

Байгуулалт М1:50

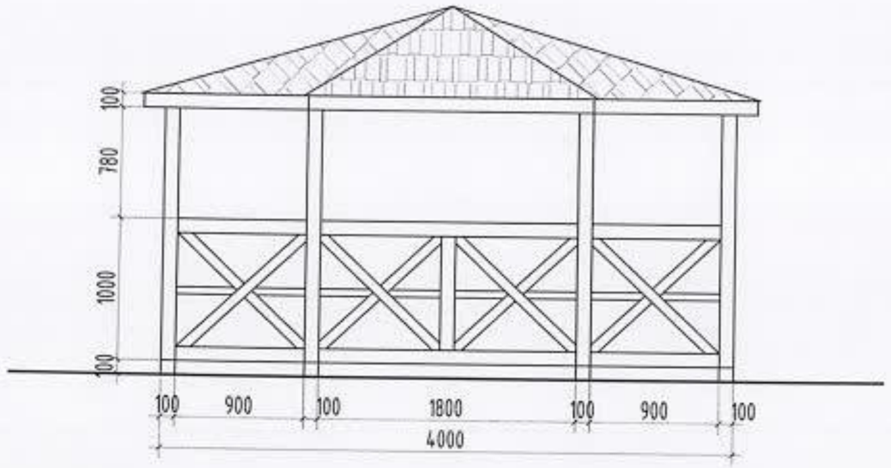


Дээврийн байгуулалт М1:50

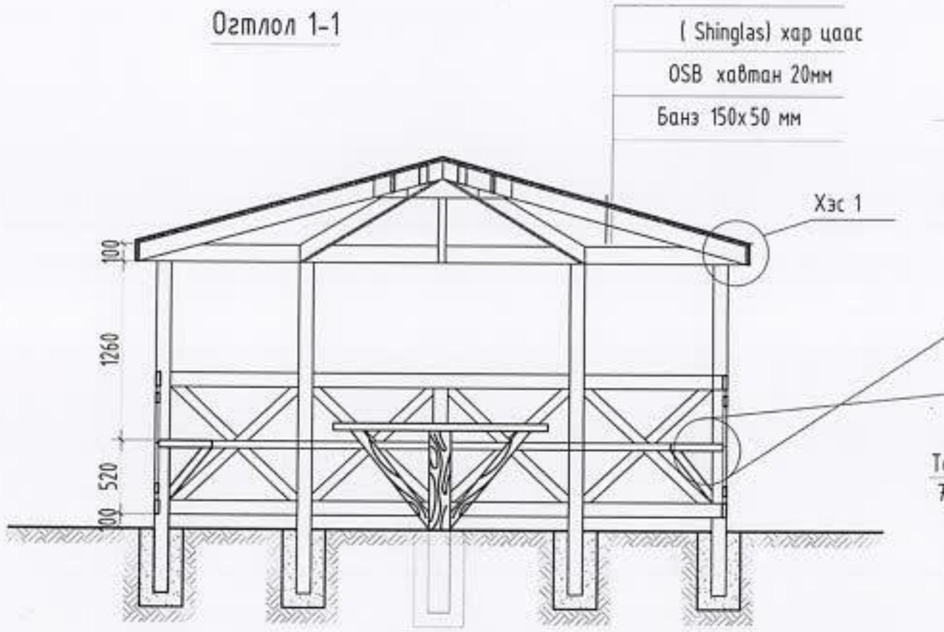


Хэсэглэл 1 М1:25

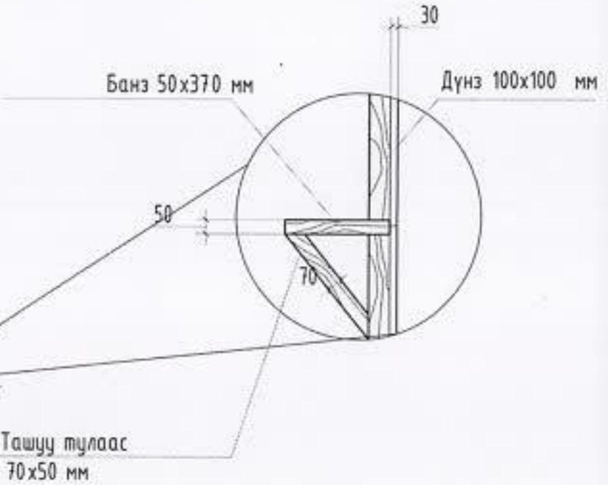
Нүүр тал



Огтлол 1-1



Хэсэглэл М1:25



Ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Сүүдрэвчний суурийг гараар ухах	м3	0.72
Модон сүүдрэвч хийх	ш	1
Модон сүүдрэвчний бэлдэц угсрах	ш	1
1 үе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас хайлуулж наах	м2	15.6
6 талт сүүдрэвчинд зүймэл хар цаасан дээвэр хийх	м2	15.6
Сүүдрэвч будгаар гараар ердийн будах	м2	40
Сүүдрэвчний суурь цементбетон хольцоор хийх	м2	0.72

Тайлбар:
Дээврийн материал нь(shinglas) хар цаасан дээвэр байна.
Дээвэр болон холбоос банз тулаасуудыг газар дээр нь тохируулж хийнэ.
Суух сандалын ташуу тулаасыг дүнзэн багана бүрийн доор хийж өгнө.
Ширээны Ф1600мм байх ба ширээны хөлийг 150х150мм балкыг газарт бетонд цутгаж хийнэ.

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174548	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай				
	Сүүдрэвч, Огтлол, Хэсэглэл				Үе шат: А.3
	Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-19/2019	Масштаб: М1:50	Огноо: 2019-11-14
	Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 8
	Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

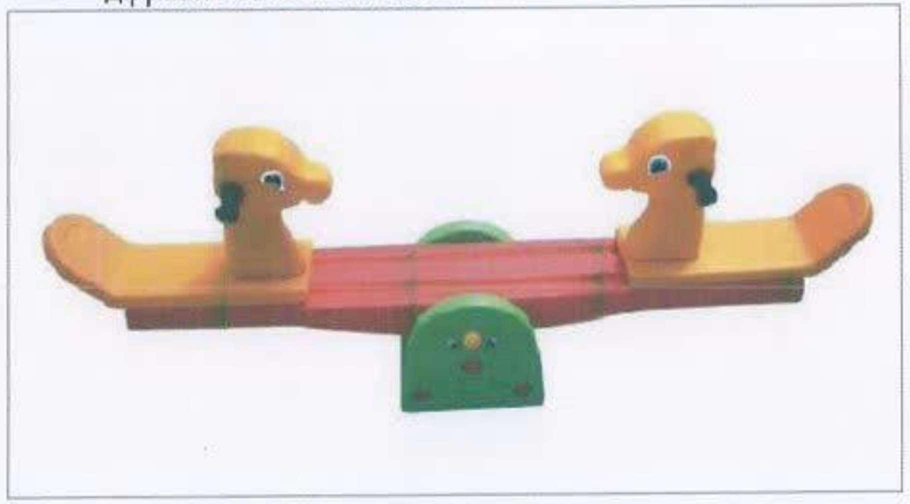
1 2 3 4 5 6 7 8 A3

Шинээр төлөвлөх тоглоом / 870x530x390/хэмжээтэй
Тоглоомын код HD -13 05801

Пүрштэй тоглоом

Пүрштэй тоглоом

Дүүжин даажин тоглоом



Тайлбар:
Энэ хуудсыг ЕТ-2,3,4 -р хуудастай хамт үз.
Тус зурагт заасан тоглоомоос өөр тоглоом сонгох тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөх шаардлагатай.

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174548	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай				Үе шат: А.3
	Иж бүрэн тоглоом				
	Архитектор	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-19/2019	Масштаб: М1:50	Огноо: 2019-11-14
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 8
	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

А3

Харагдах байдал

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155,99174548	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 21-р байрны зүүн талд хүүхдийн тоглоомын талбай				
	Харагдах байдал				Үе шат: A.3
	Архитектор		У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-19/2019	Масштаб: M1:50	Огноо: 2019-11-14
	Гүйцэтгэсэн		У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-0	Хуудас: 8
	Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			