

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 03 дугаар сарын 17

Дугаар 349/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 3, 5, 6, 8, 9, 18-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Сүхбаатар дүүргийн хороодод хийгдэх холбоо дохиолол, засвар, тохижилт"-ын ажлын шинэчилсэн төсөв		
Хүчин чадал:	Тохижилт, засварын ажил: 1. 1-р хорооны дүрс ажиглалтын хяналтын системийн ажил /1, 2-р ээлж/, 2. 3-р хорооны Ус-11-р байрны дээврийн засвар: S=6387.4 м ² , 3. 5-р хорооны 21-р байрны тоглоомын талбайн тохижилт: S=169 м ² , 4. 6-р хорооны дүрс ажиглалтын хяналтын системийн ажил, 5. 8-р хорооны дүрс ажиглалтын хяналтын системийн ажил /1, 2-р ээлж/, 6. 8-р хорооны 42-р цэцэрлэгийн В-байрны дээврийн засварын ажил: S=457 м ² , 7. 9-р хорооны дүрс ажиглалтын хяналтын системийн ажил /1, 2-р ээлж/, 8. 18-р хорооны "Насан туршийн боловсрол, Хүүхэд хөгжлийн танхим"-ын засвар: S=64.12 м ² ,		
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зэндмэнэтулга" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5554446		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.11		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11-р сарын 17-ны өдөр баталсан СБД-ХААА/ОН21-027 дугаартай зураг төсөв боловсруулах гэрээ		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Төсөв /Барилга/	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Ц.Нямсүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/	Г.Тунгалаг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно.			

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 3-р хороо. Ус 11-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	3-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгаж хусаж цэвэрлэх ажил /м2/		12,458,935.0	387.4	32,160
	Төмөр дээврийн засварын ажил /м2/		32,490,303.0	387.4	51,707
	Хэсгийн дүн:		44,949,238.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		44,949,238.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				44,949,238.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 5-р хороо. 21-р байрны тоглоомын талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД	5-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м2/		3,418,344.0	256.0	13,353
	Сүүдрэвч хийх ажил /м2/		5,726,738.0	15.6	367,099
	Тоглоомын талбайн тохижилтын ажил /м2/		21,003,221.0	169.0	124,279
	Талбайд резин хавтан хийх ажил /м2/		9,814,474.0	169.0	58,074
	Бетон зам талбайн ажил /м2/		11,275,484.0	169.0	66,719
	Явган замын ажил /м2/		6,057,269.0	70.0	86,532
	Хэсгийн дүн:		57,295,530.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:				
ТТ	Тоглоом		45,710,000.0	1.0	25,000,000
	Түшлэгтэй сандал		2,600,000.0	4.0	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		1,000,000.0	2.0	500,000
	Хэсгийн дүн:		49,310,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил		57,295,530.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		49,310,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				106,605,530.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 42-р цэцэрлэг В байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	8-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м2/		1,803,381.0	457.0	3,946
	Дээврийн засварын ажил /м2/		51,054,746.0	457.0	111,717
	Хэсгийн дүн:		52,858,127.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил үндсэн		52,858,127.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				52,858,127.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. Дүрс ажиглалтын системийн ажил /1-р ээлж/					
УБ хот	СБД	1-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Дүрс ажиглалтын системийн ажил				
ДАС	Хяналтын төвийн ажил		6,465,655.0	880.0	10,494
	Хяналтын системийн цахилгааны ажил /м/		164,290,222.0		
	Хэсгийн дүн:		170,755,877.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:				
ТТ	Удирдлагын гар		72,000,000.0	1.0	72,000
	Тавиуртай шүүгээ /rack 19842unit/		1,518,900.0	1.0	1,518,900
	Шилэн кабелийн салаалах төхөөрөмж SFP-24		2,880,000.0	3.0	960,000
	Шилэн кабелийн салаалах төхөөрөмж odf-48		528,000.0	1.0	528,000
	Шилэн кабелийн салаалах төхөөрөмж odf-24		257,600.0	1.0	257,600
	Шилэн кабелийн салаалах төхөөрөмж odf-96		780,000.0	1.0	780,000
	Дэлгэц /32инч/		1,100,000.0	1.0	1,100,000
	Зогсуурын олон залгуур		98,000.0	1.0	98,000

	Компьютер		2,350,000.0	1.0	2,350,000
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-300ва/		1,280,000.0	1.0	1,280,000
	Хэсгийн дүн:		10,864,500.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ДАС	Дүрс ажиглалтын системийн ажил		170,755,877.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		10,864,500.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			181,620,377.0	
	Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. Дүрс ажиглалтын системийн ажил /2-р ээлж/				
УБ хот	СБД Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Дүрс ажиглалтын системийн ажил:				
ДАС	Шилэн кабелийн сүлжээний ажил		77,615,166.74	5800.0	13,382
	Хяналтын цэгийн ажил		30,563,948.3	45.0	679,199
	Хэсгийн дүн:		108,179,115.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Төмөр бетон шон /агаарын шугам, 8 м хүртэл өндөртэй/		10,260,000.0	19.0	540,000
	Төмөр бетон шон /камер 6 талт, 6 мм зузаан 8 м-с багагүй 8 м-с багагүй өндөртэй, мөрний урт 2 м/		18,696,000.0	19.0	984,000
	Чиглэлийн камер		17,628,000.0	39.0	452,000
	Шилэн кабелийн хувиарлах хайрцаг fdf-4		1,390,800.0	19.0	73,200
	Эргэдэг камер		13,020,000.0	6.0	2,170,000
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-1000ва/		8,645,000.0	19.0	455,000
	Swich /5ports/		4,788,000.0	19.0	252,000
	Sfp модуль 1000 мв, 10 км		3,230,000.0	38.0	85,000
	Хэсгийн дүн:		77,657,800.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ДАС	Дүрс ажиглалтын системийн ажил		108,179,115.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		77,657,800.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			185,836,915.0	
	Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 6-р хороо. Дүрс ажиглалтын системийн ажил				
УБ хот	СБД Захиалагч:	6-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Дүрс ажиглалтын системийн ажил:				
ДАС	Хяналтын төвийн ажил		53,625,499.8	78.0	687,506.4
	Хяналтын системийн цахилгааны ажил /м/		224,509,988.2	7,011.0	32,023
	Хэсгийн дүн:		278,135,488.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Удирдлагын гар		72,000.0	1.0	72,000
	Тавиуртай шүүгээ /rack19842 unt/		1,518,900.0	1.0	1,518,900
	Төмөр бетон шон /агаарын шугам, 8 м хүртэл өндөртэй/		10,260,000.0	19.0	540,000
	Төмөр бетон шон /камер 6 талт, 6 мм зузаан 8 м-с багагүй 8 м-с багагүй өндөртэй, мөрний урт 2 м/		31,488,000.0	32.0	984,000
	Чиглэлийн камер		37,064,000.0	82.0	452,000
	Шилэн кабелийн хувиарлах хайрцаг fdf-4		2,342,400.0	32.0	73,200
	Шилэн кабелийн салаалах төхөөрөмж sfp-24		2,880,000.0	3.0	960,000
	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж odf-48		528,000.0	1.0	528,000
	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж odf-24		257,600.0	1.0	257,600
	Эргэдэг камер		23,870,000.0	11.0	2,170,000
	Дэлгэц /32 инч/		1,100,000.0	1.0	1,100,000
	Зогсуурын олон залгуур		98,000.0	1.0	98,000
	Компьютер		2,350,000.0	1.0	2,350,000
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-1000ва/		14,560,000.0	32.0	455,000
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-3000ва/		1,280,000.0	1.0	1,280,000
	Swich /5ports/		8,064,000.0	32.0	252,000
Sfp модуль 1000мв, 10 км		5,440,000.0	64.0	85,000	
	Хэсгийн дүн:		143,172,900.0		

Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ДАС	Дүрс ажиглалтын системийн ажил		278,135,488.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		143,172,900.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			421,308,388.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. Дүрс ажиглалтын системийн ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч: Төсөвт өртөг /төг/	"Зэндмэнэтүлга" ХХК Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Дүрс ажиглалтын системийн ажил:				
ДАС	Хяналтын төвийн ажил		68,707,724.6	117.0	587,245.5
	Хяналтын системийн цахилгааны ажил /м/		337,927,499.4	4,157.0	81,291
Хэсгийн дүн:			406,635,224.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Барилгын үндсэн хийц				
	Удирдлагын гар		216,000.0	1.0	216,000
	Тавиуртай шүүгээ /gask19842 unt/		1,518,900.0	1.0	1,518,900
	Тоолууртай хайрцаг 310x300x150		3,800,000.0	40.0	
	Төмөр бетон шон /агаарын шугам, 8 м хүртэл өндөртэй/		21,060,000.0	39.0	540,000
	Төмөр бетон шон /камер 6 талт, 6 мм зузаан 8 м-с багагүй 8 м-с багагүй өндөртэй, мөрний урт 2 м/		39,360,000.0	40.0	984,000
	Чиглэлийн камер		43,844,000.0	97.0	452,000
	Шилэн кабелийн хувиарлах хайрцаг fdf-4		2,928,000.0	40.0	73,200
	Шилэн кабелийн салаалах төхөөрөмж sfr-24		4,800,000.0	5.0	960,000
	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж ofd-48		1,056,000.0	2.0	528,000
	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж ofd-96		780,000.0	1.0	780,000
	Эргэдэг камер		39,060,000.0	18.0	2,170,000
	Дэлгэц /32 инч/		1,100,000.0	1.0	1,100,000
	Зогсуурын олон залгуур		98,000.0	1.0	98,000
	Компьютер		2,350,000.0	1.0	2,350,000
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-1000ва/		18,200,000.0	40.0	455,000
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-3000ва/		1,280,000.0	1.0	1,280,000
Swich /5ports/		10,080,000.0	40.0	252,000	
Sfr модуль 1000мв, 10 км		6,800,000.0	80.0	85,000	
Хэсгийн дүн:			198,330,900.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ДАС	Дүрс ажиглалтын системийн ажил		406,635,224.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		198,330,900.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			604,966,124.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. Дүрс ажиглалтын системийн ажил /1-р ээлж/					
УБ хот	СБД Захиалагч:	8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч: Төсөвт өртөг /төг/	"Зэндмэнэтүлга" ХХК Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Дүрс ажиглалтын системийн ажил:				
ДАС	Хяналтын төвийн ажил		21,436,475.0	40.0	535,911.9
	Хяналтын системийн цахилгааны ажил /м/		79,723,720.0	1,370.0	58,192
Хэсгийн дүн:			101,160,195.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:				
ТТ	Барилгын үндсэн хийц				
	Тоолууртай хайрцаг 310x300x150		1,425,000.0	15.0	
	Төмөр бетон шон /агаарын шугам, 8 м хүртэл өндөртэй/		7,020,000.0	13.0	540,000
	Төмөр бетон шон /камер 6 талт, 6 мм зузаан 8 м-с багагүй 8 м-с багагүй өндөртэй, мөрний урт 2 м/		14,760,000.0	15.0	984,000
	Чиглэлийн камер		15,368,000.0	34.0	452,000
	Шилэн кабелийн хувиарлах хайрцаг fdf-4		1,098,000.0	15.0	73,200
	Эргэдэг камер		13,020,000.0	6.0	2,170,000
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-1000ва/		6,825,000.0	15.0	455,000
	Swich /5ports/		3,780,000.0	15.0	252,000
	Sfr модуль 1000мв, 10 км		2,550,000.0	30.0	85,000
Хэсгийн дүн:			65,846,000.0		

Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ДАС	Дүрс ажиглалтын системийн ажил		101,160,195.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		65,846,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			167,006,195.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. Дүрс ажиглалтын системийн ажил /2-р ээлж/					
УБ хот	СБД Захиалагч:	8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
Барилгын үндсэн хийц			Төсөвт өртөг /төг/		
1	а/. Дүрс ажиглалтын системийн ажил:				
ДАС	Хяналтын төвийн ажил		23,917,481.8	40.0	597,937.0
	Хяналтын системийн цахилгааны ажил /м/		185,985,776.3	4,196.0	44,325
Хэсгийн дүн:			209,903,258.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:				
ТТ	Удирдлагын гар		72,000.0	1.0	72,000
	Тоолууртай хайрцаг 310x300x150		1,235,000.0	13.0	95,000
	Төмөр бетон шон /агаарын шугам, 8 м хүртэл өндөртэй/		7,020,000.0	13.0	540,000
	Төмөр бетон шон /камер 6 талт, 6 мм зузаан 8 м-с багагүй 8 м-с багагүй өндөртэй, мөрний урт 2 м/		12,792,000.0	13.0	984,000
	Чиглэлийн камер		14,012,000.0	31.0	452,000
	Шилэн кабелийн хувиарлах хайрцаг fdf-4		1,098,000.0	15.0	73,200
	Шилэн кабелийн салаалах төхөөрөмж sfp-24		4,800,000.0	5.0	960,000
	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж odf-48		1,056,000.0	2.0	528,000
	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж odf-96		780,000.0	1.0	780,000
	Эргэдэг камер		19,530,000.0	9.0	2,170,000
	Дэлгэц /32 инч/		1,100,000.0	1.0	1,100,000
	Зогсуурын олон залгуур		98,000.0	1.0	98,000
	Компьютер		2,350,000.0	1.0	2,350,000
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-1000ва/		6,370,000.0	14.0	455,000
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-3000ва/		1,280,000.0	1.0	1,280,000
	Swich /5ports/		3,276,000.0	13.0	252,000
Sfp модуль 1000мв, 10 км		2,210,000.0	26.0	85,000	
Хэсгийн дүн:			79,079,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ДАС	Дүрс ажиглалтын системийн ажил		209,903,258.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		79,079,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			288,982,258.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. Дүрс ажиглалтын системийн ажил /3-р ээлж/					
УБ хот	СБД Захиалагч:	8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
Барилгын үндсэн хийц			Төсөвт өртөг /төг/		
1	а/. Дүрс ажиглалтын системийн ажил:				
ДАС	Хяналтын төвийн ажил		23,353,767.8	37.0	631,182.9
	Хяналтын системийн цахилгааны ажил /м/		72,218,003.2	1,291.0	55,940
Хэсгийн дүн:			95,571,771.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:				
ТТ	Удирдлагын гар		144,000.0	2.0	72,000
	Тавиуртай шүүгээ /rack19842 unt/		1,518,900.0	1.0	1,518,900
	Тоолууртай хайрцаг 310x300x150		1,140,000.0	12.0	95,000
	Төмөр бетон шон /агаарын шугам, 8 м хүртэл өндөртэй/		7,020,000.0	13.0	540,000
	Төмөр бетон шон /камер 6 талт, 6 мм зузаан 8 м-с багагүй 8 м-с багагүй өндөртэй, мөрний урт 2 м/		11,808,000.0	12.0	984,000
	Чиглэлийн камер		14,464,000.0	32.0	452,000
	Шилэн кабелийн хувиарлах хайрцаг fdf-4		732,000.0	10.0	73,200
	Эргэдэг камер		6,510,000.0	3.0	2,170,000
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-1000ва/		5,005,000.0	11.0	455,000
	Swich /5ports/		3,024,000.0	12.0	252,000
	Sfp модуль 1000мв, 10 км		2,040,000.0	24.0	85,000

Хэсгийн дүн:		53,405,900.0			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ДАС	Дүрс ажиглалтын системийн ажил		95,571,771.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		53,405,900.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				148,977,671.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг.1-р хороо. Дүрс ажиглалтын системийн ажил /Нэгтгэсэн/					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Дүрс ажиглалтын системийн ажил:				
ДАС	Хяналтын төвийн ажил		37,029,603.3	55.0	673,265.5
	Хяналтын системийн цахилгааны ажил /м/		241,905,388.7	8,083.0	29,928
Хэсгийн дүн:			278,934,992.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:				
ТТ	Удирдлагын гар		72,000.0	1.0	72,000
	Тавиуртай шүүгээ /rack19842 unt/		1,518,900.0	1.0	1,518,900
	Төмөр бетон шон /агаарын шугам, 8 м хүртэл өндөртэй/		10,260,000.0	19.0	540,000
	Төмөр бетон шон /камер 6 талт, 6 мм зузаан 8 м-с багагүй 8 м-с багагүй өндөртэй, мөрний урт 2 м/		18,696,000.0	19.0	984,000
	Чиглэлийн камер		17,628,000.0	39.0	452,000
	Шилэн кабелийн хувиарлах хайрцаг fdf-4		1,390,800.0	19.0	73,200
	Шилэн кабелийн салаалах төхөөрөмж sfp-24		2,880,000.0	3.0	960,000
	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж odf-48		528,000.0	1.0	528,000
	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж odf-24		257,600.0	1.0	257,600
	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж odf-96		780,000.0	1.0	780,000
	Эргэдэг камер		13,020,000.0	6.0	2,170,000
	Дэлгэц /32 инч/		1,100,000.0	1.0	1,100,000
	Зогсуурын олон залгуур		98,000.0	1.0	98,000
	Компьютер		2,350,000.0	1.0	2,350,000
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-1000ва/		8,645,000.0	19.0	455,000
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-3000ва/		1,280,000.0	1.0	1,280,000
	Swich /5ports/		4,788,000.0	19.0	252,000
Sfp модуль 1000мв, 10 км		3,230,000.0	38.0	85,000	
Хэсгийн дүн:			88,522,300.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ДАС	Дүрс ажиглалтын системийн ажил		278,934,992.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		88,522,300.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				367,457,292.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 9-р хороо. Дүрс ажиглалтын системийн ажил /Нэгтгэсэн/					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	9-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Дүрс ажиглалтын системийн ажил:				
ДАС	Хяналтын төвийн ажил		36,204,385.8	53.0	683,101.6
	Хяналтын системийн цахилгааны ажил /м/		124,466,543.2	2,696.8	46,153
Хэсгийн дүн:			160,670,929.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:				
ТТ	Удирдлагын гар		72,000.0	1.0	72,000
	Тавиуртай шүүгээ /rack19842 unt/		1,518,900.0	1.0	1,518,900
	Төмөр бетон шон /агаарын шугам, 8 м хүртэл өндөртэй/		13,500,000.0	25.0	540,000
	Төмөр бетон шон /камер 6 талт, 6 мм зузаан 8 м-с багагүй 8 м-с багагүй өндөртэй, мөрний урт 2 м/		20,664,000.0	21.0	984,000
	Чиглэлийн камер		20,340,000.0	45.0	452,000
	Шилэн кабелийн хувиарлах хайрцаг fdf-4		1,537,200.0	21.0	73,200
	Шилэн кабелийн салаалах төхөөрөмж sfp-24		1,920,000.0	2.0	960,000

	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж odf-48	528,000.0	1.0	528,000	
	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж odf-12	202,000.0	1.0	202,000	
	Эргэдэг камер	21,700,000.0	10.0	2,170,000	
	Дэлгэц /32 инч/	1,100,000.0	1.0	1,100,000	
	Зогсуурын олон залгуур	98,000.0	1.0	98,000	
	Компьютер	2,350,000.0	1.0	2,350,000	
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-1000ва/	9,555,000.0	21.0	455,000	
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-3000ва/	1,280,000.0	1.0	1,280,000	
	Swich /5ports/	5,292,000.0	21.0	252,000	
	Sfp модуль 1000мв, 10 км	3,570,000.0	42.0	85,000	
	Хэсгийн дүн:	105,227,100.0			
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ДАС	Дүрс ажиглалтын системийн ажил	160,670,929.0			
ТТ	Тоног төхөөрөмж	105,227,100.0			
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			265,898,029.0	
	Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 9-р хороо. Дүрс ажиглалтын системийн ажил /1-р ээлж/				
УБ хот	СБД Захиалагч:	9-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Дүрс ажиглалтын системийн ажил:				
ДАС	Хяналтын төвийн ажил		23,942,968.0	37.0	647,107.2
	Хяналтын системийн цахилгааны ажил /м/		47,470,530.0	916.8	51,779
	Хэсгийн дүн:		71,413,498.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:				
	Төмөр бетон шон /агаарын шугам, 8 м хүртэл өндөртэй/		9,180,000.0	17.0	540,000
	Төмөр бетон шон /камер 6 талт, 6 мм зузаан 8 м-с багагүй 8 м-с багагүй өндөртэй, мөрний урт 2 м/		12,792,000.0	13.0	984,000
	Чиглэлийн камер		16,724,000.0	37.0	452,000
	Шилэн кабелийн хувиарлах хайрцаг fdf-4		951,600.0	13.0	73,200
	Эргэдэг камер		21,700,000.0	10.0	2,170,000
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-1000ва/		5,915,000.0	13.0	455,000
	Swich /5ports/		3,276,000.0	13.0	252,000
	Sfp модуль 1000мв, 10 км		2,210,000.0	26.0	85,000
	Хэсгийн дүн:		72,748,600.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ДАС	Дүрс ажиглалтын системийн ажил		71,413,498.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		72,748,600.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			144,162,098.0	
	Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 9-р хороо. Дүрс ажиглалтын системийн ажил /2-р ээлж/				
УБ хот	СБД Захиалагч:	9-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Дүрс ажиглалтын системийн ажил:				
ДАС	Хяналтын төвийн ажил		12,261,417.8	16.0	766,338.6
	Хяналтын системийн цахилгааны ажил /м/		76,996,013.2	1,780.0	43,256
	Хэсгийн дүн:		89,257,431.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:				
	Удирдлагын гар		72,000.0	1.0	72,000
	Тавиуртай шүүгээ /gask19842 unt/		1,518,900.0	1.0	1,518,900
	Төмөр бетон шон /агаарын шугам, 8 м хүртэл өндөртэй/		4,320,000.0	8.0	540,000
ТТ	Төмөр бетон шон /камер 6 талт, 6 мм зузаан 8 м-с багагүй 8 м-с багагүй өндөртэй, мөрний урт 2 м/		7,872,000.0	8.0	984,000
	Чиглэлийн камер		3,616,000.0	8.0	452,000
	Шилэн кабелийн хувиарлах хайрцаг fdf-4		585,600.0	8.0	73,200
	Шилэн кабелийн салаалах төхөөрөмж sfp-24		1,920,000.0	2.0	960,000

	Шилэн кабелийн салаалах төхөөрөмж odf-48	528,000.0	1.0	528,000	
	Шилэн кабелийн салаалах төхөөрөмж odf-12	202,000.0	1.0	202,000	
	Дэлгэц /32инч/	1,100,000.0	1.0	1,100,000	
	Зогсуурын олон залгуур	98,000.0	1.0	98,000	
	Компьютер	2,350,000.0	1.0	2,350,000	
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-1000 ва/	3,640,000.0	8.0	455,000	
	Үл тасалдах тэжээлийн блок /ups-3000 ва/	1,280,000.0	1.0	1,280,000	
	Swich /5ports/	2,016,000.0	8.0	252,000	
	Sfp модуль 1000мв, 10км	1,360,000.0	16.0	85,000	
	Хэсгийн дүн:	32,478,500.0			
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ДАС	Дүрс ажиглалтын системийн ажил	89,257,431.0			
ТТ	Тоног төхөөрөмж	32,478,500.0			
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			121,735,931.0	
	Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 18-р хороо. НТБТ. Хүүхэд хөгжлийн танхимын засварын ажил				
УБ хот	СБД	18-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м2/		921,846.0	198.0	3,646
	Гэрэлтүүлгийн ажил /м2/		3,708,878.0	281.0	13,199
	Засварын ажил /м2/		21,732,676.0	385.7	68,540
	Хэсгийн дүн:		36,363,400.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	Засварын ажил үндсэн		36,363,400.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			36,363,400.0	

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО		
1	3-р хороо Ус 11-р байрны дээврийн засварын ажил	44,949,238.0
2	5-р хороо 21-р байрны тоглоомын талбайн тохижилтын ажил	106,605,530.0
3	8-р хороо 42-р цэцэрлэг В байрны дээврийн засварын ажил	52,858,127.0
4	1-р хороо Дүрс ажиглалтын системийн ажил /1-р ээлж/	181,620,377.0
5	1-р хороо Дүрс ажиглалтын системийн ажил /2-р ээлж/	185,836,915.0
6	6-р хороо Дүрс ажиглалтын системийн ажил	421,308,388.0
7	8-р хороо Дүрс ажиглалтын системийн ажил	604,966,124.0
8	8-р хороо Дүрс ажиглалтын системийн ажил /1-р ээлж/	167,006,195.0
9	8-р хороо Дүрс ажиглалтын системийн ажил /2-р ээлж/	288,982,258.0
10	8-р хороо Дүрс ажиглалтын системийн ажил /3-р ээлж/	148,977,671.0
11	1-р хороо Дүрс ажиглалтын системийн ажил /Нэгтгэсэн/	367,457,292.0
12	9-р хороо Дүрс ажиглалтын системийн ажил /Нэгтгэсэн/	265,898,029.0
13	9-р хороо Дүрс ажиглалтын системийн ажил /1-р ээлж/	144,162,098.0
14	9-р хороо Дүрс ажиглалтын системийн ажил /2-р ээлж/	121,735,931.0
15	18-р хороо Насан туршийн боловсрол Хүүхэд хөгжлийн танхимын засварын ажил	36,363,400.0

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022.01.14-ний өдрийн 6/58 тоот албан бичэг. Хөрөнгө оруулалтын жагсаалтын хавсралт.

Тухайн засвар, тохижилтын ажлыг 2022 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтад тусгах шаардлагатай байгаа тул шинэчилсэн төсөвт магадлал хийлгэх хүсэлт ирүүлсэн.

Төсөвт өртөг:	<p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3-р хорооны Ус 11-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 44,949,238 /Дөчин дөрвөн сая есөн зуун дөчин есөн мянга хоёр зуун гучин найман/төгрөг.</p> <p>5-р хорооны 21-р байрны тоглоомын талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 106,605,530 /Нэг зуун зургаан сая зургаан зуун таван мянга таван зуун гучин/ төгрөг.</p> <p>8-р хорооны "42-р цэцэрлэг В байрны дээврийн засварын" ажлын нийт төсөвт өртгийг 52,858,127 /Тавин хоёр сая найман зуун тавин найман мянга нэг зуун хорин долоон/ төгрөг.</p> <p>1-р хорооны Дүрс ажиглалтын системийн /1-р ээлж/ ажлын нийт төсөвт өртгийг 181,620,377 /Нэг зуун наян нэгэн сая зургаан зуун хорин мянга гурван зуун далан долоон/ төгрөг.</p> <p>1-р хорооны Дүрс ажиглалтын системийн /2-р ээлж/ ажлын нийт төсөвт өртгийг 185,836,915 /Нэг зуун наян таван сая найман зуун гучин зургаан мянга есөн зуун арван таван/ төгрөг.</p> <p>6-р хорооны "Дүрс ажиглалтын системийн ажлын" нийт төсөвт өртгийг 421,308,388 /Дөрвөн зуун хорин нэгэн сая гурван зуун найман мянга гурван зуун наян найман/ төгрөг.</p> <p>8-р хорооны "Дүрс ажиглалтын системийн ажлын" нийт төсөвт өртгийг 604,966,124 /Зургаан зуун дөрвөн сая есөн зуун жаран зургаан мянга нэг зуун хорин дөрвөн/ төгрөг.</p> <p>8-р хорооны Дүрс ажиглалтын системийн /1-р ээлж/ ажлын нийт төсөвт өртгийг 167,006,195 /Нэг зуун жаран долоон сая зургаан мянга нэг зуун ерэн таван/ төгрөг</p> <p>8-р хорооны Дүрс ажиглалтын системийн /2-р ээлж/ ажлын нийт төсөвт өртгийг 288,982,258 /Хоёр зуун наян найман сая есөн зуун наян хоёр мянга хоёр зуун тавин найман/ төгрөг.</p> <p>8-р хорооны Дүрс ажиглалтын системийн /3-р ээлж/ ажлын нийт төсөвт өртгийг 148,977,671 /Нэг зуун дөчин найман сая есөн зуун далан долоон мянга зургаан зуун далан нэгэн/ төгрөг.</p> <p>1-р хорооны Дүрс ажиглалтын системийн /Нэгтгэсэн/ ажлын нийт төсөвт өртгийг 367,457,292 /Гурван зуун жаран долоон сая дөрвөн зуун тавин долоон мянга хоёр зуун ерэн хоёр/ төгрөг.</p> <p>9-р хорооны Дүрс ажиглалтын системийн /Нэгтгэсэн/ ажлын нийт төсөвт өртгийг 265,898,029 /Хоёр зуун жаран таван сая найман зуун ерэн найман мянга хорин есөн/ төгрөг.</p> <p>9-р хорооны Дүрс ажиглалтын системийн /1-р ээлж/ ажлын нийт төсөвт өртгийг 144,162,098 /Нэг зуун дөчин дөрвөн сая нэг зуун жаран хоёр мянга ерэн найман/ төгрөг.</p> <p>9-р хорооны Дүрс ажиглалтын системийн /2-р ээлж/ ажлын нийт төсөвт өртгийг 121,735,931 /Нэг зуун хорин нэгэн сая долоон зуун гучин таван мянга есөн зуун гучин нэгэн/ төгрөг.</p> <p>18-р хорооны " Насан туршийн боловсрол Хүүхэд хөгжлийн танхимын засварын" ажлын нийт төсөвт өртгийг 36,363,400 /Гучин зургаан сая гурван зуун жаран гурван мянга дөрвөн зуун/ төгрөг.</p>
------------------	---

**“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/
38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан
зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”,
38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг
хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд
хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга
байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж,
мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд
барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт
бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт
гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.**

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 3, 5, 6, 8, 9, 18-р хорооны “Сүхбаатар
дүүргийн хороодод хийгдэх холбоо дохиолол, засвар, тохижилт”-ын ажлын шинэчилсэн
төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын
2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51
дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн
зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх
ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 1 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт
хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Х.НУРЛАН