

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**  
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 04 дугаар сарын 01

Дугаар 449/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Сүхбаатар дүүргийн хороодод хийгдэх гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөв
Хүчин чадал:	<p>Тохижилт, засварын ажил:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажил: <math>S=2,105.9 \text{ м}^2</math>,</li> <li>2. 1-р хорооны 58-р байрны сантехникийн засварын ажил: <math>S=6,825 \text{ м}</math>,</li> <li>3. 2-р хорооны 31-р сургуулийн үүдний, гадна талбайн тохижилтын ажил: <math>S=1,512.0 \text{ м}^2</math>,</li> <li>4. 3-р хорооны 3-р байрны үүдний тамбур буулгаж шинээр барих ажил: <math>S=96 \text{ м}^2</math>,</li> <li>5. 3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: <math>S=227 \text{ м}^2</math>,</li> <li>6. 3-р хорооны 10-р байрны гадна тохижилтын ажил: <math>S=1,887.6 \text{ м}^2</math>,</li> <li>7. 5-р хорооны 21-р байрны хойд талын гадна тохижилтын ажил: <math>S=564 \text{ м}^2</math>,</li> <li>8. 5-р хорооны 24, 25, 26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: <math>S=4,925 \text{ м}^2</math>,</li> <li>9. 6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажил: <math>S=737.2 \text{ м}^2</math>,</li> <li>10. 7-р хорооны 3в-р байрны дээврийн засварын ажил: <math>S=473.4 \text{ м}^2</math>,</li> <li>11. 7-р хорооны 3б-р байрны дээврийн засварын ажил: <math>S=391.7 \text{ м}^2</math>,</li> <li>12. 7-р хорооны 7/1-р байрны гадна фасадны засвар: <math>S=1,560.0 \text{ м}^2</math>,</li> <li>13. 7-р хорооны 39-р байрны гадна фасадны засвар: <math>S=1,740.0 \text{ м}^2</math>,</li> <li>14. 8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн ажил: <math>S=980.9 \text{ м}^2</math>,</li> <li>15. 8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн ажил: <math>S=1.004 \text{ м}^2</math>,</li> <li>16. 10-р хорооны 27-р байрны дээврийн засварын ажил: <math>S=338.3 \text{ м}^2</math>,</li> <li>17. 13-р хорооны "ЖДҮД" төвийн гадна тохижилтын ажил: <math>S=120 \text{ м}^2</math>,</li> <li>18. 13-р хорооны "ЖДҮД" төвийн дээврийн засварын ажил: <math>S=692.1 \text{ м}^2</math>,</li> <li>19. 16-р хорооны "Бэлхийн 34-р гудамжны явган хүний замын тохижилтын ажил: <math>S=1,187 \text{ м}^2</math>,</li> <li>20. 17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засварын ажил: <math>S=1087 \text{ м}^2</math>,</li> <li>21. 20-р хороо Дрейм дэлгүүрээс хорооны байр хүртэлх явган замын тохижилтын ажил: <math>S=6,831 \text{ м}^2</math>,</li> </ol>

Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Улсын хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зэндмэнэтулга" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5554446
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.11
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу

**Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:**  
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11-р сарын 17-ны өдөр баталсан СБД-ХААА/ОН21-027 дугаартай зураг төсөв боловсруулах гэрээ

**Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:**

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Төсөв /Барилга/	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Ц.Нямсүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/	Г.Тунгалаг

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно.

Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12\*/2020/-ийг үндэслэсэн.

**Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байр Сантехникийн засварын ажил**

УБ хот	СБД	1-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
ЗА	Буулгах ажил /м/		77,268,108.0	3,760.0	20,550
	Халаалтын ажил /м/		221,825,710.0	1,629.0	136,173
	Усан хангамжийн ажил /м/		351,951,845.0	3,324.0	105,882
	Галын ус хангамжийн ажил /м/		21,728,766.0	310.0	70,093
	Бохир усны ажил /м/		145,807,727.0	1,562.0	93,347
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>818,582,156.0</b>		
2	<b>б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил</b>				
ТТ	Галын кран, шкаф, толгой хошуу /ком/		25,490,370.0	31.00	822,270
	Галын усны насос HELIX EXCEL 2202-3/16/E/KS		1,650,000.0	1.00	
	Эргэлтийн усны насос тр32-250/2 а-а ваге		1,820,000.0	1.00	
	Даралт нэмэгдүүлэх автомат насос n=3квт, g=12 h=12		1,200,000.0	1.00	
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>30,160,370.0</b>		
			<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>		
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		818,582,156.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		30,160,370.0		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>				<b>848,742,526.0</b>	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 2-р хороо 31-р сургууль Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Тохижилтын ажил:</b>				
ТА	Буулгах ажил /м²/		7,173,590.0	735.0	9,760
	Тохижилтын ажил /м²/		116,071,464.0	1,512.0	76,767
Хэсгийн дүн:			123,245,054.0		
2	<b>б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил</b>				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		24,050,000.0	37.00	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		5,500,000.0	11.00	500,000
Хэсгийн дүн:			29,550,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		123,245,054.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		29,550,000.0		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>				<b>152,795,054.0</b>	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Тохижилтын ажил:</b>				
ТА	Буулгах ажил /м²/		6,026,580.0	100.0	60,266
	Авто замын хамгаалалтын төмөр бетон шон суулгах ажил		3,099,971.0	18.0	172,221
	Авто замын хашлага солих ажил		8,985,073.0	192.0	46,797
	Явган зам талбайн ажил /м²/		8,704,825.0	104.0	83,700
	Бетон зам талбайн ажил /м²/		4,615,808.0	123.0	37,527
	Навчин мод суулгах, хөрс арчлах ажил		3,085,680.0	13.0	237,360
Хэсгийн дүн:			34,571,937.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		34,571,937.0		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>				<b>34,571,937.0</b>	
3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажил					
УБ №	СБД Захиалагч:	3-р хороо ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	
1	<b>а/. Барилга угсралтын ажил:</b>				
	Буулгах ажил		14,912,688	84.0	177,532
БА	Барилга: 6x12 м, 6x6 м, Зоорьгүй 1 давхар.		64,740,667	96.0	674,382
ББ	Давхрын тоо: 1 давхар		69,048,061	96.0	719,251
ХАС	Талбайн хэмжээ: 108 м²		8,400,987	96.0	87,510
ЦБУ	Суурь: Шугаман суурьтай		8,249,390	96.0	85,931
ДГ-ХТ	Үндсэн хийц: бүрэн цутгамал		5,775,112	96.0	60,157
ХД	Хана: 20 см зузаантай цутгамал хана, 10 см дулаалгын хөөсөнцөр хавтангаас бүрдэнэ.		25,855,109	96.0	269,324
	Хучилт: Нийлмэл хавтгай дээвэртэй.		196,982,014		1,896,555
Хэсгийн дүн:			196,982,014		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/		196,982,014		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>				<b>196,982,014</b>	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
№	СБД	3-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Тохижилтын ажил:</b>				
ТА	Буулгах ажил /м <sup>2</sup> /		4,072,887.0	225.3	18,075
	Явган зам талбайн тохижилтын ажил /м <sup>2</sup> /		84,932,455.0	1,074.1	79,073
	Сүүдрэвч хийх ажил /м <sup>2</sup> /		7,499,378.0	12.0	624,948
	Ногоон байгууламжийн ажил /м <sup>2</sup> /		38,068,095.0	813.6	46,792
	Тоног төхөөрөмж суурилуулах ажил /ш/		1,050,490.0	6.0	175,082
	<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>135,623,305.0</b>		
2	<b>б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил</b>				
ТТ	Хийхдийн ком тоглоом /5x3 м, ондор 2,8 м/		15,480,000.0	1.00	
	Чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж		1,500,000.0	1.00	
	Түшлэгтэй сандал		1,360,000.0	2.00	
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		1,160,000.0	2.00	
	<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>19,500,000.0</b>		
	<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		135,623,305.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		19,500,000.0		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>155,123,305.0</b>	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо 24, 25, 26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД	5-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Тохижилтын ажил:</b>				
ТА	Буулгах ажил /м <sup>2</sup> /		14,015,465.0	240.0	58,398
	Ногоон байгууламжийн ажил /м <sup>2</sup> /		42,178,036.0	810.0	52,072
	Авто замын ажил /асфальтан зам /м <sup>2</sup> /		337,316,641.0	2,025.0	166,576
	Явган зам талбайн ажил /м <sup>2</sup> /		128,706,515.0	2,090.0	61,582
	<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>522,216,657.0</b>		
2	<b>б/. Тоног төхөөрөмж:</b>				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		3,900,000.0	6.0	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		3,300,000.0	6.0	550,000
	<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>7,200,000.0</b>		
	<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		522,216,657.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		7,200,000.0		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>529,416,657.0</b>	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 31-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	6-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
ЗА	Буулгах ажил /м <sup>2</sup> /		5,535,219.0	625.9	8,843
	Дээврийн засварын ажил /мембран /м <sup>2</sup> /		108,268,974.0	737.2	146,873
	<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>113,804,193.0</b>		
	<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		113,804,193.0		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>113,804,193.0</b>	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1 байрны гадна заслын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
ЗА	Буулгах ажил /м <sup>2</sup> /		1,345,402.0	312.0	4,312
	Гадна фасад засвар хийх ажил /м <sup>2</sup> /		74,635,744.0	1,560.0	47,843
Хэсгийн дүн:			75,981,146.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		75,981,146.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				75,981,146.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 3б-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
ЗА	Буулгах ажил /м <sup>2</sup> /		2,221,445.0	251.2	8,843
	Дээврийн засварын ажил /мембран м <sup>2</sup> /		35,926,888.0	251.2	143,021
	Ханын засварын ажил /м <sup>2</sup> /		6,912,792.0	140.5	49,201
Хэсгийн дүн:			45,061,125.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		45,061,125.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				45,061,125.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны 3в-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
ЗА	Буулгах ажил /м <sup>2</sup> /		2,219,159.0	284.7	7,795
	Дээврийн засварын ажил /м <sup>2</sup> /		44,783,389.0	402.7	111,222
	Салхивчийн засварын ажил /м <sup>2</sup> /		4,478,389.0	70.7	63,379
Хэсгийн дүн:			53,132,908.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		53,132,908.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				53,132,908.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
ЗА	Буулгах ажил /м <sup>2</sup> /		2,159,674.0	325.0	6,645
	Фасадны засварын ажил /м <sup>2</sup> /		84,214,925.0	1,740.0	48,399
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		86,374,599.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				86,374,599.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажил					

УБ хот	СБД	8-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
ЗА	Суваг цэвэрлэх ажил /ш/		28,837,863.0	165.0	174,775
	Агааржуулалтын системийн засварлах ажил		122,010,920.0	980.9	124,387
	Хэсгийн дүн:		150,848,783.0		
2	<b>б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:</b>				
ТТ	Агаар оруулах сэнс угсрах типа Vents Vcup Q-750 м³/цагаар халаагч, хөргөгчтэй		6,800,000.0	8.0	850,000
	Агаар оруулах агрегат типа КТ /агаар чийгшүүлэгчтэй/		21,600,000.0	12.0	1,800,000
	Хэсгийн дүн:		28,400,000.0		
	<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		150,848,783.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		28,400,000.0		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>179,248,783.0</b>	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	8-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
ЗА	Суваг цэвэрлэх ажил /ш/		41,128,283.0	184.0	223,523
	Агааржуулалтын системийн засварлах ажил		158,924,662.0	1,004.0	158,291
	Хэсгийн дүн:		200,052,945.0		
	<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		200,052,945.0		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>200,052,945.0</b>	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 10-р хороо. 27-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	10-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
ЗА	Буулгах ажил /м³/		2,611,436.0	295.3	8,843
	Дээврийн засварын ажил /м²/		53,846,766.0	338.3	159,169
	Хэсгийн дүн:		56,458,202.0		
	<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		56,458,202.0		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>56,458,202.0</b>	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг 13-р хороо. ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	13-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Тохижилтын ажил:</b>				
ТА	Буулгах ажил /м²/		9,759,103.0	692.1	14,100

	Дээврийн засварын ажил /м2/	136,715,163.0	692.1	197.528	
	Хэсгийн дүн:	146,474,266.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			146,474,266.0		
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг. 16-р хороо Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	16-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Явган замын тохижилтын ажил /м2/		63,488,588.0	803.1	79,051
	Ногоон байгууламжийн ажил /м2/		13,876,398.0	383.9	36,151
	Тоног төхөөрөмжийн ажил /ш/		3,703,504.0	13.0	284,885
	Хэсгийн дүн:		81,068,490.0		
2	б/.Тоног төхөөрөмж				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		2,600,000.0	4.0	650,000
	Хогийн сав		4,950,000.0	9.0	550,000
	Хэсгийн дүн:		7,550,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			88,618,490.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг.17-р хороо. 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	17-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м2/		471,120.0	627.0	751,39
	Фасад засварын ажил /м2/		116,406,741.0	627.0	185,656
	Хэсгийн дүн:		116,877,861.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Тохижилтын ажил		116,877,861.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			116,877,861.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 20-р хороо. Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртэлх явган замын тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	20-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Газар шорооны ажил /м2/		119,409,399.0	4,554.0	26,221
	Бетон зам талбайн ажил /м2/		519,516,542.0	6,831.0	76,053
	Буулгах ажил /м2/		22,080,760.0	475.0	46,486
	Хэсгийн дүн:		661,006,701.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил		661,006,701.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			661,006,701.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 5-р хороо. 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
	СБД	5-р хороо			

УБ хот	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Тохижилтын ажил:</b>				
ТА	Буулгах ажил /м <sup>2</sup> /		4,801,781.0	142.0	33,815
	Ногоон байгууламжийн ажил /м <sup>2</sup> /		4,855,495.0	166.7	29,127
	Гэрэлтүүлгийн ажил /ком/		9,463,385.0	5.0	1,892,677
	Явган зам талбайн ажил /м <sup>2</sup> /		18,665,123.0	225.3	82,846
	Бетон зам талбайн ажил /м <sup>2</sup> /		6,506,924.0	172.0	37,831
	Тохижилтын ажил /м <sup>2</sup> /		17,505,870.0	172.0	101,778
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>61,798,578.0</b>		
2	<b>б/. Тоног төхөөрөмж:</b>				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		3,900,000.0	6.0	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		1,100,000.0	2.0	550,000
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>5,000,000.0</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>					
ЗА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		61,798,578.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		5,000,000.0		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>				<b>66,798,578.0</b>	
<b>Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. 23-р байрны дээвэр засварын ажил</b>					
УБ хот	СБД Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
ЗА	Буулгах ажил		9,024,484.0	1,112.2	8,114
	Мембран дээвэр хийх		230,767,853.0	2,105.9	109,582
	Салхивчийн сувгууд засварлах		3,356,743.0	148.8	22,563
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>243,149,080.0</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		243,149,080.0		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>				<b>243,149,080.0</b>	
<b>Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 13-р хороо. ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажил</b>					
УБ хот	СБД Захиалагч:	13-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Тохижилтын ажил:</b>				
ТА	Бетон талбай зүсэх болон газар шорооны ажил, нөхөн сэргээх ажил		6,845,881.0	120.0	57,049
	Гадна гэрэлтүүлгийн цахилгааны ажил		26,830,942.0	120.0	
	Гэрэлтүүлгийн ажил /ком/		3,036,343.0	9.0	
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>36,713,166.0</b>		
2	<b>б/. Тоног төхөөрөмж:</b>				
ТТ	Гэрэлтүүлгийн хаяг		7,000,000.0	2.0	3,500,000.0
	Үйлдвэрт хийгдсэн 5 м өндөртэй 90вт шар өнгийн лед гэрэлтэй 1 толгойтой		16,200,000.0	9.0	1,800,000
<b>Хэсгийн дүн:</b>			<b>23,200,000.0</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>					
ЗА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		36,713,166.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		23,200,000.0		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>				<b>59,913,166.0</b>	



**ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО**

1	1-р хорооны 58-р байрны Сантехникийн засварын ажил	848,742,526.0
2	2-р хорооны 31-р сургуулийн Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажил	152,795,154.0
3	3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	34,571,937.0
4	3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажил	196,982,014.0
5	3-р хорооны 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	155,123,305.0
6	5-р хорооны 24,25,26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	529,416,657.0
7	6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажил	113,804,193.0
8	7-р хорооны 7/1 байрны гадна засварын ажил	75,981,146.0
9	7-р хорооны 3В-р байрны дээврийн засварын ажил	53,132,908.0
10	7-р хорооны 3Б-р байрны дээврийн засварын ажил	45,061,125.0
11	7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажил	86,374,599.0
12	8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажил	179,248,783.0
13	8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажил	200,052,945.0
14	10-р хорооны 27-р байрны дээвэр засварын ажил	56,458,202.0
15	13-р хорооны ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажил	146,474,266.0
16	16-р хорооны Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажил	88,618,490.0
17	17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил	116,877,861.0
18	20-р хорооны Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртлэх явган замын тохижилтын ажил	661,006,701.0
19	5-р хорооны 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	66,798,578.0
20	13-р хорооны ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажил	59,913,166.0
21	1-р хорооны 23-р байрны дээвэр засварын ажил	243,194,080.0

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022.01.14-ний өдрийн 6/58 тоот албан бичэг. Төсөв шинэчлэх ажлын жагсаалтын хавсралт.

Тухайн засвар, тохижилтын ажлыг 2022 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтад тусгах шаардлагатай байгаа тул шинэчилсэн төсөвт магадлал хийлгэх хүсэлт ирүүлсэн.

Төсөвт өртөг:	<p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны 58-р байрны Сантехникийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>848,742,526</b> /Найман зуун дөчин найман сая долоон зуун дөчин хоёр мянга таван зуун хорин зургаан/ төгрөг</p> <p>2-р хорооны 31-р сургуулийн Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>152,795,154</b> /Нэг зуун тавин хоёр сая долоон зуун ерэн таван мянга нэг зуун тавин дөрвөн/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>34,571,937</b> /Гучин дөрвөн сая таван зуун далан нэгэн мянга есөн зуун гучин долоон/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>196,982,014</b> /Нэг зуун ерэн зургаан сая есөн зуун наян хоёр мянга арван дөрвөн/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>155,123,305</b> /Нэг зуун тавин таван сая нэг зуун хорин гурван мянга гурван зуун таван/ төгрөг</p> <p>5-р хорооны 24,25,26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>529,416,657</b> /Таван зуун хорин есөн сая дөрвөн зуун арван зургаан мянга зургаан зуун тавин долоон/ төгрөг</p>
---------------	---

6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **113,804,193** /Нэг зуун арван гурван сая найман зуун дөрвөн мянга нэг зуун ерэн гурван/ төгрөг

7-р хорооны 7/1 байрны гадна засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **75,981,146** /Далан таван сая есөн зуун наян нэгэн мянга нэг зуун дөчин зургаан/ төгрөг

7-р хорооны 3В-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **53,132,908** /Тавин гурван сая нэг зуун гучин хоёр мянга есөн зуун найман/ төгрөг

7-р хорооны 3Б-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **45,061,125** /Дөчин таван сая жаран нэгэн мянга нэг зуун хорин таван/ төгрөг

7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг ил **86,374,599** /Наян зургаан сая гурван зуун далан дөрвөн мянга таван зуун ерэн есөн/ төгрөг

8-р хорооны 10-р байрны агаар, сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **179,248,783** /Нэг зуун далан есөн сая хоёр зуун дөчин найман мянга долоон зуун наян гурван/ төгрөг

8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **200,052,945** /Хоёр зуун сая тавин хоёр мянга есөн зуун дөчин таван/ төгрөг

10-р хорооны 27-р байрны дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **56,458,202** /Тавин зургаан сая дөрвөн зуун тавин найман мянга хоёр зуун хоёр/ төгрөг

13-р хорооны ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **146,474,266** /Нэг зуун дөчин зургаан сая дөрвөн зуун далан дөрвөн мянга хоёр зуун жаран зургаан/ төгрөг

16-р хорооны Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **88,618,490** /Наян найман сая зургаан зуун арван найман мянга дөрвөн зуун ерэн/ төгрөг

17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **116,877,861** /Нэг зуун арван зургаан сая найман зуун далан долоон мянга найман зуун жаран нэгэн/ төгрөг

20-р хорооны Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртлэх явган замын тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **661,006,701** /Зургаан зуун жаран нэгэн сая зургаан мянга долоон зуун нэг/ төгрөг

5-р хорооны 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **66,798,578** /Жаран зургаан сая долоон зуун ерэн найман мянга таван зуун далан найман/ төгрөг

13-р хорооны ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **59,913,166** /Тавин есөн сая есөн зуун арван гурван мянга нэг зуун жаран зургаан/ төгрөг

1-р хорооны 23-р байрны дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **243,194,080** /Хоёр зуун дөчин гурван сая нэг зуун ерэн дөрвөн мянга наян/ төгрөг

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг 4,088,576,231 /Дөрвөн тэрбум наян найман сая таван зуун далан зургаан мянга хоёр зуун хорин нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна.
------------------	---

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ  
ИНЖЕНЕР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Д.АЙТАНХУЯГ

Х.НУРЛАН