

"ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК

/000153520, Сүхбаатар Дүүрэг, 1-р хороо, Нарны зам, Юнион Буйлдинг, Б блок, 905 тоот
утас:99994336/

ЕГ Шуфр: ТЛ-17/20-2

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо)

220 МЯНГАТ, 23-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

(Засварын ажлын зураг)

БОЛОВСРЧУЛСАН:

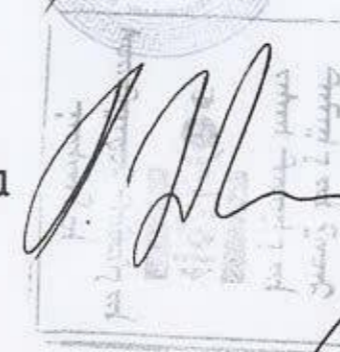
"ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ны захирал



/Л.Баярт/

ЗАХИАЛАГЧ:

Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын дарга



/Н.Энхболд/

Улаанбаатар хот
2020 он



"ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК

/000153520, Сүхбаатар Дүүрэг, 1-р хороо, Нарны зам, Юнион Буйдинг, Б блок, 905 тоот
утас:99994336/

ЕГ Шифр: TL-17/20-1,2,3,4,5,6,7,8

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1, 3, 6, 7-р хороонууд)
"УС-11; 220 МЯНГАТ-23; 3-Р СУРГУУЛЬ-27; 11-Р
ХОРООЛОЛ-3Б, В; ИХ ТОЙРЧУУ-73-5, 31; 50 МЯНГАТ-21А
БАЙРНУУДЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

(Засварын ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

"ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ны захирал



/Л.Баярт/

ЗАХИАЛАГЧ:

Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын дарга



/Н.Энхболд/

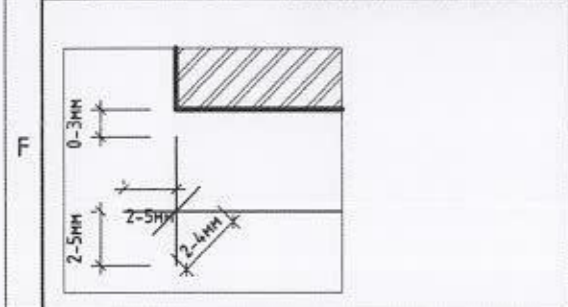
Улаанбаатар хот
2020 он

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Байршил, схем, орчны тойм	БА-2
3	Одоогийн байдлын зураг	БА-3
4	Одоогийн байдлын зураг	БА-4
5	Одоогийн байдлын зураг	БА-5
6	Одоогийн байдлын зураг	БА-6
7	Одоогийн байдлын зураг	БА-7
8	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт	БА-8
9	Хэсэглэлүүд	БА-9
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

Таних тэмдэг

Царууц бетон блок хана	
Хөөсөнцөр дулаалга	
Төмөр бетон багана	
Шавардлага 20мм	
Тоосгон хана	
Гантис чалуун өнгөлгөө	



ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ:
 Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
 Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2017-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
 Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн Дүүргийн 2020 оны төсөв батлах тухай 05 дугаар тогтоол, Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Гондобдоржийн 2020 оны 07 дугаар сарын 07-ний өдрийн СБД2020/07-04 дугаар захирамжийг үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын захиралгаар Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа норм дүрэм, стандартын шаардлагыг баримтлан зураг төслийн "Ту Эл Проект" ХХК-нд боловсруулав.

БАЙРШИЛ:
 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 220 мянгатийн нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууц "23-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ"

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ: Үз барилгын дээврийн засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхэд доорх цаг уур, инженер геологийн нөхцөлүүдийг харгалзаж үзсэн болно. ҮҮНД:

- Гадна агаарын температур -33.8 °C
- Салхины ачаалал -34кг/м²
- Цасны ачаалал -50кг/м²
- Газар чичирхийлэлийн зэрэг -8 балл
- Барилгын ангилал -II
- Галд тэсвэрлэлийн зэрэг -II

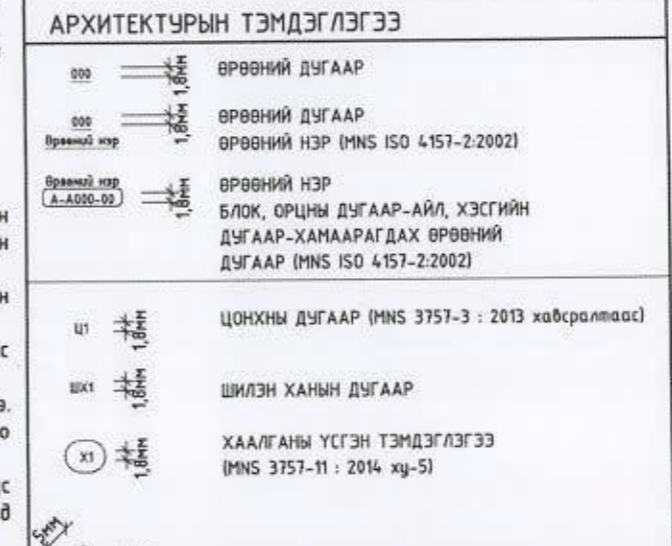
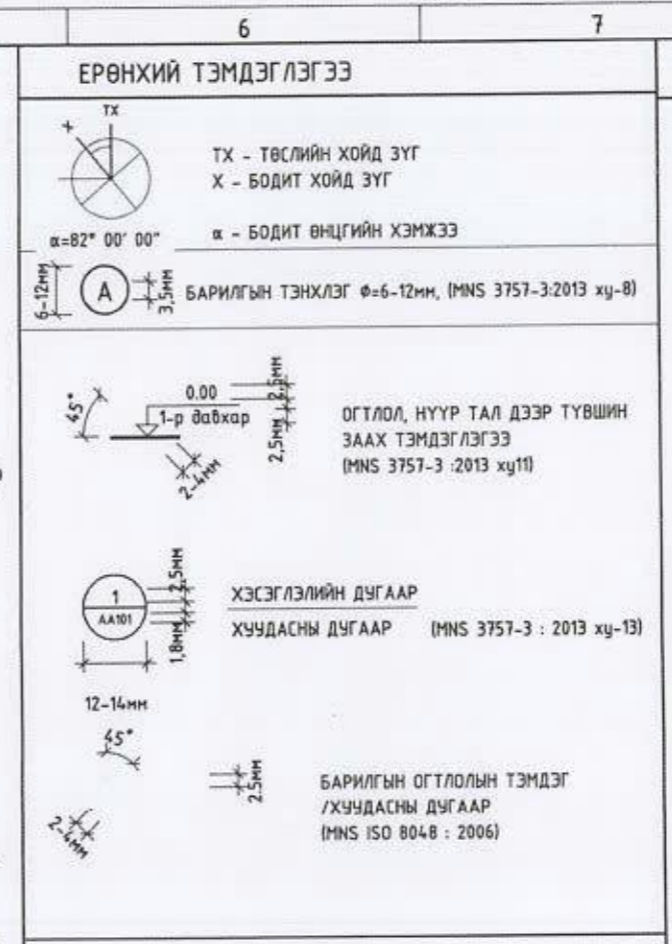
Одоо байгаа 5 давхар орон сууцны 23-р байрны угсармал төмөр бетонон хүчилтмэй, керамзитан налуулгатай хар цаасан хавтгай дээвэр муудаж орон сууцны айлуудын тааз, ханаар ус нэвчиж таазны эмульс ховхорч, ханын одой хууларч байгаагаар газар дээр нь тануцан хэмжилт хийж орон сууцны оршин суугчид болон захиалагчийн саналыг тусган тухайн барилгын дээврийг засварлах зураг төсөл, төслийг боловсруулсан.

ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРТ ХИЙГДЭХ АЖЛУУД:
 Барилгын одоо байгаа хуучирж муудсан дээврийн хар цаас, бетонон тэгшилгээ, керамзитан дулаалгыг буулгахгүйгээр дээр нь MNS 6303-2016 зэргийн чанар стандартын шаардлага хангасан гео даавуу 150гр/м² нягттай /Одоо байгаа хар цаас болон Полимер Мембран/-ийг тусгаарлан 1 үе наах. Дээврийн одоо байгаа борооны ус дотуур болон гадуур зайлуулах хоолойнуудыг хэвээр нь үлдээж ашиглах. Агааржуулалтын хоолойн нурсан хэсгийг буулгаж шинээр өрөг бүтээц хийж, ус цасны хамгаалалтын табцанг өрж ханын гадаргууд шавардлага хийж шохойн будаагаар будах. Эвдэрч гэмтсэн, шаардлага хангахгүй байгаа бохирын яндан хоолойг засварлах. Борооны ус дотуур болон гадуур зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэж хөг хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг таьвж өгөх. Дээвэрт PVC /ПВХ/ полимер мембранан сүүлийн үеийн нано материал сонгох /Зузаан-1.5, масс-2.4кг/кв.м доошгүй байх/. Барилгын парапедийг MNS 3154-1984 зэргийн чанар стандартын шаардлага хангасан гөлмөн төмөрөөр эмжээр хийх.

ДЭЭВЭР, ДЭЭВРИЙН УС ЗАЙЛУУЛАЛТЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГУУД:

- Барилгын дээврийн засварын ажлыг эхлэхийн өмнө тухайн барилгын харууцагч байгууллага болон оршин суугчдад урьдчилан мэдэгдэл хийж, хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож зарлан мэдээлэх.
- Барилгын гүйцэтгэгч дээврийн ажлыг дууссаны дараа барилгын зохиогч болон хөрөнгө оруулагчийн төлөөлөгчийг байлцуулан шалгуулж баримтжуулна.
- Барилгын дээврийн ус зайлуулалтыг дотуур болон гадуур ус зайлуулалттай байхаар тусгасан ба ус зайлуулах хуванцар хоолойнуудын залгаасыг ус алдахгүйгээр зориулалтын резинэн жийргэвчтэй хийж өгнө.
- Салхибчны дээвэртэй уулзах уулзварыг зургийн дагуу ус нэвчхгүйгээр чанартай хийж гүйцэтгэнэ. салхибчийн хоолой, хаалт ханын хоорондох завсар зайг хөөсөнцөрөөр дүүргэж өгөх ба бохир усны босоо шугамыг 1 метрийн өндөрт гарган дулаалж өгнө.
- Дээврийн бүтэц нь ус нэвтрэхээс бүрэн хамгаалагдсан байх шаардлагатай бөгөөд ашиглалтын үед ус чийг нэвтрэх, өвлийн улиралд цанталт үүсэх тохиолдолд /хуулийн хугацаанд/ зураг төслийн байгууллагад мэдэгдэн нэмэлт арга хэмжээ авч гарах хөрөнгийн асуудлыг гүйцэтгэгч байгууллага харуулна.
- Дээврийн засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм дүрмүүдийг баримтлан ажиллах шаардлагатай. Үүнд:
 - Дээврийн ажил БНБД 81-12-06
 - Барилга орчны тохиожлын ажил БНБД 3.01.06-90
 - Барилгын талбайн даамлыг үлгэрчилсэн дүрэм УББ 12-204-01
 - Захиалагчийн дүрэм УББ 12-20-01
 - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм БНБД 11-04-99
 - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-03-04
 - Хөдөлмөр аюулгүй ажиллагаа: Зүүрүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага "MNS 4990:2000" БУСАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:
 Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг эвэрлэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт, мөөгөнцөрөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна. зураг төсөлд барилгын дээврийн засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тусгасан бөгөөд холбогдох норм дүрмийн заалтыг мөрдлөг болгон ажиллах нь зүйтэй.

САНАМЖ:
 Энэхүү зураг төсөл нь "TL PROJECT" ХХК-ийн оюуны өмч бөгөөд тухайн компаний албан ёсны зөвшөөрөлгүйгээр дахин хуулбарлах болон ашиглахыг хориглоно.



ТАЙЛБАР:

Үе шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

"TL PROJECT" ХХК

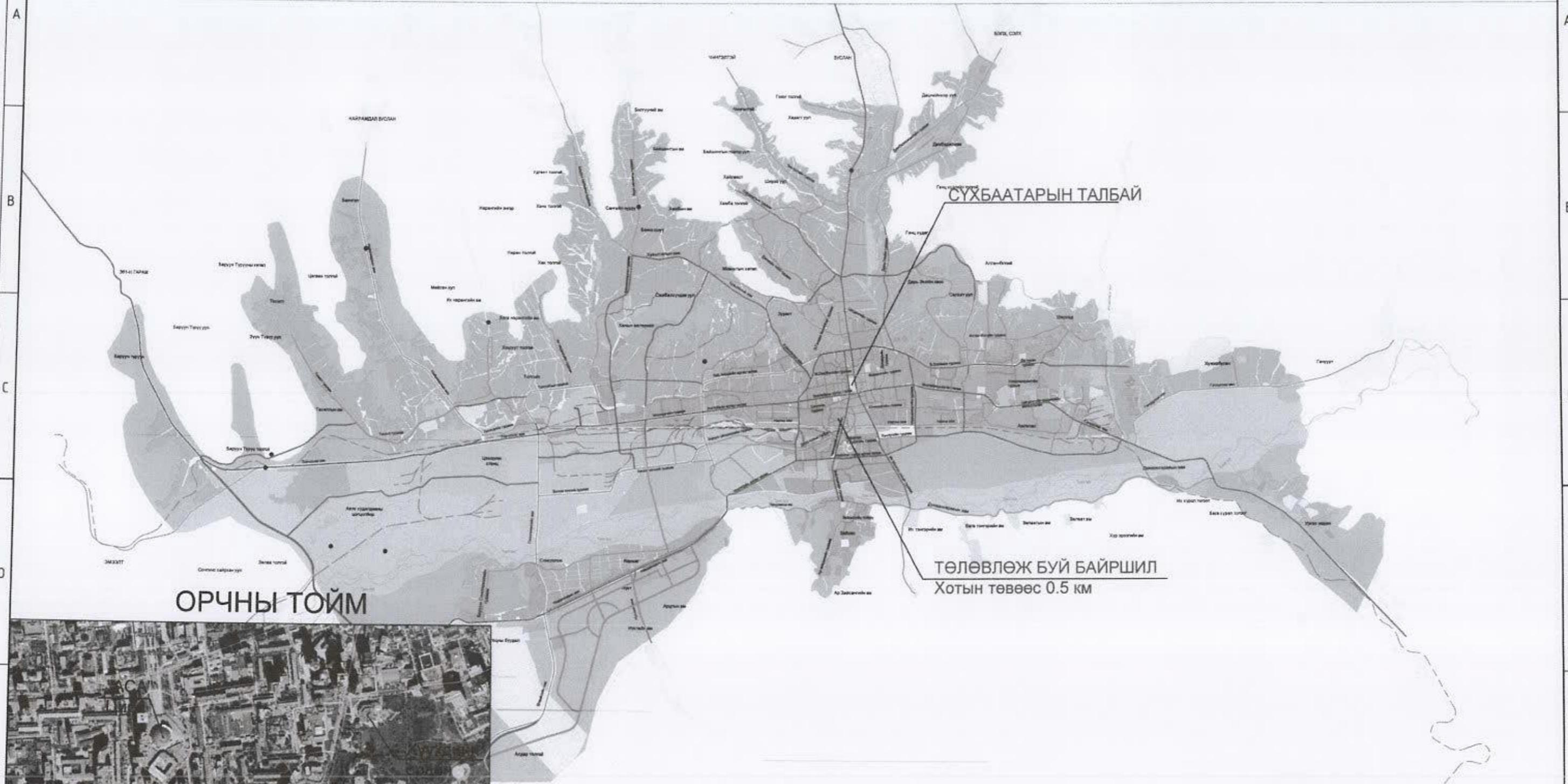
Архитектор		X. Золбаяр
Гүйцэтгэсэн		X. Золбаяр
Шалгасан		M. Отгонбаатар

220 МЯНГАТ, 23-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР
 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо


ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Масштаб:	Огноо:	Хуудас:	Үе шат:
1 : 000	2020.09	9	A.3
Төслийн дугаар:	Зургийн дугаар:	Хувилбар:	
TL-17/20-2	БА-1	1	

БАЙРШЛИЙН СХЕМ АЗ@М1:000



- Олон нийтийн бүс
- Орон сууцны бүс
- Гэр хорооллын бүс
- Үйлдвэрийн бүс
- Ногоон байгууламжын бүс

ТАЙЛБАР:	ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ				Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо 220 МЯНГАТ, 23-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР			Төслийн дугаар: TL-17/20-2	Үе шал: А.З
					БАЙРШЛИЙН СХЕМ			Зургийн дугаар: БА-2	Хувилбар: 9
					"TL PROJECT" ХХК	Архитектор <i>X. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр	Огноо: 2020.09	
						Гүйцэтгэсэн <i>X. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр	Огноо: 2020.09	
				Шалгасан <i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар	Масштаб: 1 : 000		АЗ	

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



ТАЙЛАГ:

ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ

Д/в	Тодорхойлолт	Огноо



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
220 МЯНГАТ, 23-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ

"TL PROJECT" ХХК

Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар

Төслийн дугаар: TL-17/20-2
Үе шал: А.3

Зургийн дугаар: БА-3
Хувилбар: 9

Огноо: 2020.09
Масштаб: 1 : 000

1

2

3

4

5

6

7

8

А3

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



ТАЙЛБАР:

ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ

Д/В	Тодорхойлолт	Огноо



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
220 МЯНГАТ, 23-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ

"TL PROJECT" ХХК

Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар

Төслийн дугаар: TL-17/20-2
Үе шат: А.3

Зургийн дугаар: Хувилбар
БА-4 9

Огноо: 2020.09
Масштаб: 1 : 000

1

2

3

4

5

6

7

8

А3

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



ТАЙЛБАР:

ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ

Д/в	Тодорхойлолт	Огноо



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
220 МЯНГАТ, 23-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ

"TL PROJECT" ХХК

Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар

Төслийн дугаар:	Төсөл:
TL-17/20-2	А.З
Зургийн дугаар:	Хувилбар:
БА-5	9

Огноо:	2020.09
Масштаб:	1 : 000

8 А3

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



ТАЙЛАР:

F

1 2 3 4 5 6 7 8 АЗ

ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ

Д/д	Тодорхойлолт	Огноо



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
220 МЯНГАТ, 23-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ

"TL PROJECT" ХХК

Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар

Төслийн дугаар: TL-17/20-2

Үе шат: А.З

Зургийн дугаар: БА-6

Хувилбар: 9

Огноо: 2020.09

Масштаб: 1 : 000

1

2

3

4

5

6

7

8

АЗ

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



ТАЙЛБАР:

ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ

Д/д	Тодорхойлолт	Огноо



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо
220 МЯНГАТ, 23-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ

"TL PROJECT" ХХК

Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар

Төслийн дугаар: TL-17/20-2
Үе шат: А.3

Зургийн дугаар: БА-7
Хувилбар: 9

Огноо: 2020.09
Масштаб: 1 : 000

1

2

3

4

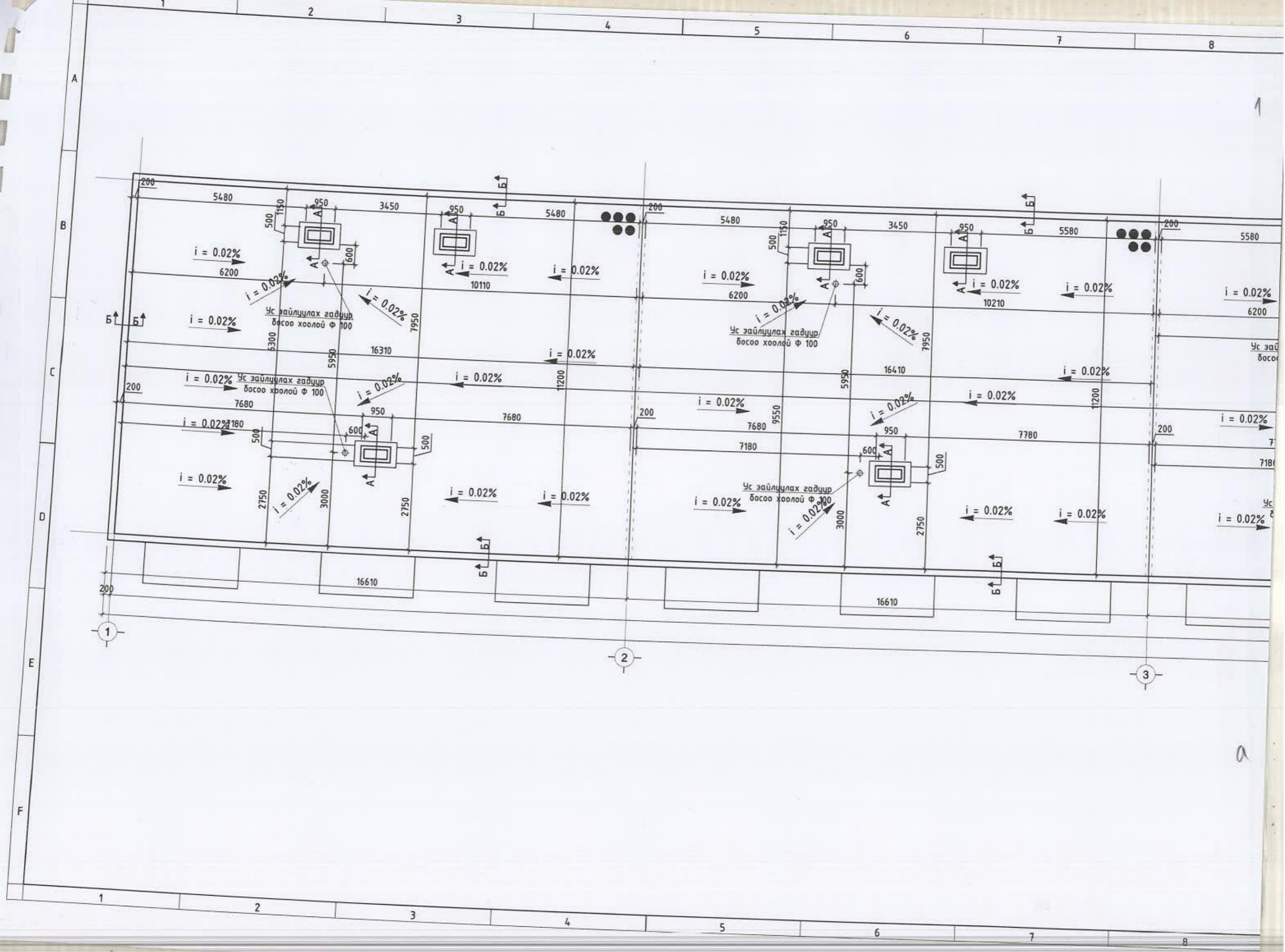
5

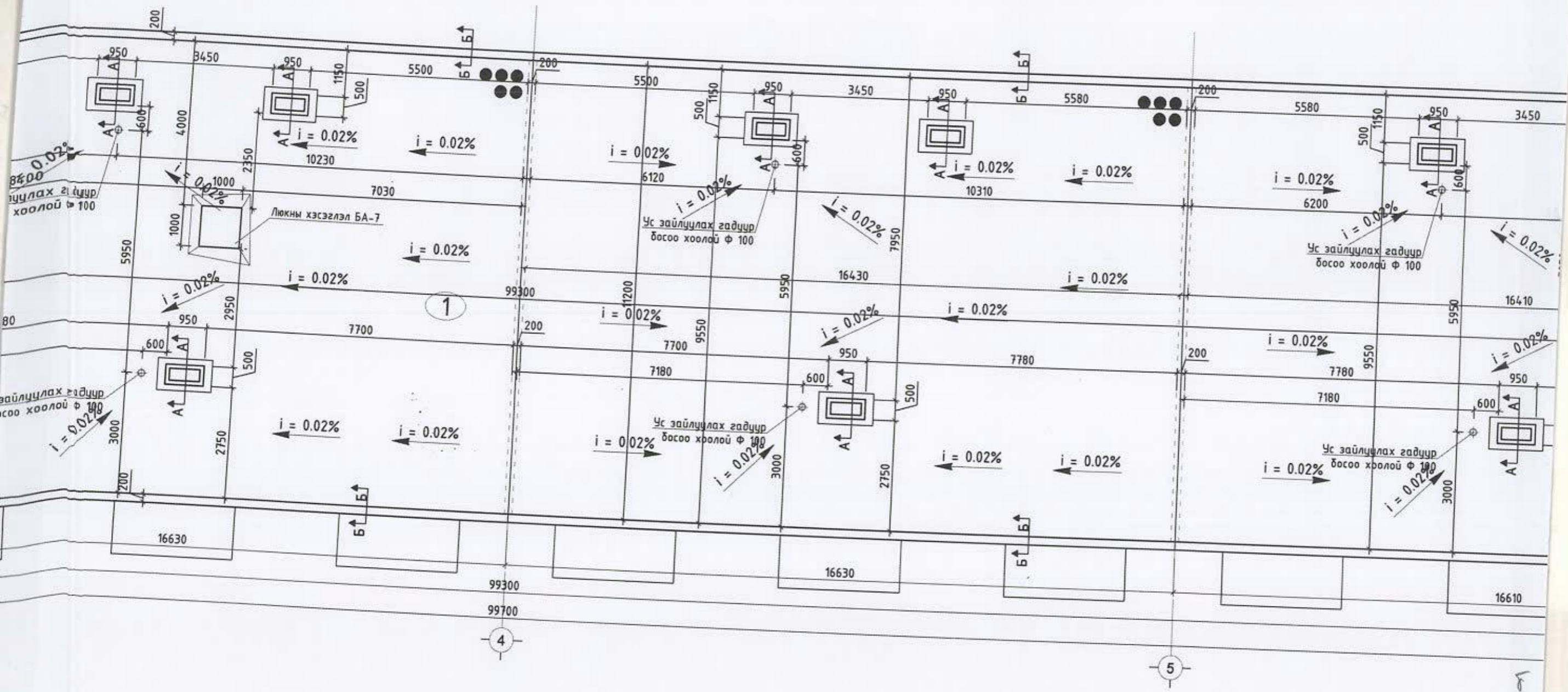
6

7

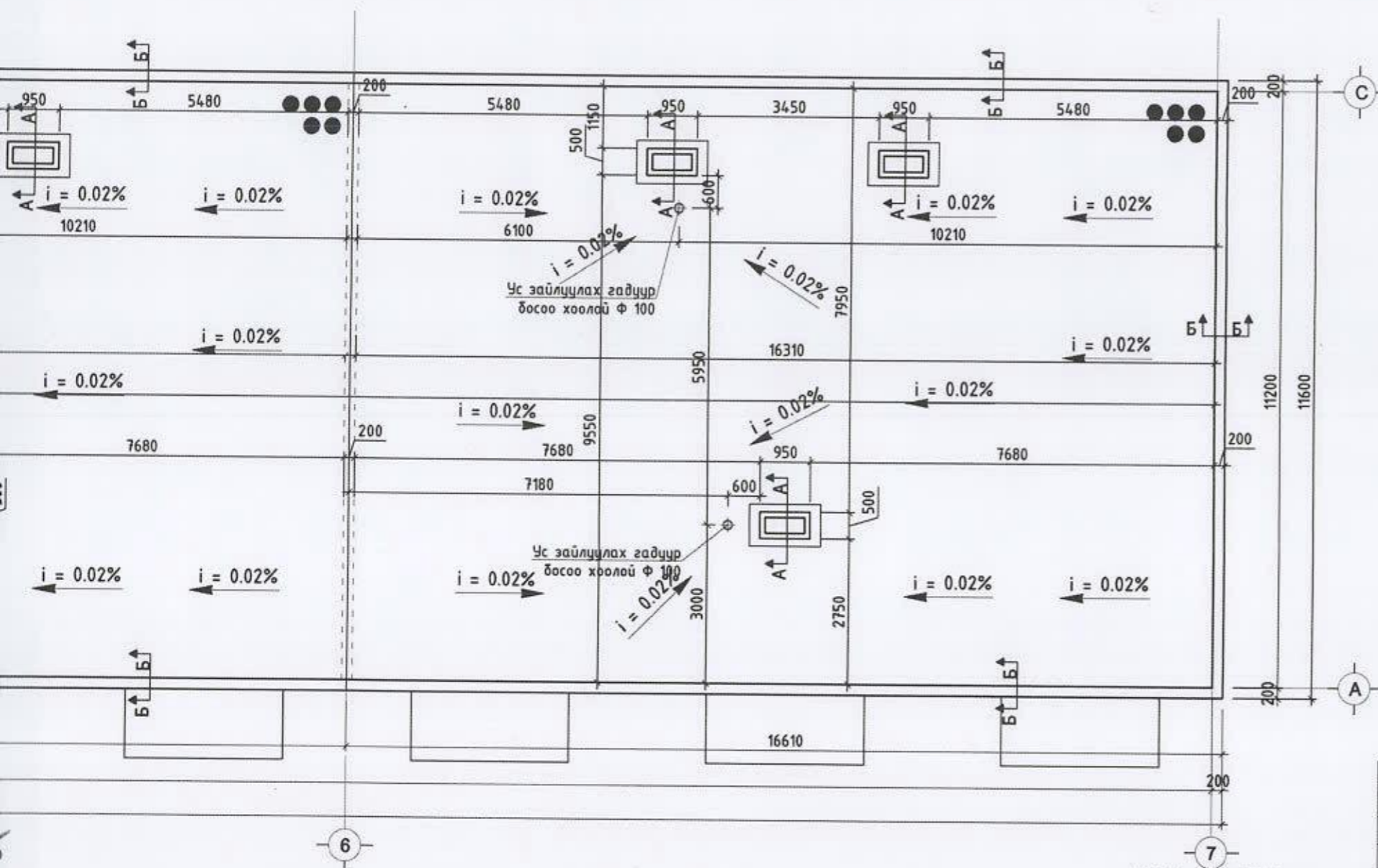
8

А3





ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ АЗ@М1:100



Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м ² /
2	Дээвэр	1112.2
3	Дээвэрт гарах люк	1
НИЙТ		1113.2000

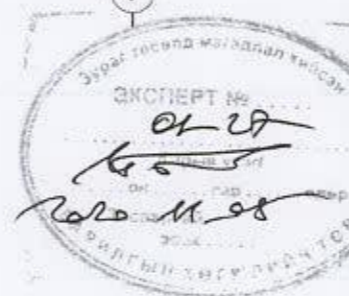
Үе шал:

ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ЖАГСААЛТ

Д/а	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Одоо байгаа хар цаасан дээвэр цэвэрлэх	м ²	1112.2
2	Дээвэрт уур тусгаарлагч "гео даавуу" 1 үе дэвсэх	м ²	1730.5
3	Дээвэрт PVC /ПВХ/ полимер мембран 1 үе наах	м ²	2105.9
4	Тагтны саравчинд PVC /ПВХ/ полимер мембран 1 үе наах	м ²	70.2
5	Дээврийн парпетыг цайрдал төмрөөр төмөрлөх	у/м	222.6
6	Ниш, салхивчны суваг цайрдал төмрөөр төмөрлөх	м ²	19.8
7	Ниш, салхивчны сувгийн хана засаж бетон цутгах	м ²	5.22
8	Ниш, салхивчны сувгийн хана шавардах	м ²	22.72
9	Ниш, салхивчны сувгийн хана шохойн будгаар 2 үе будах	м ²	83.52
10	Борооны ус зайлуулах дотуур хоолой цэвэрлэж, засах	Ш	12
11	Хучилтын агааржуулагч Аеротор 75Х375 суулгах	Ш	3

АЙЛБАР:

- Одоо байгаа дээврийн налуулгийг ашиглаж борооны ус зайлуулагдахаар тооцоолж 2.4-2.7% налууг барина.
- Хар цаасан дээр "MNS-6303-2016" стандартын шаардлага хангасан 150гр/м² нягттай геодаавууг 180см-ийн алхамтай 10см зөрүүлэгтэйгээр дэвснэ.
- PVC /ПВХ/ полимер мембран /зузаан-1.5, масс-2.4кг/кв.м/ 40-50 жилийн насжилттай материалыг 180см-ийн алхамтай 15см зөрүүлэгтэй байхаар тооцно.
- PVC /ПВХ/ полимер мембраныг технологийн дагуу 150-180см алхамтай бэхэлгээ хийж, амсар /уулзвар/-ыг ус чийг нэвтрэхээс сайтар хамгаалан тусгай зориулалтын багажаар 600-700с⁰ халуунаар гагнана.
- PVC /ПВХ/ полимер мембраныг барилгын парпетыг дагуулан 30см-ээс багагүй хэмжээтэй налуулна. парпет налуулсан PVC /ПВХ/ полимер мембран, парпетний амсарыг технологийн дагуу зориулалтын риек төмрөөр 180-200см алхамтай бэхэлгээ хийж даруулна. даравч риекний дээд ирмэгийг ус чийг нэвтрүүлэхгүйн үүднээс полуритан герметекээр сайтар хамгаалж өгнө.



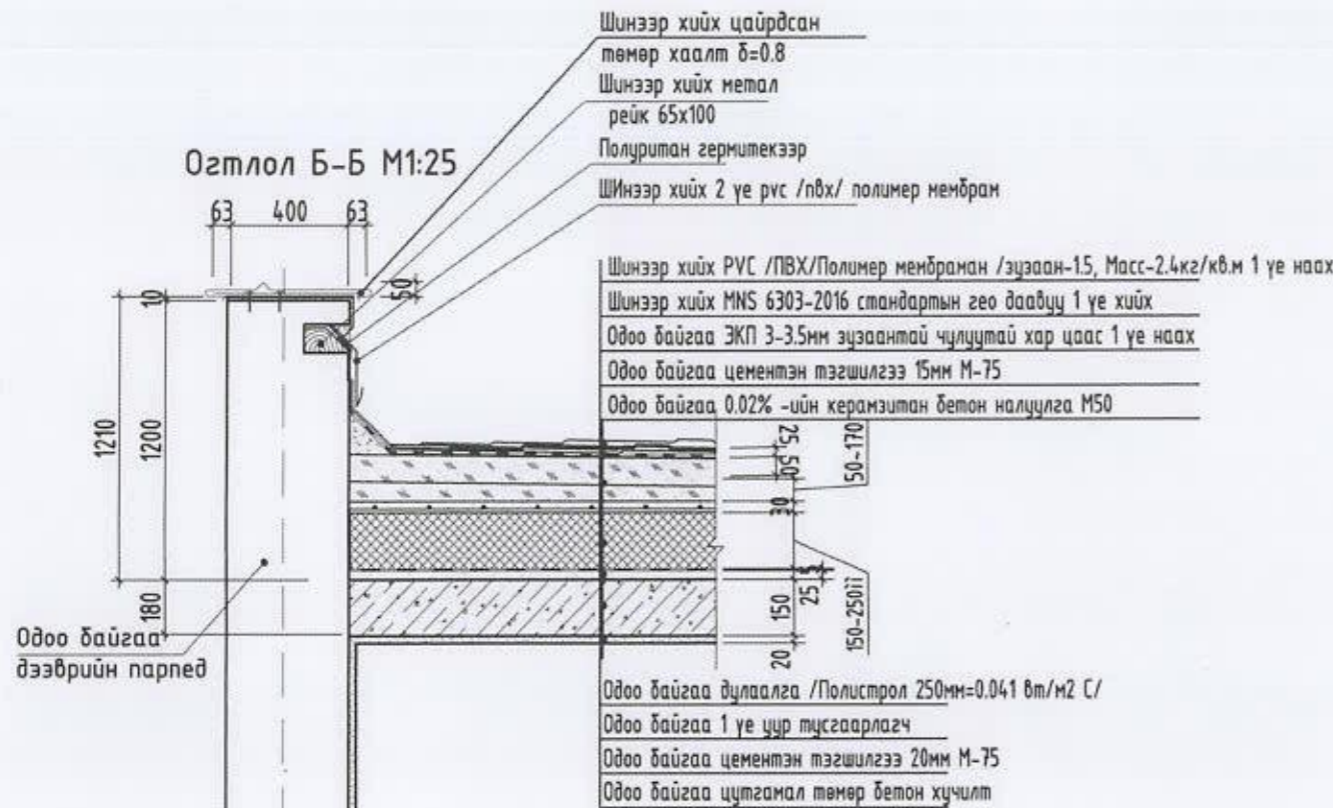
ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ		
Д/а	Тодорхойлолт	Огноо



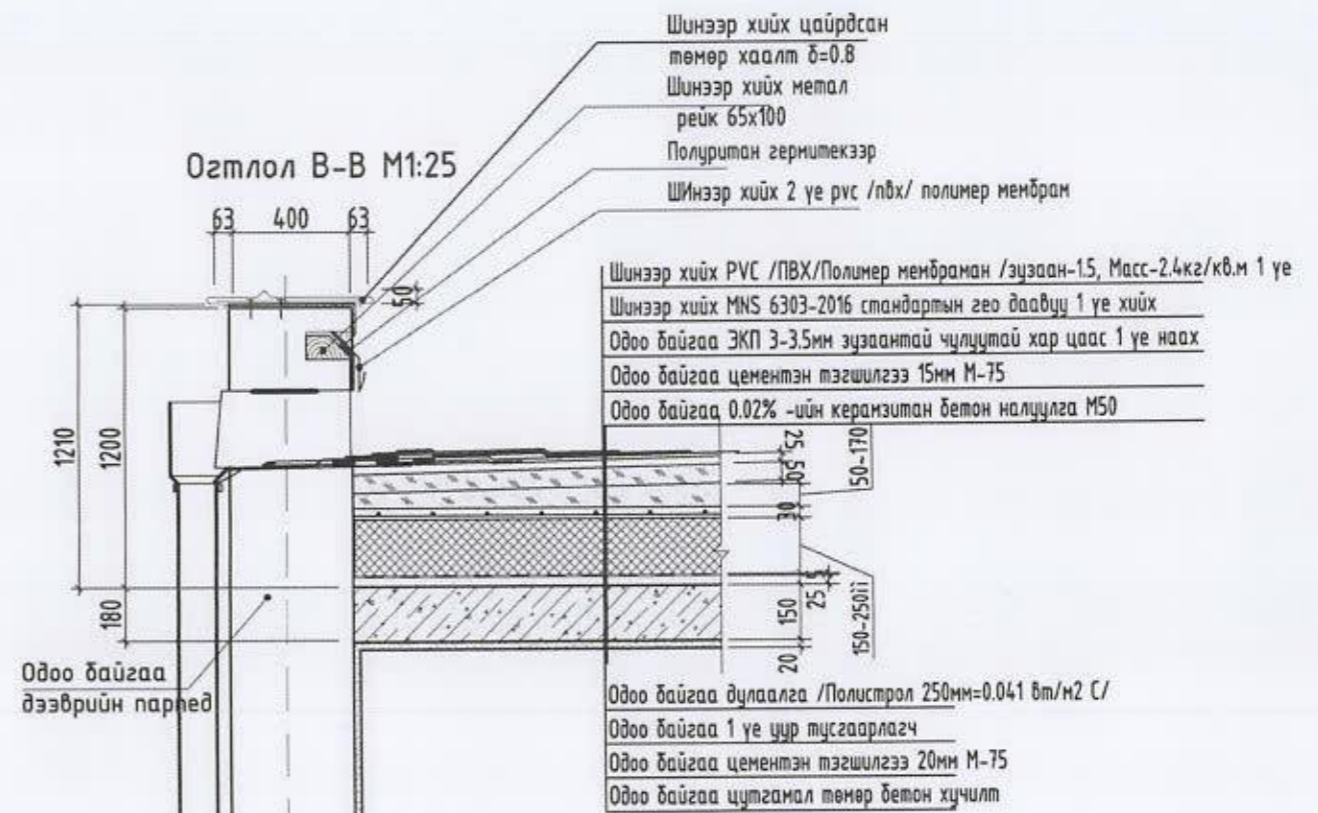
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 1-Р ХОРОО		Төслийн дугаар:	
220 МЯНГАТ, 23-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ		TL-17/20-2	А.3
ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ		Зургийн дугаар:	Хувилбар
"TL PROJECT" ХХК		БА-8	9
Архитектор	Х.Золбаяр	Огноо:	2020.09
Гүйцэтгэгсэн	Х.Золбаяр	Масштаб:	1 : 100
Шалгасан	М.Отгонбаатар		

ХЭСЭГЛЭЛҮҮД АЗ@М1:25

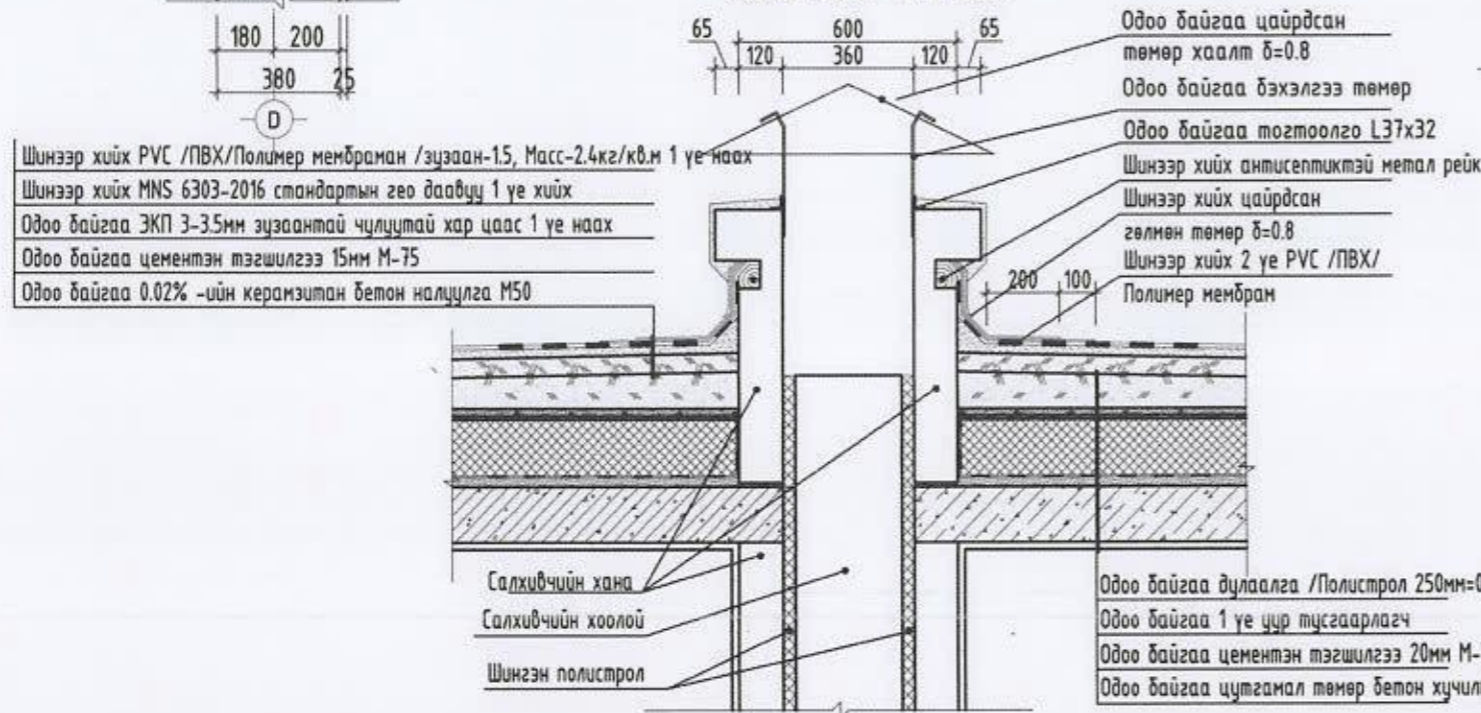
Огтлол Б-Б М1:25



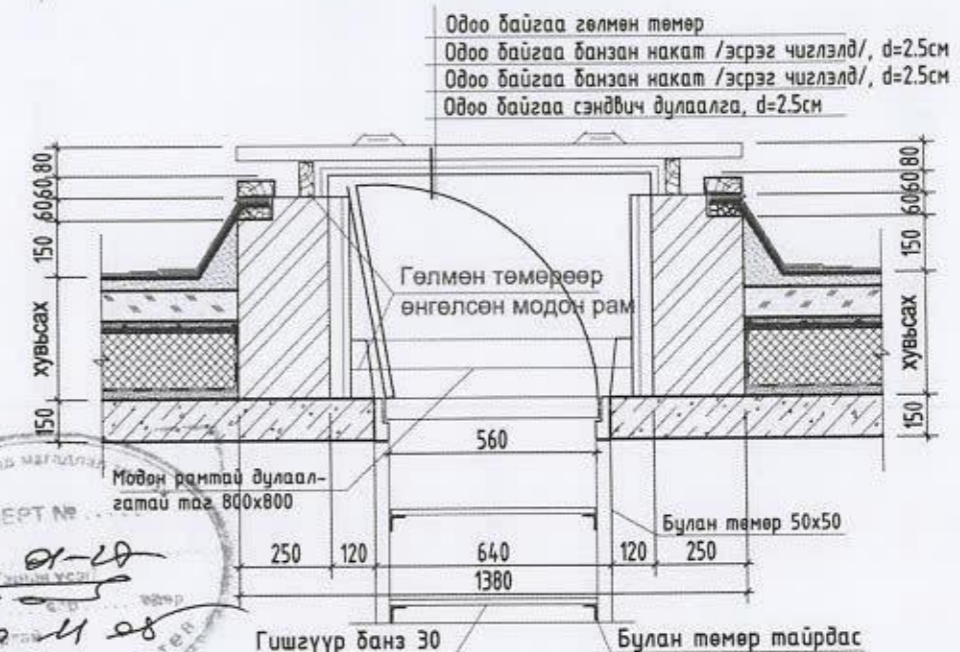
Огтлол В-В М1:25



Огтлол А-А М1:25

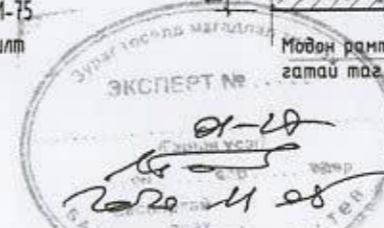



Люкны хэсэглэл М1:25



ТАЙЛБАР:

- Одоо байгаа дээврийн налцулгийг ашиглаж борооны ус зайлуулагдахаар тооцоолж 2.4-2.7% налууг барина.
- Хар цаасан дээр "MNS-6303-2016" стандартын шаардлага хангасан 150гр/м² нягттай геодаавууг 180см-ийн алхантай 10см зөрүүлэгтэйгээр дэвсэнэ.
- PVC /ПВХ/ полимер мембран /зусаан-1.5, масс-2.4кг/кв.м/ 40-50 жилийн насжилттай материалыг 180см-ийн алхантай 15см зөрүүлэгтэй байхаар тооцно.
- PVC /ПВХ/ полимер мембраныг технологийн дагуу 150-180см алхантай бэхлэгээ хийж, амсар /уулзвар/-ыг ус чийг нэвтрэхээс сайтар хамгаалан тусгай зориулалтын багажаар 600-700с⁰ халуунаар гэгнана.
- PVC /ПВХ/ полимер мембраныг барилгын парпетыг дагуулан 30см-ээс багагүй хэмжээтэй налуулна. парпет налуулсан PVC /ПВХ/ полимер мембран, парпетын амсарыг технологийн дагуу зориулалтын риек төмөрөөр 180-200см алхантай бэхлэгээ хийж даруулна. даравч риекний дээд ирмэгийг ус чийг нэвтрүүлэхгүйн үүднээс полуритан герметикээр сайтар хамгаалж өгнө.



УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 1-Р ХОРОО		Төслийн дугаар:	Үе шал:
220 МЯНГАТ, 23-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ		TL-17/20-2	А.3
"TL PROJECT" ХХК		Хэсэглэлүүд	
		Архитектор	Х.Золбаяр
		Гүйцэтгэсэн	Х.Золбаяр
		Шалгасан	М. Огзонбаатар
		Огноо:	2020.09
		Масштаб:	1 : 25