



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 01 дугаар
сарын 03 Өдөр

Дугаар 001/2023

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 16, 19, 20-р хорооны гудамж талбайд тоосжилтыг бууруулж шавар шалбааг арилгаж, хайрган хучилт хийх ажлын төсөв	
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,	
Хүчин чадал:	0.38 км, 0.53 км, 0.58 км, 0.44 км, 1.12 км, 0.68 км, 0.95 км, 1.19 км, 0.89 км, 1.41 км,	
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар	
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Гео урбан консалтинг" ХХК	
Регистрийн дугаар:	6304788	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.04.29	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын 2022 оны 09 дүгээр сарын 20-ны өдөр баталсан тоосжилтыг бууруулж, шавар шалбааг арилгаж, хайрга дайрган хучилт хийх ажлын зургийн техникийн даалгавар, № СБД2022/3-22, № СБД2022/3-21,	
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын тамгын газар болон "Брос проперти" ХХК-ийн хооронд 2022 оны 09 дугаар сарын 21-ний өдөр байгуулсан тоосжилтыг бууруулж, шавар шалбааг арилгаж хайрган хучилт хийх ажлын зураг төсвийг боловсруулах ажлын гэрээ, № 235, № 236, Зургийн гэрээний үнэ: 20 000 000 төгрөг, Зургийн гэрээний үнэ: 20 000 000 төгрөг,	
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын төсөв	"Гео урбан консалтинг" ХХК	Л.Баасанбат
Ерөнхий дүгнэлт:		
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын ажлын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу төсөвт холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж, дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Төсөвт өртөг: Авто замын ажлын төсөвт /2022 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.	
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНБД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -БНБД 81-25-07 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм", -БНБД 81-28-07 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм"	
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: 1. 16-р хороо, Бэлхийн 1, 29-р гудамжны засвар, төв замаас Бэлхийн 7, 8-р гудамж Зенит дэлгүүр хүртэл, Бэлхийн 27-653 тоотоос 27-565Е хүртэл тоосжилтыг бууруулж, шавар шалбааг	

	<p>арилгаж хайрган хучилт хийх ажлын төсөв 44 753 059 төгрөг,</p> <p>2. 16-р хороо, Бэлхийн 11-250А тоотоос 11-285 тоот хүртэлх, Бэлхийн 11 задгай 8 Бэлхийн 30-252 хүртэл тоосжилтыг бууруулж, шавар шалбааг арилгаж хайрган хучилт хийх ажлын төсөв 69 489 992 төгрөг,</p> <p>3. 16-р хороо, Бэлхийн 33-2-22А тоотоос 33-2-25 хүртэл, Бэлхийн 34-35А тоот орчим, Бэлхийн 33-1-48 тоотоос 33-1-147 хүртэл тоосжилтыг бууруулж, шавар шалбааг арилгаж хайрган хучилт хийх ажлын төсөв 70 931 152 төгрөг,</p> <p>4. 16-р хороо, Ойчид 1-р гудамж Ойн гэрэл сүмээс "Төгөл" ХХК хүртэл, Ойчид шинэ гүүрнээс 0-1-140 хүртэлх тоосжилтыг бууруулж, шавар шалбааг арилгаж хайрган хучилт хийх ажлын төсөв 60 299 630 төгрөг,</p> <p>5. 19-р хороо, Шарга морьт зуслан модон заводын замын тоосжилтыг бууруулж, шавар шалбааг арилгаж хайрган хучилт хийх ажлын төсөв 224 638 014 төгрөг,</p> <p>6. 19-р хороо, Шарга морьтын эцсийн автобусны буудлын хойд энгэрт тоосжилтыг бууруулж, шавар шалбааг арилгаж хайрган хучилт хийх ажлын төсөв 157 512 462 төгрөг,</p> <p>7. 19-р хороо, Шарга морьт зуслан Оросын пеонерын зусланд хүртэлх тоосжилтыг бууруулж, шавар шалбааг арилгаж хайрган хучилт хийх ажлын төсөв 258 227 065 төгрөг,</p> <p>8. 20-р хороо, Цээнэ 2-р гудамжнаас Даваатын ам хүртэлх тоосжилтыг бууруулж, шавар шалбааг арилгаж хайрган хучилт хийх ажлын төсөв 215 892 355 төгрөг,</p> <p>9. 20-р хороо, Цээнэ даваатын ам руу тоосжилтыг бууруулж, шавар шалбааг арилгаж хайрган хучилт хийх ажлын төсөв 165 258 872 төгрөг,</p> <p>10. 20-р хороо, Сэлбэ 1-р гудамж Түмэн шувуут хүртэлх тоосжилтыг бууруулж, шавар шалбааг арилгаж хайрган хучилт хийх ажлын төсөв 258 561 943 төгрөг,</p> <p>Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянав.</p>
--	--

"Авто замын тухай" хуулийн 19.4, 19.5-д тус тус заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна."

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 16, 19, 20-р хорооны гудамж талбайд тоосжилтыг бууруулж шавар шалбааг арилгаж, хайрган хучилт хийх ажлын төсвийг холбогдох норм дүрмийн шаардлагад нийцүүлэн тооцсон байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт "Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам"-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 30 хуудас)

"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Д.БАЗАРСАД

Э.ЭНХТӨГС




Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, СБД, 20 дугаар хороо, Цээнэ 2-р гудамжнаас Даваатын ам хүртэлх тоосжилтыг бууруулж, шавар шавхайг арилгаж хайрган хүчилттай авто замын барилгын ажил Замын урт-1.19км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, СБД, 20 дугаар хороо, Цээнэ 2-р гудамжнаас Даваатын ам хүртэлх тоосжилтыг бууруулж, шавар шавхайг арилгаж хайрган хүчилттай авто замын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	УБ хот, СБД, 20 дугаар хороо, Цээнэ 2-р гудамжнаас Даваатын ам хүртэлх тоосжилтыг бууруулж, шавар шавхайг арилгаж хайрган хүчилттай авто замын барилгын ажлын төсөв -1 дэвтэр. Зураг төслийн байгууллага: "Гео Урбан Консалтинг" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний едрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинээр ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв зохиох компьютерийн RBC-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. УБ хот, СБД, 20 дугаар хороо, Цээнэ 2-р гудамжнаас Даваатын ам хүртэлх тоосжилтыг бууруулж, шавар шавхайг арилгаж хайрган хүчилттай авто замын барилгын ажлын төсвийг "Гео Урбан Консалтинг" ХХК мэргэшсэн төсөвчин Т.Түмэнжаргал хийж гүйцэтгэсэн байна.
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог БНБД 81-25-07, БНБД 81-26-08, БНБД 81-28-07 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд:

		<ul style="list-style-type: none"> - Төсөвт голлох материалуудын тээврийн зайг хүснэгтээр гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан төсөвт хавсаргах. - Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу НӨАТ-гүй дүнгээр тооцох. - Ажлын тоо хэмжээний тодорхойлолтыг зургийн экспертээр хянуулж баталгаажуулан төсөвт хавсаргах. - Тохиромжгүй материал тээвэрлэх зайг бодитоор тооцох
	<i>Дүгнэлтийн товч утга</i>	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	УБ хот, СБД, 20 дугаар хороо, Цээнэ 2-р гудамжнаас Даваатын 1м хүртэлх тоосжилтыг бууруулж, шавар шавхайг арилгаж хайрган хучилттай авто зам барих ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг 215 892 355 төгрөгөөр хянав.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p style="text-align: center;">  Эксперт №12-03 <i>Л.Баасанбат</i> Л.Баасанбат 2022 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдөр </p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичиг

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР ЛӨСВИЙН ТООЦОО/

2022 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдөр

№	Экспертизийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Төсөвт голлох материалуудын тээврийн зайг хүснэгтээр гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан төсөвт хавсаргах.	Хянаж засварласан.
2	Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу НӨАТ-гүй дүнгээр тооцох	Материалын үнийг хянаж засварласан.
3	Ажлын тоо хэмжээний тодорхойлолтыг зургийн экспертээр хянуулж баталгаажуулан төсөвт хавсаргах	Ажлын тоо хэмжээг төсөвт хавсаргав
4	Тохиромжгүй материал тээвэрлэх зайг бодитоор тооцох	Тээврийн зайг засварласан
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгаж эксперт №</p> <p>2022 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдөр</p>		<p>Л.БААСАНБАТ</p>
<p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн:</p> <p>Мэргэшсэн төсөвчин</p> <p>2022 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдөр</p>		<p>МОНГОЛ УЛС</p> <p>ЗМТ-9-16</p> <p>Түмэнжаргал Төсөвчин</p> <p>МЭРГЭШСЭН ТӨСӨӨЧИН</p> <p>2020-2-125</p> <p>Т.ТҮМЭНЖАРГАЛ</p>