

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 04 дугаар сарын 01

Дугаар 449/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Сүхбаатар дүүргийн хороодод хийгдэх гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар”-ын ажлын шинэчилсэн төсөв
Хүчин чадал:	<p>Тохижилт, засварын ажил:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=2,105.9 \text{ м}^2$, 2. 1-р хорооны 58-р байрны сантехникийн засварын ажил: $S=6,825 \text{ м}$, 3. 2-р хорооны 31-р сургуулийн үүдний, гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=1,512.0 \text{ м}^2$, 4. 3-р хорооны 3-р байрны үүдний тамбур буулгаж шинээр барих ажил: $S=96 \text{ м}^2$, 5. 3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=227 \text{ м}^2$, 6. 3-р хорооны 10-р байрны гадна тохижилтын ажил: $S=1,887.6 \text{ м}^2$, 7. 5-р хорооны 21-р байрны хойд талын гадна тохижилтын ажил: $S=564 \text{ м}^2$, 8. 5-р хорооны 24, 25, 26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=4,925 \text{ м}^2$, 9. 6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=737.2 \text{ м}^2$, 10. 7-р хорооны 3в-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=473.4 \text{ м}^2$, 11. 7-р хорооны 3б-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=391.7 \text{ м}^2$, 12. 7-р хорооны 7/1-р байрны гадна фасадны засвар: $S=1,560.0 \text{ м}^2$, 13. 7-р хорооны 39-р байрны гадна фасадны засвар: $S=1,740.0 \text{ м}^2$, 14. 8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн ажил: $S=980.9 \text{ м}^2$, 15. 8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн ажил: $S=1.004 \text{ м}^2$, 16. 10-р хорооны 27-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=338.3 \text{ м}^2$, 17. 13-р хорооны “ЖДҮД” төвийн гадна тохижилтын ажил: $S=120 \text{ м}^2$, 18. 13-р хорооны “ЖДҮД” төвийн дээврийн засварын ажил: $S=692.1 \text{ м}^2$, 19. 16-р хорооны “Бэлхийн 34-р гудамжны явган хүний замын тохижилтын ажил: $S=1,187 \text{ м}^2$, 20. 17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засварын ажил: $S=1087 \text{ м}^2$, 21. 20-р хороо Дрейм дэлгүүрээс хорооны байр хүртэлх явган замын тохижилтын ажил: $S=6,831 \text{ м}^2$,

Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зэндмэнэтулга" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5554446		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.11		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл: Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11-р сарын 17-ны өдөр баталсан СБД-ХААА/ОН21-027 дугаартай зураг төсөв боловсруулах гэрээ		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Төсөв /Барилга/	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Ц.Нямсүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/	Г.Тунгалаг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно.			
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.			

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байр Сантехникийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	1-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м/		77,268,108.0	3,760.0	20,550
	Халаалтын ажил /м/		221,825,710.0	1,629.0	136,173
	Усан хангамжийн ажил /м/		351,951,845.0	3,324.0	105,882
	Галын ус хангамжийн ажил /м/		21,728,766.0	310.0	70,093
	Бохир усны ажил /м/		145,807,727.0	1,562.0	93,347
Хэсгийн дүн:			818,582,156.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Галын кран, шкаф, толгой хошуу /ком/		25,490,370.0	31.00	822,270
	Галын усны насос HELIX EXCEL 2202-3/16/E/KS		1,650,000.0	1.00	
	Эргэлтийн усны насос тр32-250/2 a-f-a baqe		1,820,000.0	1.00	
	Даралт нэмэгдүүлэх автомат насос n=3квт, g=12 h=12		1,200,000.0	1.00	
Хэсгийн дүн:			30,160,370.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		818,582,156.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		30,160,370.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				848,742,526.0	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 2-р хороо 31-р сургууль Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м ² /		7,173,590.0	735.0	9,760
	Тохижилтын ажил /м ² /		116,071,464.0	1,512.0	76,767
Хэсгийн дүн:			123,245,054.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		24,050,000.0	37.00	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		5,500,000.0	11.00	500,000
Хэсгийн дүн:			29,550,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		123,245,054.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		29,550,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				152,795,054.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м ² /		6,026,580.0	100.0	60,266
	Авто замын хамгаалалтын төмөр бетон шон суулгах ажил		3,099,971.0	18.0	172,221
	Авто замын хашлага солих ажил		8,985,073.0	192.0	46,797
	Явган зам талбайн ажил /м ² /		8,704,825.0	104.0	83,700
	Бетон зам талбайн ажил /м ² /		4,615,808.0	123.0	37,527
	Навчин мод суулгах, хөрс арчлах ажил		3,085,680.0	13.0	237,360
Хэсгийн дүн:			34,571,937.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		34,571,937.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				34,571,937.0	
3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажил					
УБ №	СБД Захиалагч:	3-р хороо ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	
1	а/. Барилга угсралтын ажил:				
	Буулгах ажил		14,912,688	84.0	177,532
БА	Барилга: 6х12 м, 6х6 м, Зоорьгүй 1 давхар.		64,740,667	96.0	674,382
ББ	Давхрын тоо: 1 давхар		69,048,061	96.0	719,251
ХАС	Талбайн хэмжээ: 108 м ²		8,400,987	96.0	87,510
ЦБУ	Суурь: Шугаман суурьтай		8,249,390	96.0	85,931
ДГ-ХТ	Үндсэн хийц: бүрэн цутгамал		5,775,112	96.0	60,157
ХД	Хана: 20 см зузаантай цутгамал хана, 10 см дулаалгын хөөсөнцөр хавтангаас бүрдэнэ.		25,855,109	96.0	269,324
	Хучилт: Нийлмэл хавтгай дээвэртэй.				
Хэсгийн дүн:			196,982,014		1,896,555
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/		196,982,014		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				196,982,014	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
№	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	3-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м ² /		4,072,887.0	225.3	18,075
	Явган зам талбайн тохижилтын ажил /м ² /		84,932,455.0	1,074.1	79,073
	Сүүдрэвч хийх ажил /м ² /		7,499,378.0	12.0	624,948
	Ногоон байгууламжийн ажил /м ² /		38,068,095.0	813.6	46,792
	Тоног төхөөрөмж суурилуулах ажил /ш/		1,050,490.0	6.0	175,082
Хэсгийн дүн:			135,623,305.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	ХТХдийн ком тоглоом /5x3 м, ондор 2,8 м/		15,480,000.0	1.00	
	Чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж		1,500,000.0	1.00	
	Түшлэгтэй сандал		1,360,000.0	2.00	
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		1,160,000.0	2.00	
Хэсгийн дүн:			19,500,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		135,623,305.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		19,500,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				155,123,305.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо 24, 25, 26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м ² /		14,015,465.0	240.0	58,398
	Ногоон байгууламжийн ажил /м ² /		42,178,036.0	810.0	52,072
	Авто замын ажил /асфальтан зам /м ² /		337,316,641.0	2,025.0	166,576
	Явган зам талбайн ажил /м ² /		128,706,515.0	2,090.0	61,582
Хэсгийн дүн:			522,216,657.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		3,900,000.0	6.0	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		3,300,000.0	6.0	550,000
Хэсгийн дүн:			7,200,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		522,216,657.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		7,200,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				529,416,657.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 31-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	6-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		5,535,219.0	625.9	8,843
	Дээврийн засварын ажил /мембран /м ² /		108,268,974.0	737.2	146,873
Хэсгийн дүн:			113,804,193.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		113,804,193.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				113,804,193.0	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1 байрны гадна заслын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Буулгах ажил /м ² /		1,345,402.0	312.0	4,312
	Гадна фасад засвар хийх ажил /м ² /		74,635,744.0	1,560.0	47,843
	Хэсгийн дүн:		75,981,146.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
3А	Засварын ажил /үндсэн/		75,981,146.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			75,981,146.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 3б-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Буулгах ажил /м ² /		2,221,445.0	251.2	8,843
	Дээврийн засварын ажил /мембран м ² /		35,926,888.0	251.2	143,021
	Ханын засварын ажил /м ² /		6,912,792.0	140.5	49,201
	Хэсгийн дүн:		45,061,125.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
3А	Засварын ажил /үндсэн/		45,061,125.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			45,061,125.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны 3в-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Буулгах ажил /м ² /		2,219,159.0	284.7	7,795
	Дээврийн засварын ажил /м ² /		44,783,389.0	402.7	111,222
	Салхивчийн засварын ажил /м ² /		4,478,389.0	70.7	63,379
	Хэсгийн дүн:		53,132,908.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
3А	Засварын ажил /үндсэн/		53,132,908.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			53,132,908.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Буулгах ажил /м ² /		2,159,674.0	325.0	6,645
	Фасадны засварын ажил /м ² /		84,214,925.0	1,740.0	48,399
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
3А	Засварын ажил /үндсэн/		86,374,599.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			86,374,599.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажил					

УБ хот	СБД	8-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Суваг цэвэрлэх ажил /ш/		28,837,863.0	165.0	174,775
	Агааржуулалтын системийн засварлах ажил		122,010,920.0	980.9	124,387
Хэсгийн дүн:			150,848,783.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:				
ТТ	Агаар оруулах сэнс угсрах типа Vents Vcup Q-750 м³/цагаар халаагч, хөргөгчтэй		6,800,000.0	8.0	850,000
	Агаар оруулах агрегат типа КТ /агаар чийгшүүлэгчтэй/		21,600,000.0	12.0	1,800,000
Хэсгийн дүн:			28,400,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
3А	Засварын ажил /үндсэн/		150,848,783.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		28,400,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				179,248,783.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	8-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Суваг цэвэрлэх ажил /ш/		41,128,283.0	184.0	223,523
	Агааржуулалтын системийн засварлах ажил		158,924,662.0	1,004.0	158,291
Хэсгийн дүн:			200,052,945.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
3А	Засварын ажил /үндсэн/		200,052,945.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				200,052,945.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 10-р хороо. 27-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	10-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Буулгах ажил /м³/		2,611,436.0	295.3	8,843
	Дээврийн засварын ажил /м²/		53,846,766.0	338.3	159,169
Хэсгийн дүн:			56,458,202.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
3А	Засварын ажил /үндсэн/		56,458,202.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				56,458,202.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг 13-р хороо. ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	13-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		9,759,103.0	692.1	14,100

	Дээврийн засварын ажил /м2/	136,715,163.0	692.1	197,528	
	Хэсгийн дүн:	146,474,266.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			146,474,266.0		
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг. 16-р хороо Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	16-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Явган замын тохижилтын ажил /м2/		63,488,588.0	803.1	79,051
	Ногоон байгууламжийн ажил /м2/		13,876,398.0	383.9	36,151
	Тоног төхөөрөмжийн ажил /ш/		3,703,504.0	13.0	284,885
	Хэсгийн дүн:		81,068,490.0		
2	б/.Тоног төхөөрөмж				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		2,600,000.0	4.0	650,000
	Хогийн сав		4,950,000.0	9.0	550,000
	Хэсгийн дүн:		7,550,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			88,618,490.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг.17-р хороо. 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	17-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м2/		471,120.0	627.0	751,39
	Фасад засварын ажил /м2/		116,406,741.0	627.0	185,656
	Хэсгийн дүн:		116,877,861.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Тохижилтын ажил		116,877,861.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			116,877,861.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 20-р хороо. Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртэлх явган замын тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	20-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Газар шорооны ажил /м2/		119,409,399.0	4,554.0	26,221
	Бетон зам талбайн ажил /м2/		519,516,542.0	6,831.0	76,053
	Буулгах ажил /м2/		22,080,760.0	475.0	46,486
	Хэсгийн дүн:		661,006,701.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил		661,006,701.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			661,006,701.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 5-р хороо. 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
	СБД	5-р хороо			

УБ хот	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		4,801,781.0	142.0	33,815
	Ногоон байгууламжийн ажил /м²/		4,855,495.0	166.7	29,127
	Гэрэлтүүлгийн ажил /ком/		9,463,385.0	5.0	1,892,677
	Явган зам талбайн ажил /м²/		18,665,123.0	225.3	82,846
	Бетон зам талбайн ажил /м²/		6,506,924.0	172.0	37,831
	Тохижилтын ажил /м²/		17,505,870.0	172.0	101,778
	Хэсгийн дүн:		61,798,578.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		3,900,000.0	6.0	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		1,100,000.0	2.0	550,000
	Хэсгийн дүн:		5,000,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		61,798,578.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		5,000,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				66,798,578.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. 23-р байрны дээвэр засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил		9,024,484.0	1,112.2	8,114
	Мембран дээвэр хийх		230,767,853.0	2,105.9	109,582
	Салхивчийн сувгууд засварлах		3,356,743.0	148.8	22,563
	Хэсгийн дүн:		243,149,080.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		243,149,080.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				243,149,080.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 13-р хороо. ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	13-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Бетон талбай зүсэх болон газар шорооны ажил, нөхөн сэргээх ажил		6,845,881.0	120.0	57,049
	Гадна гэрэлтүүлгийн цахилгааны ажил		26,830,942.0	120.0	
	Гэрэлтүүлгийн ажил /ком/		3,036,343.0	9.0	
	Хэсгийн дүн:		36,713,166.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Гэрэлтүүлгийн хаяг		7,000,000.0	2.0	3,500,000.0
	Үйлдвэрт хийгдсэн 5 м өндөртэй 90вт шар өнгийн лед гэрэлтэй 1 толгойтой		16,200,000.0	9.0	1,800,000
	Хэсгийн дүн:		23,200,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		36,713,166.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		23,200,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				59,913,166.0	

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

1	1-р хорооны 58-р байрны Сантехникийн засварын ажил	848,742,526.0
2	2-р хорооны 31-р сургуулийн Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажил	152,795,154.0
3	3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	34,571,937.0
4	3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажил	196,982,014.0
5	3-р хорооны 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	155,123,305.0
6	5-р хорооны 24,25,26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	529,416,657.0
7	6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажил	113,804,193.0
8	7-р хорооны 7/1 байрны гадна засварын ажил	75,981,146.0
9	7-р хорооны 3В-р байрны дээврийн засварын ажил	53,132,908.0
10	7-р хорооны 3Б-р байрны дээврийн засварын ажил	45,061,125.0
11	7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажил	86,374,599.0
12	8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажил	179,248,783.0
13	8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажил	200,052,945.0
14	10-р хорооны 27-р байрны дээвэр засварын ажил	56,458,202.0
15	13-р хорооны ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажил	146,474,266.0
16	16-р хорооны Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажил	88,618,490.0
17	17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил	116,877,861.0
18	20-р хорооны Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртлэх явган замын тохижилтын ажил	661,006,701.0
19	5-р хорооны 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	66,798,578.0
20	13-р хорооны ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажил	59,913,166.0
21	1-р хорооны 23-р байрны дээвэр засварын ажил	243,194,080.0

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022.01.14-ний өдрийн 6/58 тоот албан бичэг. Төсөв шинэчлэх ажлын жагсаалтын хавсралт.

Тухайн засвар, тохижилтын ажлыг 2022 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтад тусгах шаардлагатай байгаа тул шинэчилсэн төсөвт магадлал хийлгэх хүсэлт ирүүлсэн.

Төсөвт өртөг:	<p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны 58-р байрны Сантехникийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 848,742,526 /Найман зуун дөчин найман сая долоон зуун дөчин хоёр мянга таван зуун хорин зургаан/ төгрөг</p> <p>2-р хорооны 31-р сургуулийн Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 152,795,154 /Нэг зуун тавин хоёр сая долоон зуун ерэн таван мянга нэг зуун тавин дөрвөн/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 34,571,937 /Гучин дөрвөн сая таван зуун далан нэгэн мянга есөн зуун гучин долоон/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажлын нийт төсөвт өртгийг 196,982,014 /Нэг зуун ерэн зургаан сая есөн зуун наян хоёр мянга арван дөрвөн/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 155,123,305 /Нэг зуун тавин таван сая нэг зуун хорин гурван мянга гурван зуун таван/ төгрөг</p> <p>5-р хорооны 24,25,26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 529,416,657 /Таван зуун хорин есөн сая дөрвөн зуун арван зургаан мянга зургаан зуун тавин долоон/ төгрөг</p>
---------------	---

6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **113,804,193** /Нэг зуун арван гурван сая найман зуун дөрвөн мянга нэг зуун ерэн гурван/ төгрөг

7-р хорооны 7/1 байрны гадна засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **75,981,146** /Далан таван сая есөн зуун наян нэгэн мянга нэг зуун дөчин зургаан/ төгрөг

7-р хорооны 3В-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **53,132,908** /Тавин гурван сая нэг зуун гучин хоёр мянга есөн зуун найман/ төгрөг

7-р хорооны 3Б-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **45,061,125** /Дөчин таван сая жаран нэгэн мянга нэг зуун хорин таван/ төгрөг

7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг ил **86,374,599** /Наян зургаан сая гурван зуун далан дөрвөн мянга таван зуун ерэн есөн/ төгрөг

8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **179,248,783** /Нэг зуун далан есөн сая хоёр зуун дөчин найман мянга долоон зуун наян гурван/ төгрөг

8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **200,052,945** /Хоёр зуун сая тавин хоёр мянга есөн зуун дөчин таван/ төгрөг

10-р хорооны 27-р байрны дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **56,458,202** /Тавин зургаан сая дөрвөн зуун тавин найман мянга хоёр зуун хоёр/ төгрөг

13-р хорооны ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **146,474,266** /Нэг зуун дөчин зургаан сая дөрвөн зуун далан дөрвөн мянга хоёр зуун жаран зургаан/ төгрөг

16-р хорооны Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **88,618,490** /Наян найман сая зургаан зуун арван найман мянга дөрвөн зуун ерэн/ төгрөг

17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **116,877,861** /Нэг зуун арван зургаан сая найман зуун далан долоон мянга найман зуун жаран нэгэн/ төгрөг

20-р хорооны Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртлэх явган замын тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **661,006,701** /Зургаан зуун жаран нэгэн сая зургаан мянга долоон зуун нэг/ төгрөг

5-р хорооны 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **66,798,578** /Жаран зургаан сая долоон зуун ерэн найман мянга таван зуун далан найман/ төгрөг

13-р хорооны ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **59,913,166** /Тавин есөн сая есөн зуун арван гурван мянга нэг зуун жаран зургаан/ төгрөг

1-р хорооны 23-р байрны дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **243,194,080** /Хоёр зуун дөчин гурван сая нэг зуун ерэн дөрвөн мянга наян/ төгрөг

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг 4,088,576,231 /Дөрвөн тэрбум наян найман сая таван зуун далан зургаан мянга хоёр зуун хорин нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцээнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Д.АЛТАНХУЯГ

Х.НУРЛАН

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

20 ¹⁰ оны ⁰² дугаар
сарын ¹³ өдөр

Дугаар ^{0203/2010}

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс:

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	<p>Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууцны 8 дугаар байрны гадна талд</p> <p>1. “Явган хүний замын тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 42 дугаар цэцэрлэгийн хойд талд</p> <p>2. “Явган хүний замын тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууцны 42, 42а, 44 дүгээр байрны урд талд</p> <p>3. “Явган хүний замын тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 69 дүгээр цэцэрлэгийн урд талд</p> <p>4. “Явган хүний замын тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Хангайн болон Рашааны 6, 7, 8, 9 дүгээр гудамжны</p> <p>5. “Явган хүний замын тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Рашааны 15, 16 дугаар гудамжны дунд</p> <p>6. “Явган хүний замын тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 14 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Хандгайтын 16 дугаар гудамжны</p> <p>7. “Явган хүний замын тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 14 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 35 дугаар сургууль болон 51 дүгээр цэцэрлэгийн дунд</p> <p>8. “Явган хүний замын тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 14 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 26 дугаар гудамжны 145 дугаар хашааны баруун талд</p> <p>9. “Явган хүний замын тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Дамбадаржаагийн 20 дугаар гудамжны дунд</p> <p>10. “Явган хүний замын тохижилт”-ын ажлын зураг</p>
--	---

	<p>төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Дамбадаржаагийн 62 дугаар гудамжны 851 дүгээр хашааны хойд талд</p> <p>11. "Явган хүний шат хийх тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Бэлхийн 48 дугаар гудамжны 330а - 218 дугаар хашаа хүртэл</p> <p>12. "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 36, 37 дугаар гудамжийг холбосон</p> <p>13. "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Цээнэ 1 дүгээр гудамж болон Цолмон 10 дугаар гудамжуудыг холбосон</p> <p>14. "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Янмал оймсны үйлдвэрийн баруун талд</p> <p>15. "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p> <p>Сүхбаатар дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Дрейм дэлгүүрээс 20 дугаар хорооны байр хүртлэх</p> <p>16. "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл төсөв</p>
<p>Хүчин чадал:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 42 дугаар цэцэрлэгийн хойд талд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=110 м 2. 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 42 дугаар цэцэрлэгийн хойд талд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=150 м 3. 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууцны 42, 42а, 44 дүгээр байрны урд талд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=232 м 4. 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 69 дүгээр цэцэрлэгийн урд талд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=130 м 5. 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Хангайн болон Рашааны 6, 7, 8, 9 дүгээр гудамжны "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=130 м 6. 13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Рашааны 15, 16 дугаар гудамжны дунд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=130 м 7. 14 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Хандгайтын 16 дугаар гудамжны "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=50 м 8. 14 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 35 дугаар сургууль болон 51 дүгээр цэцэрлэгийн дунд

	<p>"Явган хүний замын тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=100 м</p> <p>9. 14 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 26 дугаар гудамжны 145 дугаар хашааны баруун талд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=7 м</p> <p>10. 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Дамбадаржаагийн 20 дугаар гудамжны дунд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=1350 м</p> <p>11. 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Дамбадаржаагийн 62 дугаар гудамжны 851 дүгээр хашааны хойд талд "Явган хүний шат хийх тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=7 м</p> <p>12. 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Бэлхийн 48 дугаар гудамжны 330а - 218 дугаар хашаа хүртэл "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=20 м</p> <p>13. 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 36, 37 дугаар гудамжийг холбосон "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=45,72 м²</p> <p>14. 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Цээнэ 1 дүгээр гудамж болон Цолмон 10 дугаар гудамжуудыг холбосон "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=0.50 га</p> <p>15. 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Янмал оймсны үйлдвэрийн баруун талд "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=7 м</p> <p>16. 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Дрейм дэлгүүрээс 20 дугаар хорооны байр хүртлэх "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажил хийх талбай: S=1000 м</p>
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Нутгийн босго" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 3002241
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.05.17
Ажилбарын төрөл:	1.1.2, 1.1.2, 1.2.6 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	<p>1. Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 09-ны өдөр баталсан МЗХ2019/07-094 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>2. Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 11-ний өдөр баталсан МЗХ2019/12-66 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>3. Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдөр баталсан МЗХ2019/08-037 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>4. Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот</p>

	<p>байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 11-ний өдөр баталсан МЗХ2019/12-70 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>5. Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр баталсан МЗХ2019/07-097 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>6. Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 11-ний өдөр баталсан МЗХ2019/07-099 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>7. Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр баталсан МЗХ2019/07-100 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>8. Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр баталсан МЗХ2019/07-101 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>9. Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2019 оны 06 дугаар сарын 22-ны өдөр баталсан МЗХ2019/15-31 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>10. Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр баталсан МЗХ2019/07-102 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>11. Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2018 оны 06 дугаар сарын 22-ний өдөр баталсан МЗХ2018/15-33 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>12. Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр баталсан МЗХ2019/07-106 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>13. Улаанбаатар хотын ерөнхий архитектор бөгөөд Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газрын даргын 2016 оны 07 дугаар сарын 19-ний өдөр баталсан 2016/18-31 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>14. Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2019 оны 10 дугаар сарын 14-ний өдөр баталсан ГБМЗХ2019/13-006 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>15. Улаанбаатар хотын ерөнхий архитектор бөгөөд Нийслэлийн хот төлөвлөлт, ерөнхий төлөвлөгөөний газрын даргын 2018 оны 06 дугаар сарын 22-ны өдөр баталсан МЗХ2018/15-34 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p> <p>16. Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр баталсан МЗХ2019/07-110 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар,</p>
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, гэрээ, баталсан	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Нутгийн

албан тушаалтан, дугаар, огноо:	босго" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019 оны 09 дүгээр сарын 27-ны өдөр байгуулсан СБД-ХААА/ОН19-145 тоот гэрээ	
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр	Шалгасан экспертний нэр
Засварын ажлын зураг:	"Нутгийн босго" ХХК	Д.Пүрэв
Төсөв:	"Нутгийн босго" ХХК Г.Золжаргал /Мэргэшсэн төсөвчин/	Л.Энхтуяа

Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/

Барилга байгууламжийн техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	<p>Барилга байгууламжийн ерөнхий өгөгдөл: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 20 дугаар хороонуудын нутаг дэвсгэрт "Явган хүний зам, гүүрний талбайн тохижилт"-ын ажлыг Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Нутгийн босго" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019 оны 09 дүгээр сарын 27-ны өдөр байгуулсан СБД-ХААА/ОН19-145 тоот зургийн даалгаврыг үндэслэн боловсруулсан байна.</p> <p>Тохижилтын ажилд: Хэлбэржүүлсэн хавтан болон бетоноор явган хүний зам хийх, тэргэнцэртэй хүн болон усны тэрэгтэй хүн саадгүй зорчих явган хүний гүүр, гэрэлтүүлгийн ажлуудыг тус тус хийхээр төлөвлөсөн байна.</p>
--	--

Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаархи тодорхой санал, дүгнэлт:	<p>Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд шалгаад: Экспертүүд засварын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэсэн байна.</p>
--	---

Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаархи дүгнэлт.	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 20 дугаар хороонуудын нутаг дэвсгэрт "Явган хүний зам, гүүрний талбайн тохижилт"-ын ажил хийгдсэнээр орчны өнгө үзэмж нэмэгдэх, иргэд аюулгүй зорчих нөхцөл бүрдэх юм.
---	---

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууцны 8 дугаар байрны гадна талын "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын төсөв

	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Бетон зам талбай:			
1.1	Газар шороо /м ² /: Буталсан чулуугаар дэвсгэр үе хийх	2,009,693.0	200.0	10,048.5
1.2	Бетон зам талбай /м ² /: Бетон зуурмагаар зам талбай хийж замын голд явган хүний хөтөч хавтан суулгах, замын хажуугаар хамгаалалтын хашлага шон суулгах.	11,984,921.0	213.0	56,267.2
2	б/. Явган хүний зам талбайн тохижилт:			
2.1	Явган зам талбайн тохижилт /м ² /: одоо	6,150,879.0	104.0	59,143.1

	байгаа эвдэрсэн зам талбайг хуулан шинээр явган замын хавтан хашлагийн хамт хийх			
3	г/. Буулгах ажил:			
3.1	Буулгах ажил: Хуучин бетон талбайг задлаж буулгах	1,667,406.0	100.0	16,674.1
4	д/. Бусад ажил:			
4.1	Бусад ажил: Одоо байгаа 8 ш мод зөөж шилжүүлэх, 1 ш гэрэлтүүлэгийн шон буулгаж шилжүүлэх	1,037,816.0	-	1,037,816.0
Хэсгийн дүн:		22,850,715.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		22,850,715		
Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 42 дугаар цэцэрлэгийн хойд талд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Явган хүний зам талбайн тохижилт:			
1.1	Явган зам талбайн тохижилт /м ² /: Явган хүний өнгөт хавтангаар зам талбайг хашлагийн хамт хийх	10,879,904.0	253.7	42,884.9
2	а/. Буулгах болон бусад ажил:			
2.1	Буулгах ажил /м ² /: Одоо байгаа хуучин бетон замыг задалж, барилгын хогийг зайлуулан хаях	2,255,687.0	201.2	11,211.2
2.2	Бусад ажил /м ³ /: Барилгын бетон хаяавч цутгах	1,730,237.0	4.4	393,235.7
Хэсгийн дүн:		14,865,828.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		14,865,828		
Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууцны 42, 42а, 44 дүгээр байрны урд талд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Явган хүний зам талбайн тохижилт:			
1.1	Явган зам талбайн ажил /м ² /: Талбайд элс хайрганы хольц дэвсэж өнгөт хавтангаар өнгөлөх, явган замын хашлагийн хамт	35,711,825	713.0	50,086.71
2	б/. Хашааны ажил:			
2.1	Хашааны ажил /м ² /: 3 м өндөр хашаа угсрах, 2 үе тосон будгаар будах	11,829,029.0	93.0	127,193.9
3	в/. Гэрэлтүүлэгийн ажил:			
3.1	Гэрэлтүүлэгийн кабель /м/: 450 м газраас кабель шугам татаж гэрэлтүүлэгийн шон угсарах	13,212,554.0	450.0	29,361.2
3.2	Гэрэлтүүлэг /ш/: Гэрэлтүүлэгийн шон угсарч гэрэлтүүлэг хийх	9,736,955.0	14.0	695,496.8
4	г/. Ногоон байгууламжийн ажил:			
4.1	Зүлэг тарих /м ² /: 15 см ургамлын хөрс нэмэж гар аргаар зүлэг тарих	12,529,407.0	560.0	22,373.9
4.2	Мод суулгах /ш/: Мод суулгах нэхийг гараар ухаж ургамлын хөрс нэмэж мод	2,608,965.0	42.0	62,118.2

	суулгах			
5	д/. Буулгах ажил:			
5.1	Буулгах ажил /м ² /: Одоо байгаа хуучин бетон талбай, хашаа задлаж буулгах, барилгын хогийг зайлуулах	2,152,590.0	40.0	53,814.8
6	е/. Тохижилтын ажил:			
6.1	Сүүдрэвч угсрах /м ² /: 7.5 м ² Pergola сүүдрэвч	264,797.0	2.0	132,398.5
6.2	Сандал суурилуулах /ш/: Бэлэн сандал авчирч суурилуулах	441,716.0	3.0	147,238.7
6.3	Хогийн сав суурилуулах /ш/: Бэлэн сандал авчирч суурилуулах	165,650.0	2.0	82,825.0
	Хэсгийн дүн:	88,653,488.0	-	-
	Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт			
1	Түшлэгтэй сандал	1,050,000.0	3.0	350,000.0
2	Хогийн сав	440,000.0	2.0	220,000.0
3	Шилмүүст мод	7,250,000.0	29.0	250,000.0
4	Шар хуайс мод	120,000.0	8.0	15,000.0
5	Навчит мод	750,000.0	5.0	150,000.0
6	Сүүдрэвч угсрах	5,220,000.0	2.0	2,610,000.0
	Хэсгийн дүн:	14,830,000.0	-	-
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			103,483,488
Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 69 дүгээр цэцэрлэгийн урд талд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Явган хүний зам талбайн тохижилт:			
1.1	Газар шорооны ажил /м ² /: Талбайг тэгшилж, хийн тромбовкаар нягтруулах, буталсан чулуу дэвсэж нягтруулах	4,748,914	526.7	9016.4
2	б/. Явган хүний зам талбайн тохижилт:			
2.1	Явган зам талбайн тохижилт /м ² /: Сайжруулсан бетон явган хүний зам, замыг тортой хийх явган хүний хөтөч хавтан, авто зам болон явган замын хашлагийн хамт хийх	27,874,376.0	526.7	52,922.7
3	в/. Буулгах болон бусад ажил:			
3.1	Буулгах ажил /м ² /: Одоо байгаа хуучин бетон замыг задалж, барилгын хогийг зайлуулан хаях	1,098,336.0	90.1	12,190.2
	Хэсгийн дүн:	33,721,626.0	-	-
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			33,721,626
Сүхбаатар дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Хангайн болон Рашааны 6, 7, 8, 9 дүгээр гудамжны "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Газар шорооны ажил:			
1.1	Газар шорооны ажил /м ² /: Талбайг тэгшилж, хийн тромбовкаар нягтруулах, буталсан чулуу дэвсэж нягтруулах.	18,522,155.0	1,984.7	9,332.3
2	б/. Сайжруулсан бетон өнгөлгөөтэй явган хүний зам талбайн тохижилт:			

2.1	Явган зам талбайн тохижилт /м ² /: Сайжруулсан бетон явган хүний зам, явган хүний хөтөч хавтан, авто зам болон явган замын хашлагийн хамт хийх	132,021,928.0	1,984.7	66,519.8
2.2	Зам талбайн өнгөлгөө /м ² /: Явган хүний замыг 50 мм зузаан бетоноор тэгшилж өнгөлөх, арматураар тор хийх	34,129,179.0	1,984.7	17,196.1
3	в/. Буулгах ажил:			
3.1	Буулгах ажил /ш/: Одоо байгаа хуучин машиныг зайлуулах	2,534,993.0	-	-
Хэсгийн дүн:		187,208,255.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			187,208,255	
Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Рашааны 15, 16 дугаар гудамжны дунд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Газар шорооны ажил:			
1.1	Газар шорооны ажил /м ² /: Талбайг тэгшилж шороо асгах, хийн тромбовкаар нягтруулах, буталсан чулуу дэвсэж нягтруулах.	3,181,667.0	340.6	9,341.4
2	б/. Явган хүний зам талбайн тохижилт:			
2.1	Явган зам талбайн тохижилт /м ² /: Сайжруулсан бетон явган хүний замыг хөтөч хавтан болон хашлагийн хамт хийх	25,103,985.0	340.6	73,705.2
2.2	Зам талбайн өнгөлгөө /м ² /: Явган хүний замыг 50 мм зузаан бетоноор тэгшилэн өнгөлөх, бетонд тор хийх	7,645,631.0	340.6	22,447.5
Хэсгийн дүн:		35,931,283.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			35,931,283	
Сүхбаатар дүүргийн 14 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Хандгайтын 16 дугаар гудамжны "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Газар шорооны ажил:			
1.1	Газар шорооны ажил /м ² /: Талбайг тэгшилж, хийн тромбовкаар нягтруулан буталсан чулуу дэвсэж дахин нягтруулах	2,528,592.0	270.8	9,337.5
2	б/. Явган хүний зам талбайн тохижилт:			
2.1	Явган зам талбайн тохижилт /м ² /: Сайжруулсан бетон явган хүний зам талбайг явган хүний хөтөч хавтан хашлагийн хамт хийх	19,012,037.0	270.8	70,206.9
2.2	Зам талбайн өнгөлгөө /м ² /: Явган хүний замыг 50 мм зузаан бетоноор тэгшилж өнгөлөх	4,657,859.0	270.8	17,200.4
Хэсгийн дүн:		26,198,488.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			26,198,488	
Сүхбаатар дүүргийн 14 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 35 дугаар сургууль болон 51 дүгээр цэцэрлэгийн дунд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№				

	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Газар шорооны ажил:			
1.1	Газар шорооны ажил /м ² /: Талбайг тэгшилж шороо асган хийн тромбовкаар нягтруулж, буталсан чулуу дэвсэж нягтруулах.	1,153,502.0	128.0	9,011.7
2	б/. Явган хүний зам талбайн тохижилт:			
2.1	Явган зам талбайн тохижилт /м ² /: одоо байгаа эвдэрсэн зам талбайг хуулан шинээр явган замын хавтан хашлагийн хамт хийх	4,794,823.0	128.0	37,459.6
Хэсгийн дүн:		5,948,325.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			5,948,325	
Сүхбаатар дүүргийн 14 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 26 дугаар гудамжны 145 дугаар хашааны баруун талд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Явган хүний зам талбайн тохижилт:			
1.1	Газар шорооны ажил /м ² /: Талбайг тэгшилж, хийн тромбовкаар нягтруулах	586,743	340.6	1722.7
2	б/. Шатны ажил:			
2.1	Шатны ажил /м ³ /: Төмөр бетон шат цутгаж бэхэлгээ төмөр, хайсын хамт хийх, тэгшилгээний хамт	3,133,891.0	3.0	1,044,630.3
3	в/. Буулгах болон бусад ажил:			
3.1	Буулгах ажил /м ² /: Одоо байгаа хуучин бетон шатыг задалж, барилгын хогийг зайлуулан хаях	271,076.0	3.0	90,358.7
Хэсгийн дүн:		3,991,710.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			3,991,710	
Сүхбаатар дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Дамбадаржаагийн 20 дугаар гудамжны дунд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Газар шорооны ажил:			
1.1	Газар шорооны ажил /м ² /: Талбайг тэгшилж шороо асгах, хийн тромбовкаар нягтруулах.	15,396,474.0	2,075.0	7,420.0
2	б/. Явган хүний зам талбайн тохижилт:			
2.1	Явган зам талбайн тохижилт /м ² /: Сайжруулсан бетон явган хүний замыг хөтөч хавтан болон хашлагийн хамт хийх	120,565,306.0	2,075.0	58,103.8
2.2	Зам талбайн өнгөлгөө /м ² /: Явган хүний замыг 50 мм зузаан бетоноор тэгшилж өнгөлөх, бетонд тор тавих	22,733,825.0	1,650.0	13,778.1
3	в/. Буулгах ажилт:			
3.1	Буулгах ажил: Одоо байгаа хуучин бетон талбайг задлаж буулгах	3,879,988.0	370.0	10,486.5
Хэсгийн дүн:		162,575,593.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			162,575,593	

Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Дамбадаржаагийн 62 дугаар гудамжны 851 дүгээр хашааны хойд талд "Явган хүний шат хийх тохижилт"-ын ажлын төсөв

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Явган хүний зам талбайн тохижилт:			
1.1	Газар шорооны ажил /м ² /: Талбайг тэгшилж, хийн тромбовкаар нягтруулах	544,580	340.6	1598.9
2	б/. Шатны ажил:			
2.1	Шатны ажил /м ³ /: Төмөр бетон шат цутгаж бэхэлгээ төмөр, хайсын хамт хийх, тэгшилгээний хамт	2,685,499.0	3.0	895,166.3
3	в/. Буулгах болон бусад ажил:			
3.1	Бусад ажил /м ² /: Авто замын хашлага болон замын эвдэрсэн хэсгийг нөхөх	849,742.0	-	-
Хэсгийн дүн:		4,079,821.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			4,079,821	

Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Бэлхийн 48 дугаар гудамжны 330а - 218 дугаар хашаа хүртэл "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажлын төсөв

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Газар шорооны ажил:			
1.1	Газар шорооны ажил /м ² /: Талбайг тэгшилж шороо асгах, хийн тромбовкаар нягтруулах, буталсан чулуу дэвсэж нягтруулах.	534,214.0	5.0	106,842.8
2	б/. Металл гүүр:			
2.1	Төмөр бетон суурь /м ³ /: Төмөр бетон суурь цутгаж, гадаргууд 2 үе ус тусгаарлагч хийх	2,208,493.0	4.7	469,892.1
2.2	Металл гүүр : Металл дамнуруутай, гүүрний шал металл листээр бүрж гүүрний хайсыг төмрөөр хийж 2 үе будах	16,177,355.0	-	-
3	в/. Гэрэлтүүлэгийн ажил:			
3.1	Гэрэлтүүлэгийн кабель /м/: 300 м газраас кабель шугам татах	14,257,814.0	300.0	47,526.0
3.2	Гэрэлтүүлэг /ш/: Гэрэлтүүлэгийн шон угсарч гэрэлтүүлэг хийх	1,254,159.0	2.0	627,079.5
Хэсгийн дүн:		34,432,035.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			34,432,035	

Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 36, 37 дугаар гудамжийг холбосон "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажлын төсөв

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Газар шорооны ажил:			
1.1	Газар шорооны ажил /м ² /: Талбайг тэгшилж, хийн тромбовкаар нягтруулах, буталсан чулуу дэвсэж нягтруулах	376,025	5	75,205.0
2	б/. Төмөр гүүрний ажил:			

2.1	Төмөр бетон суурь цутгах: Төмөр бетон суурь цутгаж гадаргууг 2 үе битум ус тусгаарлагч хийх	3,114,183.0	6.0	519,030.5
2.2	Төмөр бетон гүүр: Төмөр бетон гүүр, гүүрний хайсыг төмрөөр хийж 2 үе будах	7,600,773.0	7.3	1,041,201.8
3	в/. Гэрэлтүүлэгийн ажил:			
3.1	Гэрэлтүүлэгийн кабель /м/: 100 м газраас кабель шугам татаж гэрэлтүүлэгийг тэжээх	4,749,717.0	100.0	47,497.2
3.2	Гэрэлтүүлэг /ш/: Гэрэлтүүлэгийн шон угсарч гэрэлтүүлэг хийх	1,275,735.0	2.0	637,867.5
3	г/. Бусад ажил:			
3.1	Бусад ажил /м/: Хамгаалалтын турба угсарч, барилгын хог зайлуулах	7,582,750.0	23.4	324,049.1
Хэсгийн дүн:		24,699,183.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			24,699,183	
Сүхбаатар дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Цээнэ 1 дүгээр гудамж болон Цолмон 10 дугаар гудамжуудыг холбосон "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажлын төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Газар шорооны ажил:			
1.1	Газар шорооны ажил /м ² /: Талбайг тэгшилж, хийн тромбовкаар нягтруулах, буталсан чулуу дэвсэж нягтруулах	311,714	5	62,342.8
2	б/. Төмөр гүүрний ажил:			
2.1	Төмөр бетон суурь цутгах /м ³ /: Төмөр бетон суурь цутгаж гадаргууг 2 үе битум ус тусгаарлагч хийх	3,345,715.0	6.0	557,619.2
2.2	Төмөр бетон гүүр /м ³ /: Төмөр бетон гүүр, гүүрний хайсыг төмөр бетон бөгөөд гадна талаар өнгөлгөөний врс хийнэ	5,940,706.0	9.2	645,728.9
3	в/. Гэрэлтүүлэгийн ажил:			
3.1	Гэрэлтүүлэгийн кабель /м/: 100 м газраас кабель шугам татаж гэрэлтүүлэгийг тэжээх	4,818,161.0	100.0	48,181.6
3.2	Гэрэлтүүлэг /ш/: Гэрэлтүүлэгийн шон угсарч гэрэлтүүлэг хийх	1,275,735.0	2.0	637,867.5
3	г/. Бусад ажил:			
3.1	Бусад ажил /м/: Хамгаалалтын турба угсарч, барилгын хог зайлуулах	3,967,279.0	23.4	169,541.8
Хэсгийн дүн:		19,659,310.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			19,659,310	
Сүхбаатар дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Янмал оймсны үйлдвэрийн баруун талд "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажлын төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Газар шорооны ажил:			
1.1	Газар шорооны ажил /м ² /: Талбайг тэгшилж шороо асгах, хийн тромбовкаар нягтруулах, буталсан чулуу дэвсэж нягтруулах.	534,214.0	5.0	106,842.8

2	б/. Металл гүүр:			
2.1	Төмөр бетон суурь /м3/: Төмөр бетон суурь цутгаж, гадаргууд 2 үе битум ус тусгаарлагч хийх	2,702,487.0	4.7	574,997.1
2.2	Металл гүүр : Металл дамнуруутай, гүүрний шал металл листээр бүрж гүүрний хайсыг төмрөөр хийж 2 үе будах	16,281,049.0	1.7	9,476,745.6
3	в/. Гэрэлтүүлэгийн ажил:			
3.1	Гэрэлтүүлэгийн кабель /м/: 300 м газраас кабель шугам татаж гэрэлтүүлгийн шон угсарч гэрэлтүүлэг хийх	14,257,814.0	300.0	47,526.0
3.2	Гэрэлтүүлэг /ш/: Гэрэлтүүлэгийн шон угсарч гэрэлтүүлэг хийх	1,254,159.0	2.0	627,079.5
Хэсгийн дүн:		35,029,723.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			35,029,723	
Сүхбаатар дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Дрейм дэлгүүрээс 20 дугаар хорооны байр хүртлэх "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын төсөв				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Газар шорооны ажил:			
1.1	Газар шорооны ажил /м ² /: Талбайг тэгшилж шороо асгах, хийн тромбовкаар нягтруулах, буталсан чулуу дэвсэж нягтруулах.	44,964,008.0	4,554.0	9,873.5
2	б/. Явган хүний зам талбайн тохижилт:			
2.1	Явган зам талбайн тохижилт /м ² /: Сайжруулсан бетон явган хүний замыг хөтөч хавтан болон хашлагийн хамт хийх	296,607,081.0	4,554.0	65,131.1
2.2	Зам таолбайн өнгөлгөө /м ² /: Явган хүний замыг 50 мм зузаан бетоноор тэгшилэн өнгөлөх, бетонд тор хийх	97,229,248.0	4,554.0	21,350.3
3	в/. Буулгах ажилт:			
3.1	Буулгах ажил: Одоо байгаа хуучин бетон талбайг задлаж буулгах, төмөр хөлтэй самбар буулгах, замын тэмдэг тэмдэглэгээ буулгаж угсрах	7,654,258.0	475.0	16,114.2
Хэсгийн дүн:		446,454,595.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			446,454,595	

Эксперт нь:

1. Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууцны 8 дугаар байрны гадна талд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **22 850 715** /Хорин хоёр сая найман зуун тавин мянга долоон зуун арван тав/ төгрөгөөр хянасан байна.
2. Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 42 дугаар цэцэрлэгийн хойд талд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **14,865,828** /Арван дөрвөн сая найман зуун жаран таван мянга найман зуун хорин найм/ төгрөгөөр хянасан байна.
3. Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууцны 42, 42а, 44 дүгээр байрны урд талд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын ажлын нийт төсөвт өртгийг **103,483,488** /Нэг зуун гурван сая дөрвөн зуун наян гурван мянга дөрвөн зуун наян найм/ төгрөгөөр хянасан байна.
4. Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 69 дүгээр цэцэрлэгийн урд талд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **33,721,626** /Гучин гурван сая долоон зуун хорин нэгэн мянга зургаан зуун хорин зургаа/ төгрөгөөр хянасан байна.
5. Сүхбаатар дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Хангайн болон Рашааны 6, 7, 8, 9 дүгээр гудамжны "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **187 208 255** /Нэг зуун наян долоон сая хоёр зуун найман мянга хоёр зуун тавин тав/ төгрөгөөр хянасан байна.
6. Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Рашааны 15, 16 дугаар гудамжны дунд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **35,931,283** /Гучин таван сая есөн зуун гучин нэгэн мянга хоёр зуун наян гурав/ төгрөгөөр хянасан байна.
7. Сүхбаатар дүүргийн 14 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Хандгайтын 16 дугаар гудамжны "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **26 198 488** /Хорин зургаан сая нэг зуун ерэн найман мянга дөрвөн зуун наян найм/ төгрөгөөр хянасан байна.
8. Сүхбаатар дүүргийн 14 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 35 дугаар сургууль болон 51 дүгээр цэцэрлэгийн дунд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **5 948 325** /Таван сая есөн зуун дөчин найман мянга гурван зуун хорин тав/ төгрөгөөр хянасан байна.
9. Сүхбаатар дүүргийн 14 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 26 дугаар гудамжны 145 дугаар хашааны баруун талд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **3 991 710** /Гурван сая есөн зуун ерэн нэгэн мянга долоон зуун арав/ төгрөгөөр хянасан байна.
10. Сүхбаатар дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Дамбадаржаагийн 20 дугаар гудамжны дунд "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **172 623 664** /Нэг зуун далан хоёр сая зургаан зуун хорин гурван мянга зургаан зуун жаран дөрөв/ төгрөгөөр хянасан байна.
11. Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Дамбадаржаагийн 62 дугаар гудамжны 851 дүгээр хашааны хойд талд "Явган хүний шат хийх тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **4 079 821** /Дөрвөн сая далан есөн мянга найман зуун хорин нэг/ төгрөгөөр хянасан байна.
12. Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Бэлхийн 48 дугаар гудамжны 330а - 218 дугаар хашаа хүртэл "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **34 432 035** /Гучин дөрвөн сая дөрвөн зуун гучин хоёр мянга гучин тав/ төгрөгөөр хянасан байна.
13. Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 36, 37 дугаар гудамжийг холбосон "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **24 699 183** /Хорин дөрвөн сая зургаан зуун ерэн есөн мянга нэг зуун наян гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.
14. Сүхбаатар дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Цээнэ 1 дүгээр гудамж болон Цолмон 10 дугаар гудамжуудыг холбосон "Явган хүний гүүрний

тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **19 659 310** /Арван есөн сая зургаан зуун тавин есөн мянга гурван зуун арав/ төгрөгөөр хянасан байна.

15. Сүхбаатар дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Янмал оймсны үйлдвэрийн баруун талд "Явган хүний гүүрний тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **35 029 723** /Гучин таван сая хорин есөн мянга долоон зуун хорин гурав/ төгрөгөөр хянасан байна.

16. Сүхбаатар дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Дрейм дэлгүүрээс 20 дугаар хорооны байр хүртлэх "Явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **446 454 595** /Дөрвөн зуун дөчин зургаан сая дөрвөн зуун тавин дөрвөн мянга таван зуун ерэн тав/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 20 дугаар хороонуудын нутаг дэвсгэрт "Явган хүний зам, гүүрний талбайн тохижилт"-ын ажлын зураг төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12/-ын дагуу магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн **21** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ТЭРГҮҮН ДЭД ЗАХИРАЛ

Б.ГАНБОЛД

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Х.НУРЛАН



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаа

Дугаар...


Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Явган хүний зам, явган хүний гүүр, шатны зураг төсөв

2020 оны 01 сарын 31 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Явган хүний зам, явган хүний гүүр, шатны зураг төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 20-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Нутгийн босго" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-30</p> <p style="text-align: center;">  Л.Энхтуяа / <i>[Signature]</i> 012-95 2020 оны 01 сарын 31 өдөр </p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Явган хүний зам, явган хүний гүүр, шатны зураг төсөө

2020 оны 01 сарын 31 өдөр

Д/ А	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
---------	--	---------

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1.УБ хот СБД 14-р хороо 26-р гудамжны 145-р хашааны баруун талд явган хүний шат</p> <p>2. Дамбадаржаагийн 62-р гудамж 851-р хашааны хойд талд явган хүний шат</p> <p>3. 18-р хорооны 36,37-р гудамжийг холбосон явган хүний гүүр</p> <p>4.Хандгайтын 16-р гудамжны явган хүний зам, талбай</p> <p>5. 20-р хороо, Дрийм дэлгүүрээс 20-р хорооны байр хүртлэх явган хүний зам, талбай</p> <p>6. 14- хороо 35-р сургууль болон 51-р цэцэрлэгийн дунд талд явган хүний зам талбай</p> <p>7. 10-р хороо , 69-р цэцэрлэгийн урд талд явган хүний зам</p> <p>8.20-р хороо, Янмал оймсны үйлдвэрийн баруун талд явган хүний гүүр</p> <p>9.8-р хороо 42-р цэцэрлэгийн хойд талд явган хүний зам</p> <p>10. 3-р хороо, 8-р байрны гадна талд явган зам, талбай</p> <p>11. 15-р хороо, Дамбадаржаагийн 20-р гудамжны явган хүний зам, талбай</p> <p>12. 12-р хороо, Хангайн болон Рашааны 6,7,8,9-р гудамжны явган хүний зам, талбай</p> <p>13. 18-р хороо, Бэлхийн 48-р гудамж 330а-218-р хашааны гүүр</p> <p>14. 13-р хороо Рашааны 15-16р гудамжны дунд явган хүний зам</p> <p>15. 18-р хороо Орон сууцны 42, 42А, 44-р байрны урд явган зам талбай</p> <p>16. 20-р хороо, Цээнэ1-р гудамж болон Цолмон 10-р гудамжуудыг холбосон явган хүний гүүр төсвийг хянаж үзэхэд</p>	Зураг төсвийн нэр тохирч байна.
2	Тайлбар бичиг бичих тодорхой	Тайлбар бичгийг тодорзуулав
3	Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм БНБД 81-94-12, БНБД 81-95-12 -г үндэслэсэн байх	Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм БНБД 81-94-12, БНБД 81-95-12 -г үндэслэсэн тохижилтын ажлын суурь үнэлгээгээр үнэлэв.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
4	барилгын материалын орц, үнийг дахин хягталж үзэх, материалын орц бага байгаа бетоныг задлах	Орц багатай бетоныг задалж оруулав. Материалын үнийг дахин нягтлав.
5	Барилгын материалын үнийг Барилгын материал бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах, түүнийг хэрэглэх заавар БД81-109-16//цементийн үнэ гэхэд төсөвт өөр өөр үнээр тооцсон байна засах	Материалын үнийг нэг болгож засав.
6	зам талбайг дотор бетон шалаар үнэлсэн байгаа өөрчлөх	Зам талбайг 25-р үнэлгээгээр үнэлэж засав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-30

..... /Л.Энхтуяа/

ГЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
012-95

2020 оны 02 сарын 04 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн
Г.Золжаргал/

МОНГОЛ УЛС
МТ-16-985 1116423460
Гантанга ЗОЛЖАРГАЛ
МЭРГЭШЛЭГ ТӨСӨВЧИН
2016-019

2020 оны 02 сарын 04 өдөр