

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 01 дугаар сарын 11

Дугаар 0033/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 17-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"64, 67, 68, 71-р гудамжны тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: ӨҮК-30.11.22/01		
Хүчин чадал:	Тохижилтын ажил		
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Өсөн үржих констракшн" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 6391931		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.09.16		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга			Н.Энхболд
Сүхбаатар дүүргийн 17-р хорооны Засаг дарга			Г.Даваацэцэг
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын баталсан 2022 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдрийн тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга болон "Өсөн үржих констракшн" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022 оны 10 дугаар сарын 14-ны өдөр байгуулсан 249 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээ		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженерийн нэр	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Барилга архитектур:	"Өсөн үржих констракшн" ХХК	М.Мөнхцоож	Д.Тулга
Барилгын төсөв:	"Өсөн үржих констракшн" ХХК	Ц.Нямсүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/	Б.Сарантуяа
Нэгтгэсэн дүгнэлт: Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол			

**Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 17-р хороо
"64, 67, 68, 71-р гудамжны тохижилт"-ын ажлын төсөв**

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Тохижилтын ажил:			
ТА	Явган замын ажил	115,216,998.0	1,323.0	87,088.0
	Ус зайлуулах сувгийн ажил	329,479,662.0	1,050.0	313,790.0
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		444,696,660.0		

_____ ооо _____

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 17-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "64, 67, 68, 71-р гудамжны тохижилт"-ын ажлын төсөвт өртгийг 444,696,660.0 /дөрвөн зуун дөчин дөрвөн сая зургаан зуун ерэн зургаан мянга зургаан зуун жаран/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 17-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "64, 67, 68, 71-р гудамжны тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Э.Цэнд-Аюуш

Э.ЦЭНД-АЮУШ

